



Endelig vedtagelse af Planstrategi 2023

Kommunalbestyrelsen har på møde den 7. maj 2024 vedtaget Planstrategi 2023 endeligt. Der henvises til nedenstående link.

<https://dagsordener.odder.dk/vis?Referat-Kommunalbestyrelsen-d.07-05-2024-kl.17.00&id=bab61a69-8a74-456c-8741-e5ed9e1b4014>

Ændringer i forbindelse med den endelige vedtagelse

Nedenstående ændringer henviser til punkter i høringsnotatet "*Notat om behandling af høringssvar ifm. den offentlige høring af Planstrategi 2023*". Høringsnotatet er vedhæftet som bilag 5 i referat fra møde i Kommunalbestyrelsen den 7. maj 2024.

- I den kommende planproces arbejdes videre med at finde en egnet placering til et bæredygtigt bofællesskab i Gylling. (punkt 1.10)
- I den kommende kommuneplanrevision skal det undersøges om der er behov for at ændre afgrænsningen for Torrild by. (punkt 1.11)
- Udvidelse af landsbyafgrænsningen for Neder Randlev. (punkt 1.13)
- Det indskrives i Kommuneplan 2025-2037, at der etableres solceller på kommunale tagflader ved ny bebyggelse som et punkt under retningslinje for solcelleanlæg. (punkt 1.17)
- Præcisering af retningslinje for udpegning af lavbundsarealer, der kan genoprettes. (punkt 2.1)
- "Haldhaven" prioriteres under retningslinje for udpegning af lavbundsarealer, der kan genoprettes som vådområde. (punkt 2.1)
- "Kysing Fjord" prioriteres under retningslinje for udpegning af lavbundsarealer, der kan genoprettes som vådområde. (punkt 2.2)
- "Randlev Mose" prioriteres under retningslinje for udpegning af lavbundsarealer, der kan genoprettes som vådområde. (punkt 2.3)
- "Torrild Mose" prioriteres under retningslinje for udpegning af lavbundsarealer, der kan genoprettes som vådområde. (punkt 2.4)



- Bestemmelser om udpegning af områder til biodiversitet under retningslinjer for byggeri i det åbne land. (punkt 2.6)
- Udvidelse og integrering af naturområdet ved Blæsbjerg Bakke tilføjes Planstrategi 2023 og offentliggøres ved endelig vedtagelse af Planstrategi 2023. (punkt 2.7)
- Retningslinjer for vindmøller tilføjes at der ved konkret vurdering og begrundelse kan etableres husstandsvindmølle i byzone. (punkt 2.9)
- Udvidelse af Hygge strandcamping med ca. 4.000 m². (punkt 2.14)
- Udpegning af mulig sti til Præsteskovene /Nørreskovene. (Punkt 2.16)
- Afslutning af den vestlige omfartsvej ved Ballevej og optimering af krydset ved Ballevej/Rådhusgade/Aarhusvej. (Punkt 2.17)

Modtagne bemærkninger

Planstrategi 2023 har været i offentlig høring fra den 3. januar 2024 til den 27. februar 2024. Ved høringsfristens udløb var der indkommet 42 høringssvar. Efter høringsfristens udløb indkom et høringssvar nr. 43 vedr. udvidelse af landsbyafgrænsningen ved Neder Randlev.

Offentlig bekendtgørelse

Planstrategi 2023 bekendtgøres offentligt ved annoncering på kommunens hjemmeside den 12. juli 2024 og på <https://www.planinfo.dk/plandatadk>

Klagevejledning

Hvis du mener at, retsregler eller retsprincipper ikke er fulgt i en afgørelse, der er truffet i henhold til lov om Planlægning, kan du klage til Planklagenævnet, jf. Planloven § 58, stk. 1 nr. 3. Klageberettigede er enhver, der har en retlig interesse i afgørelsen samt landsdækkende foreninger, der har til formål at beskytte natur og miljø eller har væsentlige brugerinteresser i arealanvendelse, jf. planlovens § 59, stk. 1 og 2.

Sådan klager man

Borgere, virksomheder og organisationer, som ønsker at klage til Planklagenævnet, skal klage via Klageportalen, som du finder på <https://naevneneshus.dk/>. Planklagenævnet vil som udgangspunkt afvise klager, der ikke indgives via Klageportalen, medmindre der er særlige grunde til det. Du kan få yderligere vejledning og oplysninger på <https://naevneneshus.dk/>

Klagen sendes gennem Klageportalen til Odder Kommune, og betragtes som indgivet, når den er tilgængelig for kommunen i klageportalen. Der skal betales et klagegebyr på 900 kr.



for privatpersoner og 1.800 kr. for virksomheder og organisationer. Gebyret indbetales med betalingskort i Klageportalen og tilbagebetales, hvis du får helt eller delvist medhold i klagen. For nærmere oplysninger om Planklagenævnets behandling af sager, herunder reglerne om betaling af gebyr i forbindelse med klager, se www.naevneneshus.dk.

Klagefrist

Klagefristen udløber 4 uger efter, at afgørelsen er meddelt, jf. planlovens § 60, stk. 1 og 2. Er afgørelsen offentligt bekendtgjort, regnes klagefristen dog altid fra bekendtgørelsen. Hvis klagefristen udløber på en lørdag eller helligdag, forlænges klagefristen til den følgende hverdag. Klagefristen regnes i hele døgn. Det vil sige, at klagefristen udløber ved midnat på dagen for klagefristens udløb.

Søgsmål til domstolsprøvelse af afgørelser, der er truffet i henhold til lov om planlægning, skal være anlagt inden 6 måneder efter, at afgørelsen er meddelt, jf. planlovens § 62, stk. 1.

Kommunalbestyrelsen

Forord

En gang i hver valgperiode skal Kommunalbestyrelsen revidere kommuneplanen for Odder Kommune. Som et led i det arbejde fremlægges her Planstrategi 2023, der samler de emner og nye tiltag, som Kommunalbestyrelsen endnu ikke har taget stilling til. Emnerne fremgår under overskrifterne.

- Bæredygtige byer og landsbyer
- Bæredygtige landskaber

De offentliggøres nu og danner afsæt for en foroffentlig høring til Kommuneplan 2025-2037.

Formålet med planstrategien og den efterfølgende kommuneplanlægning er at lægge en fælles ramme og sætte en samlet retning for kommunens udvikling og tilgang til de udfordringer og muligheder vi står overfor. Når vi reviderer kommuneplanen er det vigtigt at se planlægningen i geografiske og tidsmæssige sammenhænge. Kun sådan kan vi bedst håndtere de skiftende udfordringer som vi står med.

Helt aktuelt betyder det f.eks. at vi ikke kan bidrage lokalt til at bremse klimaforandringerne, hvis vi ikke samtidig holder fokus på tab af biodiversitet. De globale klimaforandringer og det hidtil usete tab af arter, der sker i disse år, er begge resultatet af en række menneskeskabte årsager og en central udfordring for vores fremadrettede arealanvendelse.

Lige så aktuelt står vi midt i en ny energikrise, som også knytter sig til historien om Danmarks forhold til og afhængighed af omverdenen. Energikrisen kræver kollektiv opmærksomhed og læring. Vi skal fremover være selvforsynende med energi og derfor skal vi også fortsat have fokus på Vedvarende Energi (VE) og Lokale Energifællesskaber i planlægningen.

For yderligere at sikre sammenhæng i planlægningen, medtager Planstrategi 2023 de relevante emner, som fremgår af Odder Kommunes *Handleplan – en handlingsorienteret reduktionssti 2022-2026*. Reduktionsstien er en konkretisering af kommunens klimahandlingsplan, som blev vedtaget af Kommunalbestyrelsen i efteråret 2022 og som både handler om klimaforebyggelse og klimatilpasning.

Udfordringer løses bedst, når vi står sammen og ser muligheder i udfordringerne. Det er helt åbenbart, at de ovennævnte fælles udfordringer kalder på en fælles indsats. Derfor håber vi, at du læser strategien og gerne giver dit bidrag i høringsperioden som varer frem til onsdag den 28. februar 2024.

På Kommunalbestyrelsens vegne



Lone Jakobi

Planstrategi 2023

Omdrejningspunktet for den fysiske planlægning er Kommunalbestyrelsens vision for udviklingen af Odder Kommune. Visionen har 3 spor jævnfør "Et stærkt fællesskab i balance – udviklingsplan 2022-2026" og er:

- Odder Kommune skaber rammerne for velfærd og trivsel, hvor alle kan udvikle sig gennem hele livet
- Odder Kommune skaber udvikling og vækst og dermed fundamentet for en sund økonomi
- Odder Kommune skaber en bæredygtig fremtid, hvor samspillet mellem mennesker og natur skaber gensidig værdi

•

Det er "Et stærkt fællesskab i balance – udviklingsplan 2022-2026" der er udgangspunktet, når Planstrategi 2023 skal sætte retning for, hvordan vi skal planlægge de næste 12 år.

12 år kan synes som lang tid, men det er vigtigt at have et langt blik på planlægningen, samtidig med at vi skal være klar til at ændre kurs og retning, når der viser sig nye udfordringer. Det lange blik plus evnen til løbende tilpasning sikrer en grundlæggende robust planlægning. Odder Kommune vokster stødt med ca. 300 nye borgere hvert år. Med udgangen af oktober 2023 er vi således 23.894 borgere. Vi nærmer os således snart Kommunalbestyrelsens mål om at være 25.000 borgere i Odder Kommune.

Med Planstrategi 2023 har vi fokus på 2 vigtige emner, der bygger på input fra workshop med Kommunalbestyrelsen og 2 workshops med borgerne i Hou og Odder. Emnerne er:

- Bæredygtige byer og landsbyer
- Bæredygtige landskaber



Bæredygtige byer og landsbyer



Kig til bebyggelse ved Snæildgårdområdet over Stampmølle Ådal

Ifølge FN er definitionen på bæredygtighed en udvikling, hvor opfyldelsen af de nulevende generationers behov ikke sker på bekostning af fremtidige generationers muligheder for at opfylde deres behov. En bæredygtig by er altså en by, der er i stand til at opretholde et godt liv for alle dens indbyggere – uden at det sker på bekostning af fremtidige generationer.

En bæredygtig by, skal ikke kun forholde sig til klimaet, men også til de sociale og økonomiske aspekter. En bæredygtig by udnytter sine ressourcer hensigtsmæssigt og er samtidig en by mennesker har lyst til at bo i.

Vi har i sidste planperiode haft fokus på, at byudvikling og liveability skal gå hånd i hånd. Kommunalbestyrelsen ønsker at skabe trygge og levende byområder, hvor den enkelte borger kan udfolde sit liv. Det giver tryghed og mulighed for mere fritid, når der er korte afstande til offentlige institutioner, rekreative områder med forskellige udfoldelsesmuligheder og kulturelle tilbud. Det giver også tryghed at leve i robuste og mangfoldige boligområder, hvor der er mange forskellige typer boliger til alle aldre, så man i livets forskellige faser kan vælge at blive boende i "sit" område, hvis det er det, man har lyst til.

Vi skal holde fast i dette mål og samtidig hæve barren, så der bliver et større fokus på bæredygtighed ved udvikling af byerne, selvom der kan synes langt til at nå FN's definition på bæredygtig udvikling.

Ved byudvikling skal vi fortsat arbejde med lokal nedsivning af regnvand (LAR), biodiversitet, og nærhed til offentlige institutioner og rekreative udfoldelsesmuligheder. Vi skal også arbejde med robuste og mangfoldige boligområder.

Som noget nyt skal vi have fokus på at bo lidt tættere, så der fremover bliver et mindre arealforbrug til bebyggelse. Det vil sige, at vi både skal bo lidt tættere ved udvikling af nye bydele, men vi skal også bo tættere i de eksisterende byer. De rekreative områder skal have flere anvendelser og potentialer, end der hidtil har været.

