



Odder Kommune, Forslag til Kommuneplan 2025-2037

Miljøvurdering

Odder Kommune

Dato: 4. april 2025

Indhold

1.	Indledning	4
1.1	Baggrund	4
1.2	Om miljøvurdering af planer	5
1.3	Miljøvurderingsprocessen	6
1.4	Metode og afgrænsning	6
1.5	Læsevejledning	8
2.	Ikke teknisk resumé	9
3.	Forslag til Kommuneplan 2025-2037, formål og indhold	10
4.	Alternativer	11
5.	Planforhold, relevant lovgivning og miljøbeskyttelsesmål	12
5.1	Forhold til anden relevant planlægning	12
5.2	Sektorlove og miljøbeskyttelsesmål	12
6.	Miljøvurdering af ændringer i retningslinjer og retningslinjeudpegninger	19
6.1	Byvækst	19
6.2	Veje	26
6.3	Lavbundsarealer, der udpeges til vådområder	34
6.4	Skovrejsning, ønsket	45
6.5	Cykel-, vandruter og ridestier	53
7.	Miljøvurdering af ændringer i rammeudlæg	84
7.1	Odder og omegn	84
7.2	Saksild og omegn	111
7.3	Boulstrup og omegn	131
7.4	Gylling og omegn	159
8.	Kumulative forhold	170
9.	Planmæssige foranstaltninger	170
10.	Forslag til overvågning	171
11.	Manglende viden og usikkerheder	171

1. Indledning

1.1 Baggrund

Denne miljørapport rummer miljøvurdering af forslag til Kommuneplan 2025-2037 for Odder Kommune. Miljørapporten er udarbejdet i samarbejde mellem Odder Kommune som myndighed og NIRAS som rådgiver.

Forslag til Kommuneplan 2025-2037 er udarbejdet på grundlag af Planstrategi 2023, som udgør strategien, der lægges til grund for revisionen af kommuneplanen. Strategien omhandler 10 temaer:

- Bebyggelse
- Infrastruktur
- Forebyggelse af miljøkonflikter
- Lokalplanrammer
- Landskabet
- Natur og skov
- Landbrug
- Ferie- og fritidsanlæg
- Tekniske anlæg
- Agenda 21

I planstrategien indgår en nærmere gennemgang af emnerne i forhold til redegørelse for udvikling (siden sidste kommuneplanrevision), nationale interesser samt forslag til planlægningsmæssigt fokus i Kommuneplan 2025-2037.

Planstrategi 2023 blev endeligt vedtaget af Kommunalbestyrelsen den 7. maj 2024.

Planstrategien er udarbejdet som det strategiske grundlag for en kommende revision af kommuneplanens retningslinjer og rammer. Med Planstrategi 2023 er det overordnede fokus på to emner i form af Bæredygtige byer og landsbyer samt Bæredygtige landskaber.

Det grundlæggende princip i Bæredygtige byer og landsbyer omhandler, at en bæredygtig by ikke kun skal forholde sig til klimaet, men også til de sociale og økonomiske aspekter. En bæredygtig by udnytter sine ressourcer hensigtsmæssigt og er samtidig en by som mennesker har lyst til at bo i.

Det grundlæggende princip i Bæredygtige landskaber omhandler arealanvendelsens centrale rolle i den grønne omstilling. Land er en knap ressource. Der skal være plads til mere biodiversitet, mere natur, flere vådområder, mere skov og flere energilandskaber samtidig med, at der skal være plads til landbruget og den vigtige fødevarereproduktion.

Planstrategi 2023 bygger på input fra workshop med Kommunalbestyrelsen og 2 workshops med borgerne i Hou og Odder. Borgerne har også været inddraget i tilblivelsen af forslaget til Kommuneplan 2025-2037.

Forslaget til Kommuneplan 2025-2037 skal behandles politisk i vinteren 2024-2025 med henblik på, at kommunalbestyrelsen beslutter at fremlægge planforslaget i høring i min. 8 uger hen over foråret 2025. Endelig vedtagelse af Kommuneplan 2025-2037 forventes at ske ultimo 2025.

Siden den seneste kommuneplanrevision er der foretaget ændringer af kommuneplanens rammebestemmelser og arealudlæg gennem vedtagelse af en række kommuneplantillæg. Kommuneplantillæggene samt senere

vedtagne lokalplaner er vurderet efter reglerne i lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM) i forbindelse med tilvejebringelsen af planerne.

1.2 Om miljøvurdering af planer

Ifølge gældende lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM) – lovbekendtgørelse nr. 4 af 03/01/2023 – skal et kommuneplanforslag miljøvurderes, såfremt planen indeholder rammer for fremtidige anlægstilladelser til projekter på lovens bilag 1 og 2, der vurderes at kunne medføre en væsentlig indvirkning på miljøet.

Odder Kommune har afgjort, at revision af kommuneplanen falder ind under miljøvurderingslovens § 8 stk. 1 nr. 1:

§ 8. Myndigheden skal gennemføre en miljøvurdering af planer og programmer, hvor disse
1) udarbejdes inden for landbrug, skovbrug, fiskeri, energi, industri, transport, affaldshåndtering, vandforvaltning, telekommunikation, turisme, **fysisk planlægning og arealanvendelse og fastlægger rammerne for fremtidige anlægstilladelser til de projekter, der er omfattet af bilag 1 og 2**

Centrale dele af bestemmelsen er fremhævet med fed skrift.

Formålet med at udarbejde en miljøvurdering af forslag til kommuneplan er at synliggøre og vurdere planens potentielle miljømæssige konsekvenser (både positive og negative), som kan danne baggrund for eventuelle tilretninger af planen frem mod den endelige vedtagelse.

I sagens natur er miljøvurdering af forslag til ny kommuneplan afgrænset til vurderinger på et overordnet niveau, hvor nærmere vurdering af de konkrete konsekvenser vil afhænge af den efterfølgende mere detaljerede planlægning. Disse efterfølgende planer vil ligeledes være omfattet af miljøvurderingsloven.

Lovændringer og statslige udpegninger, som kommunerne direkte viderefører i planen, f.eks. Natura 2000, kystnærhedszone osv., skal ikke miljøvurderes.

En kommuneplan indeholder retningslinjer og rammer for lokalplaner jf. planlovens §§ 11a og 11b. Det er særligt disse dele af kommuneplanen, der udgør konkrete rammer for fremtidige anlægstilladelser.

Kravene til miljøvurderingens indhold fremgår af miljøvurderingslovens § 12 og bilag 4.

Generelt skal en plan miljøvurderes ud fra et bredt miljøbegreb, og det er den sandsynlige væsentlige miljøpåvirkning, der skal fastlægges, beskrives og evalueres. Udgangspunktet for miljøvurderingen er et meget bredt og omfattende miljøbegreb, der blandt andet rummer den biologiske mangfoldighed, befolkningen, menneskers sundhed, fauna, flora, jordbund, vand, luft, klimatiske faktorer, materielle goder, landskab, kulturarv, herunder kirker og deres omgivelser, samt arkitektonisk og arkæologisk arv.

Miljørapporten skal samtidig kun indeholde de oplysninger, der med rimelighed kan forlanges under hensyntagen til den aktuelle viden og gængse vurderingsmetoder, samt til, hvor detaljeret planen er, og på hvilket trin i planhierarkiet, planen befinder sig.

Da en kommuneplans rammebestemmelser og retningslinjer både udgør grundlaget for efterfølgende detaljeret lokalplanlægning, og fungerer som et direkte administrationsgrundlag for efterfølgende konkrete tilladelser mv., skal dette afspejles i, hvor konkret planen miljøvurderes.

1.3 Miljøvurderingsprocessen

Første fase bruges til at afgrænse indholdet af miljøvurderingen og til at høre berørte myndigheder for at afdekke relevant viden i arbejdet med miljøvurderingen. Afgrænsningen foretages på baggrund af de identificerede planændringer.

Anden fase består af selve miljøvurderingen og udarbejdelse af miljørapporten. Miljøvurderingen indeholder en beskrivelse og vurdering af planens sandsynlige indvirkning på de miljøparametre, der er afgrænset ved den forudgående afgrænsning.

Tredje fase er høringsfasen, hvor offentligheden og berørte parter får mulighed for at udtale sig om planforslaget og miljøvurderingen.

Miljøvurderingsrapporten fremlægges i offentlig høring sammen med Forslag til Kommuneplan 2024 således, at offentligheden kan forholde sig til planens eventuelle indvirkning på miljøet.

Fjerde fase består i planens endelige godkendelse eller vedtagelse, planmyndighedens sammenfattende redegørelse og dennes offentliggørelse sammen med offentliggørelsen af den vedtagne plan.

Ved kommuneplanens endelige vedtagelse skal der således iht. miljøvurderingslovens § 13, stk. 2 foreligge et notat, der redegør for eventuelle ændringer i planen som følge af miljøvurderingens konklusioner og borgernes bemærkninger til planforslaget og miljøvurderingsrapporten.

Femte fase er den opfølgende overvågning af planens miljømæssige konsekvenser i overensstemmelse med det overvågningsprogram, der er fastlagt i miljørapporten.

Overvågningen skal i videst muligt omfang ske via eksisterende sektorovervågningsprogrammer således, at unødigt opstilling af særskilte overvågningsprogrammer undgås.

1.4 Metode og afgrænsning

Afgrænsningen tager udgangspunkt i § 8 stk. 1 og § 11 i miljøvurderingsloven samt i relevante klagenævnssafgørelser.

Der tages udgangspunkt i klagenævnssafgørelse NMK-41-00213 af 20. juli 2015¹, hvor klagenævnet afgør, at "...ved revision af eksisterende kommuneplaner er kravet om miljøvurdering i almindelighed begrænset til de dele af kommuneplanforslaget som indeholder ændringer i forhold til den gældende kommuneplan...". Klagenævnet afgør desuden, at kommuneplanforslaget alene fastlægger visioner og planer for ændring i detailhandelsarealer, men at disse ikke følges af konkrete ændringer i kommuneplanrammerne. Emnet skal ikke miljøvurderes, da der ikke ændres i rammerne for fremtidige anlægstilladelser.

Afgrænsningen af miljørapportens indhold, jf. miljøvurderingsloven § 11, er foretaget ved en gennemgang af oversigterne over planændringer, hvor det er vurderet, om hver enkelt planændring fastlægger rammer for fremtidige anlægstilladelser til projekter på bilag 1 eller 2 til miljøvurderingsloven samt hvorvidt ændringen

¹ NMK-41-00213 via link <https://mfkn.naevneneshus.dk/afgoerelse/1eca03f0-0910-4f0a-a2e3-07c86f21373a?highlight=mindre%20%C3%A6ndringer%20i%20plan>

medfører påvirkninger af miljøet. Afgrænsningen målrettes til en beslutning om, at miljørapporten alene skal belyse de planændringer, som potentielt kan medføre væsentlige miljøpåvirkninger.

Jf. klagenævnsafgørelserne skal miljøvurderingen begrænses til de ændringer, der foretages ift. den gældende kommuneplan med tillæg. Den gældende Kommuneplan 2021-2033 blev miljøvurderet i forbindelse med udarbejdelse af planen og efterfølgende kommuneplantillæg er som minimum miljøscreenede jf. reglerne i miljøvurderingsloven. Miljøvurderingen af forslaget til Kommuneplan 2025-2037 tager derfor udgangspunkt i at vurdere de planlægningsmæssige ændringer, som Odder Kommune ønsker at gennemføre i forhold til den gældende kommuneplan med tillæg. Der er således ikke tale om en miljøvurdering af planforslagets samlede indhold, i det allerede gældende og miljøvurderede planlægning ikke miljøvurderes igen.

Jf. bestemmelserne i miljøvurderingsloven har Odder Kommune gennemført en høring af berørte myndigheder om indholdet i miljøvurderingen (afgrænsningen) af to omgange. Første gang fra den 30. september 2024 til den 14. oktober 2024 og anden gang i forhold til byudvikling i Gylling fra den 25. februar 2025 til den 11. marts 2025.

Odder Kommune har modtaget høringssvar fra flere berørte myndigheder. Det indholdsmæssige fokus, som var defineret inden høringen, fastholdes.

Miljøvurdering af planforslaget udarbejdes i overensstemmelse med miljøvurderingslovens afsnit II. I rapporten vurderes hvorvidt realisering af planforslaget kan påvirke og påvirkes følgende miljøfaktorer:

- Biologisk mangfoldighed, flora og fauna
Natura 2000, bilag IV arter og øvrige fredede arter, beskyttede naturområder og naturudpegninger i Kommuneplanen. I forhold til Natura 2000 gennemføres en væsentlighedsvurdering af de enkelte retningslinjer og tilhørende retningslinjeudpegninger samt rammeudlæg, der skal miljøvurdering, jf. bestemmelserne i BEK nr. 1098 af 21/08/2023 Bekendtgørelse om udpegnings- og administration af internationale naturbeskyttelsesområder samt beskyttelse af visse arter og BEK nr. 1383 af 26/11/2016 Bekendtgørelse om administration af planloven i forbindelse med internationale naturbeskyttelsesområder samt beskyttelse af visse arter. Hvis det ikke kan udelukkes, at der kan være en væsentlig påvirkning af udpegningsgrundlaget udarbejdes en konsekvensvurdering for den relevante kommuneplanændring jf. habitatbekendtgørelsens § 6, stk. 2.
- Jord
Jordforurening (risiko/eksisterende) og inddragelse af arealer (ubebyggede/ubefæstede).
- Vand
Grundvand, målsatte vandforekomster samt udpegede områder påvirket af erosion og oversvømmelse.
- Klimatiske faktorer
Effekt på klimaændringer og klimaændringers indvirkninger på planens indhold.
- Befolkningen og menneskers sundhed samt materielle goder
Faktorer som kan indvirke på menneskers sundhed (støj, vibrationer, magnetfelter, røg, støv, lugt eller andre emissioner, som kan påvirke sundheden, herunder sikkerheden/trygheden), rekreative interesser samt materielle goder (bygninger, veje, erhvervsliv, social struktur).
- Kulturarv
Arkæologisk arv (fortidsminder, diger), kirker og deres omgivelser samt udpegede kulturmiljøer.
- Landskab
Udpegede landskabsområder, kystnærhedszone samt bygge- og beskyttelseslinjer.

Formålet med en miljøvurdering af en plan er at sikre, at integrationen af miljøhensyn foretages i forbindelse med udarbejdelse af planen og dermed på så tidligt et tidspunkt, at det er muligt at inddrage (kendte/sandsynlige) miljømæssige aspekter i planens udformning. Miljøvurderingen er foretaget på et overordnet niveau, som matcher det vidensgrundlag, der foreligger omkring kommuneplanforslagets nye retningslinjeudpegninger og rammeudlæg. Der er tale om en overordnet strategisk plan, og de helt konkrete påvirkningsfaktorer er derfor ikke kendte. Hertil kommer at der kan gå lang tid mellem vedtagelse af planen og realisering, og de konkrete forhold kan have ændret sig på tilladelsestidspunktet i forhold til planlægningstidspunktet. Vurderingerne er derfor foretaget på baggrund af eksisterende og tilgængeligt materiale og viden. Der er ikke tilvejebragt nye registreringer eller lignende i vurderingsarbejdet. Pålideligheden i materialet knytter sig således til kvaliteten af de anvendte planer og tilgængelige data.

I rapportens kapitel 3 samt Bilag A beskrives det indhold i forslag til Kommuneplan 2025-2037 som miljøvurderes.

1.5 Læsevejledning

Miljørapporten beskriver den potentielle miljøpåvirkning ved realisering af planforslaget og indeholder følgende kapitler:

Kapitel 2 Ikke-teknisk resumé er en sammenfatning af miljørapporten, hvor de vigtigste oplysninger og vurderinger er trukket frem for at give et hurtigt overblik over planforslagets potentielle miljøpåvirkninger.

Kapitel 3 Forslag til Kommuneplan 2025-2037, formål og indhold beskriver planforslagets indhold og hovedformål.

Kapitel 4 Alternativer beskriver den aktuelle miljømæssige status for planområdet, og den udvikling der er sandsynlig hvis planforslaget ikke realiseres. Hertil kommer en beskrivelse af øvrige alternativer.

Kapitel 5 Planforhold, relevant lovgivning og miljøbeskyttelsesmål beskriver planforslagets forbindelser med andre relevante planer, programmer og miljømål samt den relevante sektorlovgivning der anvendes i miljøvurderingen.

Kapitel 6 Miljøvurdering af ændringer i retningslinjer og retningslinjeudpegninger beskriver og vurderer de direkte, indirekte og kumulative miljøpåvirkninger, som planforslaget vil medføre for forskellige miljøemner. Kapitellet er struktureret, så de enkelte retningslinjeændringer og -udpegninger har deres eget afsnit, hvor de tilknyttede miljøemner vurderes. I de enkelte afsnit fremgår en beskrivelse af kommuneplanændringerne samt en specifik afgrænsning af de miljøfaktorer, som vurderes nærmere for de konkrete ændringer. I afsnittenes vurdering af biologisk mangfoldighed fremgår ligeledes Natura 2000-væsentlighedsvurdering.

Kapitel 7 Miljøvurdering af ændringer i rammeudlæg beskriver og vurderer de direkte, indirekte og kumulative miljøpåvirkninger, som planforslaget vil medføre for forskellige miljøemner. Kapitellet er struktureret, så de enkelte rammeændringer har deres eget afsnit, hvor de tilknyttede miljøemner vurderes. I de enkelte afsnit fremgår en beskrivelse af rammeændringerne samt en specifik afgrænsning af de miljøfaktorer, som vurderes nærmere for de konkrete ændringer. I afsnittenes vurdering af biologisk mangfoldighed fremgår ligeledes Natura 2000-væsentlighedsvurdering.

Kapitel 8 Kumulative forhold beskriver og vurderer påvirkninger i form af øgede miljøpåvirkninger som følge af påvirkningerne fra planen i forening med øvrige planer og projekter.

Kapitel 9 Planmæssige foranstaltninger rummer beskrivelse af hvordan Kommuneplanen som overordnet strategisk plan relaterer til fremtidig planlægning og projektering.

Kapitel 10 Forslag til overvågning rummer en vurdering af, hvorvidt der skal opstilles et særskilt overvågningsprogram i forbindelse med realisering af planen.

Kapitel 11 Manglende viden og usikkerheder rummer eventuelt manglende viden og usikkerheder.

Der vedlægges 2 bilag:

Bilag A – Afgrænsningsskema og Bilag B - Notat om trafikvejnet i den nordvestlige del af Odder.

2. Ikke teknisk resumé

Kommuneplanrevisionen rummer ændringer i retningslinjer, retningslinjekort og rammeudlæg. Flere retningslinjer omskrives, så formuleringerne bliver mere præcise, eller sammenskrives så den fremtidige administration lettes. Den omfattende revision knytter sig både til byerne og det åbne land.

Der har ikke været andre planforslag bragt i forslag. Såfremt Kommuneplan 2025-2037 ikke vedtages, vil de beskrevne miljøpåvirkninger ikke være relevante. Det vil samtidig betyde, at planens potentielt positive miljøeffekter ikke opnås.

I denne miljørapport vurderes følgende:

Ændringer i retningslinjer og retningslinjeudpegninger samt rammeudlæg:

- Byvækst (nye arealudlæg)
- Veje (ændring i retningslinje fastlægger rammen for fremtidige anlægstilladelser)
- Lavbundsarealer, der udpeges til vådområder til forebyggelse af klimaforandringer og reduktion af næringsstoffer (ny retningslinje og nyt retningslinjekort)
- Skovrejsning, ønsket (ændringer i udpegninger på retningslinjekort)
- Cykel-, vandreruter og ridentier (ændringer i udpegninger på retningslinjekort)

Rammeudlæg i Odder og omegn

- Ramme nr. 1.C.33
- Ramme nr. 1.BL.101
- Ramme nr. 1.SOL.2
- Ramme nr. 1.RE.17
- Ramme nr. 1.V.4

Rammeudlæg i Saksild og omegn

- Ramme nr. 3.B.4
- Ramme nr. 3.B.12

- Ramme nr. 3.BL.5
- Ramme nr. 3.V.1

Rammeudlæg i Boulstrup og omegn

- Ramme nr. 4.BL.1
- Ramme nr. 4.BL.10
- Ramme nr. 4.B.3
- Ramme nr. 4.F.1
- Ramme nr. 4.RE.1
- Ramme nr. 4.RE.2

Rammeudlæg i Gylling og omegn

- Ramme nr. 6.BL.3
- Ramme nr. 6.B.3

Miljørapporten rummer vurderinger på følgende miljøfaktorer:

- Biologisk mangfoldighed, flora og fauna
- Overfladevand og grundvand
- Klimatiske faktorer
- Landskab
- Kulturarv
- Befolkningen og menneskers sundhed samt materielle goder
- Jord

Miljøvurderingen er foretaget på et overordnet niveau, som matcher det vidensgrundlag der foreligger omkring kommuneplanforslagets nye retningslinjeudpegninger og rammeudlæg. Indholdet i de fremtidige lokalplaner samt projekters konkrete indretning og placering er ikke fastlagt på nuværende tidspunkt, så derfor vurderes den potentielle påvirkning på det strategiske niveau, som planen befinder sig på.

Kommuneplan 2025-2037 er en overordnet strategisk plan, hvis realisering forudsætter vedtagelse af sektorplaner og lokalplaner samt meddelelse af en række myndighedsgodkendelser. Miljøvurderingerne af planændringer har afdækket nogle opmærksomhedspunkter, som det ikke har været muligt at vurdere konkret pga. manglende viden omkring den fremtidige konkrete realisering af planen. Disse forhold skal inddrages i den videre planlægning og sagsbehandling efter de relevante sektorlove.

3. Forslag til Kommuneplan 2025-2037, formål og indhold

Odder Kommune har igangsat udarbejdelse af en revideret kommuneplan, som skal lede frem til vedtagelse af Kommuneplan 2025-2037.

Forslag til Kommuneplan 2025-2037 er udarbejdet på grundlag af Planstrategi 2023, som udgør strategien, der lægges til grund for revisionen af kommuneplanen. Planstrategien er udarbejdet som det strategiske grundlag

for en kommende revision af kommuneplanens retningslinjer og rammer. Med Planstrategi 2023 er det overordnede fokus på to emner i form af Bæredygtige byer og landsbyer samt Bæredygtige landskaber.

Kommuneplanrevisionen rummer ændringer i retningslinjer, retningslinjekort og rammeudlæg. Flere retningslinjer omskrives, så formuleringerne bliver mere præcise, eller sammenskrives så den fremtidige administration lettes. Den omfattende revision knytter sig primært til byerne samt grøn energi.

Kommuneplanforslaget indeholder følgende planændringer, som miljøvurderes i denne rapport:

Ændringer i retningslinjer og retningslinjeudpegninger:

- Byvækst (nye arealudlæg og ændret administration af arealer)
- Veje (ændring i retningslinje fastlægger rammen for fremtidige anlægstilladelser)
- Lavbundsarealer, der udpeges til vådområder til forebyggelse af klimaforandringer og reduktion af næringsstoffer (ny retningslinje og nyt retningslinjekort)
- Skovrejsning, ønsket (ændringer i udpegninger på retningslinjekort)
- Cykel-, vandreruter og ridestier (ændringer i udpegninger på retningslinjekort)

Ændringer i kommuneplanrammer (nye rammer / ændringer i geografi):

- Odder og omegn
- Saksild og omegn
- Boulstrup og omegn
- Gylling og omegn

Der henvises til oversigten i bilag A, afgrænsning af miljørapportens indhold.

4. Alternativer

Ifølge Miljøvurderingsloven skal miljørapporten indeholde en kort skitsering af grunden til at vælge de alternativer, der har været behandlet, og en beskrivelse af, hvorledes vurderingen er gennemført, herunder eventuelle vanskeligheder (som f.eks. tekniske mangler eller mangel på knowhow), der er opstået under indsamlingen af de krævede oplysninger.

Relevante alternativer kan være kommunens egne forslag til alternative placeringer eller alternativer, der er foreslået af berørte myndigheder. Desuden skal alternativer, der er fremført af offentligheden i forbindelse med den indledende forhøring (idéfasen), inddrages i det omfang, at det af kommunen vurderes at være relevant.

Det er endvidere et krav, at der redegøres for de relevante aspekter af den nuværende miljøstatus og dens sandsynlige udvikling, hvis planen ikke gennemføres (referencescenariet, tidligere kaldet 0-alternativet).

Referencescenariet fastlægges som den udvikling, der kan forventes, hvis forslag til Kommuneplan 2025-2037 ikke vedtages, og de planlægningsmæssige overordnede initiativer beskrevet i kommuneplanen ikke gennemføres. Det vil således være en fremskrivning af den udvikling, der er fastlagt i den gældende Kommuneplan.

Såfremt Kommuneplan 2025-2037 ikke vedtages, vil de beskrevne miljøpåvirkninger ikke være relevante. Det vil samtidig betyde, at planens potentielt positive miljøeffekter ikke opnås.

Da der ikke har været andre planforslag bragt i forslag, vurderes det alene at være relevant at vurdere ift. referencescenariet.

Vurdering af planforslagets virkninger på miljøet sker i forhold til enten de eksisterende forhold i området eller referencescenariet.

