

Odder  
Kommune



Kommuneplan 2017-2029  
**FORSLAG** til tillæg nr. 17 for ramme-  
område 3.BL.5 - Assedrup  
Rammeområde og retningslinje

November 2020





## INDLEDNING

Med tillæg nr. 17 til Kommuneplan 2017-2029 ændres de generelle anvendelsesbestemmelser for rammeområde 1.B.38, så det muliggøres at opføre boliger i 2 etager inden for kommuneplanrammen. Desuden ændres udpegningen af områder til potentiel natur for den udpegning, der følger Assedrupvej.

Tillæg nr. 17 til Kommuneplan 2017-2029 er udarbejdet af Odder Kommune.

### Høring

I henhold til Lov om planlægning, LBK nr. 1157 af 1. juli 2020 med senere ændringer, § 24, stk. 1, fremlægges forslag til tillæg nr. 17 til Kommuneplan 2017-2029 i offentlig høring i 8 uger fra 13.11.2020 til den 08.01.2021.

Planforslaget kan ses på og udskrives fra samt fra <https://planinfo.erhvervsstyrelsen.dk/plan-datadk>.

Indsigelser mod eller bemærkninger til planforslaget afleveres eller sendes til Team Plan, Rådhusgade 3, 8300 Odder eller som mail til [plan@odder.dk](mailto:plan@odder.dk), så de er Odder Kommune i hænde senest den 08.01.2021.

### Oplysning om kommuneplanens retsvirkninger

Byrådet skal virke for kommuneplanens gennemførelse. Hvis en udstykning eller et byggearbejde mv. er i overensstemmelse med kommuneplanens rammer for lokalplanlægning, påhviler det kommunalbestyrelsen snarest at udarbejde et forslag til lokalplan.

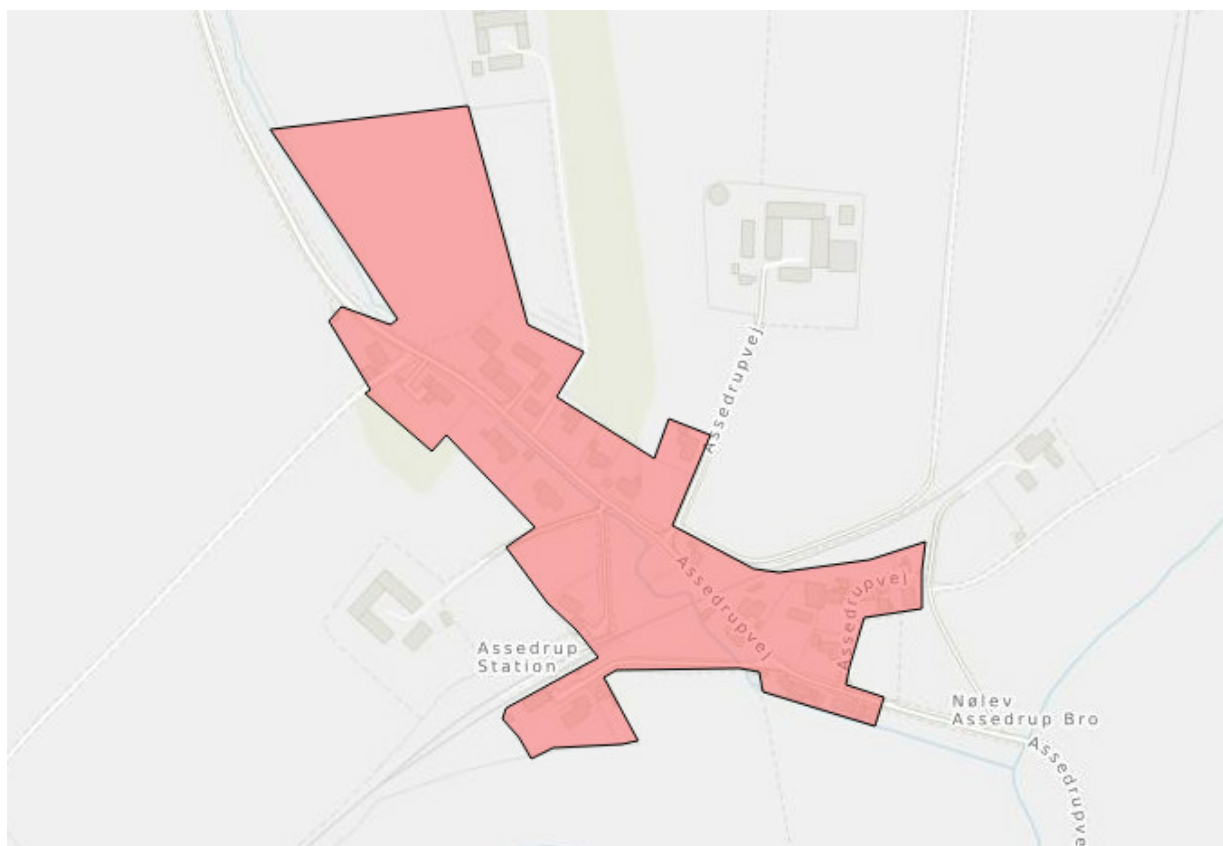
Inden for byzoner kan byrådet modsætte sig udstykning og bebyggelse, som er i strid med kommuneplanens rækkefølgebestemmelser. Forbud kan dog ikke nedlægges, når det pågældende område er omfattet af en detaljeret byplanvedtægt eller lokalplan, der er tilvejebragt før kommuneplanen.