Fremover skal vi arbejde mere med jordbalance inden for et byudviklingsområde. Overskudsjord skal betragtes som en ressource, der bruges til gavn for både samfund, miljø og en mere bæredygtig økonomi. Den rene overskudsjord kan genanvendes lokalt og bidrage til nye rekreative og/eller visuelle kvaliteter til området, så transport af jorden mindskes og gerne helt undgås.

Det er dog ikke altid muligt at holde jordbalance inden for et byudviklingsområde. Ved den sidste kommuneplanrevision udarbejdede vi en retningslinje for bæredygtig jordhåndtering og udpegede to rammeområder, hvor der planlægges for genanvendelse af overskudsjord. Vi er påbegyndt den videre planlægning for området vest for Odder. Området er benævnt rammeområde 1.RE.15 i Kommuneplan 2021-2033. Arealet skal anvendes til rekreative formål som "sundhedslandskaber" og være med til at sammenbinde en grøn struktur vest om Odder by. Området kan også rumme lettere forurenede overskudsjord.

Bæredygtige bygninger

Den eksisterende bygningsmasse skal genbruges og renoveres, når det er muligt. Genbrug er guld. Transformation og renovering af bygninger kan reducere byggeriets klimaaftryk. Eksisterende bygninger kan renoveres, ombygges, transformeres og tilbygges. Det er en lille sejr for klimaet at genbruge materialer eller hele bygninger, så affaldsmængderne begrænses. Vi skal have mere fokus på, hvordan vi kan bygge på den mindst klimaskadelige måde.

Ud over fokus på den eksisterende bygningsmasse er der i den sidste kommuneplanperiode opført 2 nye bebyggelser i Bendixminde området, der er DGNB certificeret. DGNB er en frivillig certificeringsordning for bæredygtighed, der er målrettet bygninger og byområder.

Omdannelse af området ved Letbanen

I den kommende planperiode vil vi undersøge muligheden for en omdannelse af Letbaneområdet fra Rude Havvej til Odder Station. Områderne omkring Letbanen ønskes åbnet op, så der skabes et attraktivt og mangfoldigt areal mellem Letbanen og bebyggelse, som det f.eks. ses i Aarhus og i Odense.

Byomdannelsen stiller krav til udformning af standsningspunkter, veje og stier samt samspil med den øvrige trafik. Det stiller også krav til samspillet mellem bebyggelse og Letbanen og rekreative områder. For at understøtte standsningsstedet ved Rude Havvej, skal det gøres muligt, at fortætte byen og etablere boliger i etagerne over stueetagen for ejendommene, der ligger op til standsningsstedet.

Det er ønsket, at flere boliger har en gunstig og stationsnær beliggenhed for at understøtte den kollektive trafik. Etablering af flere boliger vil desuden understøtte den investering, der allerede er foretaget i infrastrukturen. Herudover er målsætningen at gøre Odder by mere bæredygtig ved at styrke den kollektive trafik.



Udsigt over Assedrup og Odder Ådal (dronefoto af Tegnestuen Arken)

Udpege Assedrup, Norsminde og Boulstrup til bosætningsbyer

Med endelig vedtagelse af den reviderede planlov forventeligt primo 2024, bliver det muligt at fastsætte rammer for overførsel af landsbyer fra landzone til byzone med udgangspunkt i kommuneplanens hovedstruktur og på baggrund af den strategiske planlægning af landsbyer. I den kommende planperiode ønsker vi at indsætte et nyt lag i Hovedstrukturen og udpege 3 bosætningsbyer, der overføres fra landzone til byzone, så der kan ske en begrænset udvikling af disse byer.

Assedrup

Assedrup ønskes udpeget til bosætningsby, så der kan ske en begrænset udvikling af byen for at understøtte letbanestoppet. Helt konkret er der ønske om at etablere et eller flere bofællesskaber, der bygger på tanken om "grøn bosætning". "Grøn bosætning" er en samlet boligbebyggelse med fælles dyrkningsarealer til selvforsyning og bæredygtige leveformer som f.eks. at benytte den offentlige transport. Der er tilsvarende udlagt et større areal kaldet "Økologiens Kvarter" ved Økologiens Have. Hensigten er, at de to områder skal understøtte hinanden i synergi med Økologiens Have.

Selve Assedrup by ligger i en slugt i et meget terrasseret landskab, der munder ud i Odder Ådal. Ny bebyggelse skal placeres i terrænet, bag eksisterende bebyggelse og levende hegn, med respekt for det omkringliggende landskab. Ved planlægning for området skal de kendetegnende landsbystrukturer som f.eks. jorddige og beplantningshegn langs Assedrup Bæk bevares.

Norsminde

Norsminde ligger ved udmundingen af Norsminde Fjord og er den nordligste by i Odder Kommune. Den var oprindeligt et lille fiskeleje i Østjylland og tidligere et vigtigt sted for handelsskibe med tilhørende handelsplads og pakhús. På havneområdet findes Norsminde Kro, hvor dele af kroen er opført helt tilbage i 1693. Mod nord og øst ligger et større udbygget sommerhusområde.

Odder Kommune ønsker at understøtte friluftslivet med den meget aktive lystbådehavn samt de serviceerhverv, der er etableret i Norsminde. Vi vil udbygge den eksisterende byzone med en begrænset udvikling, så byudviklingen ikke berører de bevaringsværdige landskaber, der omkranser byen og sommerhusbebyggelsen. Ved udvikling af byen er det vigtigt, at der opretholdes en grøn kile mellem bosætningsbyen og sommerhusområdet.

Boulstrup

Boulstrup ligger nordvest for Hou cirka 2,5 km fra kysten. En stor del af Boulstrup er i dag udlagt i byzone, da byen tidligere har været lokalcenterby i sammenhæng med Over- og Neder Randlev.

Odder Kommune oplever en efterspørgsel på at bo i rekreative områder i kystlandet. For at understøtte elevgrundlaget til "Randlev Friskole og Børnehus" beliggende i Over Randlev, ønsker Odder Kommune en begrænset udvikling i sammenhæng med det eksisterende boligområde ved Lystgårdsparken samt i sammenhæng med boligområdet i den sydlige del af Boulstrup. Området udlagt til bynær skov nær Lystgårdsparken flyttes mod nord, så skoven stadig vil være tæt på boligområdet og herved have en rekreativ værdi for borgerne.

Mod syd skal byudviklingen understøttes af hegnsbeplantninger og grønne kiler og der skal være nem adgang til skovrejsningsområdet mod vest.

Afgrænsede byer

Alrø By

Der er indkommet ønske om, at det bliver muligt at etablere enkelte tæt/lave boliger på Alrø, så den enkelte beboer kan fastholde sin tilknytning til Alrø, også når man bliver ældre. Derfor udpeges Alrø til afgrænset by med mulighed for at etablere enkelte tæt/lave boliger.

Alrø By er en langstrakt vejby, beliggende i øst-vestlig retning. En stor del af landsbyen er udpeget til værdifuldt kulturmiljø, beskrevet under afsnit 9 i "*38 kulturmiljøer i Odder Kommune*". Det er vigtigt, at afgrænsningen opretholder hensynet til kulturmiljøet, og de markante strukturer, der bidrager til at gøre byen værdifuld. Der er i dag flere spisesteder på Alrø. Det er derfor også vigtigt, at anvendelsen afspejler de erhverv, der findes i dag.

Ved udpegning af Alrø til afgrænset by, skal det overvejes om bevaringsværdige landskaber skal reduceres omkring selve vejbyen.

Fillerup

Der er indkommet ønske om at udvikle Fillerup og hermed også udvide afgrænsningen i den vestlige del. Størstedelen af Fillerup er udpeget som værdifuldt kulturmiljø beskrevet under afsnit 16 i "*38 kulturmiljøer i Odder*". Her beskrives at landsbyen Fillerup, er en gammel bondelandsby, der betegnes som en slynget vejby og ligger i det bakkede morænelandskab vest for Odder by. Den har en velbevaret struktur og bevarede gårde og huse.

Ved udvidelse af den afgrænsede by vil der blive taget hensyn til, at det værdifulde kulturmiljø ikke kompromitteres.



I den kommende planperiode vil vi:

- **Undersøge og udpege nyt byomdannelsesområde omkring Letbanen fra standsningspunktet ved Rude Havvej til Odder Station.**
- **Udvide afgrænsningen af Saksild ved en mindre udvidelse af rammeområde 3.B.4. mod vest.**
- **Udpege tre bosætningsbyer – Assedrup, Norsminde og Boulstrup - som et nyt lag i Hovedstrukturen og på baggrund af den strategiske planlægning af landsbyer, så der kan ske en begrænset udvikling af byerne.**
- **Udpege Alrø som afgrænset by med mulighed for at etablere enkelte tæt/lave boliger. Som en konsekvens af udpegningen skal de bevaringsværdige landskaber reduceres inden for udpegningen.**
- **Udvide afgrænsningen af Fillerup med mulighed for at etablere op til 10 boliger.**
- **Under retningslinje for byvækst og klimatilpasning vil vi stille krav om, at der udarbejdes et vandhåndteringsnotat, hver gang der ønskes ny byudvikling eller ved byfortætning.**
- **Indarbejde bestemmelse om mangfoldighed i boligtyper til forskellige generationer og livsfaser under retningslinje for byvækst.**
- **Indarbejde parkeringsnorm under retningslinje for byvækst, erhverv og detailhandel.**
- **Udarbejde ny retningslinje og udpegning på kort om nationale koldkrigsminder og udvalgte anlæg fra Anden Verdenskrig (ny national interesse)**
- **Indarbejde mål om etablering af flere legepladser i byerne.**
- **Indarbejde mål om etablering af flere grønne tage med sedum og solceller.**
- **Indarbejde bestemmelser om biodiversitet under retningslinjer for byvækst og sommerhuse.**
- **Registrere bygninger, der er registreret som bevaringsværdige efter SAVE-metoden. Overveje om der skal ske en mindre revision af kulturmiljøerne.**
- **De mulige korridorer for etablering af en eventuel kommende Kattegatforbindelse skal præciseres.**
- **Ajourføre kommuneplanrammerne.**

Bæredygtige landskaber



Snelandskab med vue ud over Ørting Mose

Arealanvendelsen er central i den grønne omstilling. Land er en knap ressource. Der skal være plads til mere biodiversitet, mere natur, flere vådområder, mere skov og flere energilandskaber. Og så skal vi ikke glemme landbruget, den vigtige fødevareproduktion.

Regeringen har med *Danmark kan mere II (DKMII)* udgivet den 19. april 2022 udmeldt ambitioner om, at den samlede produktion fra solenergi og landvind skal firedobles frem mod 2030. Udbygning af grøn strøm skal opføres støttefrit, og der skal ikke pålægges forbrugerne og virksomheder væsentlige omkostninger. Udbygning af solceller og vindmøller på land er vigtig for den grønne omstilling frem mod 2030, da ny havvind tager længere tid og tidligst kan realiseres i 2030.

Grøn strøm skal erstatte benzin og diesel i vores biler, naturgas i vores huse, olie, kul og gas i industrien. Herudover skal den grønne strøm også omdannes til grønne brændstoffer til f.eks. fly, skibe og tung transport.

Hvor meget er en firedobling af VE (Vedvarende Energi) på land?

Den samlede elproduktion fra solceller og landvindmøller udgør 12 TWh i 2021 og forventes uden nye politiske tiltag at udgøre 25 TWh i 2030 incl. de allerede vedtagne energiparker. En firedobling af produktionen fra Land-VE fra 2021 til 2030 indebærer en produktion i 2030 på omkring 50 TWh, hvilket svarer omtrent til en fordobling i forhold til det allerede forventede i 2030.