5. Planforhold, relevant lovgivning og miljøbeskyttelsesmål

5.1 Forhold til anden relevant planlægning

Forslag til Kommuneplan 2025-2037 er udarbejdet på grundlag af Planstrategi 2023 og i overensstemmelse med den regionale vækst- og udviklingsplan samt statslige sektorplaner. Derudover er Kommuneplan 2025-2037 udarbejdet i overensstemmelse med Plan- og Landdistriktsstyrelsens "Oversigt over statslige interesser i kommuneplanlægningen – 2023"², som beskriver de rammer og krav, som kommuneplanen skal respektere.

Kommuneplanen danner først og fremmest rammen for den efterfølgende lokalplanlægning, og suppleres dertil af kommunale sektorplaner som klimatilpasningsplan, spildevandsplan, varmeplan, vandforsyningsplan og affaldsplan.

Derudover er kommuneplanen basis for visse typer af konkret sagsbehandling. F.eks. vurderes byggesager efter kommuneplanens rammebestemmelser i områder, hvor der ikke foreligger en lokalplan eller lignende, og mange landzonesager behandles på baggrund af kommuneplanens retningslinjer.

5.2 Sektorlove og miljøbeskyttelsesmål

Som beskrevet i de foregående afsnit er det bestemmelserne i miljøvurderingsloven, der sætter rammerne for miljørapportens indhold. Miljøvurderingerne tager desuden udgangspunkt i relevante sektorlove, der beskrives i dette afsnit.

5.2.1 Planloven³

Loven skal sikre en sammenhængende planlægning, der forener de samfundsmæssige interesser i arealanvendelsen, medvirker til at værne om landets natur og miljø samt klima og skaber gode rammer for vækst og udvikling i hele landet, så samfundsudviklingen kan ske på et bæredygtigt grundlag med respekt for menneskets livsvilkår, bevarelse af dyre- og planteliv og øget økonomisk velstand.

Forslag til Kommuneplan 2025-2037 for Odder Kommune er udarbejdet i overensstemmelse med bestemmelserne i kapitel 4 (§ 11-§ 12).

Miljøvurderingen tager udgangspunkt i retningslinjer og retningslinjeudpegninger i Kommuneplanen. Herudover vurderes hvorvidt realisering af planen er i overensstemmelse med reglerne i lovens kapitel 2 af vedrørende planlægning i kystnærhedszonen.

² Oversigt over nationale interesser i kommuneplanlægningen, via link https://planinfo.dk/Media/638242362665345866/Nationaleinteresser_06072023.pdf

³ By-, Land- og Kirkeministeriet, Bekendtgørelse af lov om planlægning, via link <https://www.retsinformation.dk/eli/lt/2024/572>

Miljøvurderingen tager desuden udgangspunkt i, at forslag til Kommuneplan 2025-2037 er udarbejdet i overensstemmelse med bekendtgørelser, der er udstedt i medfør af lov om planlægning, f.eks. Bekendtgørelse om planlægning for lokalplanpligtige solcelleanlæg i det åbne land⁴.

I forbindelse med realisering af den endelige vedtagne Kommuneplan skal der tages hensyn til de enhver tid gældende bestemmelser i planloven, f.eks. ved vedtagelse af lokalplaner for de udlagte rammeområder eller ved sagsbehandling i landzonen efter § 35.

5.2.2 Miljøbeskyttelsesloven⁵

Miljøbeskyttelsesloven har til formål at medvirke til at værne om natur og miljø, herunder bl.a. at forebygge og bekæmpe forurening af luft, vand, jord og undergrund samt forebygge vibrations- og støjulemper samt at begrænse anvendelse og spild af råstoffer og andre ressourcer og fremme anvendelsen af renere teknologi og genanvendelse. Støjbekendtgørelsen og vejledningen er eksempler på central sektorlovgivning og vejledning, som gælder i medfør af miljøbeskyttelsesloven i forbindelse med regulering af aktiviteter forbundet med etablering af nye bolig og erhvervsområder.

I forbindelse med etablering og drift af vindmøller skal de fastsatte grænseværdier for støj i bekendtgørelse om støj fra vindmøller⁶ overholdes.

5.2.3 Skovloven⁷

Skovloven har til formål at bevare og værne om landets skove, øge skovarealet samt fremme bæredygtig drift af disse, gennem udlægning af fredskovspligtige arealer. Fredskovspligtige arealer skal holdes bevokset med træer, der danner, eller som indenfor et rimeligt tidsrum vil danne, sluttet skov af højstammede træer.

5.2.4 Museumsloven⁸

Hovedformålet med Museumsloven er at sikre kultur- og naturarven i Danmark bl.a. ved at sikre, at der ikke foretages ændring i tilstanden af sten- og jorddiger og lignende samt fortidsminder. Der må ikke foretages ændring i tilstand af sten- og jorddiger og lignende jf. museumslovens § 29a. I særlige tilfælde kan kommunen jf. museumslovens § 29j, stk. 2, dispensere fra forbuddet, men der skal være så væsentlige samfundsinteresser, at de i den konkrete sag vil kunne tilsidesætte de bevaringsinteresser som bestemmelsen sikrer.

Det følger af § 1 stk. 2 i bek. om beskyttede sten- og jorddiger og lignende⁹, at diger eller dele af diger, der ligger i byzone eller sommerhusområde, ikke er omfattet af beskyttelsen i medfør af § 29a i museumsloven. Så snart et område overgår fra landzone til byzone eller sommerhusområde så er digerne ikke længere beskyttede. Hvis kommunen ønsker at bevare et dige, skal det fremgå af formålsbestemmelserne i lokalplanen for området.

Hvis der under jordarbejde findes spor af fortidsminder, skal arbejdet standses i det omfang, det berører fundet. Fortidsminder skal straks anmeldes til Kulturministeren eller det nærmeste statslige eller statsanerkendte kulturhistoriske museum, jf. Museumslovens § 27 stk. 2. Fortidsminder er beskyttede jf. museumsloven § 29e. Der må

⁴ BEK nr. 440 af 03/05/2024 via link [Bekendtgørelse om planlægning for lokalplanpligtige solcelleanlæg i det åbne land](#)

⁵ Miljø- og Fødevarerministeriet, Bekendtgørelse af lov om miljøbeskyttelse, LBK nr 48 af 12/01/2024, <https://www.retsinformation.dk/eli/lt/2024/48>

⁶ Miljøministeriet, Bekendtgørelse om støj fra vindmøller, BEK nr 995 af 26/08/2024, [Vindmøllestøjbekendtgørelsen](#)

⁷ Miljø- og Fødevarerministeriet, Bekendtgørelse af lov om skove, LBK nr 690 af 26/05/2023, [Skovloven \(retsinformation.dk\)](#)

⁸ Kulturministeriet, Bekendtgørelse af museumsloven, LBK nr 358 af 08/04/2014, <https://www.retsinformation.dk/eli/lt/2014/358>

⁹ Bek. om beskyttede sten- og jorddiger og lignende, bek. nr. 1190 af 26/09/2013, [Digebekendtgørelsen](#)

ikke foretages ændring i tilstanden af fortidsminder, og der må ikke foretages udstykning, matrikulering eller arealoverførsel, der fastlægger skel gennem fortidsminder. Herudover må der ikke foretages jordbehandling, gødes eller plantes på fortidsminder samt inden for en afstand af 2 m fra disse jf. § 29f.

5.2.5 Grundvand, (forbrug af vand og beskyttelse af grundvandet)¹⁰

Jævnfør bekendtgørelse om krav til kommuneplanlægning i områder med særlige drikkevandsinteresser, skal områder med særlige drikkevandsinteresser og indvindingsoplande til almene vandforsyninger, der ligger uden for Områder med Særlige Drikkevandsinteresser (OSD), friholdes for virksomhedstyper eller anlæg, der medfører væsentlig fare for forurening af grundvandet jf. lovens § 2. Disse virksomhedstyper og anlæg fremgår af Bilag 1 i den tilknyttede vejledning.¹¹ Jf. lovens § 2 stk. 2 er det muligt at fravige fra kravet, hvis det i en redegørelse for kommuneplanlægningen er godtgjort, at der er en særlig planlægningsmæssig begrundelse for placeringen, herunder at lokalisering uden for de nævnte områder er undersøgt og ikke fundet mulig, og at faren for forurening af grundvandet kan forebygges.

5.2.6 Målsatte vandforekomster (kystvande, vandløb, søer og grundvand)

EU har vedtaget EU's vandrammedirektiv (Europa-Parlamentet og Rådet for den Europæiske Union). Direktivet fastsætter en række miljømål og opstiller overordnede rammer for den administrative struktur for planlægning og gennemførelse af tiltag og for overvågning af vandmiljøet. I direktivet hedder det, at alle EU-landenes vandområder: Vandløb, søer, den kystnære del af havet og grundvand skal have "god tilstand" i 2015. I visse tilfælde er det vurderet, at et givent vandområde – vandløb, sø, kystvand eller grundvandsforekomst – ikke kan nå målet inden for den fastsatte tidsramme. Her giver vandrammedirektivet og lov om vandplanlægning mulighed for under bestemte forudsætninger at fravige det generelle krav om opfyldelse af målet om god tilstand i 2015. Den fastsatte frist for opnåelse af "god tilstand" – 2015 – kan udsættes i op til 12 år. I dansk lovgivning er dette implementeret gennem lov om vandplanlægning.¹²

Miljømål, miljøtilstand, miljøkvalitetskrav og tærskelværdier for miljøtilstanden er angivet i: Bekendtgørelse om miljømål for overfladevandområder og grundvandsforekomster¹³ og Bekendtgørelse om fastlæggelse af miljømål for vandløb, søer, overgangsvande, kystvande og grundvand.¹⁴

Indsatsprogrammer for de enkelte vandområder er fastlagt i Bekendtgørelse om indsatsprogrammer for vandområdedistrikter.¹⁵

Miljøministeriet varetager arbejdet med implementeringen af vandrammedirektivet, herunder udarbejdelse af vandområdeplaner og indsatsprogrammer. De danske vandområdeplaner indeholder "opskriften" på, hvordan Danmark vil nå målsætningen i vandrammedirektivet. Miljømål og de indsatser, der skal gennemføres for at opnå miljømålene, er fastlagt for hvert vandområde. Kommunerne udarbejder vandhandleplaner, der redegør for, hvordan kommunerne i de kommende år vil realisere indsatserne i de statslige vandområdeplaner.

¹⁰ Bekendtgørelse om krav til kommuneplanlægning inden for områder med særlige drikkevandsinteresser og indvindingsoplande til almene vandforsyninger uden for disse, via link <https://www.retsinformation.dk/eli/lt/2016/1697>

¹¹ Vejledning om krav til kommuneplanlægning inden for områder med særlige drikkevandsinteresser og indvindingsoplande til almene vandforsyninger uden for disse, via link <https://www.retsinformation.dk/eli/retsinfo/2017/9320>

¹² Bekendtgørelse af lov om vandplanlægning, via link <https://www.retsinformation.dk/eli/lt/2017/126>

¹³ Bekendtgørelse om miljømål for overfladevandområder og grundvandsforekomster, via link <https://www.retsinformation.dk/eli/lt/2023/819>

¹⁴ Bekendtgørelse om fastlæggelse af miljømål for vandløb, søer, overgangsvande, kystvande og grundvand, via link <https://www.retsinformation.dk/eli/lt/2023/796>

¹⁵ Bekendtgørelse om indsatsprogrammer for vandområdedistrikter, via link <https://www.retsinformation.dk/eli/lt/2023/797>

For søer bestemmes den samlede økologiske tilstand primært på baggrund af de fire biologiske kvalitetselementer: Klorofyl, fytoplankton, makrofyter og fisk. Økologisk tilstand for visse miljøfarlige stoffer indgår også som et kvalitetselement.

For vandløb bestemmes den samlede økologiske tilstand primært på baggrund af de tre biologiske kvalitetselementer: Smådyr (DVFI), fisk og makrofyter. Økologisk tilstand for visse miljøfarlige stoffer indgår også som et kvalitetselement.

For grundvand bestemmes tilstanden på baggrund af kemiske og kvantitative mål.

I vandområdeplanerne vurderes den kemiske tilstand af overfladevand ud fra koncentrationen af 21 EU-prioriterede stoffer, der udgør en særlig risiko for vandmiljøet. Miljøkvalitetskravene i forhold til økologisk og kemisk tilstand fremgår af bilagene til Bekendtgørelse om fastlæggelse af miljømål for vandløb, søer, overgangsvande, kystvande og grundvand.

De nyeste tilstandsvurderinger for vandområderne er opgjort og publiceret i MiljøGIS¹⁶ for genbesøg af vandområdeplaner 2021-2027 og Vandplandata.dk.

Realisering skal være i overensstemmelse med bekendtgørelse om indsatsprogrammer for vandområdedistrikter §8. Håndtering af vand (overflade- og grundvand) i området skal således ske uden at medføre risiko for at forringe tilstanden af målsatte vandforekomster¹⁷ eller forhindre deres målopfyldelse.

Formålet med vurdering af potentielle påvirkninger på overfladevand og grundvand er derfor at belyse, hvorvidt realisering af rammeområderne er forenelige med bestemmelser og mål i lov om vandplanlægning og indsatsbekendtgørelsens § 8.

5.2.7 Natura 2000¹⁸

EU har vedtaget to naturbeskyttelsesdirektiver, som pålægger EU's medlemslande at bevare en række arter og naturtyper, der er sjældne, truede eller karakteristiske for EU-landene:

EU's habitatdirektiv (Rådets direktiv nr. 92/43/1992)¹⁹ har til formål at beskytte arter og naturtyper, der er karakteristiske, truede, sårbare eller sjældne i EU. Hvert EU-land skal udpege områder, der kan fungere som sikre levesteder for de naturtyper og arter, som er opført på habitatdirektivets bilag I og II. Disse områder betegnes habitatområder.

EU's fuglebeskyttelsesdirektiv (Europa-Parlamentets og Rådets direktiv nr. 79/409 af 2. april 1979, om beskyttelse af vilde fugle med senere ændringer)²⁰ har til formål at beskytte levesteder og rasteområder for fugle, som er sjældne, truede eller følsomme over for ændringer af levesteder i EU. Hvert EU-land skal udpege områder for

¹⁶ MiljøGIS for genbesøg af vandområdeplaner 2021-2027, via link <https://miljoegis.mim.dk/spatialmap?profile=vandrammedirektiv3genbesog2024>

¹⁷ Målsatte vandforekomster jf. vandområdeplanerne 2021-2027 og EU's vandrammedirektiv.

¹⁸ Miljø- og Fødevarerministeriet, Bekendtgørelse om udpegning og administration af internationale naturbeskyttelsesområder samt beskyttelse af visse arter, via link <https://www.retsinformation.dk/eli/ta/2023/1098>

¹⁹ Rådets Direktiv 92/43/EØF, af 21. maj 1992, om bevaring af naturtyper samt vilde dyr og planter, via link <https://eur-lex.europa.eu/legal-content/DA/TXT/HTML/?uri=CELEX:31992L0043>

²⁰ EUROPA-PARLAMENTETS OG RÅDETS DIREKTIV 2009/147/EF, af 30. november 2009, om beskyttelse af vilde fugle, <https://eur-lex.europa.eu/legal-content/DA/TXT/PDF/?uri=CELEX:32009L0147&from=DA>

at beskytte fugle, der er omfattet af fuglebeskyttelsesdirektivet. Disse områder benævnes fuglebeskyttelsesområder.

Natura 2000-områder er betegnelsen for det internationale økologiske netværk af habitatområder og fuglebeskyttelsesområder i EU. For hvert Natura 2000-område er der en liste – det såkaldte udpegningsgrundlag – med naturtyper, arter og fugle, som det enkelte område er udpeget for at beskytte. Formålet med Natura 2000-netværket er at sikre gunstig bevaringsstatus for de arter og naturtyper, som er på udpegningsgrundlaget for de enkelte Natura 2000-områder.

Udover fuglebeskyttelsesområderne har Danmark 27 Ramsarområder, der er vådområder med særlig betydning for fugle. Ramsarområderne er udpeget på grundlag af Ramsarkonventionen. Alle danske Ramsarområder indgår i netværket af fuglebeskyttelsesområder, og indgår derfor også i Natura 2000-netværket.

Direktiverne fastsætter et overordnet mål for at sikre eller genoprette en gunstig bevaringsstatus for naturtyper, dyre- og plantearter. Danmark er forpligtet til at sikre, at der ikke sker en forringelse af status i de udpegede områder og til at iværksætte, hvad der er nødvendigt for at opnå de fastsatte mål. Tilladelser til aktiviteter i eller uden for internationale naturbeskyttelsesområder må ikke kunne forringe områdets naturtyper og levestederne for arterne eller medføre forstyrrelser, der har betydelige konsekvenser for de arter, området er udpeget for. I Ramsarområder skal beskyttelsen af områderne tillige fremmes. Jf. habitatbekendtgørelsen er Odder Kommune internationalt forpligtet til at beskytte og bevare plante- og dyrearter, levesteder for plante- og dyrearter, samt naturtyper af international værdi, indenfor de udpegede naturbeskyttelsesområder.

I Danmark er habitatbekendtgørelsen²¹ samt bekendtgørelse om administration af planloven i forbindelse med internationale naturbeskyttelsesområder skal beskyttelse af visse arter en væsentlig del af implementeringen af EU's habitatdirektiv og EU's fuglebeskyttelsesdirektiv²².

Før der kan gives tilladelse til en plan eller et projekt, skal det vurderes, om planen eller projektet i sig selv eller i forbindelse med andre planer eller projekter kan medføre væsentlige påvirkninger af udpegningsgrundlaget for Natura 2000-områder.

Vurderingen af, om plangrundlaget kan påvirke udpegningsgrundlaget for nærliggende Natura 2000-områder, tager udgangspunkt i bestemmelserne i habitatbekendtgørelsen, vejledningen til denne samt relevante afgørelser fra EU-domstolen og Miljø- og Fødevareklagenævnet.

Den indledende vurdering af mulige påvirkninger af et Natura 2000-område betegnes som en foreløbig vurdering eller en væsentlighedsvurdering. Vurderingen af, om en plan eller et projekt påvirker et Natura 2000-område væsentligt, retter sig mod påvirkningen af de karakteristika og miljømæssige forhold, der kendetegner det konkrete Natura 2000-område, og herunder de fastsatte bevaringsmålsætninger for de naturtyper og arter, der er områdets udpegningsgrundlag.

I udgangspunktet er der en tæt sammenhæng mellem en påvirkning af målsatte vandforekomsters tilstand og en væsentlighedsvurdering. Hvor et Natura 2000-områdes udpegningsgrundlag er tilknyttet en målsat vandforekomst (dvs. indeholder eller er afhængig af en vandforekomst, omfattet af vandområdeplanlægningen) er en

²¹ Bekendtgørelse om udpegnings og administration af internationale naturbeskyttelsesområder samt beskyttelse af visse arter, via link <https://www.retsinformation.dk/eli/lt/2023/1098>

²² Bekendtgørelse om administration af planloven i forbindelse med internationale naturbeskyttelsesområder samt beskyttelse af visse arter <https://www.retsinformation.dk/eli/lt/2016/1383>

samtidig vurdering af en afgørelses påvirkning på denne vandforekomsts tilstand, herunder muligheden for at forekomsten kan opnå eller fastholde det fastsatte mål, et afgørende bidrag til væsentlighedsvurderingen og en evt. senere konsekvensvurdering. En forringelse af en målsat forekomst er i udgangspunktet uforenelig med både beskyttelsen af vandforekomsten og af et tilknyttet Natura 2000-område. Der kan ikke træffes afgørelse, der ikke er forenelig med vandplanlægningen, medmindre de skrappe krav for, at en undtagelse kan finde anvendelse, er opfyldt. Der skal dog fortsat foretages en selvstændig konkret væsentligheds- og eventuelt også en konsekvensvurdering efter habitatbekendtgørelsen. Det er i denne sammenhæng også vigtigt at være opmærksom på, at der kan være situationer, hvor opfyldelse af kvalitetskrav/tærskelværdier ikke er tilstrækkeligt til at varetage hensynet til et Natura 2000-områdes bevaringsmålsætning. Dette kan f.eks. være i forhold til specifikke forekomster af arter eller f.eks. næringsstoffølsomme naturtyper indenfor Natura 2000-områder, som kan påvirkes negativt af en konkret udledning. Dette skal vurderes i hver enkelt sag.

Hvis det på baggrund af den foreløbige vurdering ikke kan afvises, at en plan eller et projekt i sig selv eller i forbindelse med andre planer og projekter kan påvirke et Natura 2000-område væsentligt, skal der udarbejdes en konsekvensvurdering under hensyn til bevaringsmålsætningen for det pågældende område jf. habitatbekendtgørelsens § 6, stk. 2. Kravet om en konsekvensvurdering gælder også for planer og projekter uden for et Natura 2000-område, hvis disse planer eller projekter kan medføre en væsentlig påvirkning i Natura 2000-området. Viser konsekvensvurderingen, at projektet vil skade Natura 2000-området, kan der som udgangspunkt ikke meddeles tilladelse, dispensation eller godkendelse til det ansøgte, jf. habitatbekendtgørelsens § 6, stk. 2.

De nyeste naturkortlægninger og Natura 2000-planer er opgjort og publiceret i MiljøGIS²³ samt på Miljøministeriets hjemmeside²⁴. Disse anvendes i forbindelse med de efterfølgende vurderinger.

5.2.8 Naturbeskyttelsesloven²⁵

Naturbeskyttelsesloven har til formål at værne om Danmarks natur og miljø. Loven omfatter særlig beskyttelse mod tilstandsændringer af en række naturtyper benævnt § 3-områder, disses vilde planter og dyr samt deres levesteder. Arter på bilag IV til habitatdirektivet og på bilag 3 til naturbeskyttelsesloven er beskyttede efter § 29a og § 30 stk. 2 i naturbeskyttelsesloven. Det er en liste over udvalgte dyre- og plantearter, som medlemslandene i EU er forpligtede til generelt at beskytte. Disse arter betegnes oftest som bilag IV-arter. Det skal sikres, at et projekt eller en plan ikke forsætligt forstyrrer bilag IV-arten eller bestanden i deres naturlige udbredelsesområde, eller ødelægger eller beskadiger arternes yngle eller rasteområder i arternes naturlige udbredelsesområde, hvilket gælder både inden for og uden for Natura 2000-områderne. Forudsætningen for dette er, at den økologiske funktionalitet af et yngle- eller rasteområde for bilag IV-arter opretholdes på mindst samme niveau som hidtil. Oplysninger om bilag IV arter samt deres levesteder identificeres ud fra Håndbog om dyrearter på habitatdirektivets bilag IV (Søgaard, 2007)²⁶ & (Kjær, C. et al., 2023)²⁷ samt (Elmeros, M. et al. 2024)²⁸.

Beskyttede naturtyper omfatter heder, moser, strandenge, strandsumpe samt ferske enge og biologiske overdrev, som hver for sig eller i sammenhæng har et areal på mindst 2.500 m². Desuden omfatter beskyttelsen søer og vandhuller med et areal på mindst 100 m² samt vandløb. Realisering af kommuneplanen kan påvirke § 3 beskyttede naturområder. I rapporten vurderes hvorvidt projektet medfører en tilstandsændring på de § 3

²³ MiljøGIS, Natura 2000-planer og data 2022-27, via link <https://miljoegis.mim.dk/spatialmap?profile=natura2000planer3-2022>

²⁴ Miljøministeriet, Natura 2000-planlægning 2022-2027, via link <https://mst.dk/erhverv/rig-natur/naturindsatser/natura-2000/natura-2000-planlaegning-2022-2027>

²⁵ Bekendtgørelse af lov om naturbeskyttelse, via link <https://www.retsinformation.dk/eli/lt/2022/1392> med senere ændringer

²⁶ <https://www.dmu.dk/Pub/FR635.pdf>

²⁷ https://dce.au.dk/fileadmin/dce.au.dk/Udgivelser/Videnskabelige_rapporter_500-599/SR520.pdf

²⁸ https://dce.au.dk/fileadmin/dce.au.dk/Udgivelser/Videnskabelige_rapporter_600-699/SR603.pdf

beskyttede naturområder og dermed om projektets realisering forudsætter en dispensation fra bestemmelserne i naturbeskyttelsesloven § 3.

Herudover har loven til formål at beskytte de landskabelige, kulturhistoriske, naturvidenskabelige og undervisningsmæssige værdier, forbedre, genoprette eller tilvejebringe områder af betydning for dyr, planter, landskabelige og kulturhistoriske interesser samt give befolkningen adgang til at færdes og opholde sig i naturen og forbedre mulighederne for friluftslivet. En række restriktioner samt beskyttelseslinjer/-zoner er gældende i medfør af naturbeskyttelsesloven, herunder bl.a.:

- Sø- og åbeskyttelseslinje (150 m)
- Skovbyggelinje (300 m)
- Fortidsminder (100 m)
- Kirker (300 m v/ højder > 8,5 m)
- Strandbeskyttelse og klitfredning

Naturbeskyttelsesloven rummer desuden bestemmelser vedrørende fredninger. Fredningsbestemmelserne rummer konkrete bestemmelser vedrørende arealanvendelsen indenfor de fredede områder. Ofte er der tale om at beskytte natur-, kultur- eller landskabsinteresser.