Inden for byzoner og sommerhusområder kan byrådet modsætte sig opførelse af bebyggelse eller ændret anvendelse af bebyggelse eller ubebyggede arealer, når bebyggelsen eller anvendelsen er i strid med bestemmelser i kommuneplanens rammedel. Forbud kan dog ikke nedlægges, når det pågældende område i kommuneplanen er udlagt til offentligt formål, eller når området er omfattet af en lokalplan eller en byplanvedtægt.

## Baggrund for kommuneplantillægget

Baggrunden for planlægningen er et konkret ønske om at etablere boliger i op til 2 etager inden for kommuneplanramme 3.BL.5. Helt konkret udspringer ønsket af projekt "Assedrup Bakke", hvor der i det skrånende terræn etableres boliger i 1 og 2 etager under hensyn til landskabet og indpasningen i det eksisterende bymiljø. Den gældende bygningshøjde på 8,5 m ændres ikke.

Herudover justeres udpegningen af potentiel natur, så udpegningen følger udpegning til lavbundsareal i Kommuneplan 2017-2029.



Kommuneplanramme 3.BL.5 – Kommuneplan 2017-2029

## RAMMEBESTEMMELSER

<b>Kommuneplanrammens nummer</b>	3.BL.5
<b>Status</b>	<b>Vedtaget 2017</b>
<b>Generel anvendelse</b>	Boligområde
<b>Fremtidig zonestatus</b>	Landzone
<b>Zonestatus</b>	Landzone
<b>Dato for vedtagelse</b>	
<b>Plandistrikt</b>	Saksild
<b>Max. bebyggelsesprocent</b>	40%
<b>Max. antal etager</b>	1½ etager
<b>Max. bygningshøjde</b>	8,5 m
<b>Generelle anvendelsesbestemmelser</b>	Blandet bolig og erhverv (landsbyområde/afgrænset landsby)
<b>Bebyggelsens omfang og udformning</b>	<p>Det maksimalt tilladelige etageantal skal forstås som 1 etage med udnyttelig tagetage. På byggeri med udnyttet tagetage, svarende til ½ etage, må trempelhøjden ikke overstige 1,25 m, og kviste må ikke udgøre mere end 50% af taglængden. Bestemmelserne om maksimal bebyggelsesprocent og maksimalt etageantal kan dog overskrides, når dette er velbegrundet i særlige arkitektoniske, miljømæssige, rekreative, energimæssige eller funktionsmæssige hensyn eller med henblik på tilpasning til eksisterende bebyggelse eller bymiljø. Hvor dette er typisk for den omgivende landsby- eller landzonebebyggelses placering og orientering, skal ny bebyggelse placeres med den længste facade ud mod og parallelt med vejforløbet, så gadeforløb og/eller bymæssighed understreges. Ny bebyggelses arkitektoniske udformninger, placering, materiale- og farvevalg skal generelt medvirke til at opretholde og videreføre karakteren af det eksisterende landsbymiljø og den stedlige byggetradition, f.eks. med hensyn til bygningernes placering i forhold til vej og skel, samt facadehøjde, taghældninger, udhæng, kviste, materialer og farvevalg samt udformning af størrelse af døre, vinduer, kviste, skorstene mv. Renovering, ombygninger og tilbygninger skal tilpasses eksisterende bebyggelse og omgivelserne, således at den pågældende landsbys og/eller bebyggelses særlige arkitektur, bygningsdetaljer, skala og andre væsentlige karakteristika bevares og videreføres. Blanke og reflekterende tagmaterialer, som f.eks. glaserede tagsten, kan som udgangspunkt ikke tillades. Ældre bebyggelse, hvor f.eks. glaserede tegltage har været at finde på den oprindelige bygning kan dog tillades reetableret med lignende tagmaterialer. I landsbyområder, hvor der er udpeget bevaringsværdige kulturmiljøer og/eller bevaringsværdig bebyggelse er der et særligt skærpet krav om, at de kvaliteter, som har været årsag til udpeg-</p>