Tabel 1**Eksempler på kapacitet og arealbehov**

Kapacitet	Solceller	Land-vindmøller	Arealanvendelse	Solceller	Land-vindmøller
Nuværende kapacitet (2021)	2,0 GW	4,7 GW	Areal (2021)	1.600 ha	18.400 ha
Forventet kapacitet (2030)	8,5 GW	5,7 GW	Areal (2030)	24.500 ha	32.100 ha
DKMII (firedobling i 2030)*	20,0 GW	8,2 GW	Nyt arealbehov mod 2030	22.900 ha	13.700 ha
Difference ift. KF22	11,5 GW	2,5 GW	Pct. af landbrugsareal (2021)	0,1	0,7
			Pct. af landbrugsareal (2030)	0,9	1,2

Ovenstående tabel er taget fra regeringens faktaark – Firedobling af VE på land. Opgørelsen på arealbehov er et eksempel og fordelingen mellem solceller og landvindmøller kan ændres.

Udpege nye vindmøllerområder og revision af retningslinje for vindmøller

I den kommende planperiode vil vi undersøge og screene kystnærhedszonen for at se, om der er arealer, der kan udpeges til opsætning af vindmøller. Vi vil også screene de bevaringsværdige herregårdslandskaber, hvor det er sandsynliggjort, at der ikke er en særlig landskabelig kvalitet. Hidtil har kystnærhedszonen og bevaringsværdige herregårdslandskaber været undtaget for opsætning af vindmøller.

Der screenes for etablering af min. 2 møller med en maks. totalhøjde på 150 meter. Som følge heraf vil vi gennemgå retningslinjen for vindmøller og foretage nye udpegninger på kort. Planlægning for udpegning af nye vindmølleområder er i overensstemmelse med handling 13 i *Handleplan – en handlingsorienteret reduktionssti 2022-2026*. Handleplanen er udarbejdet i sammenhæng med Klimaplan – DK2020.

Revision af retningslinje for landbaserede solenergianlæg

Kommuneplan 2021-2033 udpegede 3 områder til opsætning af landbaserede solenergianlæg samlet set på 188 Ha. Der pågår planlægning for 2 af områderne. Det er område 1.SOL.1, der ligger vest for Torrild og område 3.SOL.1, der ligger ved Rude Havvej mellem Odder og Rude.

Siden områderne er udpeget i Kommuneplan 2021-2033, er der sket ændringer i arealudlægget, så størrelsen på området vest for Torrild ønskes øget fra 63 Ha til 95 Ha, og størrelsen på området ved Rude Havvej ønskes øget fra 69 Ha til 72,5 Ha. Det betyder, at der i alt planlægges for 167 Ha mod de angivne arealer på 132 Ha i Kommuneplan 2021-2033.

Planlægning for opsætning af solceller er beskrevet under Handling 12 i *Handleplan – en handlingsorienteret reduktionssti 2022-2026*. Her beskrives målsætning om, at der senest i 2030 er etableret mindst 188 Ha solceller i Odder Kommune som producerer 340 TJ om året. Vi er altså godt på vej til at nå denne målsætning. Derfor udlægges der ikke nye arealer til landbaseret solenergianlæg, med undtagelse af de områder, der kan komme ved planlægning for lokale VE-fællesskaber. Retningslinje for landbaserede solenergianlæg vil blive revideret ud fra de erfaringer vi har gjort siden sidste kommuneplanrevision.

Lokale VE-fællesskaber

Der er i Hou påbegyndt et arbejde for at etablere et Vedvarende Energi fællesskab (VE-fællesskab) med henblik på at gøre Hou selvforsynende med energi. Arbejdet er i gang og foregår i samarbejde med Boulstrup-Hou Kraftvarmeværk (BHKV). Der sigtes pt. efter at

producere omkring 20 GWh/år primært fra vindkraft og sekundært fra solceller. Den producerede energi tænkes bl.a. leveret til BHKV med henblik på produktion af fjernvarme, der i dag produceres primært ved afbrænding af halm og sekundært ved afbrænding af naturgas.

Herudover er der tanker om at etablere et lokalt VE-fællesskab i Fillerup. Lokale VE-fællesskaber indskrives i de respektive retningslinjer for vindmøller og landbaserede solenergianlæg ved den kommende kommuneplanrevision.

Ny retningslinje om udpegning af vådområde

Ved den kommende kommuneplanrevision vil vi udpege lavbundsarealer, der kan genoprettes til vådområder til forebyggelse af klimaforandringer og/eller til reduktion af næringsstoffer i vandmiljøet. Vådlægning af lavbundsarealer har en merværdi ift. biodiversitet og til ny natur. Der kan også være en rekreativ merværdi, såfremt der etableres stisystemer i sammenhæng med vådområderne.

Vådlægning betyder, at man oversvømmer jorden ved at ødelægge drænene. Jord, der tidligere har været mose, indeholder gamle planterester lavet af kulstof. Når vandet er væk og jorden bliver dyrket, iltes den, og det får mikroorganismer til at omsætte kulstoffet. Hermed sker der en høj udledning af CO₂. Når drænene ødelægges, bliver jorden til mose igen og CO₂ udledningen stopper.

Der arbejdes på at omdanne Ørting Mose til et vådområde. Denne omdannelse vil både have en forebyggende effekt på klimaforandringer samt en reduktion af næringsstoffer i vandmiljøet.

Vådlægning af lavbundsarealer udgør handling 1 i *Handleplan – en handlingsorienteret reduktionssti 2022-2026*. Den beskriver målsætning om, at der senest i 2030 er udtaget mindst 189 Ha kulstofrig landbrugsjord til vådlægning.

Det er også en national interesse, at kommuneplanen skal indeholde retningslinjer med tilhørende udpegninger på kort over lavbundsarealer, der kan genoprettes som vådområde. Udpegning af vådområder vil være en ny retningslinje i den kommende kommuneplanrevision. Retningslinjen skal sikre, at der udpeges erstatningsarealer, såfremt de udpegede lavbundsarealer, der kan genoprettes som vådområder, reduceres.

Skovrejsning

Ifølge Danmarks Nationale Skovprogram fra 2008 er statens mål, at skovarealet på landsplan øges. Helt konkret ønskes, at skovarealet i løbet af en trægeneration (80-100 år) kommer til at udgøre 20 til 25 % af Danmarks samlede areal.

Skovarealet i Odder Kommune udgør pt. ca. 30 Km², hvilket svarer til godt 13 % af kommunens samlede areal. Der er i den gældende kommuneplan udlagt arealer, som, hvis de realiseres, vil vi opnå, at kommunens skovareal udgør 17 %.

Ny skov opbygger et stort lager af CO₂ i træerne. Man regner med, at det tager 100 år inden en ny skov er i CO₂ balance, dvs. at der ikke længere sker en nettooptagelse af CO₂ i træer, der er 100 år gamle. Der er derfor stadig plads til at udlægge nye arealer og samtidig skal vi passe på den skov vi allerede har. Udpegning af nye arealer til skov udgør handling 9 i *Handleplan – en handlingsorienteret reduktionssti 2022-2026*.

Nyt rammeområde ved gateway Alrø

Der skal udlægges et nyt rammeområde for gateway Alrø. Gateway Alrø udspringer fra arbejdet med *"Længe leve Horsens Fjord"*, der giver en turismemæssig vinkel på brugen af Horsens Fjord. Gateways er en større indgang til natur- og outdoor områder. Ved en gateway

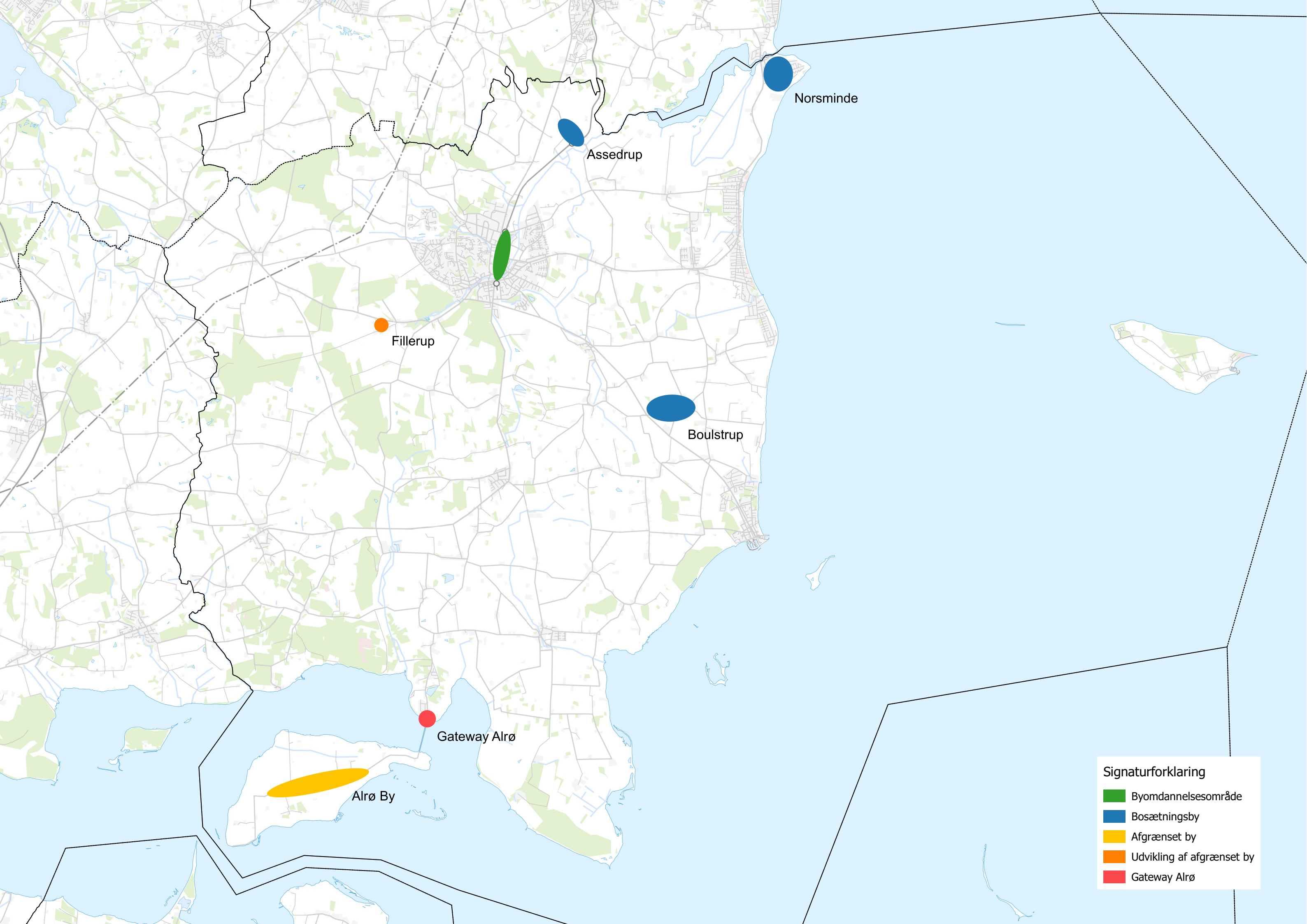
er der bl.a. servicefaciliteter, parkeringsmuligheder og information om området. Ved at placere gateways strategisk i et område er det muligt at fordele de besøgende ud i naturen fra de egnede lokationer.

Gateway Alrø placeres nord for dæmningen og skal understøtte ikke-motoriserede vandaktiviteter med udgangspunkt i Sondrup Bugt og styrke oplevelsen af Alrø til fods eller på cykel. I et langsigtet perspektiv er der potentiale for at udvikle en landskabelig attraktion, hvor omdrejningspunktet er et gennembrud af dæmningen, som skaber vandgennemstrømning og dermed bidrager til et forbedret vandmiljø. Samtidig giver det mulighed for, at kajaker kan sejle rundt om Alrø.