5.2.9 Artsfredningsbekendtgørelsen²⁹

Artsfredningsbekendtgørelsen beskytter blandt andet udvalgte fredede dyr (anført på lovens bilag 1) mod forsætligt drab eller indfangning, uanset hvilken metode der anvendes, samt udvalgte plantearter (anført på lovens bilag 2) mod beskadigelse eller fjernelse fra deres voksested.

²⁹ Bekendtgørelse om fredning af visse dyre- og plantearter og pleje af tilskadekommet vildt (Artsfredningsbekendtgørelsen), via link <https://www.retsinformation.dk/eli/lt/2021/521>

6. Miljøvurdering af ændringer i retningslinjer og retningslinjeudpegninger

6.1 Byvækst

6.1.1 Retningslinjer og ændringer

Der udlægges to nye perspektivområder i Norsminde samt Boulstrup. Det fremgår af redegørelsen til retningslinjen om byvækst, at perspektivområder er et område, hvor der på sigt påtænkes at etablere byudvikling. Forinden området udvikles, skal det inddrages i kommuneplanen som et rammeområde, og der skal udarbejdes en strukturplan for området inden samt igangsættes en lokalplanlægning for området.



Figur 6.1: Oversigt over udlæg af nye perspektivområder ved Boulstrup (venstre) og Norsminde (højre). © Odder Kommune, SDFE, WMS-tjeneste. Indeholder data, der benyttes i henhold til vilkår for brug af danske offentlige data.

6.1.2 Biologisk mangfoldighed

6.1.2.1 Boulstrup

6.1.2.1.1 Beskyttede naturtyper mm

Perspektivområdet skal omlægges fra erhvervsområde til boligområde. Indenfor perspektivområdet er der ingen beskyttede naturtyper mm. Nærmeste § 3 beskyttet natur udgøres af en sø ca. 350 meter nord for samt 600

meter øst for perspektivområdet. Perspektivområdet overlapper ikke med økologiske forbindelser eller beskyttede naturtyper, der er udpeget på kommunens Grønt Danmarkskort.

Det vurderes på den baggrund, at realisering af perspektivområdet ikke vil medføre tilstandsændringer på de beskyttede naturområder. Realisering kan ske uden at være i strid med kommuneplanens retningslinjer i relation til udpegningerne for Grønt Danmarkskort.

6.1.2.1.2 Natura 2000

Perspektivområdet ligger ikke indenfor eller i nærheden af et Natura 2000-område. Nærmeste Natura 2000-område er nr. 56 Horsens Fjord, havet øst for og Endelave. Udpegningsgrundlaget ses på Figur 6.2 samt Figur 6.3. Området er specielt udpeget for at beskytte kyst- og marine naturtyper og de tilknyttede arter og fugle³⁰.

Ved den videre planlægning af konkrete projekter indenfor perspektivområdet, skal der sikres en hensigtsmæssig håndtering af overfladevand, der sikrer, at vandafleningen ikke forhindrer målopfyldelse i de målsatte vandforekomster (se afsnit 6.1.3).

På den baggrund vurderes det muligt at realisere planforslaget for perspektivområdet uden, at det medfører væsentlig påvirkning på naturtyper og arter på udpegningsgrundlaget for Natura 2000-området og dermed ikke vil påvirke områdets integritet.

Udpegningsgrundlag for Habitatområde nr. 52		
Naturtyper:	Sandbanke (1110)	Vadeflade (1140)
	Lagune* (1150)	Bugt (1160)
	Rev (1170)	Strandvold med enårige planter (1210)
	Strandvold med flerårige planter (1220)	Kystklint/klippe (1230)
	Enårig strandengsvegetation (1310)	Vadegræssamfund (1320)
	Strandeng (1330)	Forklit (2110)
	Hvid klit (2120)	Grå/grøn klit* (2130)
	Klitheide* (2140)	Skovklit (2180)
	Klitlavning (2190)	Søbred med småurter (3130)
	Kransnålalge-sø (3140)	Næringsrig sø (3150)
	Brunvandet sø (3160)	Våd hede (4010)
	Tør hede (4030)	Kalkoverdrev* (6210)
	Surt overdrev* (6230)	Tidvis våd eng (6410)
	Rigkær (7230)	Bøg på mor med kristtorn (9120)
	Bøg på muld (9130)	Ege-blandskov (9160)
	Stilkeke-krat (9190)	Skovbevokset tørvemose* (91D0)
	Elle- og askeskov* (91E0)	
Arter:	Skæv vindelsnegl (1014)	Sumpvindelsnegl (1016)
	Odder (1355)	Gråsæl (1364)
	Spættet sæl (1365)	Marsvin (1351)

Figur 6.2: Naturtyper og arter, der udgør det gældende udpegningsgrundlag for Natura 2000-området. Tal i parentes henviser til de talkoder, som benyttes for naturtyper og arter fra habitatdirektivets bilag 1 og 2. * angiver, at der er tale om en prioriteret naturtype. Udpegningsgrundlag for habitatområder er blevet revideret som beskrevet i basisanalysen.

³⁰ [Rapport](#)

Udpegningsgrundlag for Fuglebeskyttelsesområde nr. 36		
Fugle:	Skarv (TY)	Lysbuget knortegås (T)
	Bjergand (T)	Edderfugl (T)
	Fløjsand (T)	Hvinand (T)
	Havørn (Y)	Rørhøg (Y)
	Klyde (Y)	Hjelle (T)
	Lille Kobbersneppe (T)	Dværgterne (Y)
	Splitterne (Y)	Havterne (Y)

Figur 6.3: Fugle, der udgør det gældende udpegningsgrundlag for Natura 2000-området. I parenteserne står "T" for trækfugl og "Y" for ynglefugl. Udpegningsgrundlag for fuglebeskyttelsesområder er blevet revideret som beskrevet i basisanalysen. Udpegningsgrundlaget er gennemgået i 2018-22. Dværgterne (Y) er ikke til stede i fuglebeskyttelsesområde F36. For trækfuglene er skarv (T) ikke tilstede i national eller international væsentlig forekomst. De nævnte fugle gennemgås derfor ikke yderligere.

6.1.2.1.3 Bilag IV-arter samt øvrige beskyttelseskrævende arter

Jf. arter.dk og naturbasen.dk (licens E03/2014) er der ingen registreringer af fredede dyr eller planter inden for området, herunder også arter opført på habitatdirektivet bilag IV. Stor vandsalamander er registreret ca. 2,2 km fra perspektivområdet, men da perspektivområdet ligger udenfor artens spredningsafstand³¹, vurderes det at arten ikke vil påvirkes.

Selve perspektivområdet udgøres på nuværende tidspunkt af erhvervsområde samt landbrug i almindelig om-drift. I den vestlige del af perspektivområdet forekommer et læhegn, i form af både en række træer samt et mindre skovområde. Dette kan potentielt anvendes af flagermus. Flagermus er registreret i Hou ca. 3 km fra perspektivområdet, og det kan ikke på nuværende vidensniveau udelukkes, at arter af flagermus er tilstede i de pågældende træer, samt hvorvidt træerne udgør yngle- eller rastesteder for arter af flagermus. I forbindelse med den videre planlægning skal det undersøges og konkret vurderes, om flagermus fouragerer eller trækker gennem området, samt om området rummer yngle- eller rasteområder for arter af flagermus.

6.1.2.2 Norsminde

6.1.2.2.1 Beskyttede naturtyper mm.

Der er ingen beskyttede naturtyper mm. indenfor perspektivområdet. Nærmeste § 3 beskyttede natur udgøres af et overdrev ca. 350 meter nord for perspektivområdet, samt et engareal ca. 400 meter vest for perspektivområdet, der ligger i forbindelse med et Natura 2000-område (nr. 59). Det skal i videre planlægning af perspektivområdet sikres, at der ikke sker en tilstandsændring på de pågældende beskyttede naturtyper. Perspektivområdet overlapper ikke med økologiske forbindelser eller naturbeskyttelsesområder, der er udpeget i kommunen som Grønt Danmarkskort.

Da området på nuværende tidspunkt udgøres af landbrugsareal i almindelig omdrift, vurderes det at berørte vandforekomster ikke vil blive påvirket negativt af potentielle fremtidige projekter. Det forventes derimod, at etablering af boligprojekter på perspektivområdet vil forbedre vandkvaliteten af berørte vandforekomster, da næringsstofudledning til disse dermed reduceres.

³¹ [SR520.pdf](#)

Det vurderes på den baggrund, at realisering af perspektivområdet ikke vil medføre tilstandsændringer på de beskyttede naturområder. Realisering kan ske uden at være i strid med kommuneplanens retningslinjer i relation til udpegningerne for Grønt Danmarkskort.

6.1.2.2.2 Natura 2000

Udpegningsområdet ligger ikke indenfor et Natura 2000-område. Nærmeste Natura 2000-område er nr. 59 Kysing Fjord, der ligger ca. 100 meter vest for udpegningen. Området består af et fuglebeskyttelsesområde (nr. 30 Kysing Fjord), hvor kun sangsvane optræder på udpegningsgrundlaget.

Området er særligt udpeget for at sikre fouragerings- og rasteområder for trækfuglen sangsvane. Da jorden på udpegningsgrundlaget hovedsageligt består af landbrugsjord, kan området potentielt fungere som fourageringsområde for sangsvanen. Der skal som følge af gældende lovgivning som minimum gennemføres en Natura 2000-væsentlighedsvurdering i forbindelse med videre planlægning af perspektivområdet.

6.1.2.2.3 Bilag IV-arter samt øvrige beskyttelseskrævende arter

Jf. arter.dk og naturbasen.dk (licens E03/2014) er der ingen registreringer af fredede dyr eller planter inden for perspektivområdet, herunder også arter opført på habitatdirektivets bilag IV. Marsvin er registreret ca. 400 meter fra perspektivområdet i forbindelse med Norsminde/Kysing Fjord. Det skal derfor sikres, at vandhåndtering i forbindelse med videre planlægning af konkrete projekter indenfor perspektivområdet sker på en sådan måde, at det ikke påvirker kvaliteten af marsvins levesteder.

Selve perspektivområdet udgøres af landbrugsareal i almindelig omdrift, og nord for udpegningen står flere træer på grænsen mellem mark og vej. Det kan på nuværende vidensniveau ikke afvises, at arealerne inden for rammeområdet udgør fourageringsarealer for arter af flagermus og om træer i området udgør yngle- eller rastesteder for arter af flagermus. I forbindelse med den videre planlægning skal det undersøges og konkret vurderes, om flagermus fouragerer eller trækker gennem området samt om området rummer yngle- eller rasteområder for arter af flagermus.

6.1.3 **Overfladevand og grundvand**

Aktiviteter der vedrører vand inden for områderne med byvækst, forventes primært at være begrænset til håndtering af overfladevand, der falder på arealerne, hvilket typisk håndteres ved udledning og/eller nedsivning samt evt. oppumpning og afledning af grundvand fra midlertidig grundvandssænkning under byggemodninger. Derudover kan der potentielt forekomme industrielle emissioner, som bl.a. kan forurene vandforekomster via deposition.

Overfladevand kan indeholde miljøfarlige forurenende stoffer og andre stoffer (fx salte og næringsstoffer) fra enten kontakt med jord, befæstede arealer, hustage, bygninger eller via atmosfærisk deposition. Indholdet af stoffer i overfladevandet vil afhænge af de arealer, som regnvandet er i kontakt med inden udledning/nedsivning. Oppumpet grundvand kan indeholde forurenende stoffer, særligt hvis der er jordforurening i området samt potentielt medføre okkerforurening ved udledning til ferske recipienter. Udledning af vand vil potentielt også kunne belaste recipienter hydraulisk med f.eks. erosion som konsekvens.

Kvaliteten af overfladevand fra byområder afhænger i høj grad af de forskellige typer overflader, som regnvandet er i kontakt med, f.eks. veje med forskellig trafikbelastning, tag – og andre byggematerialer, samt brugen af saltning til glatførebekæmpelse og andre aktiviteter.

Potentiel afledning af overfladevand og af evt. oppumpet grundvand ved fremtidig realisering af nye og udvidede byområder, forventes at ske ved nedsivning eller udledning til nærtliggende recipienter, så vidt det er muligt.

Nærmeste målsatte vandforekomster omkring perspektivområderne ved Boulstrup er Spangså (o5580) som samlet er i moderat økologisk tilstand på baggrund af kvalitetselementet benthiske invertebrater. Spangså er i ukendt tilstand for kvalitetselementerne makrofyter, fytobenthos og fisk samt i ikke-god tilstand for nationalt specifikke stoffer pga. for høje koncentrationer af kobber og zink. Spangså er i god kemisk tilstand.

Slutrecipienten for perspektivområdet ved Boulstrup er kystvandområdet Aarhus Bugt syd, Samsø, og Nordlige Bælthav (nr. 219) som samlet er i ringe økologisk tilstand på baggrund af kvalitetselementerne fytoplankton og rodfæstede planter. Aarhus Bugt syd, Samsø, og Nordlige Bælthav er i moderat tilstand for kvalitetselementet benthiske invertebrater samt ikke-god tilstand for nationalt specifikke stoffer pga. for høje koncentrationer af arsen i biota (muslinger) og arsen, benz(a)anthracen og chrom i sediment. Aarhus Bugt syd, Samsø, og Nordlige Bælthav er i ikke-god kemisk tilstand på grund af overskridelser for bly, cadmium og tributyltin i biota (muslinger) og benz(a)pyren, anthracen, nikkel og tributyltin i sediment.

Nærmeste målsatte vandforekomster omkring perspektivområdet ved Norsminde er kystvandet Norsminde Fjord (nr. 146) som samlet er i moderat økologisk tilstand baseret på kvalitetselementerne fytoplankton og benthiske invertebrater. Tilstanden for rodfæstede planter er ukendt, mens nationalt specifikke stoffer er i ikke-god tilstand pga. for høje koncentrationer af arsen og summen af PCB i biota. Norsminde Fjord er i ikke-god kemisk tilstand pga. for høje koncentrationer af cadmium i biota.

Perspektivområdet ved Norsminde ligger inden for målsatte terrænnære grundvandsområde K109_dkmj_350_ks, som er i god kemisk og god kvantitativ tilstand.

Perspektivområdet ved Boulstrup ligger indenfor de terrænnære grundvandsforekomster DK109_dkmj_34_ks og DK109_dkmj_219_ks, som er i god kvantitativ og ringe kemisk tilstand.

Perspektivområdet ligger ligeledes indenfor afgrænsningen af de dybe grundvandsforekomster DK109_dkmj_622_ks og DK109_dkmj_706_ks, der begge er i god kvantitativ tilstand og god kemisk tilstand.

Perspektivområdet ved Boulstrup ligger inden for områder med særlig drikkevandsinteresse (OSD) og inden for nitratfølsomme indvindingsområder (NFI). Områder med særlig drikkevandsinteresse skal friholdes for anlæg, der kan medføre en væsentlig fare for forurening af grundvandet. Der kan som udgangspunkt ikke tillades ned-sivning af overfladevand, medmindre en risikovurdering kan godtgøre, at der ikke er en risiko for grundvandsressourcen og nærliggende vandindvinding. Der henledes opmærksomhed på, at der ved vurdering af behovet for afværgeforanstaltninger mod oversvømmelse også bør inddrages og vurderes på foranstaltninger, der kan have betydning for vandforekomsternes tilstande i området.

Med udlæg af perspektivområder fastlægges der ikke rammer for fremtidige placering og omfang af byggeri, eller forventet håndtering af overfladevand. Det er derfor ikke muligt på nuværende vidensniveau endeligt at afgøre, hvordan realisering af udlægget påvirker tilstande i målsatte vandforekomster målet om at opnå god økologisk tilstand i de målsatte vandforekomster. Ved den videre planlægning og projektering skal der sikres en hensigtsmæssig håndtering af overfladevand og andet vand, der sikrer, at der ikke sker forringelse af tilstande eller forhindring af målopfyldelse i de målsatte vandforekomster.

Det vurderes overordnet, at det er muligt at indarbejde de nødvendige hensyn til vandhåndtering f.eks. i form af kildekontrol med byggematerialer, neddrosling af udløbsflow og/eller virksom rensning af overfladevand og evt. grundvand mv. for perspektivområderne således, at der ikke er risiko for tilstandsforringelse eller hindring af målopfyldelse for de berørte vandforekomster. Det bemærkes afslutningsvist, at det er afgørende, at der udarbejdes en plan for håndtering af overfladevand og grundvand i overensstemmelse med gældende lovgivning, som sikrer, at håndtering ikke er i strid med internationale og nationale mål og bestemmelser for vandmiljøfor-

hold.

6.1.4 Klima

Der udlægges ikke nyt areal til anvendelser, som potentielt medfører en væsentlig klimapåvirkning.

6.1.5 Landskab

6.1.5.1 Boulstrup

Perspektivområdet ligger ikke inden for kommunale landskabsudpegninger eller geologisk interesseområde.

Perspektivområdet er beliggende indenfor kystnærhedszonen. Perspektivområdet består af erhvervsområde, der på sigt skal omdannes til boligområde, og ligger sammenhæng med eksisterende bebyggelse, der skærmer perspektivområdet fra kysten. Det vurderes derfor, at perspektivområdet kan realiseres uden væsentlig påvirkning af landskabelige interesser eller ændring af opfattelsen af kystområdet eller offentlighedens adgang hertil.

6.1.5.2 Norsminde

Perspektivområdet ligger ikke inden for kommunale landskabsudpegninger eller geologisk interesseområde.

Perspektivområdet ligger i sammenhæng med eksisterende bebygget område samt uudnyttet rammeudlæg til boligområde. Perspektivområdet ligger indenfor kystnærhedszonen, men er omkranset af eksisterende byggeri mod kysten. Det vurderes derfor, at perspektivområdet kan realiseres uden væsentlig påvirkning af landskabelige interesser eller ændring af opfattelsen af kystområdet eller offentlighedens adgang hertil.

6.1.6 Kulturarv

6.1.6.1 Boulstrup

Der er ingen kulturhistoriske interesser eller beskyttede sten- og jorddiger inden for eller i umiddelbar nærhed til perspektivområdet.

Perspektivområdet ligger i forlængelse af Boulstrup by, der er udpeget som værdifuldt kulturmiljø. Boulstrup udgøres af den oprindelige landsby og den senere stationsbydel. Det er vigtigt at bevare skellet (bar mark) mellem landsby og stationsby. Landsbyen præges af gårde og fællesskabshuse fra andelstiden. Stationsbyen, hvor selve stationen og baneforløbet skal fremhæves, er præget af byhuse og bygninger med tilknytning til stationen.³²

Da perspektivområdet ligger i sammenhæng med et eksisterende byområde og på sigt erstatter et erhvervsområde, vurderes det at perspektivområdet kan realiseres uden væsentlig påvirkning af udpegningsgrundlaget for det værdifulde kulturmiljø, hvis fremtidige rammeudlæg, lokalplaner og konkrete projekter lægger sig op ad rammebestemmelser og lokalplanbestemmelser for det eksisterende byområde.

³² https://odder.cowiplan.dk/media/2512/17_kulturmiljoer-til-odeum.pdf

6.1.6.2 Norsminde

Der er ingen kulturhistoriske interesser eller beskyttede sten- og jorddiger inden for eller i umiddelbar nærhed til rammeområdet.

Det er gjort enkeltfund i nærheden af området af ikke-fredet fortidsminde i form af Detektorfund fra forskellige perioder fundet med metaldetektor, ikke danefæ.³³

6.1.7 Befolkning, materielle goder, arealinddragelse

6.1.7.1 Boulstrup

Det nye perspektivområde, der er udlagt i kommuneplanrevisionen, er placeret i et eksisterende erhvervsområde er i kommuneplanrammen udlagt til erhvervsformål, såsom produktionserhverv, lager- og værkstedsvirksomhed, herunder service- og forretningsvirksomhed og enkelte boliger (bestyrer, portnerbolig og lignende) i tilknytning til den pågældende virksomhed.

Perspektivområdet udlægges, så erhvervsområdet på sigt kan udvikles til boligområde. Der vurderes ikke at være tale om væsentlig arealinddragelse, da de berørte arealer i forvejen ligger op ad eksisterende by, og fordi der er tale om allerede udviklede arealer. Det vurderes, at en fremtidig udvikling af perspektivområdet kan ske uden væsentlig påvirkning på befolkning, materielle goder eller arealanvendelse.

6.1.7.2 Norsminde

Perspektivområdet ved Norsminde indeholder et mindre landbrugsareal. Det landbrugsareal, der på sigt inddrages til fremtidigt boligområde ligger i tilknytning til eksisterende bebyggelse og rammeudlæg nr. 3.B.12 til boligformål. Der efterlades mindre dyrkningsarealer umiddelbart op ad rammeudlægget med henblik på følge byens eksisterende struktur. Det vurderes, at en fremtidig udvikling af perspektivområdet kan ske uden væsentlig påvirkning på befolkning, materielle goder eller arealanvendelse.

6.1.8 Jord

6.1.8.1 Boulstrup

Der er ikke registreret jordforurening inden for området, ligesom ikke udlægges nyt areal til anvendelse, som udgør en risiko for jordforurening.

I den østlige grænse af perspektivområdet er der registreret jordforurening på vidensniveau 2, hvilket betyder, at der er dokumentation for jordforurening på arealet.

Boliger er følsom anvendelse, og en fremtidig udvikling af perspektivområdet til boligformål, forventes at skabe behov for jordarbejde. Det skal derfor afklares gennem tekniske undersøgelser, om dele af perspektivområdet indeholder forurenede jord, eller om der er risiko for afdampning af chlorerede opløsningsmidler af hensyn til indeklima.

³³ <https://www.kulturarv.dk/fundogfortidsminder/Lokalitet/250004/>

6.1.8.2 Norsminde

Der er ikke registreret jordforurening inden for området, ligesom ikke udlægges nyt areal til anvendelse, som udgør en risiko for jordforurening.

6.2 Veje

6.2.1 Retningslinjer og ændringer

I forslag til Odder Kommuneplan 2025-2037 reserveres arealer til anlæg af veje, forlængelser og større udvidelser. Disse reservationer fremgår af nedenstående kort. Trafiksanering af Assedrup er vist med lilla, ændring af Ballevej ved Blæsbjerg er vist med rød mens ændring af kryds i Odder By, er vist med blå ring.



Figur 6.4: Oversigt over nye reservede arealer til trafik anlæg. © Odder Kommune, SDFE, WMS-tjeneste. Indeholder data, der benyttes i henhold til vilkår for brug af danske offentlige data.

Ændring af Ballevej ved Blæsbjerg

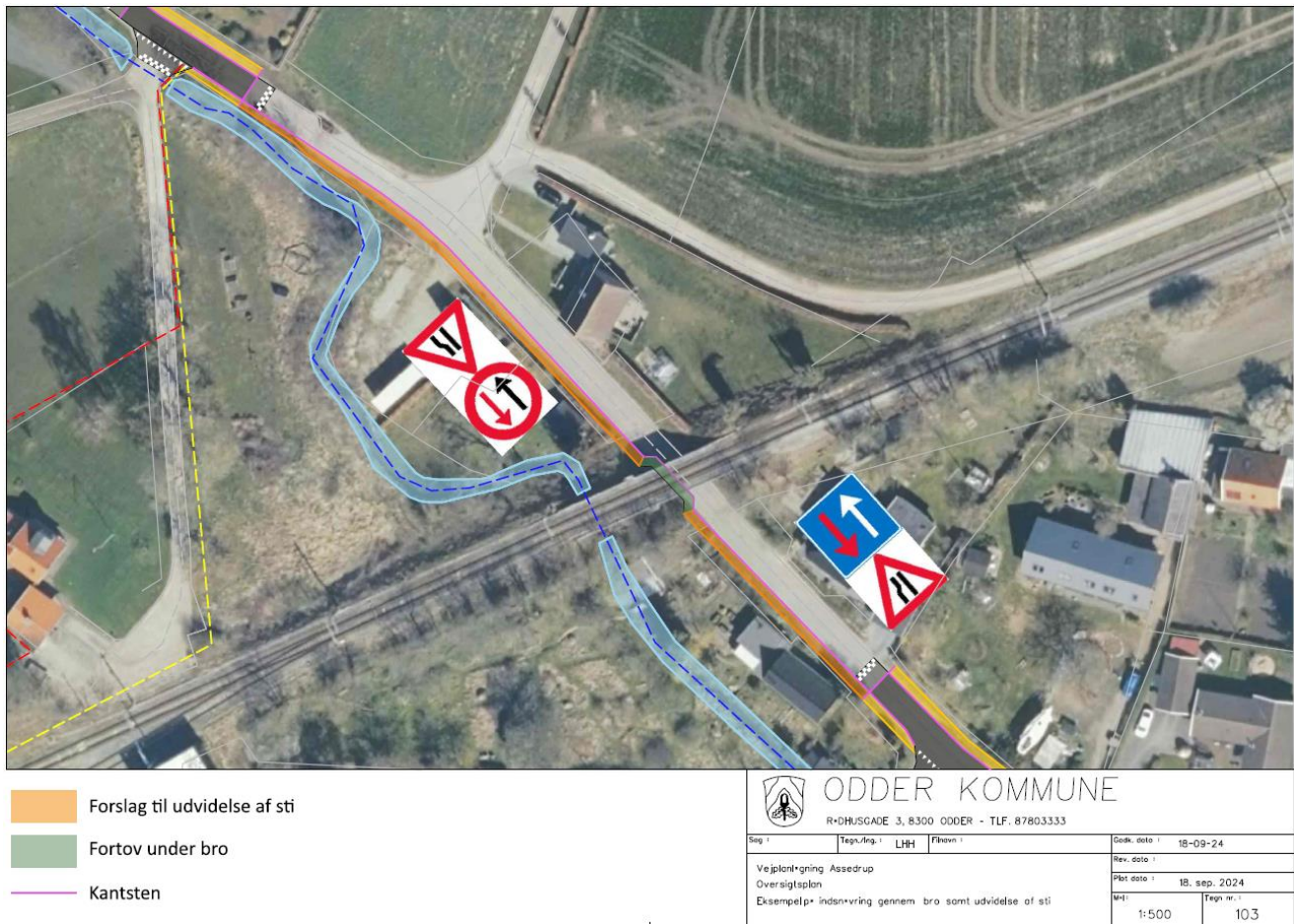
Ballevej har i dag et snoet forløb og flere boliger har dårlige oversigtsforhold, hvilket gør adgangsforholdene trafikfarlige. Vejforløbet ændres derfor med henblik på at øge trafiksikkerheden.