ning af kulturmiljø eller bevaringsværdig bebyggelse, så vidt muligt bevares ved ny bebyggelse og anlægs placering, udformning og materialevalg. Efter nærmere vurdering, skal omfattende bygningsmæssige ændringer eller nedrivninger af bygninger udpeget med bevaringsværdi eller som del af kulturmiljø, forelægges Byrådet.

#### **Områdets anvendelse**

Anvendelsen fastlægges til boliger, landbrug, privat og offentlig service, administration, mindre butikker til lokalområdets forsyning, liberale erhverv, serviceerhverv, undervisnings og mindre og ikke genegivende produktions-, værksted-, håndværks-, lager-, og oplagsvirksomhed. Herudover kan der etableres kollektive anlæg og institutioner samt kultur- og turismefunktioner. Butikker til lokalområdets forsyning må maksimalt være 1000 m<sup>2</sup> bruttoetageareal. Derudover kan der til virksomheder, herunder også landbrugsvirksomheder etableres mindre butikker, som forhandler den pågældende virksomheds produkter.

#### **Opholds- og friarealer**

Nybyggeri skal så vidt muligt undgås, hvis det ikke kan ske under hensyn til landsbyernes karakteristika, landskabelige værdier og landskabskiler. Hvor dette er typisk for landsbymiljøer, skal der sikres bevaring af eksisterende beplantning og etablering af ny beplantning som afgrænsning mod det åbne lands. Potentiel natur i henhold til kommuneplanens udpegninger skal friholdes for nybyggeri og anlæg.

#### **Miljøforhold**

For samtlige erhverv gælder, at der kun må etableres virksomheder til og med miljøklasse 3 (ubetydelig forurening med vejledende afstandskrav på 50 meter til boliger og lignende) Del af området er udpeget som indsatsområde i klimatilpasningsplanen.

#### **Infrastruktur**

For erhverv og institutioner gælder ved etablering, udvidelse eller ændret anvendelse, at belastningen af det lokale vejnet ikke må forøges væsentligt, medmindre der etableres afværgeforanstaltninger mod væsentlige genevirkninger og/eller anlæg, som kan fremme fremkommelighed og sikkerhed.

#### **Notater**

Byggeri, anlæg og ændret anvendelse i landzone kan som hovedregel kun finde sted uden for landsbyafgrænsningerne, hvis det er nødvendigt for erhvervsmæssig landbrugsdrift, hvilket også omfatter skovbrug og fiskeri. Inden for landsbyafgrænsningerne vil der derimod være mulighed for at opnå landzone- og byggetilladelser til anvendelse, bebyggelse og anlæg, som ikke er nødvendig erhvervsmæssig landbrugsdrift. Grundlaget for sagsbehandlingen vil da være rammebestemmelserne for landsbyområderne og kommuneplanens retningslinjer for byggeri på landet. Under sagsbehandlingen vil det desuden blive vurderet, om der er forhold, som kan begrunde, at der ikke kan meddeles landzonetilladelse inden for de afgrænsede landsbyer. Sådanne forhold kan f.eks. være negativ indvirkning på naturmæssige, landskabelige og kulturhistoriske miljøer og værdier, nærhed til husdyrbrug, geologiske bevaringsinteresser eller væsentlige genevirkninger for omkringboende.