I den kommende planperiode vil vi:

- **Undersøge muligheden for at etablere vindmøller i kystnærhedszonen og inden for bevaringsværdige herregårdslandskaber, hvor det er sandsynliggjort, at der ikke er en særlig landskabelig kvalitet.**
- **Undersøge muligheden for at etablere lokale VE-fællesskaber f.eks. ved Hou og vest Fillerup**
- **Udpege arealer til skovrejsning, så andelen af skov øges.**
- **Udpege lavbundsarealer, der kan genoprettes til vådområder enten til forebyggelse af klimaforandringer og/eller reduktion af næringsstoffer i vandmiljøet.**
- **Udpege nyt rammeområde ved gateway Alrø efter turismestrategi for "Længe leve Horsens Fjord".**
- **Ajourføre udpegning af natur, potentiel natur og økologiske forbindelser.**
- **Retningslinje for urørt skov og veterantræer tilføjes udpegning af statslige, urørte skove efter plan vedtaget i august 2022.**
- **Arbejde for at indgå i havfællesskaber og initiativer i forlængelse af havsamarbejdet.**



Signaturforklaring

	Byomdannelsesområde
	Bosætningsby
	Afgrænset by
	Udvikling af afgrænset by
	Gateway Alrø



Odder Kommune

Redegørelse til Planstrategi 2023

Redegørelse for den fysiske planlægning

Indholdsfortegnelse

Forord	4
Fysisk planlægning i Odder Kommune	5
Kommuneplanrevision 2025	5
Planlovens krav	5
Revisionsbehov	6
Fokusemner i planstrategi 2023.....	7
Befolkningsudvikling	8
Borgerinddragelse.....	9
Redegørelse for udvikling siden sidste kommuneplanrevision	9
Byggeri og infrastruktur	12
Bebyggelse.....	13
Redegørelse for udvikling siden sidste kommuneplanrevision	13
Nationale interesser	13
Forslag til planlægningsmæssigt fokus i Kommuneplan 2025-2037	14
Infrastruktur	15
Redegørelse for udvikling siden sidste kommuneplanrevision	15
De Nationale Interesser	16
Forslag til planlægningsmæssigt fokus i Kommuneplan 2025-2037	16
Forebyggelse af miljøkonflikter.....	17
Redegørelse for udvikling siden sidste kommuneplanrevision	17
Nationale interesser	18
Forslag til planlægningsmæssigt fokus i Kommuneplan 2025-2037	18
Lokalplanrammer.....	19
Redegørelse for udvikling siden sidste kommuneplanrevision	19
National interesse	19
Forslag til planlægningsmæssigt fokus i Kommuneplan 2025-2037	20
Land og vand	21
Landskabet.....	22
Redegørelse for udvikling siden sidste kommuneplanrevision	22
De nationale interesser	22
Forslag til planlægningsmæssigt fokus i Kommuneplan 2025-2037	23
Natur og skov	24

Redegørelse for udvikling siden sidste kommuneplanrevision	24
De nationale interesser	24
Forslag til planlægningsmæssigt fokus i Kommuneplan 2025-2037	24
Landbrug	26
Redegørelse for udvikling siden sidste kommuneplanrevision	26
Nationale interesser	26
Revision – herunder relevante planemner fra workshops	26
Ferie- og fritidsanlæg	27
Redegørelse for udvikling siden sidste kommuneplanrevision	27
Nationale interesser	27
Forslag til planlægningsmæssigt fokus i Kommuneplan 2025-2037	27
Tekniske anlæg	28
Redegørelse for udvikling siden sidste kommuneplanrevision	28
Nationale interesser	28
Forslag til planlægningsmæssigt fokus i Kommuneplan 2025-2037	28
Agenda 21	29
Kommuneplanarbejdet og bæredygtighed	30
Forslag til planlægningsmæssigt fokus i Kommuneplan 2025-2037	30
Planer fra dec. 2021 – aug 2023	31

Forord

Ifølge planloven skal Kommunalbestyrelsen inden udgangen af den første halvdel af hver kommunal valgperiode offentliggøre en Planstrategi.

Efterfølgende skal selve kommuneplanen revideres. I planstrategien skal der redegøres for om Kommunalbestyrelsen ønsker at revidere hele eller dele af kommuneplanen.

Omdrejningspunktet for den fysiske planlægning er Kommunalbestyrelsens tre visioner for udviklingen af Odder Kommune.

De tre visioner fremgår af ” Et stærkt fællesskab i balance – udviklingsplan 2022-2026 og er:

- Odder Kommune skaber rammerne for velfærd og trivsel, hvor alle kan udvikle sig gennem hele livet.
- Odder Kommune skaber udvikling og vækst og dermed fundament for en sund økonomi.
- Odder Kommune skaber en bæredygtig fremtid, hvor samspillet mellem mennesker og natur skaber gensidig værdi.

De tre visioner udfoldes i tre politikker, hvor hver politik indeholder strategiske målsætninger, som Kommunalbestyrelsen særligt vil sætte fokus på i valgperioden.

Udviklingsplan 2022-2026 og Planstrategi 2023 står på FN's Verdensmål. Kommunalbestyrelsen vil fortsætte arbejdet med verdensmålene i kommunens indsatser og hermed medvirke til, at Odder Kommune yder bidrag til og tager ansvar for, at FN's verdensmål realiseres.

Denne ”Redegørelse til Planstrategi 2023” indeholder en beskrivelse af, hvad der er sket siden sidste kommuneplanrevision, og kort om hvilken retning, der skal være for den fysiske udvikling af Odder Kommune i løbet af de næste 12 år.

Målet med redegørelsen er at få en pejling for hvilken strategi, der skal lægges til grund for revisionen af kommuneplan.

Redegørelsen forholder sig primært til de fysiske områder, der er retningslinjer for i Kommuneplan 2021-2033 og i mindre grad til kommuneplanens ”Mål for udvikling”.

Redegørelsen er bilag til Planstrategi 2023.

Fysisk planlægning i Odder Kommune

I Odder Kommune ønskes der en direkte sammenhæng mellem visionerne og de strategiske mål i "Et stærkt fællesskab i balance - udviklingsplan 2022-2026" og Planstrategi 2023.

"Et stærkt fællesskab i balance" og Planstrategi 2023 udgør de overordnede retninger og pejlemærker for udviklingen af Odder Kommune. Det vil sige, dels for kommune- og lokalplanlægningen og diverse sektorplaner, dels for budgettet og de heraf afledte handlingsplaner og politikker. De skal samordne og koordinere den økonomiske og fysiske planlægning.

Tilsvarende lægges vægt på, at den videre planlægning – sektorplaner, lokalplaner med flere – knyttes tæt op til budgettet og kommuneplanen, samt følges op af konkrete strategier for, hvor i organisationen, der skal gøres en indsats for at nå de overordnede mål i Udviklingsplan 2022-2026.

Kommuneplanrevision 2025

Kravene til udarbejdelse af en planstrategi fremgår af planloven. Et krav er blandt andet, at strategien skal følges af en redegørelse for den planlægning, der er gennemført siden sidste kommuneplanrevision.

Planlovens krav

Konkret hedder det i planlovens § 23 a:

Stk. 1. Kommunalbestyrelsen skal inden udgangen af den første halvdel af den kommunale valgperiode offentliggøre en strategi for kommuneplanlægningen. Kommunalbestyrelsen kan i øvrigt offentliggøre en sådan strategi, når den finder det nødvendigt eller hensigtsmæssigt. Offentliggørelse skal ske i det register, som erhvervsministeren har oprettet i medfør af § 54 b. Samtidig med offentliggørelsen sendes den vedtagne strategi til erhvervsministeren og øvrige statslige, regionale og kommunale myndigheder, hvis interesser berøres, samt til det lokale kulturmiljøråd.

Stk. 2. Den i stk. 1 nævnte strategi skal indeholde oplysninger om den planlægning, der er gennemført efter den seneste revision af kommuneplanen, kommunalbestyrelsens vurdering af og strategi for udviklingen samt en beslutning om, enten

- 1. at kommuneplanen skal revideres i sin helhed, eller*
- 2. at der skal foretages en revision af kommuneplanens bestemmelser for særlige emner eller områder i kommunen og af, hvilke dele af kommuneplanen der genvedtages for en ny 4-årsperiode.*

Stk. 3. Kommunalbestyrelsens beslutning efter stk. 2, skal træffes i et møde.

Stk. 4. Ethvert medlem af kommunalbestyrelsen, der har forlangt sin afvigende mening vedrørende den i stk. 2 nævnte revisionsbeslutning tilført kommunalbestyrelsens beslutningsprotokol, kan forlange, at den afvigende mening samtidig offentliggøres med strategien med en kort begrundelse, der affattes af medlemmet.

Stk. 5. Kommunalbestyrelsen fastsætter en frist på mindst 8 uger for fremsættelse af ideer, forslag m.v. og kommentarer til den offentliggjorte strategi.

Stk. 6. Efter udløbet af fristen efter stk. 5 tager kommunalbestyrelsen stilling til de fremkomne bemærkninger. Kommunalbestyrelsen kan i forbindelse hermed vedtage ændringer af den offentliggjorte strategi.

Stk. 7. Kommunalbestyrelsen foretager offentlig bekendtgørelse af, om der er vedtaget ændringer af strategien, og sender et eksemplar af den offentliggjorte bekendtgørelse til de myndigheder, som er nævnt i stk. 1. Offentliggørelse skal ske i det register, som erhvervsministeren har oprettet i medfør af § 54 b.

Revisionsbehov

Herunder følger en oversigt over kommuneplanens retningslinjer fordelt på hovedoverskrifterne "Byggeri og Infrastruktur" og "Land og Vand".

De retningslinjer, der er markeret med X skal revideres. Nogle gennemgribende, mens andre blot ajourføres i forhold til den faktiske udvikling. Der foretages herudover tekniske rettelser ved kommuneplanrevisionen.

Hovedoverskrifter/Temaer		Retningslinjer	
Byggeri og Infrastruktur	Bebyggelse	Byvækst	X
		Erhverv	X
		Produktionsvirksomheder	X
		Detailhandel	X
		Sommerhuse	X
		Byggeri på landet	X
	Infrastruktur	Veje	X
		Letbanen	X
		Havne	X
	Forebyggelse af miljø-konflikter	Klimatilpasning	X
		Forebyggelse af erosion	
		Virksomheder og miljø	X
		Støj	
		Vurdering af virkningerne på miljøet	
	Lokalplanrammer	Bebyggelsesregulerende bestemmelser	
Land og Vand	Landskabet	Bevaringsværdige landskaber, (begrænset i forhold til at afgrænse Alrø by.)	X
		Større sammenhængende landskaber	
		Geologiske interesser	
		Bæredygtig jordhåndtering	
		Kystnærhed	X
		Værdifulde kulturmiljøer	X
		Kirkeindsigt	
	Natur- og skov	Grønt Danmarkskort	X
		Internationale beskyttelsesområder	

		Lavbundsarealer	X
		Skovrejsning	X
		Skovrejsning uønsket	X
		Urørt skov og veterantræer	X
	Land- og skovbrugs-interesser	Værdifulde landbrugsområder	X
		Større husdyrbrug	X
	Ferie- og fritidsanlæg	Sommerhuse	X
		Kolonihaver	
		Lystbådehavne	X
		Rekreation på og ved vand	
		Cykel- vandruter og ridestier	X
		Rekreative anlæg	X
		Arealkrævende anlæg	
	Tekniske anlæg	Affald	X
		Vindmøller	X
		Landbaserede solenergianlæg	X
		Strækingsanlæg	
		Antennemaster	X
		Fælles biogasanlæg	X
		Spildevand	

Fokusemner i planstrategi 2023

Denne "Redegørelse til Planstrategi 2023" indeholder, som nævnt i forordet, en beskrivelse af, hvad der er sket siden sidste kommuneplanrevision, og hvilken retning der forventes i de kommende 12 år inden for den fysiske udvikling af Odder Kommune.