Trafiksanering Assedrup

En af de eksisterende chikaner fjernes. Der placeres to hævede flader samt et bump ved den eksisterende chikane i den nordlige ende af byen. Den planlagte trafiksanering i Assedrup fremgår af nedenstående figurer.



Figur 6.5: Trafiksanering i Assedrup.



Figur 6.6: Trafiksanering i Assedrup.

Ændring af kryds ved Århusvej-Ballevej-Rådhusgade

Det eksisterende kryds ændres med etablering af tredje spor med svingbaner grundet kapacitetsproblemer ved Århusvej-Ballevej-Rådhusgade - Rude Havvej.

6.2.2 Biologisk mangfoldighed

6.2.2.1 Ændring af Ballevej ved Blæsbjerg

6.2.2.1.1 Beskyttede naturtyper mm.

Strækningen overlapper ingen steder med beskyttede naturtyper. Ca. 700 meter fra strækningens nordligste punkt ligger der et mindre naturområde med en eng, en sø samt et overdrev ca. 70 meter fra vejens nuværende beliggenhed. Det pågældende område ligger også i forbindelse med et større område udpeget på kommunens Grønt Danmarkskort med økologiske forbindelser, potentielle økologiske forbindelser samt naturbeskyttelsesområder. Langs den sydligste del af vejens forløb, grænser et område med potentielle økologiske forbindelser samt økologiske forbindelser op til vejen. Det skal i forbindelse med videre planlægning sikres, at der ikke sker tilstandsændring på nærliggende beskyttede naturtyper, samt at funktionaliteten af pågældende udpegninger på Grønt Danmarkskort opretholdes.

Det fremgår af afsnit 6.2.3, at der intet er i ændringerne af Ballevej, der vurderes at have påvirkning på det omkringliggende vandmiljø og målsatte vandforekomster, medmindre man ændrer den eksisterende håndtering af overfladevand. Ved den videre planlægning og projektering skal der sikres en hensigtsmæssig håndtering af overfladevand og andet vand, der sikrer, at der ikke sker forringelse af tilstande eller forhindring af målopfyldelse i de omkringliggende målsatte vandforekomster. Det vurderes overordnet, at det er muligt at indarbejde de nødvendige hensyn til vandhåndtering f.eks. i form af kildekontrol med byggematerialer, neddrosling af udløbsflow og/eller virksom rensning af overfladevand således, at der ikke er risiko for tilstandsforringelse eller hindring af målopfyldelse for de berørte vandforekomster.

Det vurderes på den baggrund, at realisering af planforslaget kan ske uden at medføre tilstandsændringer på beskyttede naturområder. Derudover vurderes det, at realisering kan ske uden at være i strid med kommuneplanens retningslinjer i relation til udpegningerne for Grønt Danmarkskort.

6.2.2.1.2 Natura 2000

Nærmeste Natura 2000-område er nr. 59 Kysing Fjord beliggende ca. 3,8 km fra strækningens østligste punkt. I forbindelse med udretning af vejen skal det sikres, at det er muligt at indarbejde de nødvendige hensyn til vandhåndtering f.eks. i form af kildekontrol med byggematerialer, neddrosling af udløbsflow og/eller virksom rensning af overfladevand og evt. grundvand mv. for perspektivområderne således, at der ikke er risiko for tilstandsforringelse eller hindring af målopfyldelse for Natura 2000-området.

På den baggrund vurderes det muligt at realisere planforslaget om optimering af krydset uden at det medfører væsentlig påvirkning på naturtyper og arter på udpegningsgrundlaget for Natura 2000-området og dermed ikke vil påvirke områdets integritet.

6.2.2.1.3 Bilag IV- arter

Jf. arter.dk og naturbasen.dk, Licensnr. E03/2014 er der registreret to observationer af løvfrø ca. 50 meter fra strækningen i den sydlige ende. Det kan på nuværende vidensniveau ikke udelukkes, at der er individer af løvfrø tilstede i søen beliggende ca. 70 meter fra strækningen (se 6.2.2.3.1).

Der er ingen tidligere registreringer af flagermus inden for eller omkring udpegningsområdet. Nærmeste registrering af flagermus er en observation af brun langøre ca. 1,4 km øst for strækningen, og det kan på baggrund af det nuværende vidensniveau ikke afvises, at træer der står langs med strækningen udgør fourageringsarealer for arter af flagermus og om træer i området udgør yngle- eller rastesteder for arter af flagermus. I forbindelse med den videre planlægning skal det undersøges og konkret vurderes om flagermus fouragerer eller trækker gennem området samt om strækningen rummer yngle- eller rasteområder for arter af flagermus.

På baggrund af de ovenstående afsnit forslås det derfor, at man i forbindelse med videre planlægning af vejforløbets ændring, hvis muligt, prioriterer at foretage ændringen i den nordligste del af vejen.

6.2.2.2 *Ændring af kryds i Odder by*

6.2.2.2.1 Beskyttede naturtyper mm.

Optimeringen af krydset medfører ingen påvirkning på beskyttede naturtyper eller områder udpeget på kommunens Grønt Danmarkskort. Nærmeste beskyttede naturtype udgøres af en eng samt en mose ca. 250 meter fra krydset. Den nærmeste økologiske forbindelse løber ca. 200 meter sydøst om krydset i forbindelse med en grøn ledelinje.

Det vurderes, at optimering af krydset ikke vil medføre tilstandsændringer på beskyttede naturområder. Derudover vurderes det, at realisering kan ske uden at være i strid med kommuneplanens retningslinjer i relation til udpegningerne for Grønt Danmarkskort.

6.2.2.2.2 Natura 2000

Nærmeste Natura 2000-område er nr. 59 Kysing Fjord beliggende ca. 3 km fra krydset i Odder centrum. I forbindelse med anlægsarbejdet skal det sikres, at det er muligt at indarbejde de nødvendige hensyn til vandhåndtering f.eks. i form af kildekontrol med byggematerialer, neddrosling af udløbsflow og/eller virksom rensning af overfladevand og evt. grundvand mv. for perspektivområderne således, at der ikke er risiko for tilstandsforringelse eller hindring af målopfyldelse for Natura 2000-området.

På den baggrund vurderes det muligt at realisere planforslaget om optimering af krydset uden, at det medfører væsentlig påvirkning på naturtyper og arter på udpegningsgrundlaget for Natura 2000-området og dermed ikke vil påvirke områdets integritet.

6.2.2.2.3 Bilag IV-arter samt øvrige beskyttelseskrævende arter

Jf. arter.dk og naturbasen.dk, Licensnr. E03/2014 er der ingen registreringer af fredede arter, herunder arter beskyttet af habitatdirektivets bilag IV-arter i nærheden af krydset. Den nærmeste registrering er flagermusarten brun langøre, der observeret ca. 500 meter syd for krydset. Da der inden for arbejdsområdet til optimering af krydset ikke forekommer nogle potentielle leve- eller rastesteder for flagermus eller øvrige fredede dyrearter, vurderes det, at planforslaget om optimering af krydset kan realiseres uden at beskadige eller ødelægge yngle- og rasteområder for fredede arter, herunder også bilag IV-arter, forsætligt forstyrre eller dræbe individer eller påvirke den økologiske funktionalitet.

6.2.2.3 *Trafiksanering i Assedrup*

6.2.2.3.1 Beskyttede naturtyper mm.

Udpegningen til trafiksanering i Assedrup grænser mod syd og sydøst op mod et større sammenhængende naturområdet med naturtyperne eng, mose samt flere mindre søer. Disse naturtyper er alle beskyttet af naturbeskyttelseslovens §3. Det skal i forbindelse med anlægsarbejdet til saneringen sikres, at der ikke sker tilstandsændringer på pågældende naturtyper.

Den del af vejen der bliver berørt af trafiksaneringen (se Figur 6.4 samt Figur 6.6) løber langs med en udpegning af økologiske forbindelser, potentielle økologiske forbindelser samt naturbeskyttelsesområder udpeget på kommunens Grønt Danmarkskort. Derudover grænser strækningen op mod et større område udpeget på kommunens Grønt Danmarkskort mod syd. Ifølge retningslinjerne for områder udpeget på Grønt Danmarkskort, skal de økologiske forbindelser sikre, at ubrudte og uforstyrrede natursammenhænge bevares og om muligt forbedres. Funktionaliteten af de udpegede områder skal den i videre proces og planlægning af trafiksaneringen sikres.

Det vurderes, at realisering af rammeændringerne ikke vil medføre tilstandsændringer på beskyttede naturområder. Realisering kan ske uden at være i strid med kommuneplanens retningslinjer i relation til udpegningerne for Grønt Danmarkskort, da planen ikke forhindrer nødvendige tiltag, der skal sikre tilstandsbevaring af beskyttet natur samt områder på Grønt Danmarkskort.

6.2.2.3.2 Natura 2000

Nærmeste Natura 2000 område er nr. 59 Kysing Fjord beliggende ca. 3 km fra krydset i Odder centrum. I forbindelse med anlægsarbejdet skal det sikres, at det er muligt at indarbejde de nødvendige hensyn til

vandhåndtering f.eks. i form af kildekontrol med byggematerialer, neddrosling af udløbsflow og/eller virksom rensning af overfladevand og evt. grundvand mv. for perspektivområderne således, at der ikke er risiko for tilstandsforringelse eller hindring af målopfyldelse for Natura 2000-området.

På den baggrund vurderes det muligt at realisere planforslaget om optimering af krydset uden, at det medfører væsentlig påvirkning på sangsvane, og dermed ikke vil påvirke områdets integritet.

6.2.2.3.3 Bilag IV-arter samt øvrige beskyttelseskrævende arter

Jf. arter.dk og naturbasen.dk (licens E03/2014) er der ingen registreringer af fredede dyr eller planter inden for området, herunder også arter opført på habitatdirektivet bilag IV. Odder er registreret ca. 100 meter sydøst for udpegningsområdet i forbindelse med et vandløb, der løber syd om. Udpegningsområdet hænger hydrologisk sammen med vandløbet og dermed odderens levested og vandhåndtering i forbindelse med konkrete projekter vedrørende trafiksanering, skal det sikres, at der ikke sker en tilstandsændring på odderens levested i forbindelse med støj eller emissioner i anlægsfasen.

Brun langøre er observeret ca. 2 km sydvest for udpegningsområdet, og indenfor udpegningsområdet står der pletvise træer og træ-klynger. Det kan på baggrund af nuværende vidensniveau ikke afvises, at arealerne inden for udpegningsområdet udgør fourageringsarealer for arter af flagermus og om træer i området udgør yngle- eller rastesteder for arter af flagermus. I forbindelse med den videre planlægning skal det undersøges og konkret vurderes, om flagermus fouragerer eller trækker gennem området samt om området rummer yngle- eller rasteområder for arter af flagermus, som potentielt kan udgøre levested for flagermus.

6.2.3 Overfladevand og grundvand

Der er i udpegningsområdet ikke tale om nye arealudlæg, men udelukkende mindre ændringer af de allerede eksisterende veje såsom ændring af et kryds, en vejudretning og opsætning af vejboomme. Der er intet i disse ændringer, der vurderes at have påvirkning på det omkringliggende vandmiljø og målsatte vandforekomster, medmindre man ændrer den eksisterende håndtering af overfladevandet.

Ved den videre planlægning og projektering skal der sikres en hensigtsmæssig håndtering af overfladevand og andet vand, der sikrer, at der ikke sker forringelse af tilstande eller forhindring af målopfyldelse i de omkringliggende målsatte vandforekomster.

Det vurderes overordnet, at det er muligt at indarbejde de nødvendige hensyn til vandhåndtering f.eks. i form af kildekontrol med byggematerialer, neddrosling af udløbsflow og/eller virksom rensning af overfladevand således, at der ikke er risiko for tilstandsforringelse eller hindring af målopfyldelse for de berørte vandforekomster. Det bemærkes afslutningsvist, at det er afgørende, at der udarbejdes en plan for håndtering af overfladevand og grundvand i overensstemmelse med gældende lovgivning, som sikrer, at håndtering ikke er i strid med internationale og nationale mål og bestemmelser for vandmiljøforhold.

6.2.4 Klima

Der vil være en udledning af drivhusgasser forbundet med anlægs- og driftsfasen samt ved endt levetid af de planlagte vejanlæg.

Det forventes, at produktion af materialer bidrager med de største udledninger i anlægsfasen, hvor transport af materialer har den næststørste udledning. Indbygningsfasen, som både består af energiforbrug og transport af jord til bortskaffelse, er også forbundet med relativt høje udledninger i anlægsfasen, sammenlignet med andre anlægsprocesser.

I forbindelse med driftsfasen er potentiel udskiftning af materialer såsom slidlag og autoværn forbundet med en CO₂-udledning. Affaldsbehandling og ny produktion af materialer bidrager mest til klimapåvirkningen fra udskiftning, hvorimod transport bidrager med en mindre del udledningerne.

Det følger af undersøgelser af andre trafiksaneringsprojekter, at hastighedsnedsættende foranstaltninger kan medvirke til at gøre transport i bil mindre attraktivt og derved understøtte en overflytning af trafikken til mere bæredygtige transportformer som f.eks. gang, cykel samt kollektiv trafik. Hvis lavere hastighedsgrænser medfører en overflytning til transportformer, forventes der en reduktion af CO₂-udledning samt mindsket trafikstøj og forurening³⁴.

På den baggrund vurderes det muligt at realisere de planlagte vejanlæg uden, at det medfører væsentlig negativ påvirkning på klimaet.

6.2.5 Landskab

6.2.5.1 Ændring af Ballevej ved Blæsbjerg

Den planlagte ændring af vejens forløb indgår i et landskab præget af dyrkede landbrugsmarker, bymæssige strukturer samt eksisterende vejanlæg. Der er ikke udpegninger af bevaringsværdige landskaber eller større sammenhængende landskaber i umiddelbar nærhed af den eksisterende vej.

Realisering af planforslaget vil ikke lede til en væsentlig ændring af landskabet, da en ændring af Ballevej ikke vil ændre landskabets nuværende udtryk væsentligt.

6.2.5.2 Ændring af kryds i Odder by

Den planlagte ændring sker i et landskab af bymæssig karakter, der allerede i dag er præget af eksisterende vejanlæg. Der er ikke udpeget bevaringsværdige landskaber eller større sammenhængende landskaber i det planlagte område.

Realisering af planforslaget vil ikke lede til en væsentlig ændring af landskabet, og en ændring af det eksisterende kryds, vurderes at kunne realiseres uden at påvirke landskabelige udpegninger og værdier.

6.2.5.3 Trafiksanering i Assedrup

Strækningen hvor der planlægges trafiksanering er lokaliseret i et landskab som i dag er præget af bymæssige strukturer og eksisterende vejnet. En mindre del i den syd/østligste ende af udpegningen er der et overlap med et område udpeget som bevaringsværdigt landskab.

Det fremgår af retningslinje for større sammenhængende landskaber, at disse skal beskyttelse og at udvikling af særlige landskabsværdier skal prioriteres inden for de større sammenhængende landskaber. De større sammenhængende landskaber skal så vidt muligt friholdes for større tekniske anlæg og andet markant byggeri.

³⁴ Ágústsson, L., & Willer Jørgensen, A. (2024). Hastighedsplanlægning skaber bedre trafiksikkerhed og effektivitet i trafikken: Artikel. Proceedings from the Annual Transport Conference at Aalborg University, 31. <https://doi.org/10.54337/ojs.td.v31i.8698>

Da landskabet i dag er præget af eksisterende vej og by, og at en realisering af planforslaget ikke leder til etablering af ny vej eller elementer der vil have barriereeffekt, vurderes det ikke at trafiksanering vil lede til en væsentlig påvirkning af området eksisterende landskabsværdier eller oplevelsen heraf.

De planlagte tiltag i Assedrup ligger desuden inden for kystnærhedszone. Realisering af de planlagte tiltag medfører ikke en øget visuel påvirkning sammenlignet med de eksisterende forhold, og planforslaget vil ikke lede til en ændret oplevelse af kystområdet og forhindrer ikke offentlighedens adgang til kysten.

6.2.6 Kulturarv

De planlagte trafik anlæg etableres i forbindelse med eksisterende vejanlæg og bymæssig bebyggelse. De planlagte anlæg ligger ikke inden for udpegninger af værdifulde kulturmiljøer eller i nærheden af fredede fortidsminder, kulturarvsarealer, kulturhistoriske bevaringsværdier eller beskyttede sten- og jorddiger.

Realisering af de planlagte trafik anlæg kan derfor ske uden, at det medfører væsentlig påvirkning på kulturarvs-værdier.

6.2.7 Befolkning, materielle goder, arealinddragelse

De ændrede vejanlæg ved Assedrupvej, Ballevej og krydset Ballevej/Aarhusvej er i overensstemmelse med de indsatsområder, der fremgår af Odder Kommune Trafiksikkerhedsplan 2022³⁵:

- Trafiksikkerhed og tryghed på børnenes skolevej.
- Forbedring af uheldsbelastede strækninger samt kryds med stor utryghed.
- Hastighed.

Det følger af Odder Kommunes registreringer over foreslåede indsatssteder, at der bliver kørt for hurtigt på Assedrupvej gennem Assedrup og Nølev.³⁶ Odder Kommune har derfor medtaget trafiksanering af Assedrupvej i Nølev på listen over trafikprojekter, opdateret marts 2024³⁷. Den planlagte trafiksanering i Assedrup, og de foreslåede tiltag, vil lede til positive effekter på befolkningen, da der vil være øget trafiksikkerhed på strækningen.

Den planlagte ændring af Ballevej ved Blæsbjerg vurderes ligeledes at lede til en positiv påvirkning af befolkningen, da en udretning vil lede til øget trafiksikkerhed på en uheldsbelastet strækning.³⁸

Krydset i Odder by er i dag præget af kapacitetsproblemer. Realisering af planforslaget, og anlæg af ekstra vejbane med svingspor, vurderes at mindske kapacitetsproblemerne, og dermed lede til en positiv påvirkning.

Ved realisering af planforslaget vil en del af Ballevej udrettes. Dette vil medføre, at et mindre areal inddrages til det nye vejforløb, mens der frigives areal fra det eksisterende vejforløb. Den planlagte ændring af krydset i Odder by vil inddrage et mindre areal til svingspor i forlængelse af eksisterende vej. Trafiksanering i Assedrup følger eksisterende vej, og vil ikke lede til inddragelse af nye arealer. Arealinddragelsen ved realisering af

³⁵ Trafiksikkerhedsplan 2022, via link: <https://planportal.odder.dk/trafik/trafiksikkerhedsplan-2022/baggrund/>

³⁶ <https://planportal.odder.dk/trafik/trafiksikkerhedsplan-2022/indsatssteder/borgerne-og-kommunernes-registreringer/bruttoliste-registreringer-paa-kort/>

³⁷ <https://planportal.odder.dk/media/3305/d2024-12237-prioritering-af-trafiksikkerhedsprojekter-2024-d6da8963-28c2-4dd8-8ee8-78c64e539acf.pdf>

³⁸ Bilag B - Notat om trafikvejnet i den nordvestlige del af Odder

planforslaget vurderes derfor at være ubetydelig.

6.2.8 Jord

Det fremgår af forslag til Kommuneplan 2025-2037, at Odder Kommune arbejder for at jord fra bygge- og anlægsprojekter ikke længere skal betragtes som et restprodukt med begrænsede bortskaffelsesmuligheder. Overskudsjorden skal tænkes ind i kommune- og lokalplanlægningen, så der er handlemuligheder, når projekterne er under udarbejdelse, og der arbejdes for at overskudsjorden ikke ender som et restprodukt uden lokalværdi, der transporteres over lange afstande i stedet for at anvende den lokalt. Jordtransporten belaster miljøet og er med til at fordyre de forskellige bygge- og anlægsprojekter.

Ved detailprojektering skal det sikres, at der tages hånd om eventuel overskudsjord fra anlæg af de planlagte vejanlæg.

Der er ikke kortlagt jordforurening indenfor områderne reserveret til den planlagte ændring af Ballevej ved Blæsbjerg og trafiksanering i Assedrup.

Ved realisering af den planlagte ændring af krydset i Odder by, vil den ekstra vejbane med svingspor blive anlagt i et område med jordforurening på vidensniveau 1, hvor der foreligger oplysninger om aktiviteter, der med stor sandsynlighed kan have medført forurening af jord. Inden der foretages anlægsarbejder, skal der derfor indhentes tilladelse efter jordforureningslovens § 8. Området er klassificeret som et område med krav om analyser. Det vurderes overordnet, at det er muligt at indarbejde de nødvendige hensyn til evt. forurennet jord i projektfasen.

6.3 Lavbundsarealer, der udpeges til vådområder

6.3.1 Retningslinjer og ændringer

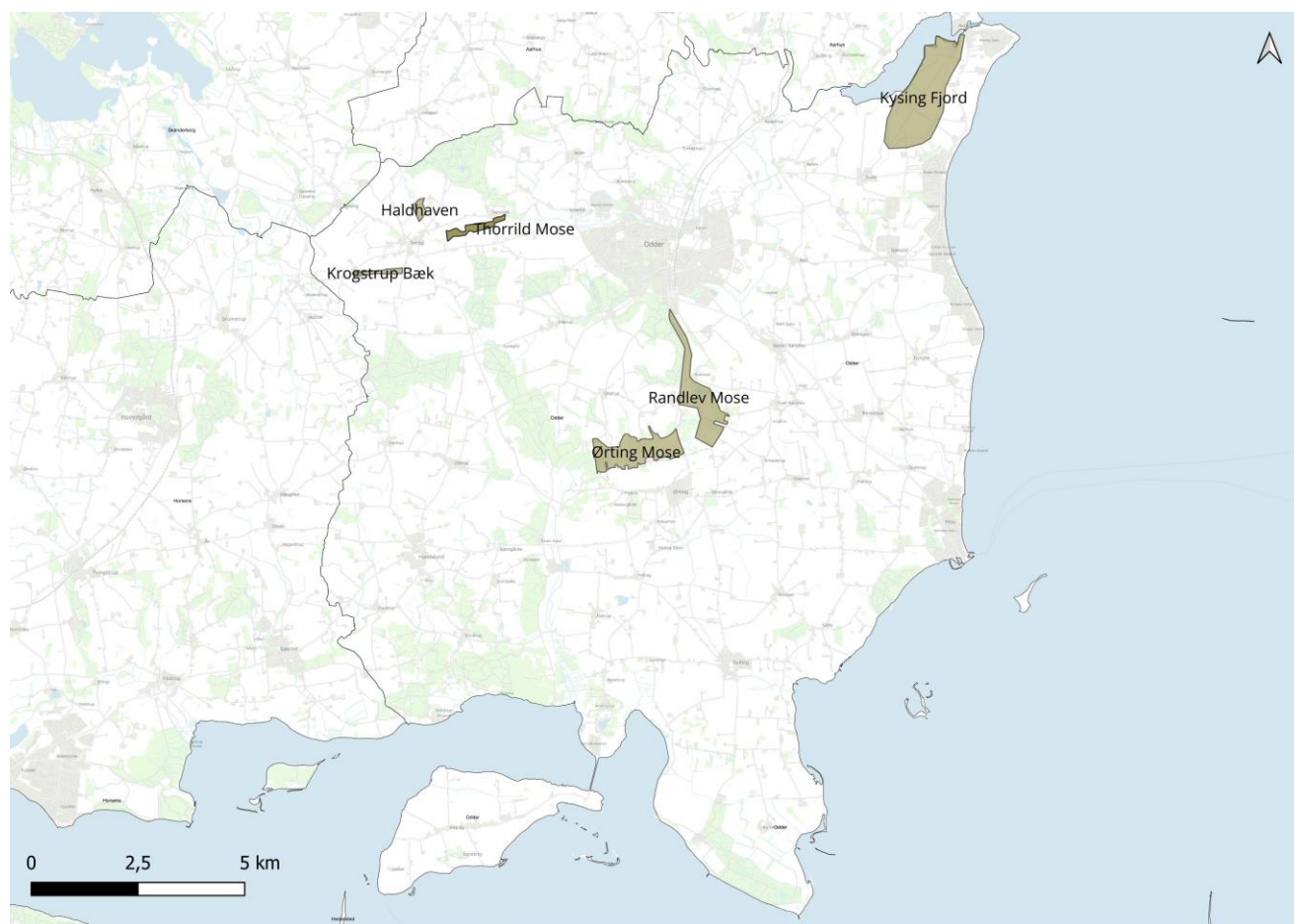
I forbindelse med kommuneplanrevisionen udpeges 4 nye områder til lavbundsarealer, som kan genoprettes til vådområder.