## RAMMEBESTEMMELSER

<b>Kommuneplanrammens nummer</b>	3.BL.5
<b>Status</b>	<b>Forslag</b>
<b>Generel anvendelse</b>	Boligområde
<b>Fremtidig zonestatus</b>	Landzone
<b>Zonestatus</b>	Landzone
<b>Dato for vedtagelse</b>	
<b>Plandistrikt</b>	Saksild
<b>Max. bebyggelsesprocent</b>	40%
<b>Max. antal etager</b>	2 etager
<b>Max. bygningshøjde</b>	8,5 m
<b>Generelle anvendelsesbestemmelser</b>	Blandet bolig og erhverv (landsbyområde/afgrænset landsby)
<b>Bebyggelsens omfang og udformning</b>	<p>Bebyggelse med udnyttet tagetage, svarende til ½ etage, må trempelhøjden ikke overstige 1,25 m, og kviste må ikke udgøre mere end 50% af taglængden. Der kan etableres bebyggelse i 2 etager, hvor bebyggelsen kan indpasses i terrænet ud fra en konkret vurdering.</p> <p>Bestemmelserne om maksimal bebyggelsesprocent og maksimalt etageantal kan dog overskrides, når dette er velbegrundet i særlige arkitektoniske, miljømæssige, rekreative, energimæssige eller funktionsmæssige hensyn eller med henblik på tilpasning til eksisterende bebyggelse eller bymiljø. Hvor dette er typisk for den omgivende landsby- eller landzonebebyggelses placering og orientering, skal ny bebyggelse placeres med den længste facade ud mod og parallelt med vejforløbet, så gadeforløb og/eller bymæssighed understreges. Ny bebyggelses arkitektoniske udformninger, placering, materiale- og farvevalg skal generelt medvirke til at opretholde og videreføre karakteren af det eksisterende landsbymiljø og den stedlige byggetradition, f.eks. med hensyn til bygningernes placering i forhold til vej og skel, samt facadehøjde, taghældninger, udhæng, kviste, materialer og farvevalg samt udformning af størrelse af døre, vinduer, kviste, skorstene mv. Renovering, ombygninger og tilbygninger skal tilpasses eksisterende bebyggelse og omgivelserne, således at den pågældende landsbys og/eller bebyggelses særlige arkitektur, bygningsdetaljer, skala og andre væsentlige karakteristika bevares og videreføres. Blanke og reflekterende tagmaterialer, som f.eks. glaserede tagsten, kan som udgangspunkt ikke tillades. Ældre bebyggelse, hvor f.eks. glaserede tegltage har været at finde på den oprindelige bygning kan dog tillades reetableret med lignende tagmaterialer. I landsbyområder, hvor der er udpeget bevaringsværdige kulturmiljøer og/eller bevaringsværdig bebyggelse er der et særligt skær-</p>

pet krav om, at de kvaliteter, som har været årsag til udpeging af kulturmiljø eller bevaringsværdig bebyggelse, så vidt muligt bevares ved ny bebyggelse og anlægs placering, udformning og materialevalg. Efter nærmere vurdering, skal omfattende bygningsmæssige ændringer eller nedrivninger af bygninger udpeget med bevaringsværdi eller som del af kulturmiljø, forelægges Byrådet.

#### **Områdets anvendelse**

Anvendelsen fastlægges til boliger, landbrug, privat og offentlig service, administration, mindre butikker til lokalområdets forsyning, liberale erhverv, serviceerhverv, undervisnings og mindre og ikke genegivende produktions-, værksted-, håndværks-, lager-, og oplagsvirksomhed. Herudover kan der etableres kollektive anlæg og institutioner samt kultur- og turismefunktioner. Butikker til lokalområdets forsyning må maksimalt være 1000 m<sup>2</sup> bruttoetageareal. Derudover kan der til virksomheder, herunder også landbrugsvirksomheder etableres mindre butikker, som forhandler den pågældende virksomheds produkter.