For hvert af den gældende kommuneplans temaer redegøres, der for:

- Udviklingen siden sidste kommuneplanrevision, herunder konkret hvilke planer og projekter, der er udarbejdet.
- Nationale interesser
- Forslag til planlægningsmæssigt fokus i Kommuneplan 2025-2037

Redegørelsen er et bilag til Planstrategi 2023, der er udarbejdet med omdrejningspunkt i "Et stærkt fællesskab i balance - Udviklingsplan 2022-2026" og med fokus på FN's verdensmål.

Befolkningsudvikling

Kommunalbestyrelsens vision er, at befolkningstallet i Odder Kommune i 2025 skal være 25.000. Ifølge den seneste befolkningsprognose fra februar 2022, som er udarbejdet af KMD for Odder Kommune, forventes befolkningstallet at blive 24.401 i 2025.

Med udgangen af november 2022 var det faktiske befolkningstal 23.579 og altså foran prognosetallet, der for 2022 viste et befolkningstal på 23.312. Der er altså en difference på + 267.

Odder Kommune følger befolkningsudviklingen nøje og får udarbejdet en ny befolkningsprognose hvert år. Det er nødvendigt at gøre en aktiv indsats og hele tiden have fokus på bosætningen og byudviklingen.

En af mulighederne for at tiltrække flere borgere er at sikre, at der stedse er det nødvendige udbud af ledige boliger og grunde. Det er samtidig vigtigt at sætte fokus på de visioner og værdier, som Kommunalbestyrelsen har besluttet skal være omdrejningspunktet for udvikling. Det er f.eks. visionen om at Odder Kommune skaber rammerne for velfærd og trivsel, hvor alle kan udvikle sig gennem hele livet. Det er også visionen om at Odder Kommune skaber en bæredygtig fremtid, hvor samspillet mellem mennesker og natur skaber gensidig værdi.

Der er stor konkurrence om udbud af grunde i forhold til omegnskommunerne. Derfor skal der, i henhold til Kommunalbestyrelsens visioner, være høj grad af fokus på liveability i byudviklingen. Liveability er på dansk – det gode, det bæredygtige og det sikre liv. Det er et udviklingsområde flere og flere kommuner og borgere har fokus på. Derfor gælder det om at være fremme og stedse være med i udviklingen.

Prognosen fra 2022 peger endvidere på, at gruppen over 60 år fremadrettet vokser mere end gruppen fra 20-39 år. Der bliver således stadig færre til at forsørge flere – hvilket også er en naturlig konsekvens af, at vi i gennemsnit lever længere. Det er en udfordring, der både er fokus på lokalt og nationalt.

Borgerinddragelse

Som det fremgår af "Et stærkt fællesskab i balance - Udviklingsplan 2022-2026" er Kommunalbestyrelsen særligt optaget af relevant og vedkommende borgerinddragelse. Kommunalbestyrelsen ønsker at afsøge og afprøve nye former og muligheder for inddragelse. Civilsamfundet skal bringes mere i spil. Ligeledes skal en stærk og engageret frivillig sektor aktiveres til gavn for fællesskabet.

Borgerinddragelse er ikke en statisk proces. Det er en proces, der er i konstant udvikling. Kommunalbestyrelsen undersøger pt, hvilke former for borgerinddragelse, der giver bedst mening og balance i udviklingen af Odder Kommune.

Redegørelse for udvikling siden sidste kommuneplanrevision

Når der gennemføres en eller anden form for fysisk planlægning, sker der altid borgerinddragelse som minimum i overensstemmelse med planlovens krav.

Af planloven fremgår det, at Kommunalbestyrelsen i forbindelse med udarbejdelse af planstrategi, kommuneplaner og lokalplaner skal:

- Offentliggøre disse i minimum 8 uger. Planloven giver dog mulighed for en kortere høring af lokalplaner, når planen vurderes at være mindre betydende. Offentliggørelse af planforslag, kan efter planloven, ske digitalt på kommunens hjemmeside. Det er således ikke et lovkrav, at der skal ske offentlig annoncering af planforslag eller vedtagne planer i lokale aviser.
- Indkalde forslag og ideer til planarbejdet, når den pågældende udvikling ikke er beskrevet i Kommuneplanen.
- Skriftligt orientere ejere, lejere og brugere af ejendomme inden for og op til et lokalplanområde om et nyt lokalplanforslag.
- Skriftligt orientere foreninger med lokalt tilhørsforhold og klageberettigede landsdækkende foreninger og organisationer, som har bedt om at blive underrettet

I loven stilles derimod ikke krav om, at Kommunalbestyrelsen skal holde borgermøder eller workshops ved udarbejdelse af en plan.

Tilsvarende er Kommunalbestyrelsen ikke forpligtet til at udarbejde eller inddrage offentligheden i forbindelse med udarbejdelse af andre typer af ikke-lovpligtige planer f.eks. helhedsplaner eller strukturplaner for diverse områder.

Kommunalbestyrelsen i Odder Kommune vælger imidlertid ofte at inddrage borgerne ud over, hvad der er foreskrevet i loven.

Konkrete initiativer

I forhold til de krav der stilles i lovgivningen til borgerinddragelse, er der i den forløbne planperiode sket en udvidet inddragelse af borgerne i forbindelse med følgende områder og planarbejder:

- Køkkenbordssamtaler ved planlægning for klimatilpasning
- Inddragelse af borgerne i forbindelse med udarbejdelse af DK 2020
- Markvandringen inden udarbejdelse af et lokalplanforslag

- Udarbejdelse af Planstrategi 2023
- Udarbejdelse af strukturplaner for Økologiens Kvarter og Saksild

Herudover sendes strukturplaner i 8 ugers høring, hvilket der ikke er krav om i Planloven.

Køkkenbordssamtaler ved klimatilpasning

Køkkenbordssamtaler vedr. klimatilpasning er som det fremgår af overskriften dialog med borgerne i deres eget hjem. Ved køkkenbordssamtalerne får borgeren direkte mulighed for at udtrykke ønsker til et konkret projekt.

Inddragelse af borgerne i forbindelse med udarbejdelse af DK 2020

Siden Odder Kommune tilsluttede sig Klimapartnerskabet DK 2020 er der gennemført en proces med inddragelse af borgere, virksomheder og nøgleaktører. Kommunen prioriterer dialogen med fokus på, at støtte op om lokale initiativer og forankring i lokalsamfundet. Klimaplanens realiserbarhed afhænger af, at vi frem mod 2050 fortsat har fokus på at inddrage civilsamfundet og centrale aktører i implementeringen, og den løbende justering af Klimaplanen. Bl.a. ved at udbygge vores partnerskaber omkring Klimaplanen med det lokale erhvervsliv, forsyninger, landbrug og på tværs af kommunens administration.

Markvandring

Markvandring er en offentlig begivenhed, hvor borgere i nærområdet og borgere, der har interesse i den pågældende planlægning, inviteres til at komme med på markvandring inden udarbejdelse af en lokalplan, (så vidt det er muligt). Borgeren kan her komme med input og ønsker til planlægningen for området. Her kommer borgerens kendskab til lokalområdet i spil. Forvaltningen faciliterer markvandringen og tager notater, der bliver vedlagt som bilag ved igangsættelse af lokalplan. På den måde får politikerne tidligt indsigt i ønsker og input fra borgerne.

Planstrategi 2023

Ved opstart af Planstrategi 2023 blev der den 20.09.2022 og den 05.10.2022 holdt offentlige møde/workshop på Pakhuset i Odder og på Egmonthøjskolen i Hou med fokus på emnerne:

- Bæredygtige byer og landsbyer
- Bæredygtige landskaber

De overordnede emner blev afvejet igennem Kommunalbestyrelsens 3 overordnede visioner:

- Odder Kommune skaber rammerne for velfærd og trivsel, hvor alle kan udvikle sig gennem hele livet.
- Odder Kommune skaber udvikling og vækst og dermed fundament for en sund økonomi.
- Odder Kommune skaber en bæredygtig fremtid, hvor samspillet mellem mennesker og natur skaber gensidig værdi.

Blandt de fremmødte var der stor interesse for emnerne og opfordring til at gentage processen inden udarbejdelse af næste planstrategi.

Anden inddragelse

Ud over ovenstående eksempler har borgerne været inddraget ved møder på rådhuset eller andre steder i forbindelse med udarbejdelse af diverse planforslag m. m. Der har f.eks. været afholdt flere forskellige workshops og borgermøder i forbindelse med udarbejdelse af strukturplaner for

Økologiens Kvarter og Saksild. Ligeledes blev der afholdt to borgermøder i Torrild i forbindelse med en foroffentlige høring til planlægning for "Odder Bioenergipark".

Borgerdrevne forslag

Alle borgere over 15 år i Odder Kommune har mulighed for at stille forslag, som de gerne vil have Kommunalbestyrelsen til at drøfte. Et forslag skal have 358 stemmer fra borgere i kommunen for at komme til behandling i Kommunalbestyrelsen. Det svarer til halvdelen af det antal stemmer, det krævede for at få et mandat i Kommunalbestyrelsen.

Af borgerdrevne forslag har der indtil nu været:

- Borgerforslag: tilskud til pasning af eget barn
- Borgerforslag: Placering af biogasanlæg
- Borgerforslag: Fartdæmpning på Asylgade
- Borgerforslag: Forslag til at der spares på strøm og varme
- Borgerforslag: Særligt tilrettelagte Autisme klasser i folkeskolen

Kommunalbestyrelsen har således i udstrakt grad gennemført offentlige og foroffentlige møder, uanset det er foreskrevet i loven eller ej.

Byggeri og infrastruktur



Bebyggelse

Kommuneplanens afsnit om "Bebyggelse" dækker over følgende retningslinjer:

- Byvækst
- Erhverv
- Produktionsvirksomheder
- Detailhandel
- Sommerhuse
- Byggeri på landet

Redegørelse for udvikling siden sidste kommuneplanrevision

Som det fremgår dækker "Bebyggelse" bredt over udviklingen af vores byer, erhverv, sommerhuse, detailhandel, landdistriktet med mere. Netop indsatsen inden for disse områder er central for efterlevelse af Kommunalbestyrelsens tre visioner.

Etablering af nye attraktive byområder, rekreative sommerhusområder og inspirerende, nyskabende byrum giver gode muligheder for at sikre en fortsat bosætning og fastholde en bymidte med mange servicefunktioner. Det er også afgørende, at give erhvervslivet gode rammer både for at fastholde eksisterende erhverv samt for at sikre mulighed for etablering af nye erhverv.

En stor del af kommunens borgere bor i det åbne land. Det er derfor også vigtigt at sikre gode udviklingsmuligheder i de afgrænsede byer under hensyntagen til at bevare og beskytte, de kulturmæssige kvaliteter og værdier.

Efter "Bekendtgørelse om landsplandirektiv 2019 for udlæg og omplacering af sommerhusområde i kystnærhedszonen" pågår udarbejdelse af 3 lokalplaner for sommerhusområder ved Rude Strand (3 sommerhuse), Saksild Strand (60 sommerhuse) og ved Chr. Petersensvej også ved Saksild Strand (69 sommerhuse).

Konkrete planer og projekter

Siden sidste kommuneplanrevision har Kommunalbestyrelsen arbejdet for følgende overordnede, konkrete planer:

- Udarbejdet forslag til strukturplan for "Økologiens Kvarter"
- Udarbejdet forslag til ny strukturplan for Saksild
- Igangsat etablering af "Folkeparken", der udspringer af udviklingsstrategi for midtbyen, med 4 prioriterede projekter inden for de 4 bymiljøer.
- Udarbejdet et forprojekt for Centralhotellet som Kulturhus.
- Igangsat udarbejdelse af kommuneplantillæg for et nyt aflastningsområde ved Rude Havvej.
- Planlægning for 3 sommerhusområde efter "Bekendtgørelse om landsplandirektiv 2019 for udlæg og omplacering af sommerhusområde i kystnærhedszonen".