Område 1 ligger ved Krogstrup Bæk, og omhandler genåbning af to strækninger i den yderste del af vandløbet. De to strækninger er hhv. 370 og 890 m. Ved at fritlægge den rørlagte del af vandløbet, og udvide bræmmerne langs vandløbet, vil det kunne skabe forbedret levesteder for vandløbets tilknyttet flora og fauna. Ved at udvide ådalen og lægge vandløbet terrænnært, vil ådalen kunne tilbageholde og omsætte næringsstoffer.

Område 2 er ved Haldhaven og Torrild Mose. Haldshave grøft er rørlagt på tre mindre strækninger syd for moseområdet Torrild Mose. De tre strækninger er på hhv. 217 m, 160 m og 324 m. I den sydlige del af mosen ligger et ca. 8 ha stort område, som ligger i en lavning, der på sigt kan fungere som et vådområde ved at genåbne den rørlagte del af vandløbet.

Område 3 Kysing Fjord blev i 1832 halveret i forbindelse med et stort landindvindingsprojekt. Det tilbageværende fjordområde (Norsminde Fjord) er i dag en lavvandet fjord, hvor de omkringliggende naturområder, er meget vigtige rasteområde for vand-fugle og er udlagt både som et internationalt fuglebeskyttelsesområde og vildtreservat. Projektet medfører etablering af nye arealer med eng og strandeng, langs hele bredden omkring den nye fjord.

Område 4 Randlev og Ørting Mose har det primære formål at reducere emissionen af CO₂ fra arealerne ved at gøre jorden vådere således nedbrydning af det organiske materiale i jorden reduceres. Arealerne vådgøres ved at afbryde dræn og grøfter.



Figur 6.7: Oversigt over ny udpegning med ønsket lavbundsarealer, der udpeges til vådområder. © Odder Kommune, SDFE, WMS-tjeneste. Indeholder data, der benyttes i henhold til vilkår for brug af danske offentlige data.

6.3.2 Biologisk mangfoldighed

6.3.2.1 Krogstrup bæk

6.3.2.1.1 Beskyttede naturtyper mm.

Indenfor udpegningen til lavbundsareal er der ingen registrerede § 3-beskyttede naturtyper udover det vandløb, som udpegningen ligger langs med, nemlig Krogstrup bæk. Eftersom området i dag er dyrket mark, vil etablering af lavbundsareal på udpegningen gavne vandkvaliteten i Krogstrup Bæk, da udtagning af eksisterende jord til lavbund vil mindske næringsstofbelastningen til Krogstrup bæk. Det fremgår af beskrivelsen fra Kommuneplan 2025-2037, at Krogstrup bæk ligger i vandopland 05589_x, Assendrup bæk – Vedslæt Mølle. Hovedvandoplandet er Randers Fjord. Vandløbet har en total længde på 5,83 km og er målsat til god økologisk status. Den del af vandløbet som ikke er rørlagt, er desuden beskyttet efter naturbeskyttelseslovens §3 som beskyttet vandløb. Før vandet havner i Randers fjord løber det gennem Skanderborg Sø, Mossø, Julsø, Silkeborg Langsø og herfra videre i Gudenåen. De respektive søer, Gudenåen samt Randers Fjord, har alle en målsætning i Vandområdeplan 3 om god økologisk tilstand. Kun en meget lille del af området har opfyldt miljømålet.

Ved at fritlægge den rørlagte del af vandløbet, og udvide bræmmerne langs vandløbet, vil det kunne skabe forbedret levesteder for vandløbets tilknyttede flora og fauna. Ved at udvide ådalen og lægge vandløbet terrænnært, vil ådalen kunne tilbageholde og omsætte næringsstoffer.

Udpegningen til lavbundsareal ved Krogstrup Bæk ligger i høj grad inden for Grønt Danmarkskort og de udpegede økologiske forbindelser, områder med særlige naturbeskyttelsesinteresser samt potentielle økologiske forbindelser og naturområder. Grønt Danmarkskort er et sammenhængende naturnetværk, der indgår i Kommuneplan 2021-2033 og er videreført i Kommuneplan 2025 - 2037. For de særligt værdifulde naturområder gælder, at der ikke kan tillades indgreb, der tilsidesætter beskyttelseshensynene i områderne. Inden for de økologiske forbindelseslinjer, må der ikke gennemføres projekter, der kan forhindre, at der på længere sigt sker en udbygning af forbindelseslinjerne eller tillades indgreb, som forringer forbindelseslinjernes formål. Formålet med de økologiske forbindelser er at sikre arternes mulighed for at bevæge sig mellem værdifulde levesteder og sikre den frie dynamik i bestandsudviklingen. De økologiske forbindelser er udlagt, så de følger og understøtter eksisterende naturværdier i landskabet. Det vurderes, at genetablering af lavbundsarealet vil understøtte de eksisterende økologiske forbindelser.

På baggrund af ovenstående vurderes det, at genopretningen af lavbundsarealer ikke kan medføre en negativ tilstandsændring på § 3-beskyttede naturtyper og ikke er i konflikt med kommuneplanudpegningerne af Grønt Danmarkskort.

6.3.2.1.2 Natura 2000

Udpegningen til lavbundsareal ligger ikke i direkte forbindelse til et Natura 2000-område. Nærmeste Natura 2000-områder er nr. 56 Horsens fjord og havet øst for Endelave, samt nr. 59 Kysing fjord.

Som nævnt i afsnit 6.3.2.1.1, afvander udpegningsområdet i sidste ende til Randers fjord. Randers fjord er en del af Natura 2000-området N14 Aalborg Bugt, Randers Fjord og Mariager Fjord.

Eftersom området i dag er dyrket mark vil etablering af lavbundsareal på udpegningen gavne vandkvaliteten i Natura 2000 området, da udtagning af eksisterende jord til lavbund vil mindske næringsstofbelastningen til berørte vandforekomster. Dette vil have en positiv effekt på Natura 2000-området, og de arter samt naturtyper, der optræder på udpegningsgrundlaget.

Det vurderes på baggrund af ovenstående, at fremtidige lavbundsprojekter inden for udpegningen kan realiseres uden at have en væsentlig påvirkning på det nærliggende Natura 2000-område samt arter på udpegningsgrundlaget. Det vurderes desuden, at udpegningen ikke er til hinder for opnåelse af bevaringsmålsætningerne for arter og naturtyper på udpegningsgrundlagene for Natura 2000-områder.

6.3.2.1.3 Bilag IV-arter samt øvrige beskyttelseskrævende arter

Jf. arter.dk og naturbasen.dk, Licensnr. E03/2014 er der ingen registreringer af fredede arter inden for udpegningsområdet. Nærmeste fredede art er stor vandsalamander registreret 150 meter fra udpegningsområdet. Generelt er stor vandsalamander observeret mange steder i det omkringliggende område. Stor vandsalamander er beskyttet på habitatdirektivets bilag IV, og etablering af et lavbundsareal i udpegningsområdet vil forventeligt have en positiv effekt på arten, da forøget vandområde vil udgøre et potentielt levested for arten.

Der er i udpegningsområdet træer som potentielt kunne fungere som levested for flagermus. Ved genopretning af lavbundsarealet, vil disse træer oversvømmes og potentielle levesteder gå tabt. Der er ingen tidligere registreringer af flagermus inden for eller omkring udpegningsområdet, men det kan på baggrund af det nuværende vidensniveau ikke afvises at arealerne inden for udpegningsområdet udgør fourageringsarealer for arter af flagermus og om træer i området udgør yngle- eller rastesteder for arter af flagermus. I forbindelse med den

videre planlægning skal det undersøges og konkret vurderes om flagermus fouragerer eller trækker gennem området samt om området rummer yngle- eller rasteområder for arter af flagermus.

6.3.2.2 *Haldhaven og Torrild Mose*

6.3.2.2.1 Beskyttede naturtyper mm.

Indenfor udpegningsområdet til etablering af lavbundsarealer, er der ingen registrerede § 3-beskyttede naturtyper udover det vandløb, som udpegningsområdet ligger langs med. Det fremgår af kommuneplanens beskrivelse, at vandløbet ligger i oplandet c00218, Rindelev Bæk - Nørreskov – Grøft. Vandløbet har ligesom Krogstrup Bæk, sit hovedopland i Randers Fjord. Haldshave grøft er rørlagt på tre mindre strækninger syd for moseområdet. De tre strækninger er på hhv. 217 m, 160 m og 324 m. I den sydlige del af mosen ligger et ca. 8 ha stort område, som ligger i en lavning. Her ville det være fordelagtigt at genåbne den rørlagte del af vandløbet, ligge det i terræn og lade det 8 ha store område fungere som et vådområde. Dette vil dels bidrage positivt til vandløbets flora og fauna, den eksisterende omkringliggende natur, hvor der er flere beskyttede naturtyper, sø, eng og mose. Udpegningsområdet til lavbundsareal ligger i forbindelse med kommunens udpegninger på Grønt Danmarkskort, både økologiske forbindelser, potentielle økologiske forbindelser samt naturbeskyttelsesområder.

På baggrund af ovenstående vurderes det, at genopretningen af lavbundsarealer ikke kan medføre en negativ tilstandsændring på § 3-beskyttede naturtyper og ikke er i konflikt med kommuneplanudpegningerne af Grønt Danmarkskort, men derimod vil gavne pågældende naturtyper samt udpegninger på kommuneplanens Grønt Danmarkskort.

6.3.2.2.2 Natura 2000

Udpegningsområdet til lavbundsareal ligger ikke i direkte forbindelse til et Natura 2000-område. Nærmeste Natura 2000-områder er nr. 56 Horsens fjord og havet øst for Endelave, samt nr. 59 Kysing fjord.

Som nævnt i ovenstående afsnit, afvander udpegningsområdet i sidste ende til Randers fjord. Randers fjord er en del af Natura 2000-området N14 Aalborg Bugt, Randers Fjord og Mariager Fjord.

Området ved Torrild mose udgøres på nuværende tidspunkt af landbrugsareal. Ved at omlægge området til lavbundsareal mindskes næringsstofudledningen til berørte vandforekomster. Dette vil have en positiv effekt på Natura 2000-området, og de arter samt naturtyper der er på udpegningsgrundlaget.

Det vurderes på baggrund af ovenstående, at fremtidige lavbundsprojekter inden for udpegningsområdet kan realiseres uden at have en væsentlig påvirkning på det nærliggende Natura 2000-område samt arter på udpegningsgrundlaget. Det vurderes desuden, at udpegningsområdet ikke er til hinder for opnåelse af bevaringsmålsætningerne for arter og naturtyper på udpegningsgrundlagene for Natura 2000-områder.

6.3.2.2.3 Bilag IV-arter samt øvrige beskyttelseskrævende arter

Jf. arter.dk og naturbasen.dk, Licensnr. E03/2014, er der ingen registreringer af fredede arter inden for udpegningsområdet. Nærmeste fredede arter er flagermus registreret ca. 100 meter fra udpegningsområdet. Der er i udpegningsområdet flere klynger af træer som potentielt kunne fungere som levested for flagermus, og det kan ikke på nuværende vidensniveau afvises, at der er flagermus tilstede indenfor udpegningsområdet. Ved genopretning af lavbundsarealet vil disse træer oversvømmes og potentielle levesteder gå tabt. Det skal i forbindelse med videre planlægning derfor undersøges, hvorvidt flagermus er tilstede i pågældende træer, samt om disse udgør potentielle levesteder for flagermus.

Derudover er stor vandsalamander og løvfrø registreret ca. 500 meter fra udpegningsområdet. Der er foretaget flere observationer af begge paddearter i det omkringliggende område. Både stor vandsalamander og løvfrø er beskyttede på habitatdirektivets bilag IV, og en etablering af et lavbundsareal i udpegningsområde forventes at have en positiv effekt på arterne, da forøget vandområde vil udgøre et potentielt levested for dem.

6.3.2.3 Kysing Fjord

6.3.2.3.1 Beskyttede naturtyper mm.

Ifølge retningslinjerne for udpegningen til lavbundsareal er formålet med udpegningen at samle Kysing Fjord til sin oprindelige form, ved at reetablere 178 ha til vådområde, og dermed mindske den næringsstofbelastning der på nuværende tidspunkt er på Kysing Fjord.

Indenfor udpegningsområdet befinder der sig en strandeng samt et overdrev, der ligger i forbindelse med det nærliggende Natura 2000 område. Derudover ligger der i sydvestlig del af udpegningen flere søer, der også er beskyttet af naturbeskyttelseslovens § 3. Ifølge retningslinjen for udpegningen, vil projektet medføre etablering af nye arealer med eng og strandeng, langs hele bredden omkring den nye fjord³⁹.

Vandmiljøet i Norsminde fjord er i dag stærkt belastet af næringsstoffer og fjorden er i dårlig miljøtilstand. Da udpegningsområdets areal på nuværende tidspunkt bliver benyttet som landbrugsareal, forventes det, at om-lægning til lavbundsareal vil forbedre vandkvaliteten i de hydrologisk tilhørende beskyttede naturtyper.

Udpegningen til lavbundsareal ved Kysing Fjord ligger i høj grad inden for Grønt Danmarkskort og de udpegede økologiske forbindelser, områder med særlige naturbeskyttelsesinteresser samt potentielle økologiske forbindelser og naturområder. Grønt Danmarkskort er et sammenhængende naturnetværk, der indgår i Kommuneplan 2021-2033 og er videreført i Kommuneplan 2025 - 2037. For de særligt værdifulde naturområder gælder, at der ikke kan tillades indgreb, der tilsidesætter beskyttelseshensynene i områderne. Inden for de økologiske forbindelseslinjer, må der ikke gennemføres projekter, der kan forhindre, at der på længere sigt sker en udbygning af forbindelseslinjerne eller tillades indgreb, som forringer forbindelseslinjernes formål. Formålet med de økologiske forbindelser er at sikre arternes mulighed for at bevæge sig mellem værdifulde levesteder og sikre den frie dynamik i bestandsudviklingen. De økologiske forbindelser er udlagt, så de følger og understøtter eksisterende naturværdier i landskabet. Genetablering af lavbundsareal vil understøtte de eksisterende økologiske forbindelser.

På baggrund af ovenstående vurderes det, at genopretningen af lavbundsarealet ikke kan medføre en negativ tilstandsændring på § 3-beskyttede naturtyper og ikke er i konflikt med kommuneplanudpegningerne af Grønt Danmarkskort.

6.3.2.3.2 Natura 2000

Udpegningen til lavbundsarealet grænser op til samt overlapper med Natura 2000-område nr. 59 Kysing Fjord, der ligger nordvest for udpegningen. Udpegningerne af lavbundsarealer vil understøtte genskabelsen af den naturlige hydrologi i områderne og dermed understøtte udviklingen mod en bedre naturkvalitet på de vådbundsknyttede habitatnaturtyper. Genoprettes den naturlige hydrologi, er det ikke længere muligt at anvende arealerne til intensivt landbrugsmæssig drift. Genopretning af lavbundsarealet bidrager derfor på sigt til en reduktion af udvaskningen af kvælstof og fosfor fra landbrugsarealerne til vandmiljøet, og dermed også det Natura 2000-område der ligger i hydraulisk sammenhæng med udpegningerne, da næringsstofferne tilbageholdes

³⁹ Odder Kommuneplan 2025

i lavbundsarealet. Samtidig vil en gennemførelse af lavbundsprojektet tilgodese naturtyper og arter på udpegningsgrundlaget, der er afhængige af bevarelse eller genopretning af de naturlige hydrologiske forhold.

Området består af et fuglebeskyttelsesområde (nr. 30 Kysing Fjord), hvor kun sangsvane optræder på udpegningsgrundlaget (se Figur 6.9). Området er særligt udpeget for at sikre fouragerings- og rasteområder for trækfuglen sangsvane. Landbrugsarealer indenfor udpegningsområdet kan udgøre potentielle fourageringsområder for sangsvanen. Hvis disse omlægges til lavbundslande, kan potentielle levesteder for sangsvanen gå tabt. Der skal som følge af gældende lovgivning som minimum gennemføres en Natura 2000-væsentlighedsvurdering i forbindelse med videre planlægning af udpegningsområdet til lavbund.

6.3.2.3.3 Bilag IV-arter samt øvrige beskyttelseskrævende arter

Jf. arter.dk og naturbasen.dk, Licensnr. E03/2014 er der ingen registreringer af fredede arter inden for udpegningsområdet. Nærmeste fredede arter er odder samt marsvin, der er registreret i forbindelse med Norsminde Fjord.

Fremtidige lavbundsprojekter kan potentielt forbedre tilstanden inden for vandpåvirkede naturområder samt inden for de udpegede områder i Grønt Danmarkskort. Disse områder udgør de primære levesteder samt spredningsveje for særligt beskyttelseskrævende arter, og dermed forbedres yngle- og rasteområder for bilag IV-arter iht. habitatdirektivet og fugle på fuglebeskyttelsesdirektivets bilag I, samt fredede arter jf. artsfredningsbekendtgørelsens bilag 1, 2 og 3. Realisering af de udpegede lavbundsarealer kan understøtte sammenhængen mellem naturområderne og levestederne, og dermed desuden skabe øgede spredningsmuligheder for arterne.

Der er i udpegningsområdet flere rækker af randbeplantning rundt om landbrugsarealer, som potentielt kunne fungere som levested for flagermus. Ved genopretning af lavbundsarealet, vil disse træer oversvømmes og potentielle levesteder gå tabt. Jf. arter.dk og naturbasen.dk (licens E03/2014) er der ingen tidligere registreringer af flagermus inden for eller omkring udpegningsarealet, men det kan på baggrund af det nuværende vidensniveau ikke afvises, at arealerne inden for udpegningsarealet udgør fourageringsarealer for arter af flagermus og om træer i området udgør yngle- eller rastesteder for arter af flagermus. I forbindelse med den videre planlægning skal det undersøges og konkret vurderes om flagermus fouragerer eller trækker gennem området, samt om området rummer yngle- eller rasteområder for arter af flagermus.

6.3.2.4 *Randlev og Ørting Mose*

6.3.2.4.1 Beskyttede naturtyper mm.

Udpegningsområdet er placeret på et større sammenhængende område bestående af enge, moser og søer som alle er beskyttede naturtyper efter naturbeskyttelseslovens § 3. ifølge retningslinjen for udpegningsområdet, består arealets ca. 400 ha af 355 ha kulstofholdige lavbundslande, hvor landbrugsmæssig drift medfører udledning af CO₂.

Det fremgår af retningslinjen for udpegningsområdet at "gennemførelse af projektforslaget vil bidrage med klima- og miljøformål samt bidrage positivt til den eksisterende natur, og de beskyttede naturtyper i området". Projektet vil bidrage med ekstensivering af driften i området, som i samspil med genskabelse af naturlig hydrologi vil medføre en øget udstrækning af sammenhængende arealer af mose, eng og vandhuller."

Udpegningen til lavbundsareal ved Randlev og Ørting Mose ligger i høj grad inden for Grønt Danmarkskort og de udpegede økologiske forbindelser, områder med særlige naturbeskyttelsesinteresser samt potentielle økologiske forbindelser og naturområder. Grønt Danmarkskort er et sammenhængende naturnetværk, der indgår i Kommuneplan 2021-2033 og er videreført i Kommuneplan 2025-2037. For de særligt værdifulde naturområder

gælder, at der ikke kan tillades indgreb, der tilsidesætter beskyttelseshensynene i områderne. Inden for de økologiske forbindelseslinjer, må der ikke gennemføres projekter, der kan forhindre, at der på længere sigt sker en udbygning af forbindelseslinjerne eller tillades indgreb, som forringer forbindelseslinjernes formål. Formålet med de økologiske forbindelser er at sikre arternes mulighed for at bevæge sig mellem værdifulde levesteder og sikre den frie dynamik i bestandsudviklingen. De økologiske forbindelser er udlagt, så de følger og understøtter eksisterende naturværdier i landskabet. Arealer udpeget på kort som potentielle økologiske forbindelseslinjer eller potentielle naturområder skal som udgangspunkt friholdes for byggeri, anlæg og ændret arealanvendelse, der forringer muligheden for at oprette nye naturområder eller etablere sammenhænge mellem eksisterende naturområder. Etablering af lavbundsareal i udpegningsområdet vil medføre bedre økologiske forbindelser i området.

På baggrund af ovenstående vurderes det, at genopretningen af lavbundsarealer ikke kan medføre en negativ tilstandsændring på §3-beskyttede naturtyper og ikke er i konflikt med kommuneplanudpegningerne af Grønt Danmarkskort.

6.3.2.4.2 Natura 2000

Udpegningen til lavbundsareal ligger ikke i forbindelse med et Natura 2000-område. Det nærmeste Natura 2000-område er nr. 59 Kysing Fjord, der ligger ca. 5 km nordøst for udpegningen. Området består af et fuglebeskyttelsesområde (nr. 30 Kysing Fjord), hvor kun sangsvane optræder på udpegningsgrundlaget (se Figur 6.9). Området er særligt udpeget for at sikre fouragerings- og rasteområder for trækfuglen sangsvane. Landbrugsarealer indenfor udpegningsområdet kan udgøre potentielle fourageringsområder for sangsvanen. Hvis disse omlægges til lavbundsgrunde, kan potentielle levesteder for sangsvanen gå tabt. Eftersom der er tale om et relativt lille areal med få/ingen observationer af sangsvane⁴⁰ vurderes det, at omlægning af området til lavbundsareal ikke har væsentlig betydning for Natura 2000-området.

Ifølge retningslinjen vil projektet bidrage til en reduktion af kvælstof (N) tilførslen til Norsminde fjord. I alt vil projektet bidrage med en kvælstofreduktion til fjorden på 4.806 kg N/år. Dette svarer til et bidrag på ca. 27 % af den samlede indsats, der skal til for at nå reduktionskravet på 17,8 t N/år jf. vandområdeplanerne (OderKP2025).

Det vurderes på baggrund af ovenstående, at fremtidige lavbundsprojekter inden for udpegningen kan realiseres uden at have en væsentlig påvirkning på det nærliggende Natura 2000-område samt arter på udpegningsgrundlaget, såfremt der undersøges for tilstedeværelsen af potentielle levesteder for sangsvanen, samt for forekomst af individer af sangsvane. Det vurderes desuden, at udpegningen ikke er til hinder for opnåelse af bevaringsmålsætningerne for arter og naturtyper på udpegningsgrundlagene for Natura 2000-områder.

6.3.2.4.3 Bilag IV-arter samt øvrige beskyttelseskrævende arter

Jf. arter.dk og naturbasen.dk, Licensnr. E03/2014 samt Naturbasen, er der ingen registreringer af Bilag IV-arter samt øvrige beskyttelseskrævende arter indenfor udpegningsområdet. Ca. 10 meter fra udpegningsområdet er der registreret bilag IV-arten grøn mosaikguldsmid i forbindelse med en sø. Arten vurderes til at have en gavnlig effekt af etablering af lavbundsareal, da den trives i vandområder som vandhuller, damme, moser og lignende.

I forbindelse med etablering af lavbundsarealer og dermed oversvømmelse af pågældende arealer, vil træer med potentiale for flagermus-levesteder gå tabt. Det kan på baggrund af det nuværende vidensniveau ikke afvises, at arealerne inden for udpegningsområdet udgør fourageringsarealer for arter af flagermus og om træer i

⁴⁰ [DOFbasen - af Dansk Ornitologisk Forening](#)

området udgør yngle- eller rastesteder for arter af flagermus. I forbindelse med den videre planlægning skal det undersøges og konkret vurderes om flagermus fouragerer eller trækker gennem området samt om området rummer yngle- eller rasteområder for arter af flagermus.

6.3.3 Overfladevand og grundvand

Miljøtilstanden i vores vandløb, søer, fjorde og kystvande er i høj grad påvirket af aktiviteter på land. Jf. EU's vandrammedirektiv skal vores vandområder have en god økologisk tilstand. Et væsentligt element for at opnå en god økologisk tilstand for vores vandområder er etablering af vådområder indenfor lavbundsarealerne. Ved etablering af vådområder reduceres udledningen af kvælstof og fosfor til vandområderne.

Etablering af lavbundsområdet omfatter oprettelse af vådområder ved bl.a. at hæve vandstanden. Formålet med oprettelse af lavbundsområder er reducere udledning af kvælstof til de fjorde og kystvande, hvor der i oplandet til kystvandet er fastsat et kvælstofindsatsbehov. Lavbundsprojekter gavner naturen og kan, udover at være med til at reducere udledning af næringsstoffer, også bidrage til en øget bufferzone i forbindelse med oversvømmelser og klimatilpasning. Dertil vil en ændret arealanvendelse i forhold til intensivt dyrkede landbrugsarealer inden for disse områder sandsynligvis også medvirke til at reducere udvaskning af næringsstoffer og potentielt sprøjtemidler til vandmiljøet dvs. grundvand samt overfladevand, herunder målsatte vandforekomster.