#### **Opholds- og friarealer**

Nybyggeri skal så vidt muligt undgås, hvis det ikke kan ske under hensyn til landsbyernes karakteristika, landskabelige værdier og landskabskiler. Hvor dette er typisk for landsbymiljøer, skal der sikres bevaring af eksisterende beplantning og etablering af ny beplantning som afgrænsning mod det åbne lands. Potentiel natur i henhold til kommuneplanens udpeginger skal friholdes for nybyggeri og anlæg.

#### **Miljøforhold**

For samtlige erhverv gælder, at der kun må etableres virksomheder til og med miljøklasse 3 (ubetydelig forurening med vejledende afstandskrav på 50 meter til boliger og lignende) Del af området er udpeget som indsatsområde i klimatilpassningsplanen.

#### **Infrastruktur**

For erhverv og institutioner gælder ved etablering, udvidelse eller ændret anvendelse, at belastningen af det lokale vejnet ikke må forøges væsentligt, medmindre der etableres afværgeforanstaltninger mod væsentlige genevirkninger og/eller anlæg, som kan fremme fremkommelighed og sikkerhed.

#### **Notater**

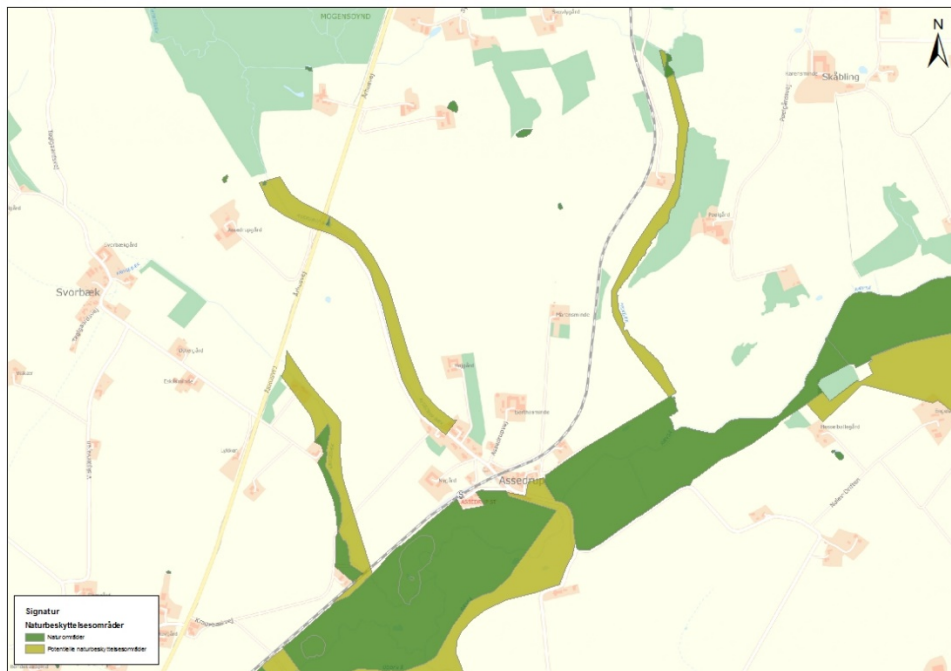
Byggeri, anlæg og ændret anvendelse i landzone kan som hovedregel kun finde sted uden for landsbyafgrænsningerne, hvis det er nødvendigt for erhvervsmæssig landbrugsdrift, hvilket også omfatter skovbrug og fiskeri. Inden for landsbyafgrænsningerne vil der derimod være mulighed for at opnå landzone- og byggetilladelser til anvendelse, bebyggelse og anlæg, som ikke er nødvendig erhvervsmæssig landbrugsdrift. Grundlaget for sagsbehandlingen vil da være rammebestemmelserne for landsbyområderne og kommuneplanens retningslinjer for byggeri på landet. Under sagsbehandlingen vil det desuden blive vurderet, om der er forhold, som kan begrunde, at der ikke kan meddeles landzonetilladelse inden for de afgrænsede landsbyer. Sådanne forhold kan f.eks. være negativ indvirkning på naturmæssige, landskabelige og