Nationale interesser

I kommuneplanen skal nye arealer til byudvikling afgrænses ud fra en helhedsvurdering under hensyntagen til de øvrige planlægningsmæssige interesser i det åbne land. Der skal herunder

tages højde for en tilstrækkelig afstand til eksisterende landbrugsejendomme herunder ejendommenes udviklingsmuligheder og arronderingsmæssige forhold.

Kommunalbestyrelsen skal overveje eventuelle nye udlæg i forhold til eksisterende uudnyttede udlæg, samt dokumentere behovet for nyudlæg inden for kystnærhedszonen.

Det er en national interesse at sikre, at beslutninger om planlægning for aflastningsområder træffes på et oplyst grundlag. Planforslag for udlæg af aflastningsområder skal derfor som led af den offentlige høring indeholde en fyldestgørende redegørelse for konsekvenserne af planlægningen. Derudover skal der redegøres for det kundegrundlag som etablering af de nye butikker baseres på og det opland som aflastningsområdet henvender sig.

Kommuneplanen skal sikre produktionsvirksomheders fortsatte drifts- og udviklingsmuligheder ved i tilstrækkeligt omfang at tage hensyn til produktionsvirksomheders vækst og udviklingsmuligheder i forhold til f.eks. udvikling af områder til boliger.

Det er en national interesse, at den kommunale planlægning forebygger, at produktionsvirksomheder af national interesse kan blive mødt af skærpede miljøkrav. I Odder Kommune har vi f.eks. terminalen med færger til Tunø og Samsø, der har national interesse.

Ifølge planloven må der ikke udlægges nye sommerhusområder i kystzonen og eksisterende skal fastholdes til ferieformål. Forudsætningen for reservationer til nye ferie- og fritidsanlæg i kystnærhedszonen er en sammenhængende turistpolitiske overvejelser.

Forslag til planlægningsmæssigt fokus i Kommuneplan 2025-2037

I forbindelse med den kommende revision af kommuneplanen bør der tages stilling til:

- Revurdere områder til byudvikling, herunder vurdere indkomne forslag fra borgerne.
- Revurdere udviklingen af de afgrænsede byer, herunder vurdere indkomne ønsker fra borgerne.
- Planlægge for at omdanne Assedrup, Norsminde og evt. Boulstrup til bosætningsbyer, hvor der kan ske en begrænset byudvikling jf. aftaletekst om "Opfølgning på evaluering af planloven m.v." af 15. juni 2022 punkt 7, såfremt aftaleteksten udmøntes i en revideret planlov. Alternativt skal Norsminde udpeges som afgrænset by.
- Planlægge for byomdannelse langs Letbanen fra letbanestoppet ved Rude Havvej til Odder Station.
- Udpege Alrø som en afgrænset by med mulighed for en begrænset udvikling af byen.
- Ajourføre rammerne i byomdannelsesområderne.
- Indarbejde bestemmelser om biodiversitet i retningslinjer for byvækst og sommerhuse.
- Indarbejde bestemmelse om mangfoldighed i boligtyper (til forskellige generationer og livsfaser) i retningslinje for byvækst.
- Indarbejde mål om etablering af flere legepladser i byerne.
- Indarbejde mål om etablering af flere "grønne" tage med sedum og solceller.
- Indarbejde Parkerings-norm under retningslinjer for byvækst, erhverv og detailhandel.

Infrastruktur

Kommuneplanens tema "Infrastruktur" dækker bredt og omfatter letbanen, busser, færge, veje, cykelstier med mere. De fysiske planer for området fremgår af kommuneplanens retningslinjer for:

- Veje
- Letbanen
- Havne

Redegørelse for udvikling siden sidste kommuneplanrevision

Retningslinjerne skal ses i tæt sammenhæng med kommuneplanens afsnit om Kommunalbestyrelsens "mål for trafik".

Et vigtigt mål er Kommunalbestyrelsens fortsatte arbejde for og understøttelse af Letbanen, som ses som et væsentligt element i bestræbelserne på at tiltrække nye borgere, for eksempel med arbejdsplads eller studiested i Aarhus. Dermed er letbanen også et vigtigt element i bosætningsstrategien.

Der er udarbejdet en Lokalplan 1139 for Letbanens standsningssted ved Rude Havvej. Lokalplanen muliggør etablering af faciliteter, der understøtter kombinationsrejser samt etablering af busparkering med værksted, vaskehal og kontor.

For at understøtte kombinationsrejser er der planlagt for etablering af pendlerparkering, cykelparkering "kys og kø"- anlæg og servicebygninger som f.eks. kiosk og toiletter. Der er herudover givet plads til at der kan etableres et sidespor til Letbanen med henblik på at kunne etablere kvarters drift.

Det samme gælder optimering af den øvrige kollektive trafik, etablering af sikre skoleveje, samt en udbygning af vej- og stinettet til og fra Odder samt i det åbne land mellem byerne.

Konkrete planer og projekter

Siden sidste kommuneplanrevision har Kommunalbestyrelsen arbejdet for følgende overordnede, konkrete planer:

- Realisering af busparkering til regionale busser med værksted, vaskehal og kontor ved Rude Havvej.
- Byggemodning af Bendixminde, Lokalplan nr. 1143 med 20 parcelhusgrunde og 3 storparceller ved Krag's Mark er planlagt og afsluttet i 2021.
- Byggemodning af Bendixminde, Lokalplan nr. 1143 med 24 parcelhusgrunde ved Rens Mark er planlagt og afsluttet i 2022.
- Byggemodning af Bendixminde, Lokalplan nr. 1149 med etablering af offentlig sti, stibro samt afvandingsgrøfter er planlagt projekteret med forventet afslutning i 2023
- Byggemodning af C. E. Galls Vej etape 1 er afsluttet i 2022.
- Trafikmodel. Der arbejdes pt. på en større trafikmodel for Odder Kommune, hvor fremtidige større og mindre vejprojekter kan planlægges ud fra.
- Gennemført diverse trafiksikkerhedsprojekter.
- Etableret cykelsti langs Vennelundsvej.

- Arbejdet på harmonisering af flextrafikken ved køreplansskiftet i 2023.
- Etablering af cykelparkering ved Letbanens standsning ved Odder Station er påbegyndt og forventes afsluttet i 2023.
- Etableret parkeringspladser i Hou ved Møllemarken og Søndergade.

De Nationale Interesser

Det er en national interesse, at der sker en koordinering mellem den kommunale og den statslige transportplanlægning, og at kommuneplanlægningen udarbejdes under hensyn til den overordnede infrastruktur, herunder energiforsyningen og landets digitale infrastruktur.

For at nedbringe ressourceforbruget til og forureningen fra transport, er det en national interesse, at kommuneplanlægningen sikrer overensstemmelse mellem byudviklingen og offentlige investeringer i infrastruktur og transport. Det er statens mål, at transportens CO₂-udledning skal nedbringes.

Den kollektive trafik og cyklismen skal fremmes. Den fysiske planlægning og investeringerne i infrastrukturen skal derfor være med til at sikre, at byerne udvikler sig, hvor den kollektive trafik eller transportinvesteringer i øvrigt kan understøtte udviklingen.

Herudover lægger staten vægt på at sikre udviklingsbetingelserne for havne som transportknudepunkter og erhvervsområder for virksomheder, der har behov for skibstransport.

Forslag til planlægningsmæssigt fokus i Kommuneplan 2025-2037

I forbindelse med den kommende revision af kommuneplanen bør der tages stilling til:

- Arbejde videre med optimering af cykelparkering og parkering ved letbanens standsningssteder.
- Fortsat optimering af den kollektive trafik, herunder ny bybuslinje til servicering af Odder Vest.
- Arbejde videre med optimering af kvartersdrift for Letbanen.
- De mulige korridorer for etablering af en eventuel kommende Kattegatforbindelse præciseres.

Forebyggelse af miljøkonflikter

Kommuneplanens tema "Forebyggelse af miljøkonflikter" dækker over:

- Klimatilpasning
- Forebyggelse af erosion
- Virksomheder og miljø
- Støj
- Vurderinger af virkninger på miljøet

Redegørelse for udvikling siden sidste kommuneplanrevision

Siden kommuneplanrevisionen er der udarbejdet og offentliggjort et tillæg nr. 1 til Kommuneplan 2021-2033 – retningslinjer for Klimatilpasning.

Der er 5 igangsatte klimaprojekter i Odder Midtby, jf. "Klimatilpasningsplan 2014."

Nedenstående 2 klimaprojekter ved Odder Å forventes etableret i år 2023- 2024:

- **Mejerivej/Østergade:** Der planlægges for et kombineret kloak- og klimaprojekt, hvor der anlægges op til ca. 80 cm højvandsbarrierer i form af en højvandsmur eller jorddiger langs med Odder Å, i kombination med skybrudsveje og pumpestationer.
- **Mølleparken/Odder Museum:** Der er i 2018 udarbejdet et principforslag for en løsning til håndtering af oversvømmelserne ved Odder Museum og i Mølleparken. Forslaget indebærer etableringen af en "klimarende/aflastningsrende", hvor vandet kan løbe parallelt med vandløbet i et omprofilert terrænløb. Omprofileringen sikrer, at den del af åvnadet ved meget høj vandstand kan finde vej gennem det lavest område i parken ved anlæggelse af en ny legeplads, ændret beplantning, oprensning af møllesøen m.v.

Nedenstående 3 klimaprojekter ved Stampmølle Bæk er etableret i 2022/forventes etableret i 2023:

- **Torvald Køhlsvej:** Opstrøms Torvald Køhlsvej indebærer løsningen etablering af en jordvold og betonmur på op til 90 cm samt ændring af eksisterende cykelsti og terrænregulering i enkelte haver.
- **Rådhusgade:** Der er etableret en ny rist ved Rådhusgade og hævnning af brinkerne langs med Stampmølle Bæk umiddelbart nedstrøms Torvald Køhlsvej, for derved at sikre tilstrækkelig kapacitet i vandløbet til at undgå oversvømmelser af de omkringliggende grunde, herunder Handelsfagskolen.
- **Overskov:** Det eksisterende bassinvolumen ved Overskov skal udnyttes bedre, så der holdes mere vand tilbage i kritiske situationer.

Der er herudover 7 indsatsområder i Klimatilpasningsplan 2022, hvor de berørte kommuneplanrammer er opdateret, så det fremgår under miljøforhold at "Området er udpeget som risikoområde i "Klimatilpasningsplan 2022". Området er desuden prioriteret som indsatsområde, hvor der påbegyndes en handling inden 2025".

Ved byudvikling af større, kommunale områder som Bendixminde og Økologiens Kvarter skal regnvand afledes på overfladen i grøfter, render, bede og regnvandssøer.

De øvrige potentielle miljøkonflikter imødegås gennem den fysiske planlægning ved at sikre afstand mellem arealanvendelser til miljøbelastende virksomhed (herunder landbrugsproduktioner) og andre aktiviteter, som er følsomme over for støj, forurening, lugt og lignende. I den sammenhæng er det også Kommunalbestyrelsens vision at medvirke til at udvikle landbrugene i dialog og harmoni med omgivelserne.

Udarbejdelse af Miljøkonsekvensrapport (VVM) gennemføres herudover for større projekter i overensstemmelse med lovgivningen, så eventuelle miljøproblemer håndteres. Ligesom alle planer og projekter som minimum screenes i overensstemmelse med lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter.

Konkrete planer og projekter

Siden sidste kommuneplanrevision har Kommunalbestyrelsen arbejdet for følgende overordnede, konkrete planer og projekter:

- Udarbejdet og vedtaget en Klimaplan (DK2020). Klimaplanen definerer handlinger for, hvordan Odder kommune bliver CO₂-neutral senest i 2050, og hvordan Odder kommune tilpasser sig fremtidens klimaforandringer og bliver klimarobust.
 - Klimatilpasningsplan 2022
 - Strategisk Energi- og Klimaplan
- Udarbejdet helhedsplan for klimatilpasning i Hou. Den forventes endeligt vedtaget i 2023.