6.3.3.1 Krogstrup Bæk

Ved Krogstrup Bæk vil man jf. retningslinjerne genåbne to strækninger i den yderste del af vandløbet som ligger i vandoplandet Assendrup Bæk (o5589_x). Før vandet løber videre til i Randers fjord løber det gennem Skanderborg Sø, Mossø, Julsø, Silkeborg Langsø og herfra videre i Gudenåen før det ender i Randers Fjord.

Ved at fritlægge den rørlagte del af vandløbet, og udvide bræmmerne langs vandløbet vil det kunne skabe forbedret levesteder for vandløbets tilknyttet flora og fauna. Ved at udvide ådalen og lægge vandløbet terrænnært vil ådalen kunne tilbageholde og omsætte næringsstoffer, hvilket vil have positiv effekt på Skanderborg Sø og alle nedstrøms beliggende recipienter.

6.3.3.2 Haldhaven og Torrild Mose

Haldshave grøft er rørlagt på tre mindre strækninger syd for moseområdet. De tre strækninger er på hhv. 217 m, 160 m og 324 m. I den sydlige del af mosen ligger et ca. 8 ha stort område, som ligger i en lavning. Det ønskes at genåbne den rørlagte del af vandløbet, lægge det i terræn og lade det 8 ha store område fungere som et vådområde. Området ved Torrild mose udgøres på nuværende tidspunkt af landbrugsareal. Ved at omlægge området til lavbundsareal mindskes næringsstofudledningen til berørte vandforekomster. Dette vil dels bidrage positivt til vandmiljøets flora og fauna, og bidrage med reduktion af udledning af næringsstoffer til Randers Fjord.

6.3.3.3 Kysing Fjord

Vandmiljøet i Norsminde fjord er i dag stærkt belastet af næringsstoffer og fjorden er samlet i moderat økologisk tilstand og ikke-god kemisk tilstand. Næringsstofferne stammer fra landbrug, spildevand og et lag af bundslam i fjordbundens sediment. Det estimeres jf. retningslinjerne i kommuneplanen, at der kan reetableres 178 ha frit vandspejl og størstedelen af det genskabte fjordområde vil have dybder på mere end 2 meter. Af retningslinjerne i kommuneplanen fremgår det, at det ved en markant forøgelse af fjordens vandvolumen i kombinationen med udtagningen af landbrugsjord i Kysing Sø vil resultere i en lavere koncentration af kvælstof end i dag og bidrage til indsatserne i vandområdeplanerne.

6.3.3.4 Randlev og Ørting Mose

Naturstyrelsen har udført en ejendomsræssig og teknisk forundersøgelse af et ca. 400 ha stort projektområde. Projektet er et klima-lavbundsprojekt beliggende syd for Odder i henholdsvis Ørting og Randlev Moser. Forundersøgelsesområdet berører ca. 130 ejendomme, og 160 lodsejere. Den sammenhængende projektgrænse udgør 115,1 ha i Ørting mose og 131 ha i Randlev mose. Foruden reduktion af udledning af drivhusgasser vil projektet også bidrage til en reduktion af kvælstof (N) tilførslen til Norsminde fjord. I alt vil projektet bidrage med en kvælstofreduktion til fjorden på 4.806 kg N/år. Dette svarer til et bidrag på ca. 27 % af den samlede indsats der skal til for at nå reduktionskravet på 17,8 t N/år jf. genbesøget af vandområdeplanerne 2021-2027⁴¹.

Det skal sikres ved etablering af de konkrete projekter, at der ikke vil ske en påvirkning, der kan medføre en forringelse af tilstanden af målsatte vandforekomster eller hindre målopfyldelse.

Revisionen regulerer ikke direkte påvirkningen af grundvand, målsatte vandforekomster, erosion eller oversvømmelse. Hensynet til disse faktorer sikres gennem sagsbehandling i forbindelse med forundersøgelser samt planlægning og myndighedsgodkendelser til ændret arealanvendelse ved realisering af klima-lavbundsprojekter.

I forbindelse med den videre planlægning eller konkrete projekter, bør der afsøges data og tilstandsvurderinger for de konkrete omkringliggende vandforekomster med henblik på at kunne vurdere de potentielle påvirkninger på de konkrete vandforekomster, som følge af etablering af lavbundsområder. For vandområder, der er i ukendt tilstand for nogle af kvalitetselementerne, kan der være behov for at foretage konkrete målinger ifm. senere planlægning eller projektering. Tilvejebringelse af information om vandforekomsters tilstande kan bidrage til afklaring af, hvorvidt der for et konkret vandområde kan være behov for at foretage nødvendige hensyn for at undgå en påvirkning, der kan forringe tilstanden eller forhindre målopfyldelse.

Overordnet vurderes etablering af lavbundsområder dog i de fleste tilfælde at have en positiv effekt på omkringliggende vandforekomster.

Helt overordnet vurderes det, at en ændret arealanvendelse i forhold til intensivt dyrkede landbrugsarealer inden for disse områder kan medvirke til at reducere udvaskning af næringsstoffer og potentielt sprøjtemidler til vandmiljøet (grundvand samt overfladevand, og herunder målsatte vandforekomster) og dermed medvirke til at opnå de internationale og nationale målsætninger for vandmiljøet.

6.3.4 Klima

Lavbundsarealerne er udpeget for at give mulighed for fremtidig realisering af lavbundsprojekter og klima-lavbundsprojekter (kulstofholdige landbrugsjorde tages ud af drift, og vandstanden hæves på arealerne for primært at reducere udledningen af CO₂ og andre klimagasser) samt vådområdeprojekter (vandstanden hæves på lavtliggende arealer for at reducere udvaskningen af kvælstof og fosfor til vandmiljøet).

I forbindelse med realisering af projekterne genskabes de naturlige vandstandsforhold, hvorved arealerne gøres våde og måske oversvømmes. Den naturlige hydrologi kan blandt andet etableres ved at afbryde dræn og grøfter i ådale, oversvømme området med vand fra dræned arealer eller ved at hæve vandstanden i vandløbet. Realisering af projekterne kan dermed påvirke de omkringliggende arealer med større risiko for oversvømmelse. Det indgår i forundersøgelserne, at det undersøges, hvorvidt oversvømmelse udgør en risiko for anvendelsen på naboarealerne, og hvorvidt denne skal forhindres gennem tekniske tiltag i projektet. f.eks. afgrænsende

⁴¹ [https://prodstoragehoeringspo.blob.core.windows.net/2c56ad50-5079-4e24-bcd6-71103e26d141/Udkast%20til%20vandomr%C3%A5deplaner%202021-2027%20\(genbes%C3%B8g\).pdf](https://prodstoragehoeringspo.blob.core.windows.net/2c56ad50-5079-4e24-bcd6-71103e26d141/Udkast%20til%20vandomr%C3%A5deplaner%202021-2027%20(genbes%C3%B8g).pdf)

diger og grøfter. Der tilbageholdes overfladevand inden for projektområderne, og det kan også hindre akutte oversvømmelser nedstrøms i tilfælde af kraftige nedbørshændelser. De udpegede potentielle lavbundsarealer i Kommuneplan 2025 vurderes derfor at medføre en positiv påvirkning på muligheder til klimatilpasning.

Når kulstofrige lavbundslande tages ud af almindelig landbrugsdrift og omdannes til vådområder, nedbringes udledningen af CO₂ og andre klimagasser til atmosfæren samt udledning af kvælstof og fosfor til vandmiljøet også. Realiseringen af projekter inden for disse udpegninger har dermed en direkte klimatisk gevinst. I forbindelse med de enkelte projekter, gennemføres forundersøgelser, hvor den klimamæssige gevinst vurderes for det konkrete projektområde. De udpegede potentielle lavbundsarealer i Kommuneplan 2025-2037 kan derfor medføre en positiv påvirkning på klimaet.

På den baggrund vurderes det, at retningslinjeudpegningerne både giver mulighed for klimagevinst og klimatilpasning.

6.3.5 Landskab

Størstedelen af udpegningerne af lavbundsarealer, der kan genoprettes til vådområder, ligger i områder udpeget som bevaringsværdigt landskab.

Udpegningen af de nye områder til lavbundsarealer som kan genoprettes til vådområder og tilhørende retningslinje omfatter ikke bestemmelser, der direkte medfører påvirkning af landskabet. Der anføres dog i retningslinjen en række mulige projektiltag. Hensynet til de landskabelige værdier sikres i øvrigt gennem forundersøgelserne samt sagsbehandling i forbindelse med planlægning for og myndighedsgodkendelser til realisering af lavbundsprojekterne. Genoprettelsen af lavbundsarealer, kan potentielt have en positiv indvirkning på landskabet, da tidligere eller nye landskabelige værdier kan genskabes eller dannes på ny. Hertil kommer, at fremtidige vådområdeprojekter ikke forventes at rumme væsentlige overjordiske anlæg, der kan påvirke de særlige landskabskarakterer.

På baggrund af ovenstående vurderes det, at realisering af de udpegede områder til genopretning af vådområder ikke medfører en påvirkning af særlige landskabsværdier inden for de udpegede landskabsområder i kommuneplanforslaget.

6.3.6 Kulturarv

En del af udpegningen til vådområde, Ørting Mose, overlapper med værdifuldt kulturmiljø nr. 27 Ørting Mosevej med bebyggelse. Ørting Mose er et unikt naturområde, hvor bebyggelsens karakter langs Mosevej vidner om fortidens bosætningsmønster og udnyttelse af naturens ressourcer i mosen. De små og sine steder tæt liggende huse og gårde har en karakter, der illustrerer, at bebyggelsen i mosen oprindeligt var præget af mennesker fra små kår. Den smalle grusbelagte vejføring understreger indtrykket. Områdets beliggenhed direkte ned til Ørting Mose skaber et specielt kulturmiljø, hvor forbindelsen mellem menneske og natur er tydelig.⁴²

En mindre del af udpegningen til vådområde, Randlev Mose, overlapper med udpegningen for værdifuldt kulturmiljø nr. 3 Rodsteenseje Gods. Rodsteenseje med hovedbygning, avlsbygninger, alléer, park og øvrige anlæg udgør et meget velbevaret kulturmiljø, der giver et homogent og intakt billede af et storlandbrug og

⁴² https://odder.cowiplan.dk/media/2746/rapport_kulturmiljoeer_revideret-feb-2022.pdf

herregårdsmiljø. Rodsteenseje fremstår som helhed intakt, homogent og sammenhængende. Væsentlige ændringer i bygningsmassens arkitektur og det øvrige anlæg med bl.a. de markante alléer kan true helhedsoplevelsen.⁴³

Udpegningsen af lavbundsarealer, der udpeges til vådområder, omfatter ikke bestemmelser, der direkte regulerer påvirkningen af kulturarv. Hensynet til kulturarv sikres gennem forundersøgelserne samt sagsbehandling i forbindelse med planlægning for og myndighedsgodkendelser til realisering af lavbundsprojekterne.

En mindre andel af de arealer, som er udpeget til lavbund der kan genoprettes til vådområder, overlapper med beskyttede diger jf. museumsloven.

Ved den fremtidige konkrete projektering skal det sikres, at tilstanden af de beskyttede diger ikke ændres. Dette forhold sikres af bestemmelserne i museumsloven.

På baggrund af ovenstående vurderes det, at realisering af de udpegede områder til genopretning af vådområder kan gennemføres uden at det medfører en påvirkning af kulturarvsværdier.

6.3.7 Befolkning, materielle goder, arealinddragelse

Dele af udpegede områder ligger i nærheden af og i direkte tilknytning til eksisterende ejendomme og infrastruktur, der potentielt påvirkes ved realisering af konkrete projekter. I forbindelse med konkrete projektering skal forholdet derfor undersøges mere dybdegående gennem hydrologiske forundersøgelser, der skal klarlægge om der er behov for afværgetiltag. Hensynet kan sikres gennem sagsbehandling i forbindelse med forundersøgelser samt planlægning og myndighedsgodkendelser til ændret arealanvendelse.

Projekternes primære formål er forbedring af vandmiljøet og naturgenopretning. Hvor det er muligt, skal de samtidig understøtte andre formål som klimatilpasning, rekreative interesser mv.

Realisering af lavbundsprojekter kan højne den rekreative værdi sammenlignet med det eksisterende dyrkede landbrugsområde, hvis der etableres stier, parkeringspladser, fugleobservationstårne, informationstavler og lignende, hvor det er muligt. Realisering af disse tiltag kan bidrage positivt til menneskers sundhed.

Udpegningsen fjerner prioriteringen af dyrket landbrugsjord som et materielt gode, og giver mulighed for at prioritere realisering af lavbundsprojekter. Hvis der realiseres klima-lavbundsprojekter eller vådområder inden for udpegningerne, vil det ikke længere være muligt at anvende arealerne til intensivt landbrugsmæssig drift grundet oversvømmelsesrisiko, risiko for udvaskning af næringsstoffer og aftagende jordbundskvalitet. Der er tale om arealer, der er naturligt våde og tidligere ekstensivt anvendte arealer, der er taget ind i landbrugsmæssig drift på baggrund af grøftning, dræning, bortpumpning af vand osv.

Initiativet til et projekt kan komme fra lodsejere i et område, fra interesserede borgere, fra Kommunalbestyrelsen eller fra Naturstyrelsen. Herefter skal der foretages en ejendomsmæssig og en teknisk/biologisk forundersøgelse for at klarlægge, om et projekt kan realiseres. Det gælder for eksempel en vurdering af forhåndsinteressen blandt lodsejerne, hvilke virkemidler og kompensationer der er nødvendige for at gennemføre et projekt, og behovet for afværgeforanstaltninger i forhold til nabojord og tekniske anlæg m.v. Forundersøgelsen skal

⁴³ https://odder.cowiplan.dk/media/2746/rapport_kulturmiljoeer_revideret-feb-2022.pdf

endvidere beskrive tekniske muligheder, herunder konsekvenser af forslag til vådområder for de berørte parter. De berørte parter vil herefter igen få lejlighed til at komme med synspunkter på projektet.

Det vurderes samlet set, at det er muligt at realisere lavbundsprojekter inden for de udpegede områder uden væsentlig påvirkning på befolkning, materielle goder og arealinddragelse.

6.3.8 Jord

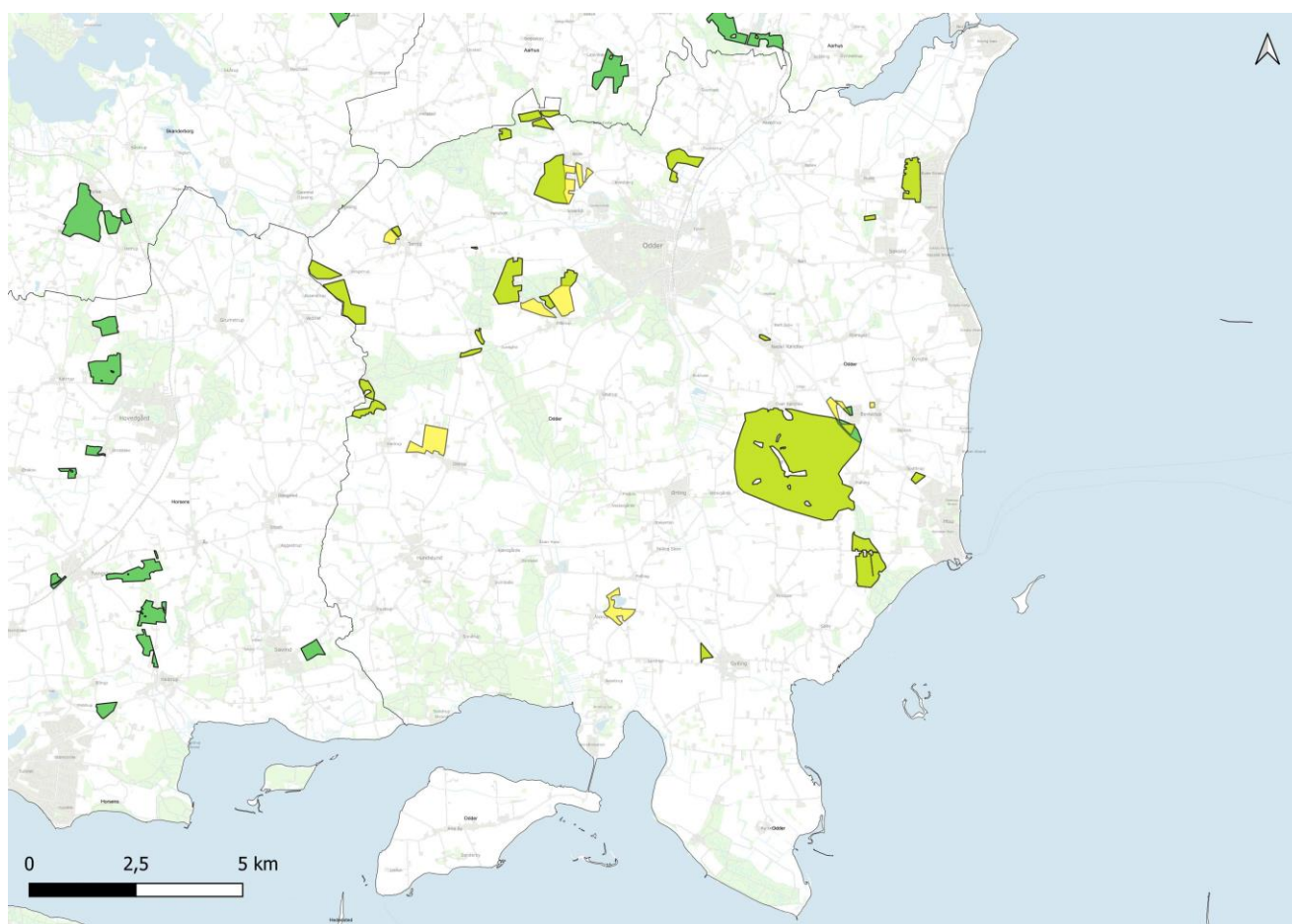
Retningslinjen omfatter ikke bestemmelser, der regulerer forhold vedrørende jordforurening. De udpegede områder er ikke omfattet af områdeklassificering eller kortlægning. Det indgår i forundersøgelserne at undersøge om der er jordforurening i de udpegede områder, og det håndteres gennem sagsbehandling i forbindelse med øvrig planlægning og myndighedsgodkendelser til klima-lavbundsprojekterne.

Det vurderes samlet set, at udpegningen ikke i sig selv omfatter bestemmelser, der regulerer jordbundsforholdene, men at den giver mulighed for ændret prioritering i overensstemmelse med udpegningerne af lavbundsarealerne.

6.4 Skovrejsning, ønsket

6.4.1 Retningslinjer og ændringer

Med denne planperiode udpeges 1 nyt areal, hvor der skal ske grundvandsbeskyttelse af drikkevandsboringerne. Det nye skovareal ligger ved Odder Vandværk A.m.b.a ved Fillerup (Ulvskovværket). Derudover er der udpeget 4 nye bynære skovarealer, som også ligger tæt ved drikkevandsboringer til Oldrup Vandværk A.m.b.a, Balle Vandværk A.m.b.a., Gylling Vandværk A.m.b.a samt ved Torrild Vandværk, A.m.b.a. Herudover er der i denne planperiode udlagt 2 bynære skovarealer ved Boulstrup. Det ene område ligger mellem Houvej og Stationsbyen Boulstrup og skal afskærme byen mod Houvej. Det andet område ligger ved landsbyen Boulstrup som et rekreativt element langs en ny vandrerute.



Figur 6.8: Oversigt over ny udpegning med ønsket skovrejsning. Nye udpegninger vist med gul og lysegrøn er eksisterende udpegninger. Mørkegrøn inden for Odder Kommunegrænse er område, hvor udpegning til skovrejsning ønsket udtaget. © Odder Kommune, SDFE, WMS-tjeneste. Indeholder data, der benyttes i henhold til vilkår for brug af danske offentlige data.

6.4.2 Biologisk mangfoldighed

6.4.2.1 Beskyttede naturtyper mm.

Det fremgår af retningslinjerne for udpegningerne, at naturbeskyttelseslovens bygge- og beskyttelseslinjer og beskyttelse af søer, vandløb, moser, heder, enge, overdrev, strandenge og strandsumpe samt museumslovens beskyttelse af fortidsminder, sten- og jorddiger også gælder inden for skovrejsningsområderne.

Udpegningerne til ønsket skovrejsning ligger flere steder opad naturtyper (0-30 meter), der er beskyttet efter naturbeskyttelseslovens § 3. Det skal derfor sikres i forbindelse med videre planlægning af konkrete skovrejsningsprojekter, at rejsning af skov ikke vil medføre direkte forstyrrelse i beskyttede naturområder, og det skal ligeledes sikres, at fremtidige skove ikke medfører skygning m.m. på pågældende naturtyper. Derudover ligger flere af udpegningerne i nærheden af eller overlapper med økologiske forbindelser udpeget på Grønt Danmarkskort. I nogle områder kan skovrejsningsprojekterne være med til at forbedre de økologiske forhold i området, hvor tidligere landbrugsjord tages ud af drift, eller hvor skovområderne skaber bedre økologisk forbindelse mellem eksisterende naturområder og dermed understøtter kommuneplansudpegningerne for Grønt Danmarkskort.

På baggrund af ovenstående vurderes det, at udpegningen for positive skovrejsningsområder kan realiseres uden at medføre en tilstandsændring på § 3-beskyttet natur, eller være i strid med retningslinjerne for naturinteresser i kommuneplanen.

6.4.2.2 Natura 2000

Udpegningsområderne til skovrejsning overlapper ingen steder med Natura 2000-områder. Nærmeste Natura 2000-områder er nr. 59, Kysing Fjord (beliggende ca. 4,2 km fra nærmeste udpegning til ønsket skovrejsning) samt nr. 56 Horsens Fjord, havet øst for og Endelave (beliggende ca. 1,2 km fra nærmeste udpegning til ønsket skovrejsning). Udpegningsgrundlagene ses på hhv. Figur 6.9 samt Figur 6.10 og Figur 6.11.

I nogle tilfælde kan rejsning af ny skov både gavne arter og naturtyper på udpegningsgrundlagene, hvis dette sker på områder der ikke er beskyttede, men hvor der kan være en eksisterende negativ påvirkning, eksempelvis igennem næringsstofudledning fra landbrugsarealer. I disse tilfælde kan skovrejsning være med til at reducere næringsstofbelastningen og øge den økologiske kontinuitet i området.

Sangsvane optræder på udpegningsgrundlaget til Natura 2000-området nr. 59 Kysing Fjord (se Figur 6.9). Området er særligt udpeget for at sikre fouragerings- og rasteområder for trækfuglen sangsvane, som fouragerer på dyrkede marker i åbne lavtliggende arealer⁴⁴. Landbrugsarealer indenfor udpegningsområderne til ønsket skovrejsning vurderes ikke til at være af væsentlig betydning for sangsvanen, da områderne er relativt små, samt at der er få/ingen observationer af sangsvane inden for udpegningsområderne⁴⁵.

På baggrund af ovenstående vurderes det, at fremtidige skovrejsningsprojekter inden for udpegningerne kan realiseres uden at have en væsentlig påvirkning på Natura 2000-områderne, herunder habitatnaturtyper og arter på udpegningsgrundlagene. Det vurderes desuden, at udpegningen ikke er til hinder for opnåelse af bevaringsmålsætningerne for arter og naturtyper på udpegningsgrundlagene for Natura 2000-områder.

Udpegningsgrundlag for Fuglebeskyttelsesområde nr. 30	
Fugle:	Sangsvane (T)

Figur 6.9: Fugle, der udgør det gældende udpegningsgrundlag for Natura 2000-område nr. 59 Kysing Fjord. I parenteserne står "T" for trækfugl og "Y" for ynglefugl. Udpegningsgrundlag for fuglebeskyttelsesområder er blevet revideret som beskrevet i basisanalysen.