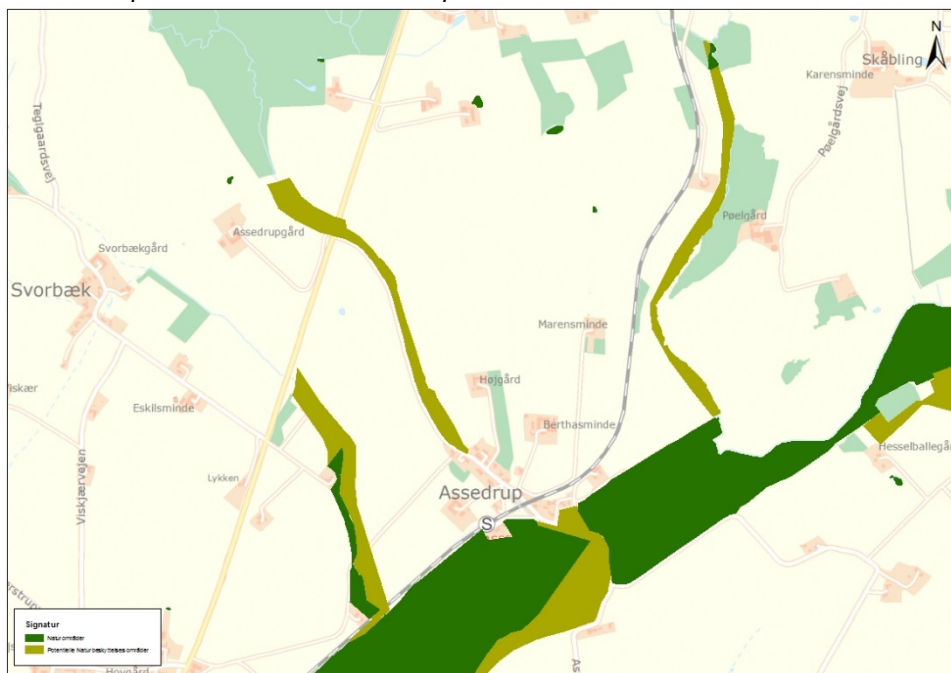
kulturhistoriske miljøer og værdier, nærhed til husdyrbrug, geologiske bevaringsinteresser eller væsentlige genevirkninger for omkringboende.

## Potentiel natur -retningslinje

Området langs Assedrup Bæk er udpeget som potentielt naturområde i Kommuneplan 2017-2029. Den eksisterende udpegning udgør et "bredt penselstrøg" langs Assedrup Bæk. Med nærværende kommuneplantillæg konkretiseres udpegningen, så området til potentiel natur tilrettes, så det følger område udpeget til lavbundsareal. Der ændres ikke på tekstdelen i retningslinjen.



Område til potentiel natur i Kommuneplan 2017-2029



Fremtidig område til potentiel natur

## FORHOLD TIL ANDEN PLANLÆGNING

### Kommunal sektorplanlægning

Kommuneplantillæg nr. 17 medfører ingen konflikt med anden kommunal sektorplanlægning.

### Zonestatus

Fremtidig zonestatus er landzone.

### Detailhandel

Der er inden for kommuneplanrammen mulighed for at opføre en butik med en max. størrelse på 1.000 m<sup>2</sup> til betjening af området i overensstemmelse med planlovens § 5 n, nr. 2), der muliggør etablering af butikker, som alene tjener til lokalområdets daglige forsyning.

### Lokalplanlægning

I henhold til planlovens bestemmelser skal der tilvejebringes en lokalplan, før der kan ske anvendelse af rammeområdet til bebyggelse og anlæg. Sideløbende med tillæg nr. 17 til kommuneplan 2017-2029 offentliggøres derfor forslag til Lokalplan nr. 3038 for bolig- og erhvervsområde ved Assedrup Bakke. Der er ikke tidligere udarbejdet lokalplaner i Assedrup.

### Klimatilpasning

Der er behov for, at byer, bygninger og landskaber tilpasses et ændret klima med bl.a. øgede regnmængder og en generel havvandsstigning. Klimaet vil fremover være præget af mere ekstreme vejr-situationer som eksempelvis skybrud, storme, tørker og stormfloder.