Nationale interesser

Det er en National interesse at kommuneplanen indeholder retningslinjer for etablering af afværgeforanstaltninger til sikring mod oversvømmelse eller erosion ved planlægning af byudvikling, ændret arealanvendelse osv. Kommuneplanen skal indeholde retningslinjer til friholdelse af arealer for ny bebyggelse, eller etablering af foranstaltninger til sikring mod oversvømmelse, når arealerne er i væsentlig risiko for oversvømmelse.

Forslag til planlægningsmæssigt fokus i Kommuneplan 2025-2037

I forbindelse med den kommende revision af kommuneplanen bør der tages stilling til:

- Om afstandskravene mellem virksomheder og miljøfølsom anvendelse giver anledning til revision af kommuneplanens arealudlæg til diverse aktiviteter, herunder også vurdering ved udpegning af nye byudviklingsområder.

Lokalplanrammer

Kommuneplanens tema "Lokalplanrammer" dækker over, at der for en lang række områder i Odder Kommune er fastlagt rammer for en videre planlægning i form af lokalplaner. Rammerne er delt op på følgende lokaliteter:

- Odder by
- Saksild
- Boulstrup
- Hou
- Gylling
- Ørting
- Hundslund
- Tunø

Redegørelse for udvikling siden sidste kommuneplanrevision

Af kommuneplanens rammer for lokalplanlægningen skal fremgå, hvad der kan bestemmes for de enkelte dele af kommunen. Der kan således ikke lokalplanlægges for emner eller områder, der ikke er omfattet af en kommuneplanramme.

Der skal fastsættes rammer for alle de områder, hvor der forventes gennemført lokalplaner, men der er ikke pligt til at fastsætte rammer for hele kommunens område. Målet med rammerne er at give offentligheden mulighed for at vurdere, hvordan kommuneplanen gennem lokalplanlægningen vil påvirke bygge- og anvendelsesmuligheder i de enkelte områder. Derfor skal rammerne være udformet, så det er muligt at vurdere, om indholdet i en lokalplan er i overensstemmelse med kommuneplanen. De områder, der knytter sig til kommuneplanens rammer, skal afgrænses og vises på kort.

Siden den seneste kommuneplanrevision er der foretaget enkelte ændringer af kommuneplanens rammebestemmelser og arealudlæg gennem vedtagelse af en række kommuneplantillæg.

Konkrete planer og projekter

Siden sidste kommuneplanrevision har Kommunalbestyrelsen arbejdet for følgende overordnede, konkrete planer og projekter:

- Tillæg nr. 1 – Retningslinje for klimatilpasning
- Tillæg nr. 2 – aflastningsområde (under udarbejdelse)
- Tillæg nr. 3 – for institution Tornbjerggård nord for Hadrup
- Tillæg nr. 5 – boliger ved Landevejen i Hundslund (under udarbejdelse)

National interesse

Det er et statsligt krav, at kommunen redegør for behov for nye arealudlæg inden for kystnærhedszonen, herunder begrunder behovet med en planlægningsmæssig redegørelse. Det kan både være nye arealudlæg til byvækst, men også arealudlæg til f.eks. landbaserede solenergianlæg og vindmøller.

Forslag til planlægningsmæssigt fokus i Kommuneplan 2025-2037

I forbindelse med den kommende revision af kommuneplanen bør der tages stilling til:

- Ændringsbehov i rammer på grund af ændrede eller nye retningslinjer og behov for eventuelle tilretninger eller ændringer af de enkelte rammeområders afgrænsning
- Evt. konsekvensrettelser som følge af ændringer andre steder i kommuneplanen

Land og vand



Landskabet

Kommuneplanens tema "Landskabet" dækker over:

- Bevaringsværdige landskaber
- Større sammenhængende landskaber
- Geologiske interesser
- Bæredygtig jordhåndtering
- Kystnærhed
- Værdifulde kulturmiljøer
- Kirkeindsigt

Redegørelse for udvikling siden sidste kommuneplanrevision

Temaet "Landskabet" dækker bredt og omfatter kommuneplanens retningslinjer for bevaringsværdige landskaber, større sammenhængende landskaber, geologiske bevaringsværdier i form af landskabsformer og blottede profiler med mere, områder udlagt til bæredygtig jordhåndtering og den 3 km brede kystnærhedszone langs alle kommunens kyster samt 38 værdifulde kulturmiljøer og alle kirkeindsigtsområder ved kirkerne i det åbne land.

Ved den seneste kommuneplanrevision blev der foretaget en omfattende revision af bevaringsværdige landskaber og større sammenhængende landskaber på baggrund af en landskabskarakteranalyse. Med den nye viden har kommunen fået et godt redskab til at prioritere, hvor og hvordan, der under hensyntagen til landskabets værdier og kvaliteter kan ske ændringer i det åbne land. Det kan blandt være i relation til attraktiv bosætning, erhvervsudvikling, indplacering af nye tekniske anlæg, skovrejsning, naturgenopretning med videre.

Konkrete planer og projekter

Siden sidste kommuneplanrevision har Kommunalbestyrelsen arbejdet for følgende overordnede, konkrete planer og projekter:

- Vedtaget strategi for bæredygtig jordhåndtering.
- Der er afsat midler i budget 2023 til udarbejdelse af en digital (3D) landskabsplan, der skal sammenbinde en grøn, rekreativ struktur vest om Odder by.

De nationale interesser

Det er en national interesse at kommuneplanen indeholder retningslinjer for at sikre bevaringsværdige landskaber. Det er ligeledes en national interesse at kommuneplanen indeholder retningslinjer for større, sammenhængende landskaber. Disse landskaber har stor betydning, idet de giver mulighed for at opleve de relativt få steder i Danmark, som ikke er påvirket af by eller tekniske anlæg.

Det er en national interesse, at de bevaringsværdige og de sammenhængende landskaber ikke reduceres. I den forbindelse anbefales kommunerne at anvende en landskabskarakteranalyse (Landskabskaraktermetoden). Metoden forholder sig til landskabsværdierne ved en analyse af det naturgeografiske, generationers brug af landskabet og den visuelle oplevelse.

Det er også en national interesse, at de åbne kyster bevares. I kystnærhedszonen skal offentlighedens adgang til kysten sikres og udbygges. Ferie- og fritidsanlæg skal lokaliseres efter sammenhængende turistpolitiske overvejelser og kun i forbindelse med eksisterende bysamfund eller større ferie- og fritidsbebyggelser. Udlæg af arealer i kystnærhedszonen kan kun ske på baggrund af en særlig planlægningsmæssig eller funktionel begrundelse.

I forhold til kulturarv er det en national interesse, at de kulturhistoriske og bygningsmæssige bevaringsværdier med deres særlige karakter og betydning opretholdes. Det er en national interesse, at kommunerne i deres planlægning tager hensyn til bevaringsværdierne både de værdifulde kulturmiljøer og de bevaringsværdige bygninger.

Forslag til planlægningsmæssigt fokus i Kommuneplan 2025-2037

I forbindelse med den kommende kommuneplanrevision bør der tages stilling til:

- Registrere bygninger, der er registreret som bevaringsværdige efter SAVE-metoden.

Natur og skov

Kommuneplanens tema "Natur og skov" dækker over:

- Grønt Danmarkskort
 - Natur og potentiel natur
 - Økologiske og potentielle økologiske forbindelser
- Internationale naturbeskyttelsesområder
- Lavbundsarealer
- Skovrejsning
- Skovrejsning uønsket
- Urørt skov og veterantræer

Redegørelse for udvikling siden sidste kommuneplanrevision

Under kommuneplanens afsnit "Natur og skov" er fastlagt retningslinjer for naturområder og vandløb omfattet af naturbeskyttelseslovens § 3, og som i kommuneplanssammenhæng opfattes som eksisterende natur, samt de potentielle naturområder. Det vil sige de områder i det åbne land – typisk dyrkede arealer – der med fordel kan omdannes til natur i form af græs eller vådområder. Til disse hører tillige hovedparten af lavbundsarealerne, ligesom mange af naturområderne og de potentielle naturområder, sammen med skovene danner et sammenhængende net af økologiske forbindelser. Det vil sige forbindelser med natur eller skov, som dyr og planter kan sprede sig gennem.

Urørt skov og veterantræer var en ny retningslinje i Kommuneplan 2021-2033.

De nationale interesser

Staten ønsker, at sikre en høj biologisk mangfoldighed, at beskytte økosystemerne og at standse tabet af biodiversitet. For at sikre kvalitet og økologisk integritet i fredede områder og beskyttede naturtyper er det herudover et statsligt mål, at kommunerne igennem deres planlægning i det åbne land for blandt andet trafik anlæg tager hensyn til sammenhængen i naturen, herunder økologiske forbindelseslinjer.

Det er derfor en national interesse at der fastlægges retningslinjer, som sikrer Grønt Danmarkskort mod indgreb i form af byvækst, veje og andre tekniske anlæg m.v. der kan forringe naturindholdet og levesteder og spredningsveje for vilde planter og dyr.

Det er en national interesse, at kommuneplanen understøtter skovlovens formål om at forøge skovarealet og målet i Danmarks Nationale Skovprogram fra 2002 om at "skovlandskaber skal dække 20-25 procent af Danmarks areal i løbet af en trægeneration (80-100 år). Kommunerne skal som udgangspunkt sikre nye erstatningsskovområder, hvis de eksisterende skovrejsningsområder reduceres, så den samlede udstrækning af arealet med skovrejsning så vidt muligt fastholdes.

Forslag til planlægningsmæssigt fokus i Kommuneplan 2025-2037

I forbindelse med den kommende kommuneplanrevision bør tages stilling til:

- Revision af kommuneplanens udpegning af lavbundsarealer

- Ajourføring af udpegningen af natur og potentiel natur
- Ajourføring af de økologiske forbindelser
- Der udpeges nye områder til skovrejsning til understøttelse af landskabskarakteren samt til rekreativt brug (bynær skov) og grundvandsbeskyttelse. I den gældende kommuneplan vil Odder Kommunes skovareal udgøre 17 %, hvis alle områder realiseres. Der mangler altså mellem 3-8 % for at opnå de nationale mål.
- Retningslinje for urørt skov og veterantræer tilføjes udpegning af statslige, urørte skove efter plan vedtaget i august 2022.
- Der udarbejdes en ny retningslinje for vådområder. Udpegning af vådområder skal både forebygge klimaforandringer, reducere indholdet af nitrat samt øge biodiversiteten. Udpegning af arealer kan f.eks. være ved Ørting Mose samt ved Rævs Å.

Landbrug

Kommuneplanens tema "Landbrug" dækker over retningslinjer for:

- Værdifulde landbrugsområder
- Større husdyrbrug

Redegørelse for udvikling siden sidste kommuneplanrevision

I kommuneplanen er peget på de arealer, der bør forbeholdes landbrugsdrift. Herudover er udpeget området til placering af større husdyrbrug.

Udpegning af værdifulde landbrugsområder opdateres og overvejes i forbindelse med nye arealudlæg f.eks. til byudvikling, landbaserede solenergianlæg osv.

Nationale interesser

Det er en national interesse, at der er tilstrækkelige arealer til at sikre grundlag for en betydelig og lønsom fødevarerproduktion og at eksisterende husdyrbrug, der drives som produktionslandbrug sikres vækst- og udviklingsmuligheder.

Landbrugserhvervet er fortsat under udvikling mod større brug. Med denne udvikling følger øgede investeringer, større behov for sikkerhed for fremtidige udvidelser samt øgede påvirkninger af omgivelserne. For at støtte udviklingen er der med de seneste revisioner af planloven og landbrugsloven givet mulighed for etablering af større og potentielt industrilignende husdyrproduktioner. Udpegning i kommuneplanerne af positivområder til store husdyrbrug skal være med til at imødekomme denne udvikling.