⁴⁴ [Sangsvane \(Cygnus cygnus\) - Naturbasen](#)

⁴⁵ [DOFbasen - af Dansk Ornitologisk Forening](#)

Udpegningsgrundlag for Habitatområde nr. 52		
Naturtyper:	Sandbanke (1110)	Vadeflade (1140)
	Lagune* (1150)	Bugt (1160)
	Rev (1170)	Strandvold med enårige planter (1210)
	Strandvold med flerårige planter (1220)	Kystklint/klippe (1230)
	Enårig strandengsvegetation (1310)	Vadegræssamfund (1320)
	Strandeng (1330)	Forklit (2110)
	Hvid klit (2120)	Grå/grøn klit* (2130)
	Klithede* (2140)	Skovklit (2180)
	Klittavning (2190)	Søbred med småurter (3130)
	Kransnålsø (3140)	Næringsrig sø (3150)
	Brunvandet sø (3160)	Våd hede (4010)
	Tør hede (4030)	Kalkoverdrev* (6210)
	Surt overdrev* (6230)	Tidvis våd eng (6410)
	Rigkær (7230)	Bøg på mor med kristtorn (9120)
	Bøg på muld (9130)	Ege-blandskov (9160)
	Stilkeke-krat (9190)	Skovbevokset tørvemose* (91D0)
	Elle- og askeskov* (91E0)	
Arter:	Skæv vindelsnegl (1014)	Sumpvindelsnegl (1016)
	Odder (1355)	Gråsæl (1364)
	Spættet sæl (1365)	Marsvin (1351)

Figur 6.10: Naturtyper og arter, der udgør det gældende udpegningsgrundlag for Natura 2000-område nr. 56 Horsens Fjord, havet øst for og Endelave. Tal i parentes henviser til de talkoder, som benyttes for naturtyper og arter fra habitatdirektivets bilag 1 og 2. * angiver, at der er tale om en prioriteret naturtype. Udpegningsgrundlag for habitatområder er blevet revideret som beskrevet i basisanalysen

Udpegningsgrundlag for Fuglebeskyttelsesområde nr. 36		
Fugle:	Skarv (TY)	Lysbuget knortegås (T)
	Bjergand (T)	Edderfugl (T)
	Fløjlsand (T)	Hvinand (T)
	Havørn (Y)	Rørhøg (Y)
	Klyde (Y)	Hjelle (T)
	Lille Kobbersneppe (T)	Dværgterne (Y)
	Splitterne (Y)	Havterne (Y)

Figur 6.11: Fugle, der udgør det gældende udpegningsgrundlag for Natura 2000-område nr. 56 Horsens Fjord, havet øst for og Endelave. I parenteserne står "T" for trækfugl og "Y" for ynglefugl. Udpegningsgrundlag for fuglebeskyttelsesområder er blevet revideret som beskrevet i basisanalysen. Udpegningsgrundlaget er gennemgået i 2018-22. Dværgterne (Y) er ikke til stede i fuglebeskyttelsesområde F36. For trækfuglene er skarv (T) ikke tilstede i national eller international væsentlig forekomst. De nævnte fugle gennemgås derfor ikke yderligere.

6.4.2.3 Bilag IV-arter samt øvrige beskyttelseskrævende arter

Jf. arter.dk og naturbasen.dk, Licensnr. E03/2014 er der ingen registreringer af bilag IV-arter eller andre fredede arter indenfor udpegningsområdet til positive skovrejsningsområder.

Det er forventeligt, at der ses få observationer af hhv. bilag IV-arter samt fredede arter, da skovrejsningen ikke ønskes inden for eksisterende beskyttede naturområder eller Natura 2000-områder. I særlig tilfælde, hvor skovrejsningen ønskes placeret inden for eller i tilknytning til et potentielt levested for bilag IV-arter eller andre beskyttelseskrævende eller fredede arter, kan dette kun ske, hvis det ikke medfører en negativ påvirkning på arterne,

herunder at levesteder bevares samt at områdernes vedvarende økologiske funktionalitet sikres. Dette sikres gennem sektorlovgivningen samt i forbindelse med screening eller miljøvurdering af det konkrete skovrejsningsprojekt jf. reglerne i kapitel 6 i miljøvurderingsloven.

På baggrund af ovenstående vurderes det, at der kan realiseres fremtidige skovrejsningsprojekter på udpegningsområderne uden at det medfører beskadigelse eller ødelæggelse af yngle- og rasteområder eller forsætlig forstyrrelse eller drab på bilag IV-arter. Det vurderes derfor, at realisering af planen ikke påvirker individer af fredede arter eller bilag IV-arter samt deres levesteder.

6.4.3 Overfladevand og grundvand

Skovrejsning kan påvirke flere forhold i nære vandområder, hvilket kan have både positive og negative konsekvenser for bl.a. hydrologien og vandforekomsters biologiske og kemiske tilstande.

Ændringer i hydrologien kan blandt andet påvirke vandområdets fysiske forhold ved at ændre afstrømningsmønstre, reducere erosion og forbedre vandkvaliteten og dermed også spredningsmulighederne for dyre- og plantearter. Ligeledes kan skovrejsning påvirke lysforholdene i et vandløb på flere måder. Når træer plantes langs vandløb, kan deres kroner skabe skygge, hvilket reducerer mængden af sollys, der når vandet, og dermed reducere vandtemperaturen, hvilket kan være gavnligt for visse fiskearter, der trives i køligere vand. Samtidig kan det også reducere væksten af alger og andre vandplanter, som kræver sollys for at vokse. Dette kan have både positive og negative konsekvenser for vandløbets økosystem. Skovrejsning kan også bidrage til grundvandsbeskyttelse ved at reducere udvaskningen af næringsstoffer og pesticider, hvilket er vigtigt for at beskytte drikkevandsreserver. Derimod kan der være konsekvenser i form af mobilisering af tungmetaller pga. lavere pH i jorden efter skovrejsning, som tidligere har været bundet i jorden.⁴⁶

Med denne planperiode udpeges 1 nyt areal, hvor der skal ske grundvandsbeskyttelse af drikkevandsboringerne. Det nye skovareal ligger ved Odder Vandværk A.m.b.a ved Fillerup (Ulvskovværket). Derudover er der udpeget 4 nye bynære skovarealer, som også ligger tæt ved drikkevandsboringer til Oldrup Vandværk A.m.b.a, Balle Vandværk A.m.b.a, Gylling Vandværk A.m.b.a samt ved Torrild Vandværk A.m.b.a.

Ved skovrejsning vil det ikke være muligt at anvende arealerne til landbrugsmæssig drift eller erhverv, udover skovmæssig erhverv. Der vil for disse områder derfor ske en lavere tilførsel og/eller udvaskning af stoffer, der benyttes i landbruget, herunder særligt næringsstoffer og pesticider, men også metaller og andre miljøfarlige forurenende stoffer, til vandmiljøet.

I forbindelse med den videre planlægning eller konkrete projekter, bør der afsøges data og tilstandsvurderinger for de konkrete omkringliggende vandforekomster med henblik på at kunne vurdere de potentielle påvirkninger på de konkrete vandforekomster, som følge af skovrejsningen. For vandområder, der er i ukendt tilstand for nogle af kvalitetselementerne, kan der være behov for at foretage konkrete målinger ifm. senere planlægning eller projektering. Tilvejebringelse af information om vandforekomsters tilstande kan bidrage til afklaring af, hvorvidt der for et konkret vandområde kan være behov for at foretage nødvendige hensyn for at undgå en påvirkning, der kan forringe tilstanden eller forhindre målopfyldelse.

Skovrejsning er underlagt anden lovgivning, herunder naturbeskyttelsesloven, der bl.a. sikrer beskyttede naturområder og vandløb mod tilstandsændringer, men også vandrammedirektivet og de bekendtgørelser, der sikrer

⁴⁶ <https://grundvandet.ku.dk/fysik/tungmetal-og-skovrejsning/>

at aktiviteter ikke må gennemføres, hvis det medfører risiko for tilstandsforringelse eller forhindrer målopfyldelse inden for de målsatte vandforekomster.

Overordnet vurderes skovrejsning dog i de fleste tilfælde at have en positiv effekt på omkringliggende vandforekomster. Det vurderes muligt i den videre planlægning eller projektering at indarbejde eventuelt nødvendige hensyn eller foranstaltninger for at sikre, at der ikke sker en negativ påvirkning på vandmiljøet. Det vurderes på baggrund af ovenstående, at realisering af skovprojekter som udgangspunkt ikke vil medføre risiko for tilstandsforringelse eller hindring af målopfyldelse for de berørte vandforekomster.

6.4.4 Klima

Skovens træer optager luftens CO₂, hvor kulstoffet lagres i veddet, så længe træerne vokser. Flere skove vil derfor bidrage til at afhjælpe den massive belastning af klimaet, som drivhusgassen forårsager. Jo mere skov og jo ældre skov - jo større et lager af kulstof kan skoven skåne atmosfæren for. Det er derfor positivt, at der udlægges så store arealer, hvor skovrejsning er ønsket. Der vil dog gå en årrække, før træerne har en størrelse, hvor lagringen er stor. Det betyder også, at klimaeffekten afhænger af flere faktorer, herunder træsorter, alderen på træerne og jordbundens kulstoflager. Dertil har det betydning, hvis skovene anvendes som produktionsskov, hvor træerne løbende fældes, da fældning af træer med tiden frigiver det oplagrede kulstof. Hvis træet erstatter klimabelastende materialer, vil det sandsynligvis fortsat have en positiv effekt på klimaregnskabet, hvis det reducerer brugen af beton, plast mv. Det vurderes, at et øget areal med skov med tiden vil have en væsentlig positiv indvirkning på klimaet.

Hertil kommer at skovrejsning kan medvirke til at dæmpe påvirkningen fra fremtidige klimaændringer, fordi et større bevokset areal dæmper påvirkning fra temperaturstigninger og kraftigere vinde. Her er træartsvalget afgørende. Der skal plantes træarter der afspejler de lokale klima- og jordbundsforhold og som er robuste over for fremtidige ændringer i klimaet så som temperaturstigninger, øget nedbør, tørkeperioder, kraftigere storme. Dette sikres i forbindelse med de enkelte konkrete skovrejsningsprojekter.

På den baggrund vurderes det, at retningslinjeudpegningerne både giver mulighed for klimagevinst og klimatilpasning.

6.4.5 Landskab

Dele af de nye udpegninger for skovrejsning ønsket overlapper med områder, der er udpeget som bevaringsværdigt landskab. Det fremgår af redegørelsen til retningslinje om bevaringsværdige landskaber, at der bør som udgangspunkt ikke rejses skov på åbne områder med bevaringsværdige landskaber, kun hvor skovrejsning understøtter landskabskarakteren, eller hvor der er væsentlige grundvandsinteresser, naturinteresser, rekreative hensyn, og hvor skov ikke er i konflikt med oplevelsen af landskabet.

Derudover fremgår det af redegørelsen, at skovrejsning ved Hou nordvest understøtter byens landskabskarakter med spredte skovområder i og nær ved Hou by. Realisering af denne skov er således vigtig, ikke kun af hensyn til lokalbefolkningens sundhed og biodiversitet m.m. men også for at understøtte landskabets karakter. Udpegning af skov i området omkring Torrild er gjort på baggrund af landskabskarakteranalysen, hvor netop de store, gamle skovområder er en væsentlig karakter i de bevaringsværdige landskaber.

I forbindelse med de enkelte skovrejsningsprojekter skal det sikres, at skovrejsning kan ske i overensstemmelse med de angivne landskabsværdier ligesom i ovenstående eksempler. Det vurderes samlet set at når skovrejsning ønsket er udpeget på baggrund af landskabskarakteranalysen samt at særlige landskabsværdier er fremhævet, så er det muligt at realisere fremtidige skovrejsningsprojekter uden at det medfører væsentlig

påvirkning på de landskabelige værdier.

6.4.6 Kulturarv

En mindre del af de nye udpegninger til skovrejsning ønsket overlapper med beskyttede sten- og jorddiger samt kirkebyggelinjer. Udpegningen omfatter ikke bestemmelser, der direkte regulerer påvirkningen af kulturarv. Hensynet til kulturarv sikres gennem forundersøgelserne samt sagsbehandling i forbindelse med planlægning for og myndighedsgodkendelser til realisering af skovrejsning. Det fremgår endvidere af retningslinjen for skovrejsning ønsket, at museumslovens beskyttelse af fortidsminder, sten- og jorddiger gælder også inden for skovrejsningsområderne.

De nye udpegninger overlapper ikke med beskyttede fortidsminder.

Dele af de nye udpegninger til skovrejsning ønsket grænser op til værdifuldt kulturmiljø ved Fillerup, Boulstrup og Ålstrup.

6.4.6.1 Fillerup

Landsbyen Fillerup er udpeget som værdifuldt kulturmiljø med udgangspunkt i Landboreformen 1700-1850. De gamle gårde er i vid udstrækning bevaret i landsbyen, og flere af gårdene er meget gamle. Både gårde og huse ligger stadig langs med og tæt ved vejen gennem byen, og mange af gårdene har bevarede staldbygninger. Husene har været beboet af husmænd og landarbejdere. Fillerups tydelige gadeforløb langs Odder Å samt den bevarede og intakte Fillerup Mølle udgør vigtige elementer i fortællingen om landsbyen. Såvel gårdene langs Fillerupvej som arbejderboligerne langs Kongshusvej hører til landsbyens bevaringsværdier. Landsbyen Fillerup har en fin kulturhistorisk værdi med de synlige træk fra den gamle bondelandsby. Det gælder særlig landsbyens struktur og bebyggelse, der bør sikres mod utilpassede om- og nybyggeri samt nedrivning.⁴⁷

Da udpegningsgrundlaget for det værdifulde kulturmiljø knytter sig til fortællingen om landsbyen gennem byens bebyggelse og tydelige gadeforløb, vurderes skovrejsning uden for byen ikke at påvirke udpegningsgrundlaget for det værdifulde kulturmiljø i væsentlig grad.

6.4.6.2 Boulstrup

Landsbyen Boulstrup er udpeget som værdifuldt kulturmiljø. Boulstrup udgøres af den oprindelige landsby og den senere stationsbydel. Det er vigtigt at bevare skellet (bar mark) mellem landsby og stationsby. Landsbyen præges af gårde og fællesskabshuse fra andelstiden. Stationsbyen, hvor selve stationen og baneforløbet skal fremhæves, er præget af byhuse og bygninger med tilknytning til stationen.⁴⁸

Da udpegningsgrundlaget for det værdifulde kulturmiljø knytter sig til landsbyen og stationsbyen samt skellet herimellem, vurderes skovrejsning uden for byen ikke at påvirke udpegningsgrundlaget for det værdifulde kulturmiljø i væsentlig grad.

⁴⁷ https://odder.cowiplan.dk/media/2746/rapport_kulturmiljoer_revideret-feb-2022.pdf

⁴⁸ https://odder.cowiplan.dk/media/2512/17_kulturmiljoer-til-odeum.pdf

6.4.6.3 Ålstrup

Strukturen i vejforløb og bebyggelse i Ålstrup er næsten uændret gennem 200 år. Transformatorstation, vandværk og frysehus (tre andelsbygninger) udgør en interessant og bevaringsværdig helhed. Det er vigtigt, at nye bygninger opføres langs vejforløbet, og at der ikke skabes "huller" i bebyggelsesmønsteret i forbindelse med nedrivning.⁴⁹

Da udpegningsgrundlaget for det værdifulde kulturmiljø knytter sig til strukturen i Ålstrup by, vurderes skovrejsning uden for byen ikke at påvirke udpegningsgrundlaget for det værdifulde kulturmiljø i væsentlig grad.

6.4.7 Befolkning, materielle goder, arealinddragelse

En betydelig del af de udpegede områder til skovrejsning ønsket ligger bynært, og giver mulighed for let tilgængelighed til rekreation og naturoplevelser og bidrager betydeligt til lokalbefolkningens sundhed og velvære. Derfor vil det være oplagt at etablere rekreative stier, der forbinder byer og skovrejsningsområder samt at etablere stier inden for de nye skovområder.

Skovrejsning vurderes ikke at medføre en væsentlig indvirkning på de trafikale forhold, da det ikke medfører en væsentlig ændret trafikbelastning af vejene.

Størstedelen af udpegningerne til skovrejsning ønsket overlapper med værdifuldt landbrugsområde. Revisionen fjerner prioriteringen af landbrugserhvervet som et materielt gode, og giver mulighed for at prioritere realisering af skovprojekter. Ved skovrejsning på dyrkede landbrugsarealer vil det ikke være muligt at fortætte anvendelse af arealerne til landbrugsmæssig drift. Hvis der tinglyses fredskovspligt er der tale om en permanent ændring. Som anført i Kommuneplan 2025-2037 ønskes skovrejsning bl.a. gennemført på områder i forbindelse med BNBO områder (boringsnære beskyttelsesområder), her har skoven til hensigt at beskytte grundvandet. Inden for disse områder er det ikke de landbrugsmæssige interesser, der er de primære, og det vurderes at ændret arealanvendelsen til skov kan øge de multifunktionelle hensyn i stedet for alene hensynet til og anvendelsen som landbrugsjord.

Initiativet til et projekt kan komme fra lodsejere i et område, fra interesserede borgere, fra Kommunalbestyrelsen eller fra Naturstyrelsen. Herefter kan der foretages en ejendomsmæssig og en teknisk/biologisk forundersøgelse for at klarlægge, hvordan et skovrejsningsprojekt bedst kan realiseres.

Det fremgår af redegørelsen til retningslinje om skovrejsning ønsket, at skovrejsningsområderne har ikke karakter af arealreservationer. Før der er sket tilplantning, er udpegningen af et skovrejsningsområde således ikke i sig selv til hinder for, at området i stedet anvendes til landbrugsformål, byudvikling eller f.eks. vej anlæg efter de regler, der i øvrigt gælder for det åbne land.

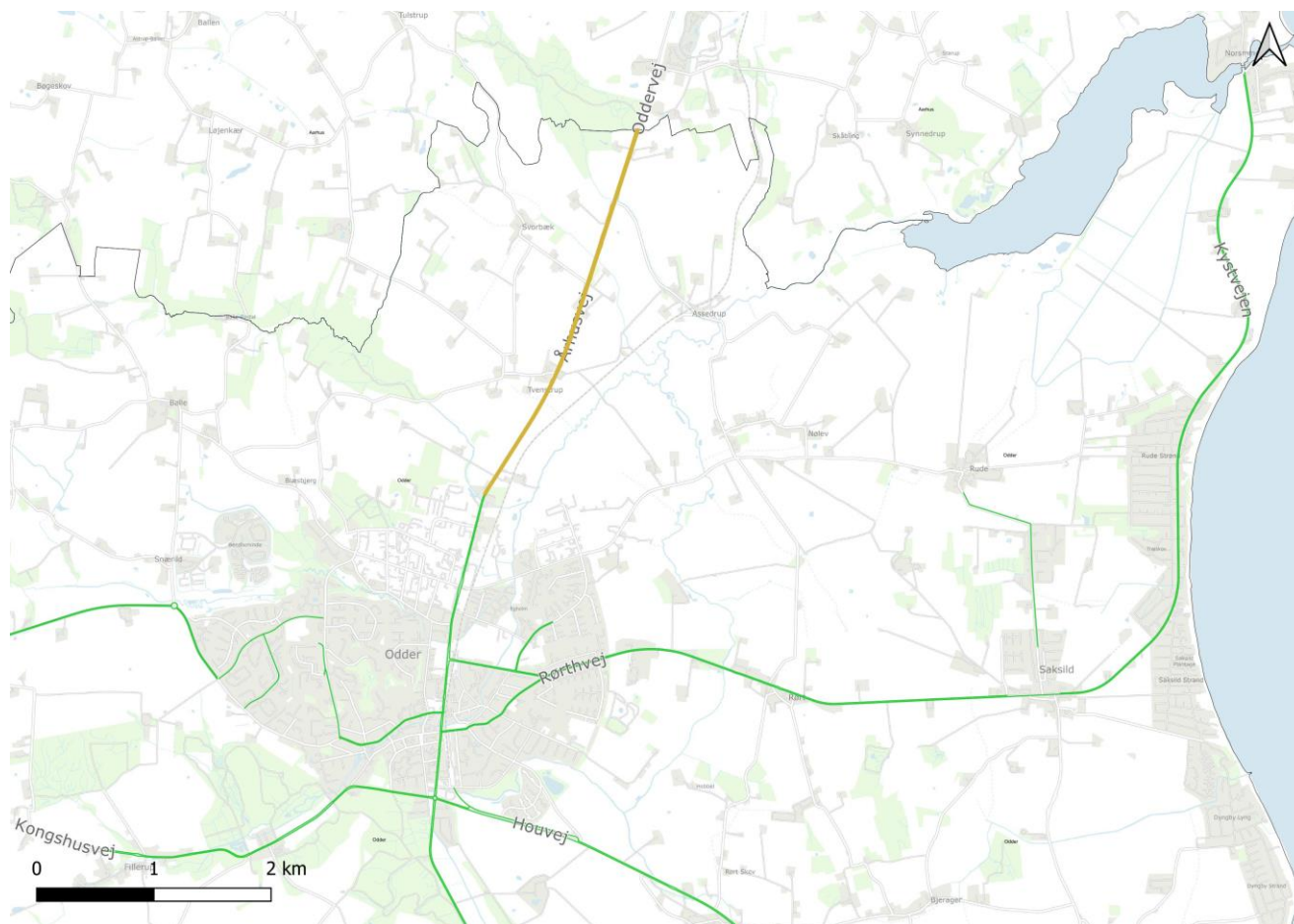
6.4.8 Jord

De nye udpegninger til skovrejsning ønsket rummer ikke områdeklassificering og V1 samt V2 kortlægning.

⁴⁹ https://odder.cowiplan.dk/media/2510/15_kulturmiljoer-til-odeum.pdf

6.5 Cykel-, vandreruter og ridestier

6.5.1 Ny supercykelsti fra Odder mod Aarhus



Figur 6.12: Ny supercykelsti fra Odder mod Aarhus er markeret med gul. Eksisterende cykelstier er vist med grøn. © Odder Kommune, SDFE, WMS-tjeneste. Indeholder data, der benyttes i henhold til vilkår for brug af danske offentlige data.

6.5.1.1 Retningslinjer og ændringer

I forslag til Kommuneplan 2025-2037 reserveres areal til en supercykelsti mellem Odder og grænsen til Aarhus Kommune. Cykelstien skal følge eksisterende vejtracé langs Aarhusvej med cykelsti i begge retninger. Det fremgår i redegørelsen til retningslinje om cykel-, vandre- og ridestier, at en supercykelsti er en cykelrute, der prioriterer, at cyklisten kommer hurtigt og sikkert frem. En supercykelstirute er godt skiltet og kan løbe langs forskellige former for vej, men fællesnævneren er, at cyklisten kan komme trygt fra A til B. Cyklisten er den prioriterede trafikant med mulighed for at cykle sikkert mellem hjem og arbejde eller studie og med færrest mulige stop.

6.5.1.2 Biologisk mangfoldighed

6.5.1.2.1 Beskyttede naturtyper mm.

Den planlagte supercykelsti passerer ikke igennem beskyttet natur, da stien følger en større vej, Aarhusvej. Ved cykelstiens start i udkanten af det nordlige Odder ligger et engområde både vest og øst for stien samt flere små

søer, som alle er beskyttet under naturbeskyttelseslovens § 3. Langs med ruten passerer cykelstien flere mindre søer, og tættest på cykelstien ligger en sø ved Assedrupvej. Det skal sikres, at der i anlægsfasen af cykelstien ikke sker tilstandsændringer på pågældende naturtyper. Det konkluderes i afsnit 6.5.1.3 vedrørende overfladevand og grundvand, at det overordnet vurderes muligt at indarbejde de nødvendige hensyn til vandhåndtering f.eks. i form af kildekontrol med byggematerialer, neddrosling af udløbsflow og/eller virksom rensning af overfladevand og evt. grundvand mv. for perspektivområdet således, at der ikke er risiko for tilstandsforringelse eller hindring af målopfyldelse for de berørte vandforekomster. Det bemærkes afslutningsvist, at det er afgørende, at der udarbejdes en plan for håndtering af overfladevand og grundvand i overensstemmelse med gældende lovgivning, som sikrer, at håndtering ikke er i strid med internationale og nationale mål og bestemmelser for vandmiljøforhold.

Ved rutens startpunkt passerer cykelstien områder, der er udpeget som økologiske forbindelser samt potentielle økologiske forbindelser udpeget på kommunens Grønt Danmarkskort. Hvor Aarhusvej krydser et vandløb lige nord for krydset med Teglgårdsvej, krydser cykelstien en økologisk forbindelse samt en potentiel økologisk forbindelse. Ifølge kommunens retningslinjer for områder udpeget på Grønt Danmarkskort, skal de økologiske forbindelser sikre, at ubrudte og uforstyrrede natursammenhænge bevares og om muligt forbedres. Det skal derfor i videre planlægning undersøges, hvorvidt en etablering af cykelsti inden for områder udpeget som økologiske forbindelser samt potentielle økologiske forbindelser vil have en negativ effekt på funktionaliteten af disse, eller om der skal foretages foranstaltninger, der vil gøre faunapassage nemmere.

Det vurderes på baggrund af ovenstående at realisering af cykelstien ikke vil medføre tilstandsændringer på beskyttede naturområder. Derudover vurderes det at realiseringen kan ske uden at være i strid med kommunens retningslinjer i relation til udpegningerne for Grønt Danmarkskort.

6.5.1.2.2 Natura 2000

Planforslaget til en ny supercykelsti fra Odder mod Aarhus ligger ikke i eller nærheden af et Natura 2000-område. Nærmeste Natura 2000-område er nr. 59 Kysing Fjord, der ligger nordøst for udpegningen til planforslaget. Området består af et fuglebeskyttelsesområde (nr. 30 Kysing Fjord), hvor kun sangsvane optræder på udpegningsgrundlaget (se Figur 6.9).

I forbindelse med anlægsfasen, skal det sikres at vandhåndtering sker på en sådan måde, at det ikke forringer tilstanden af nærliggende vandforekomster, deriblandt de pågældende Natura 2000 områder.

Det vurderes muligt at realisere planforslaget uden at det medfører væsentlig påvirkning på naturtyper og arter på udpegningsgrundlaget for Natura 2000-området og dermed ikke vil påvirke områdets integritet.