Hvad enten det handler om øgede regnmængder eller havvandstigninger, er det en betydelig udfordring for byerne, men også en mulighed for på en gang at skabe bedre byer på en lang række andre parametre. Vi har mulighed for at sammentænke klimatilpasning med andre vigtige hensyn som f.eks. byliv, blå strøg, arkitektur og design. Med klimatilpasning arbejdes på at tilpasse vores aktiviteter til ændringerne i klimaet. Det vil sige, at der bl.a. fokuseres på udformning og placering af nyt byggeri. Derudover fokuseres på afledning af regnvand. Ved at skabe vandrender og rensningssøer ved ny byudvikling bliver klimatilpasning et aktiv i hverdagen. Det øger områdets attraktivitet, og det skaber værdi for kommende beboere i området.

Området, hvor der kan samle sig nedbør ved ekstreme regnmængder ligger inden for område, der er udpeget til lavbundsareal i Kommuneplan 2017-2029. Lavbundsarealet friholdes fra bebyggelse.



*Mulig oversvømmelse ved ekstremregn over 150 mm ifølge Miljøstyrelsens digitale bluespot-kort*

## Forhold til anden lovgivning

### Naturbeskyttelsesloven og Habitatbekendtgørelsen

Kommuneplantillæg nr. 17 vil ikke kunne muliggøre lokalplanlægning for nye bygge- og anlægsarbejder på arealer, som på tidspunktet for kommuneplantillæggets udarbejdelse henligger som uberørte, ubebyggede eller naturlignende områder.

I overensstemmelse med "bekendtgørelse om udpegning og administration af internationale naturbeskyttelsesområder samt beskyttelse af visse arter" vurderes det, at en eventuel påvirkning af nærmeste Natura 2000-område eller arter, som optræder på habitatdirektivets bilag IV hverken vil ændres eller forværres af de supplerende anvendelsesmæssige muligheder, planlægningen skal give.

Bilag IV-arterne odder, løvfrø og stor vandsalamander er registreret i området omkring Rævs Å. Den korteste afstand hertil er ca. 500 meter. Område til "Grøn bosætning" er i landbrugsdrift i dag og vurderes ikke at fungere som yngle- og rasteområde for disse arter. Anlæg af regnvandsbassiner og evt. overfladenær håndtering af regnvand vil forbedre forholdene for en række bilag IV-arter som padder og flagermus. Projektet vurderes at have en neutral til positiv effekt på bilag IV-arter.

### Kystnærhedszonen

Område til "Grøn bosætning" ligger inden for rammeområde 3.BL.5 i den nordvestlige del af Assedrup, ud mod Assedrupvej ca. 2 km fra Norsminde Fjord. Selve Assedrup by ligger i en slugt i et meget terraseret landskab, der munder ud i Odder Ådal. Der ligger enkelte bebyggelser spredt i landskabet mellem området og Norsminde Fjord. Pga. det bakkede terræn, hvor de omkringliggende bakketoppe er målt til kote 42 og 44 vil området ikke kunne ses fra det omkringliggende kystlandskab, fra Norsminde Fjord eller fra kysten. Selve området til "Grøn bosætning" ligger i kote 20,5 til kote 5,5 og er ikke udpeget til bevaringsværdige landskaber i Kommuneplan 2017-2029.



Kort over Assedrup, der viser de kendetegnende landsbystrukturer.

Bebyggelsen "Assedrup Bakke" placeres i terrænet, bag eksisterende bebyggelse og levende hegn, med respekt for det omkringliggende landskab. Ved planlægningen bevares de kendetegnende landsbystrukturer som f.eks. jorddige og beplantningshegn langs Assedrup Bæk. Bebyggelsesprocenten er 30 for område til "Assedrup Bakke".

Området omkring Assedrup Bæk er udpeget til lavbundsareal og potentiel natur i Kommuneplan 2017-2029. I selve projektet "Assedrup Bakke" friholdes arealet til regnvandshåndtering og kogræsserlav. Hensigten er at øge og styrke biodiversiteten i området. Det er Odder Kommunes erfaring fra f.eks. byggemodningsområdet i Odder Vest, hvor Stampmølle Ådal er friholdt fra bebyggelse og benyttes til regnvandshåndtering, kogræsserlav, at der med tiden kommer mere biodiversitet og mere natur i området til glæde for dyr og mennesker frem for at området fortsat bruges til landbrug.