Herudover skal der ved nye udlæg til byformål tages højde for tilstrækkelig afstnads i forhold til eksisterende landbrugsejendomme herunder ejendommenes udviklingsmuligheder og arronderingsmæssige forhold.

Revision – herunder relevante planemner fra workshops

I forbindelse med den kommende kommuneplanrevision bør tages stilling til:

- Udpegning af værdifulde landbrugsområder opdateres og overvejes i forbindelse med nye arealudlæg f.eks. til byudvikling, landbaserede solenergianlæg osv.

Ferie- og fritidsanlæg

Kommuneplanens tema "Ferie- og fritidsanlæg" dækker over:

- Sommerhuse
- Kolonihaver
- Lystbådehavne
- Rekreation på og ved vand
- Cykel- og vandreruter og ridestier
- Rekreative anlæg
- Arealkrævende anlæg

Redegørelse for udvikling siden sidste kommuneplanrevision

Der pågår udarbejdelse af 3 lokalplaner for sommerhusområder ved Rude Strand (3 sommerhuse), Saksild Strand (60 sommerhuse) og ved Chr. Petersensvej også ved Saksild Strand (69 sommerhuse). Efter "Bekendtgørelse om landsplandirektiv 2019 for udlæg og omplacering af sommerhusområde i kystnærhedszonen

Odder Kommune er kommet med i et samarbejde omkring supercykelstier på tværs af kommuner i Region Midtjylland. Odder Kommune har ruter mod Aarhus, Skanderborg, Horsens og Samsø.

Konkrete planer og projekter

Siden sidste kommuneplanrevision har Kommunalbestyrelsen arbejdet for følgende overordnede, konkrete planer og projekter:

- Renovering af kaj anlæg ved Lystbådehavnen i Hou er igangsat og forventes afsluttet i 2023.
- Planlægning for 3 sommerhusområde efter "Bekendtgørelse om landsplandirektiv 2019 for udlæg og omplacering af sommerhusområde i kystnærhedszonen".
- Et korridorkort for supercykelstier på tværs af kommuner i Region Midtjylland er vedtaget politisk og arbejdet med at realisere cykelstierne begynder nu.

Nationale interesser

Ifølge planloven må der ikke udlægges nye sommerhusområder i kystnærhedszonen og eksisterende skal fastholdes til feriemål. Forudsætningen for reservationer til nye ferie- og fritidsanlæg i kystnærhedszonen er en sammenhængende turistpolitiske overvejelser.

Forslag til planlægningsmæssigt fokus i Kommuneplan 2025-2037

I forbindelse med den kommende kommuneplanrevision bør tages stilling til:

- Ajourføring af udpegningen af cykel- vandreruter og ridestier. Ønsker til stiudlæg fra Kommunalbestyrelsens workshop samt workshop i Odder og Hou medtages.
- Fastlæggelse af en turismestrategi, herunder for udbygning af anlæg med betydning for turismen

Tekniske anlæg

Kommuneplanens tema "Tekniske anlæg" dækker over retningslinjer for:

- Affald
- Vindmøller
- Landbaserede solenergianlæg
- Strækingsanlæg
- Antennemaster
- Fælles biogasanlæg
- Spildevand

Redegørelse for udvikling siden sidste kommuneplanrevision

Der har efter kommuneplanrevisionen været fokus på at forebygge klimaforandringer og realisere handlingsplan for DK2020. Planlægning for 2 af 3 områder udpeget til landbaserede solenergianlæg er igangsat og pågår. Herudover har der været fokus på at finde et egnet areal til placering af et biogasanlæg med omsætning af 500.000 biomasse.

Konkrete planer og projekter

Siden sidste kommuneplanrevision har Kommunalbestyrelsen arbejdet for følgende overordnede, konkrete planer og projekter:

- Der pågår planlægning for to områder til landbaserede solenergiområder. Det er områderne 1.SOL.1 og 3.SOL.1.
- Udpegning af areal til placering af biogasanlæg til behandling af 500.000 tons biomasse årligt pågår.

Nationale interesser

Det er statens mål, at Danmark i 2050 er uafhængig af olie, gas og kul. Det skal nås ved blandt andet at udbygge den vedvarende energi markant og bruge mere vind, biomasse og flere elbiler

Forslag til planlægningsmæssigt fokus i Kommuneplan 2025-2037

I forbindelse med den kommende kommuneplanrevision bør tages stilling til:

- Screene kommunen for mulig placering af vindmøller. Der tages udgangspunkt i 150 m høje vindmøller. Vi vil undersøge kystnærhedszonen og bevaringsværdige herregårdslandskaber, hvor det er sandsynliggjort at der ikke er særlig landskabelig kvalitet.
- Undersøge om det er muligt at udpege flere områder til landbaserede solenergianlæg.
- Undersøge om det er muligt at udlægge arealer til lokal forsyning af energi ved de enkelte bysamfund med henblik på at etablere lokale energifællesskaber. Det kan f.eks. være ved Hou og Fillerup
- Udpege område til placering af biogasanlæg, til behandling af 500.000 tons biomasse årligt (DK2020)

Agenda 21



Kommuneplanarbejdet og bæredygtighed

Inden udgangen af den første halvdel af den kommunale valgperiode skal Kommunalbestyrelsen offentliggøre en redegørelse for Kommunalbestyrelsens strategi for kommunens bidrag til en bæredygtig udvikling i det 21. århundrede. Strategien skal oplyse om, hvordan kommunen arbejder helhedsorienteret, tværfagligt og langsigtet med bæredygtighed, herunder hvordan borgere, virksomheder, organisationer og foreninger inddrages i arbejdet.

Strategien skal indeholde Kommunalbestyrelsens politiske målsætninger for det fremtidige arbejde indenfor følgende indsatsområder:

- Mindskelse af miljøbelastningen
- Fremme af en bæredygtig byudvikling og byomdannelse
- Fremme af biologisk mangfoldighed
- Inddragelse af befolkningen og erhvervslivet i det lokale Agenda 21 arbejde
- Fremme af samspil mellem beslutningerne vedrørende miljømæssige, sociale, sundhedsmæssige, uddannelsesmæssige, kulturelle og økonomiske forhold.

I Odder Kommune tænkes bæredygtighed ind i al fysisk planlægning. Derfor indgår Agenda21-strategien som en del af kommunens Udviklingsplan, samt som en naturlig del af kommunens Planstrategi og kommuneplanarbejde i øvrigt.

Kommuneplan 2021-2033

I forbindelse med Kommuneplan 2021-2033 blev der peget på, at god planlægning er forudsætningen for bæredygtighed. Det drejer sig blandt andet om etablering og udbygning af skove, vådområder og landbaserede solenergianlæg samt fastsættelse af rammer, der fremmer udvikling af bæredygtige landbrug, byer, transport, energi med mere.

Konkret kan nævnes, at der blev udpeget 3 områder til landbaserede solenergiområder. Forinden var der udarbejdet en landskabsanalyse efter landskabskaraktermetoden og på den baggrund blev udpegning af bevaringsværdige landskaber revideret ligesom der blev udarbejdet en ny retningslinje om større sammenhængende landskaber.

Udvikling siden sidste kommuneplanrevision

I perioden har Kommunalbestyrelsen vedtaget en Klimaplan (DK2020) samt en klimatilpasningsplan og en strategisk Energi- og Klimaplan herunder optaget bestemmelser i de relevante kommuneplanrammer vedr. klimatilpasning.

Planlægning for 2 områder til landbaserede solenergianlæg er påbegyndt.

Forslag til planlægningsmæssigt fokus i Kommuneplan 2025-2037

Øvrige revisionstiltag i kommuneplanen, jævnfør de foregående afsnit, vil fortsat ske med udgangspunkt i Agenda21-tankegangen og dermed med bæredygtighed for øje.

Planer fra dec. 2021 – aug 2023

Overordnede planer og strategier	Nr.	Vedtaget
Kommuneplan 2021-2033		Dec. 2021
Et stærkt fællesskab i balance – udviklingsplan 2022-2026		Jun. 2022
Strukturplaner o. lign.		
Strukturplan for "Økologiens Kvarter"		Jun. 2023
Rev. strukturplan for Saksild		Marts 2023
Tillæg til Kommuneplan 2021-2033		
Retningslinjer for klimatilpasning	1	Sep. 2022
Aflastningsområde	2	Sep. 2023
Institution Tornbjerggård nord for Hadrup	3	Nov. 2022
Solenergiområde 1.SOL.1 ved Torrild	4	Under proces
Boliger ved Landevejen i Hundslund	5	Under proces
Solenergiområde 3.SOL.1 ved Rude Havvej	6	Under proces
Rekreativt område ved Saksild	7	Under proces
Det tidligere lægehus Torvald Kølsvej 29	9	Okt. 2023
Centerområde ved Rosensgade 22-34 og Aaparkeringen	10	Under proces
Sektorplaner		
Klimaplan – DK 2020		Sept. 2022
Klimatilpasningsplan		Sept. 2022
Helhedsplan for klimatilpasning i Hou		Okt. 2023
Strategisk Energi- og Klimaplan		Sept. 2022
Bæredygtig jordhåndtering		Dec. 2022
Fritidsstrategi		Marts 2023
Landdistriktsstrategi 2023-2030		Marts 2023
Affaldsplan		Under proces
Spildevandsplan – opdateres løbende i sammenhæng med planlægningen		Opdateres løbende
Indsatsplan Fillerup		Juni 2022
Strategisk Varmeplan for Odder Kommune		Under proces
Generel varmeplan – opdateres løbende i sammenhæng med planlægningen		Opdateres løbende
Trafiksikkerhedsplan		Ajournført 2022
Trafikmodel		Under udarbejdelse
Lokalplaner		
Centerområde ved Odder Rådhus – Folkeparken	1151	Dec. 2021
Boligområde ved Snærild Møllevej – 3. etape af Bendixminde	1156	Under proces
Landbaseret solenergianlæg ved Torrild, 1.SOL.1	1157	Under proces
Boliger ved det tidligere lægehus på Torvald Kølsvej 29	1158	Okt. 2023
Centerområde ved Rosensgade 22-34 og Aaparkeringen	1159	Under proces
Aflastningsområde ved Rådhusgade 96	1160	Under proces
Boligområde ved Rodstenseje	1161	Under proces
Delområde 4 i Lokalplan nr. 1143 - tæt-lav boligbebyggelse i Bendixminde	1162	Under proces
Udvidelse af erhvervsområde 1.E.4	1163	Under proces

Ophævelse af byplanvedtægt nr. 4 – del af delområde 1 og 7	4	Okt. 2023
Ophævelse af Lokalplan nr. 3012	3012	Marts 2023
Sommerhusområde ved Chr. Petersens vej	3037	Sep. 2023
Grøn bosætning i Assedrup – afventer planlovsændring	3038	
Sommerhusområde ved Kystvejen i Saksild	3039	Maj 2023
Sommerhusområde ved Rude Havvej	3040	Juni 2023
Boligområde i Saksild ved Rudevej (Bofællesskab)	3041	Under proces
Boligområde i Saksild ved Rudevej (øst for Agervænget)	3042	Under proces
Landbaseret solenergianlæg 3.SOL.1 ved Rude Havvej	3043	Under proces
Saksild Badehotel	3044	Under proces
Hou Lystbådehavn	5037	Under proces
Hou Strandcamping	5039	Under proces
Bolig og parkeringsområde ved Søndergade og Strandgade i Hou	5041	Maj 2022
Hou børnehus	5042	Jan. 2023
Boliger ved Hundslund Kro	8011	Under proces
Boligområde ved Oldrupvej i Hundslund	8012	Nov. 2022
Tornsbjerggård	8013	Nov. 2022
Sondrup - skovlandsby	8014	Under proces
Rekreativt område ved daginstitution og hallen i Hundslund	8015	Under proces
Boligområde på Tunø ved den tidligere skole	9002	Under proces