Der er efterspørgsel på at bo i Odder Kommune herunder også i område til "Grøn bosætning" i Assedrup, hvor der længe er arbejdet intenst på at udvikle området til et bæredygtigt bofællesskab ud fra de hensigter, der er beskrevet i Kommuneplan 2017-2029. Der er tale om en boform med fokus på fællesskaber omkring lokale anlæg til bæredygtighed og selvforsyning. I projektet bevares den eksisterende gårdbebyggelse, og det er hensigten, at den eksisterende stald kan anvendes til forsamlingshus for beboerne i Assedrup.

Dette er i overensstemmelse med et af planprincipperne i det strategiske regionsamarbejde "Business Region Aarhus", som Odder Kommune deltager i. Der er tilsvarende udlagt et areal til "Grøn bosætning" i tilknytning til "Den Økologiske Have". Hensigten er, at de to områder skal kunne understøtte hinanden i udviklingen af boformen i synergi med Økologiens Have, der ligger i den østlige del af Odder By.

Den planlægningsmæssige og funktionelle begrundelse for at etablere et projekt som "Assedrup Bakke" inden for kystnærhedszonen, er en gunstig, stationsnær beliggenhed ved den eksisterende station i Assedrup. Det er en del af den grønne omstilling, hvor der i højere grad sættes på at etablere boliger i tilknytning til Letbane stop og herved understøtte den kollektive trafik, der er baseret på vedvarende energi. Med den igangværende letbanedrift og den nære placering 15-25 min. fra forskellige stoppesteder i Aarhus, oplever Odder Kommune en efterspørgsel på boliger i området til "Grøn bosætning", der er større end den der var forudsat i Kommuneplan 2017-2029. Etablering af boliger som "Assedrup Bakke" understøtter således også investeringer, der allerede er foretaget i infrastrukturen.

## **Hensyn til produktionsvirksomheder**

Kommunerne skal i deres planlægning tage hensyn til både støjpåvirkning af omgivelserne og påvirkning af omgivelserne med lugt-, støv- og anden luftforurening og redegøre for, om eksisterende virksomheder kan blive stillet overfor skærpede krav som konsekvens af planlægningen. Det er i denne sammenhæng virksomheder, som er omfattet af miljøtilsynspligt.

Der ligger ingen erhvervsområder, produktionsvirksomheder med tilsynspligt eller større husdyrbrug inden for en afstand af 500 m fra rammeområde 3.BL.5, og planlægningen vurderes derfor ikke at kunne ændre eller forringe mulighederne for eksisterende virksomheder.

## **Lov om miljøvurdering**

Ifølge Lov om miljøvurdering af planer og programmer og konkrete projekter (VVM) (LBK nr. 973 af 25/6/2020), § 8, stk. 2, nr. 2 skal der foretages en miljøscreening af den aktuelle planlægning for at afklare, om der kan forventes en væsentlig indvirkning på miljøet.

På baggrund af miljøscreeningen vurderes det, at forslag til tillæg nr. 17 til Kommuneplan 2017-2029 ikke kan medføre en væsentlig indvirkning på miljøet. Odder Byråd har derfor jf.

lovens § 10 truffet afgørelse om, at der ikke skal foretages en miljøvurdering af planforslagene.

Ved begrebet miljø forstås den biologiske mangfoldighed, bæredygtighed, befolkningen, menneskers sundhed, fauna, flora, jordbund, vand, luft, klimatiske faktorer, materielle goder, landskab, kulturarv, herunder kirker og deres omgivelser samt arkitektonisk og arkæologisk arv, samt det indbyrdes forhold mellem samtlige disse faktorer.

De miljøtemaer, sektorer og forhold i den fysiske planlægning, der er vurderet, fremgår af screeningen, som kan ses ved henvendelse på rådhuset.

Afgørelsen og en klagevejledning offentliggøres sammen med de planforslag, miljøscreeningen vedrører.

## VEDTAGELSESPÅTEGNING

I henhold til Planlovens § 24 vedtages forslag til tillæg nr. 17 til kommuneplan 2017-2029 til fremlæggelse i offentlig høring af byrådet den 09.11.2020.

På byrådets vegne



Uffe Jensen  
Borgmester

/



Henning Haahr  
Kommunaldirektør

Odder Kommune  
Rådhusgade 3, 8300 Odder  
8780 3333  
[www.odder.dk](http://www.odder.dk)  
[plan@odder.dk](mailto:plan@odder.dk)