6.5.1.2.3 Bilag IV-arter samt øvrige beskyttelseskrævende arter

Jf. arter.dk og naturbasen.dk, Licensnr. E03/2014 er der ingen registreringer af bilag IV-arter eller andre fredede arter indenfor udpegningsområdet til supercykelstien fra Odder til Aarhus. Stor vandsalamander er registreret ca. 600 meter fra udpegningen til cykelsti, og det kan på baggrund af nuværende vidensniveau ikke udelukkes, at stor vandsalamander er tilstede i § 3-registrerede søer langs cykelruten. Eftersom udpegningen til cykelstien ligger udenfor artens spredningsradius⁵⁰ vurderes det, at arten ikke vil påvirkes af etablering af ny cykelsti. Desuden antages den dobbeltrettede cykelsti ikke at forværre vejens barriere-effekt for stor vandsalamander.

Der er ikke registreret flagermus i nærområdet til udpegningen af cykelstien, men nærmeste registrering af flagermus er foretaget i en bygning ca. 30 meter fra udpegningsens begyndelse. Cykelstien passerer flere træer og

⁵⁰ [SR520.pdf](#)

rækker af træer, der potentielt kan fungere som levested for flagermus. Det kan på baggrund af det nuværende vidensniveau ikke afvises at træerne langs cykelstien udgør fourageringsarealer for arter af flagermus og om træer i området udgør yngle- eller rastesteder for arter af flagermus. Det skal derfor i forbindelse med anlægsfasen af cykelstien sikres, at der ikke forekommer gener i form af støj, lys eller andre forstyrrelser, der kan udgøre en negativ påvirkning på flagermus samt potentielle levesteder for flagermus.

6.5.1.3 Overfladevand og grundvand

Aktiviteter, der vedrører vand inden for områderne for etablering af supercykelstien, forventes primært at være begrænset til håndtering af overfladevand, der falder på arealerne, hvilket typisk håndteres ved udledning og/eller nedsivning samt evt. oppumpning og afledning af grundvand fra midlertidig grundvandssænkning under anlægsarbejde.

Overfladevand kan indeholde miljøfarlige forurenende stoffer og andre stoffer (fx salte og næringsstoffer) fra enten kontakt med jord, befæstede arealer, hustage, bygninger eller via atmosfærisk deposition. Indholdet af stoffer i overfladevandet vil afhænge af de arealer, som regnvandet er i kontakt med inden udledning/nedsivning. Oppumpet grundvand kan indeholde forurenende stoffer, særligt hvis der er jordforurening i området samt potentielt medføre okkerforurening ved udledning til ferske recipienter. Udledning af vand vil potentielt også kunne belaste recipienter hydraulisk med f.eks. erosion som konsekvens.

Kvaliteten af overfladevand fra cykelstier afhænger i overvejende grad af de forskellige typer overflader, som regnvandet er i kontakt med, den atmosfæriske deposition samt brugen af saltning til glatførebekæmpelse.

Potentiel afledning af overfladevand og af evt. oppumpet grundvand ved fremtidig realisering af den nye cykelsti forventes at ske ved nedsivning eller udledning til nærtliggende recipienter.

Supercykelstien krydser de målsatte vandløb Assedrup Bæk (o10226), Kragebæk-nedre del (o5690) og Findal Bæk (o10220). Disse løber til Odder Å og videre til Norsminde Fjord.

Assedrup Bæk (o10226) er samlet i moderat økologisk tilstand baseret på kvalitetselementer nationalt specifikke stoffer pga. for høje koncentrationer af zink. Der er god kemisk tilstand.

Kragebæk-nedre del (o5690) er samlet i moderat økologisk tilstand baseret på kvalitetselementerne makrofyter og fisk. Tilstanden for fytobenthos er god, for bentiske invertebrater høj og for nationalt specifikke stoffer ikke-god pga. for høje koncentrationer af zink. Der er god kemisk tilstand.

Findal Bæk (o10220) er samlet i moderat økologisk tilstand baseret på kvalitetselementet nationalt specifikke stoffer pga. for høje koncentrationer af arsen i sediment samt barium og vanadium i vandfasen. Der er ikke-god kemisk tilstand pga. for høje koncentrationer af benz(a)pyren i sediment.

Odder Å (o8611_e) er samlet i moderat økologisk tilstand baseret på kvalitetselementet bentiske invertebrater samt i ikke-god tilstand for nationalt specifikke stoffer pga. for høje koncentrationer af arsen og vanadium i sediment samt barium og zink i vandfasen. Der er ikke-god kemisk tilstand pga. for høje koncentrationer af antraцен og benz(a)pyren i sediment samt kviksølv i biota.

Odder Å (o10458) er samlet i ringe økologisk tilstand baseret på kvalitetselementet fisk og er ligeledes i ikke-god tilstand for kvalitetselementet nationalt specifikke stoffer pga. for høje koncentrationer af zink i vandfasen. Der er god kemisk tilstand.

Odder Å (o8620) er samlet i dårlig økologisk tilstand baseret på kvalitetselementet fisk. Odder Å er ydermere i ringe tilstand for kvalitetselementet bentske invertebrater samt i ikke-god tilstand for nationalt specifikke stoffer pga. for høje koncentrationer af barium og zink i vandfasen. Der er ikke-god kemisk tilstand pga. for høje koncentrationer af benz(a)pyren og anthracen i sediment samt kviksølv i biota.

Kystvandet Norsminde Fjord (nr. 146) er samlet i moderat økologisk tilstand baseret på kvalitetselementerne fytoplankton og bentske invertebrater. Tilstanden for rodfæstede planter er ukendt mens der er ikke-god tilstand for nationalt specifikke stoffer pga. for høje koncentrationer af arsen og PCB i biota. Der er ikke-god kemisk tilstand i Norsminde Fjord pga. for høje koncentrationer af cadmium i biota.

En lille del af supercykelstien ligger inden for område med drikkevandsinteresse (OD). Der henledes opmærksomhed på, at der ved vurdering af behovet for afværgeforanstaltninger mod oversvømmelse også bør inddrages og vurderes på foranstaltninger, der kan have betydning for vandforekomsternes tilstande i området.

Med udlæg af cykelstien fastlægges der ikke rammer for omfang af byggeri eller forventet håndtering af overfladevand. Det er ikke muligt at vurdere, hvordan realisering af udlægget påvirker målet om at opnå god økologisk tilstand i de målsatte vandforekomster.

Ved den videre planlægning skal der sikres en hensigtsmæssig håndtering af overfladevand, der sikrer, at vandafledningen ikke forhindrer målopfyldelse i de målsatte vandforekomster.

Det vurderes overordnet, at det er muligt at indarbejde de nødvendige hensyn til vandhåndtering f.eks. i form af kildekontrol med byggematerialer, neddrosling af udløbsflow og/eller virksom rensning af overfladevand og evt. grundvand mv. således, at der ikke er risiko for tilstandsforringelse eller hindring af målopfyldelse for de berørte vandforekomster. Det bemærkes afslutningsvist, at det er afgørende, at der udarbejdes en plan for håndtering af overfladevand og grundvand i overensstemmelse med gældende lovgivning, som sikrer, at håndtering ikke er i strid med internationale og nationale mål og bestemmelser for vandmiljøforhold.

6.5.1.4 Klima

Realiseringen af en ny supercykelsti fra Odder mod Aarhus, hvor cyklisten er den prioriterede trafikant med mulighed for at cykle sikkert mellem hjem og arbejde eller studie og med færrest mulige stop, vurderes at have en positiv effekt på cyklismen i Odder Kommune.

Der vil være en udledning af drivhusgasser i forbindelse med anlægsfasen.

Overordnet set vurderes en realisering af supercykelstien at have en positiv påvirkning på klimaet grundet potentialet for at fremme ture på cyklen frem for bilen, hvilket kan hjælpe med at reducere vejtransportens drivhusgasudledning.

6.5.1.5 Landskab

Det planlagte tracé for supercykelstien bevæger sig igennem et område udpeget som bevaringsværdigt landskab. Landskabet er en del af hovedgårds- og dallandskabet, hvis værdier knytter sig særligt til udsigterne på tværs af dalen, hvor dalens naturprægede karakter, de småbakkede dalsider og skovenes rumlige afgrænsning af dalen tilfører en særlig rumlig og visuel oplevelsesværdi. Dette forstærkes flere steder ved, at dalen opleves med en helt lukket karakter og uden visuelle forstyrrelser.⁵¹

⁵¹ https://odder.cowiplan.dk/media/2609/landskabsatlas_odder-kommune.pdf

Da det planlagte tracé for supercykelstien følger Aarhusvej, hvor der er eksisterende cykelstier i begge sider af vejen samt ikke forventes at etableres højere end eksisterende terræn, vurderes en realisering af cykelstien ikke at forringe udsigterne på tværs af dalen. Der vurderes derved ikke at forekomme en væsentlig påvirkning af på landskabet ved en realisering af projektet.

6.5.1.6 Kulturarv

Cykelstien skal følge eksisterende vejtracé langs Aarhusvej med cykelsti i begge retninger. Det planlagte tracé befinder indenfor beskyttelseszonen til Sander bro. I broens fredningstekst, fremgår det, at gennemløbet på den gamle kvadrestensbro er forlænget med betonrør, der har samme diameter som hvælvingens spændvidde. Det gamle gennemløb er ca. 10 m langt, 1,2 m bredt og 1,8 m højt. Det er opført af rå tildannede granitkvadrer. Fredningen omfatter også de ikke synlige facader. Fredningen omfatter ikke de moderne betonrør og vejbelægningen. Broen fører over Asbæk.⁵² Da cykelstien følger eksisterende vejtracé og har en afstand på ca. 50 m til broen, vurderes en realisering af cykelstien ikke at have en påvirkning på fortidsmindet. Dog forudsætter anlæg af projekter inden for fortidsmindebeskyttelseslinjen dispensation efter naturbeskyttelsesloven, da anlægsarbejde bl.a. kan påvirke de arkæologiske lag omkring fortidsmindet.

Det planlagte tracé for supercykelstien bevæger sig desuden gennem beskyttelseszonen for en fredet rundhøj, oldtid, dateret 250000 f.Kr. - 1066 e.Kr. vest for vejforløbet. Rundhøjen beskrives i fredningsteksten som en 1,25 m høj "amhøj" med en omkreds på 20 x 15 m bevokset med træer og buske.⁵³ Formålet med beskyttelseslinjen er at sikre fortidsminders værdi som landskabselementer, herunder sikre indsyn til og udsyn fra fortidsminderne. Anlæg af projekterne inden for fortidsmindebeskyttelseslinjen forudsætter dispensation efter naturbeskyttelsesloven, da anlægsarbejde bl.a. kan påvirke de arkæologiske lag omkring fortidsmindet. Der er en afstand på ca. 35 m fra vejstrækningen til fortidsmindet og cykelstierne etableres langs eksisterende vej og at der allerede er eksisterende cykelsti. Derudover adskilles fortidsmindet og det planlagte tracé for supercykelstien af eksisterende beplantningsbælte. På baggrund af dette vurderes det, at påvirkningen vil være ubetydelig.

Det planlagte vejforløb bevæger sig gennem areal for fortidsmindet Kragebæk Bro, der løber på tværs under vejen samt den tilhørende beskyttelseszone. I broens fredningstekst fremgår det, at broen er en buebro af granitstenskvadre. Broens gennemløb er ca. 20 m. langt og ca. 1,8 m. bredt. I øst er broen forlænget med en moderne betonbro fra 1978. Den moderne forlængelse er ca. 40 m. lang. Mod vest udgår to vinkelstillede fløjmurere ligeledes i granitsten. Fløjmurere er 4 m. lange og 6 skifter høje. Facaden afsluttes øverst med en vulst af granitsten. Bunden består af tætliggende store runde marksten. Afstanden fra underkanten af buestiksstenen til stenene i bunden er 1,85 m.⁵⁴ Da det planlagte tracé for supercykelstien følger eksisterende vejtracé og cykelsti, vurderes en realisering af cykelstien ikke at have en påvirkning på fortidsmindet. Dog forudsætter anlæg af projekter inden for fortidsmindebeskyttelseslinjen dispensation efter naturbeskyttelsesloven, da anlægsarbejde bl.a. kan påvirke de arkæologiske lag omkring fortidsmindet.

Det planlagte tracé for supercykelstien bevæger sig forbi flere beskyttede sten- og jorddiger, men uden at krydse dem, hvor det nærmeste beskyttede dige er beliggende ca. 4 m fra eksisterende cykelsti, hvor supercykelstien skal gå. Det vurderes umiddelbart muligt at placere supercykelstien i planlagte tracé uden at medføre en tilstandsændring på diget. I forbindelse med den endelige skitsering af dette projekt skal dette hensyn indtages.

⁵² <https://www.kulturarv.dk/fundogfortidsminder/Lokalitet/126902/>

⁵³ <https://www.kulturarv.dk/fundogfortidsminder/Lokalitet/49233/>

⁵⁴ <https://www.kulturarv.dk/fundogfortidsminder/Lokalitet/167316/>

Der er registreret flere ikke-fredede fortidsminder i nærheden af det planlagte tracé for supercykelstien, hvilket kan det antyde, at der er sandsynlighed for, at der kan være flere fortidsminder. Der bør være opmærksomhed på at få lavet en arkivalisk kontrol i forbindelse med den videre planlægning.

6.5.1.7 *Befolkning, materielle goder, arealinddragelse*

Supercykelstier i Region Midtjylland skal være med til at gøre cyklen til det attraktive transportvalg. Det er både godt for sundheden og miljøet.

At tage cyklen fremfor bilen har en positiv samfundsøkonomisk gevinst samt en positiv indflydelse på folkesundheden.

Supercyklisten skal gøre det trygt at komme fra A til B, idet cyklisten er den prioriterede trafikant med mulighed for at cykle sikkert mellem hjem og arbejde eller studie og med færrest mulige stop.

Det planlagte tracé for supercykelstien følger Aarhusvej, hvor der er eksisterende cykelstier i begge sider af vejen. Arealinddragelsen i forbindelse ved realisering af projektet vurderes derfor at være ubetydelig.

Det vurderes samlet set at realisering af supercykelstien kan ske uden væsentlig påvirkning på befolkning, materielle goder eller arealanvendelse.

6.5.1.8 *Jord*

Der er ikke registreret jordforurening inden for området til det planlagte tracé for supercykelstien, ligesom der ikke udlægges nyt areal til anvendelse, som udgør en risiko for jordforurening.

6.5.2 Ny cykelsti fra Boulstrup til Hylken Strand



Figur 6.13: Ny cykelsti fra Boulstrup til Hylken Strand er markeret med lilla. Eksisterende cykelstier er vist med grøn. © Odder Kommune, SDFE, WMS-tjeneste. Indeholder data, der benyttes i henhold til vilkår for brug af danske offentlige data.

6.5.2.1 Retningslinjer og ændringer

Den planlagte tracé for cykelstien fra Boulstrup til Hylken Strand starter fra Boulstrup by og bevæger sig syd om byen gennem nyudlagte rammeområder i byen og op til Vestergårdsvej, hvorfor det planlagte tracé for cykelstien følger Toldvejen ned til stranden størstedelen af forløbet. Den nye cykelsti er en del af de rekreative cykelruter, der udgør lokale, rekreative og turistmæssigt interessante cykelruter på svagt befærdede veje, samt cykelstier og grusveje.

6.5.2.2 Biologisk mangfoldighed

6.5.2.2.1 Beskyttede naturtyper mm.

Den planlagte cykelsti fra Boulstrup til Hylken strand passerer ingen beskyttede naturtyper. Dette er forventeligt, da meget af cykelstien løber langs med en allerede etableret vej. Det nærmeste § 3-beskyttet natur ligger ca. 40 meter fra rutens afsluttende stræk og udgøres af et overdrev. Det skal i anlægsfasen sikres, at der ikke sker en tilstandsændring på pågældende overdrev.

Sidst på den planlagte rute, ved Hylken strand, overlapper cykelstien med områder, der er udpeget som økologiske forbindelser samt potentielle økologiske forbindelser udpeget på kommunens Grønt Danmarkskort. Ifølge kommunens retningslinjer for områder udpeget på Grønt Danmarkskort skal de økologiske forbindelser sikre, at ubrudte og uforstyrrede natursammenhænge bevares og om muligt forbedres. Det skal derfor i videre planlægning undersøges, hvorvidt en etablering af cykelsti inden for områder udpeget som økologiske forbindelser samt potentielle økologiske forbindelser vil have en negativ effekt på funktionaliteten af disse, eller om der skal foretages foranstaltninger, der vil gøre faunapassage nemmere.

Planforslaget til cykelstien passerer sidst på ruten mod øst strandbeskyttelseslinjen⁵⁵. Generelt forudsætter en ændret anvendelse inden for strandbeskyttelseslinjen dispensation fra naturbeskyttelseslovens § 15, der administreres af kystdirektoratet. Det skal i forbindelse med videre planlægning af cykelstien sikres, at der overholdes gældende lovgivning.

Det vurderes på den baggrund, at realisering af planforslaget ikke vil medføre tilstandsændringer på beskyttede naturområder. Derudover vurderes det, at realisering kan ske uden at være i strid med kommuneplanens retningslinjer i relation til udpegningerne for Grønt Danmarkskort.

6.5.2.2.2 Natura 2000

Udpegningen til ny cykelsti fra Boulstrup til Hylken strand ligger ikke indenfor eller i nærheden af et Natura 2000-område. Nærmeste Natura 2000-område er nr. 56 Horsens Fjord, havet øst for og Endelave, beliggende ca. 2,7 km fra udpegningen til cykelstien. Udpegningsgrundlaget ses på Figur 6.10 samt Figur 6.11. Området er specielt udpeget for at beskytte kyst- og marine naturtyper og de tilknyttede arter og fugle⁵⁶.

I forbindelse med anlægsfasen, skal det sikres at vandhåndtering sker på en sådan måde, at det ikke forringer tilstanden af nærliggende vandforekomster, deriblandt de pågældende Natura 2000 områder.

Det vurderes muligt at realisere planforslaget uden at det medfører væsentlig påvirkning på naturtyper og arter på udpegningsgrundlaget for Natura 2000-området og dermed ikke vil påvirke områdets integritet.

6.5.2.2.3 Bilag IV-arter samt øvrige beskyttelseskrævende arter

Jf. arter.dk og naturbasen.dk, Licensnr. E03/2014 er der ingen registreringer af bilag IV-arter eller andre fredede arter indenfor udpegningsområdet til cykelstien mellem Boulstrup og Hylken strand. Stor vandsalamander er registreret ca. 1,7 km fra udpegningen til cykelsti, men da cykelstien ikke passerer potentielle leve- eller opholdssteder for arten samt at udpegningen til cykelstien ligger udenfor arten spredningsradius⁵⁷, vurderes det at arten ikke vil påvirkes af etablering af ny cykelsti. Desuden antages den dobbeltrettede cykelsti ikke at forværre vejens barrierer effekt for stor vandsalamander.

Der er ikke registreret flagermus i nærområdet til udpegningen af cykelstien (nærmeste registrering af flagermus er i Hou ca. 4 km fra udpegningen til cykelsti), men der passerer langs den planlagte cykelsti-rute flere træer og rækker af træer, der potentielt kan fungere som levested for flagermus. Hvis der i forbindelse med anlægsfasen af cykelstien, forekommer gener i form af støj, lys eller andre forstyrrelser, skal det sikres, at der ikke sker en negativ påvirkning på flagermus samt potentielle levesteder for flagermus. Det skal derfor i forbindelse med videre planlægning af cykelstien undersøges om der er flagermus tilstede eller potentielle levesteder

⁵⁵ [Strandbeskyttelseslinjen - Kystdirektoratet](#)

⁵⁶ [Rapport](#)

⁵⁷ [SR520.pdf](#)

tilstede.

6.5.2.3 Overfladevand og grundvand

Aktiviteter, der vedrører vand inden for områderne for etablering af supercykelstien, forventes primært at være begrænset til håndtering af overfladevand, der falder på arealerne, hvilket typisk håndteres ved udledning og/eller nedsivning samt evt. oppumpning og afledning af grundvand fra midlertidig grundvandssænkning under anlægsarbejde.

Overfladevand kan indeholde miljøfarlige forurenende stoffer og andre stoffer (fx salte og næringsstoffer) fra enten kontakt med jord, befæstede arealer, hustage, bygninger eller via atmosfærisk deposition. Indholdet af stoffer i overfladevandet vil afhænge af de arealer, som regnvandet er i kontakt med inden udledning/nedsivning. Oppumpet grundvand kan indeholde forurenende stoffer, særligt, hvis der er jordforurening i området samt potentielt medføre okkerforurening ved udledning til ferske recipienter. Udledning af vand vil potentielt også kunne belaste recipienter hydraulisk med f.eks. erosion som konsekvens.

Kvaliteten af overfladevand fra cykelstier afhænger i overvejende grad af de forskellige typer overflader, som regnvandet er i kontakt med, den atmosfæriske deposition samt brugen af saltning til glatførebekæmpelse.

Potentiel afledning af overfladevand og af evt. oppumpet grundvand ved fremtidig realisering af den nye cykelsti forventes at ske ved nedsivning eller udledning til nærliggende recipienter.

Nærmeste målsatte vandforekomster er Spøttrup Bæk (o5521), der løber ud i Århus Bugt syd, Samsø og Nordlige Bælthav (219).

Spøttrup Bæk (o5521) er samlet i ringe økologisk tilstand baseret på kvalitetselementet benthiske invertebrater. Spøttrup Bæk er i ukendt tilstand for fytobenthos, makrofyter og fisk samt i ikke-god tilstand for nationalt specifikke stoffer pga. for høje koncentrationer af kobber og zink. Der er god kemisk tilstand.

Århus Bugt syd, Samsø og Nordlige Bælthav (nr. 219) er samlet i ringe økologisk tilstand baseret på kvalitetselementerne fytoplankton og rodfæstede planter. Der er moderat tilstand for benthiske invertebrater og ikke-god tilstand for nationalt specifikke stoffer pga. for høje koncentrationer af arsen, benz(a)anthracen og chrom i sediment samt arsen i biota.

Cykelstien ligger inden for område med særlig drikkevandsinteresse (OSD). Område med særlig drikkevandsinteresse skal friholdes for anlæg, der kan medføre en væsentlig fare for forurening af grundvandet. Der kan ikke tillades nedsivning af overfladevand, medmindre en risikovurdering kan godtgøre, at der ikke er en risiko for grundvandsressourcen og nærliggende vandindvinding. Der henledes opmærksomhed på, at der ved vurdering af behovet for afværgeforanstaltninger mod oversvømmelse også bør inddrages og vurderes på foranstaltninger, der kan have betydning for vandforekomsternes tilstande i området.

Med udlæg af cykelstien fastlægges der ikke rammer for omfang af byggeri, eller forventet håndtering af overfladevand. Det er ikke muligt at vurdere, hvordan realisering af udlægget påvirker målet om at opnå god økologisk tilstand i de målsatte vandforekomster.

Ved den videre planlægning skal der sikres en hensigtsmæssig håndtering af overfladevand, der sikrer, at vandafledningen ikke forhindrer målopfyldelse i de målsatte vandforekomster.

Det vurderes overordnet, at det er muligt at indarbejde de nødvendige hensyn til vandhåndtering f.eks. i form af kildekontrol med byggematerialer, neddrosling af udløbsflow og/eller virksom rensning af overfladevand og

evt. grundvand mv. for perspektivområdet således, at der ikke er risiko for tilstandsforringelse eller hindring af målopfyldelse for de berørte vandforekomster. Det bemærkes afslutningsvist, at det er afgørende, at der udarbejdes en plan for håndtering af overfladevand og grundvand i overensstemmelse med gældende lovgivning, som sikrer, at håndtering ikke er i strid med internationale og nationale mål og bestemmelser for vandmiljøforhold.

6.5.2.4 Klima

Der vil være en udledning af drivhusgasser i forbindelser med anlægsfasen.

Overordnet set vurderes en realisering af cykelstien at have en positiv påvirkning på klimaet grundet potentialet for at fremme ture på cyklen frem for bilen, hvilket kan hjælpe med at reducere vejtransporten drivhusgasudledning.

6.5.2.5 Landskab

Det planlagte tracé for cykelstien bevæger sig gennem et område udpeget til bevaringsværdigt landskab. Udpegningen knytter sig til de særlige visuelle relationer til det åbne kystlandskab på kyststrækningen mellem Saksild og Hou.⁵⁸

Da det planlagte tracé for cykelstien følger eksisterende vej samt ikke forventes at etableres højere end eksisterende terræn, vurderes en realisering af cykelstien ikke at forringe de særlige visuelle relationer til det åbne kystlandskab på kyststrækningen. Det vurderes derimod at cykelstien skaber en øget mulighed for at opleve landskabet ved at øge tilgængeligheden på cykel. Der vurderes derved ikke at forekomme en væsentlig påvirkning af på landskabet ved en realisering af projektet.

6.5.2.6 Kulturarv

En del af det planlagte tracé for cykelstien befinder sig i den del af Boulstrup, der er udpeget som værdifuldt kulturmiljø. Boulstrup udgøres af den oprindelige landsby og den senere stationsbydel. Det er vigtigt at bevare skellet (bar mark) mellem landsby og stationsby. Landsbyen præges af gårde og fællesskabshuse fra andelstiden. Stationsbyen, hvor selve stationen og baneforløbet skal fremhæves, er præget af byhuse og bygninger med tilknytning til stationen.⁵⁹

I retningslinjen for værdifulde kulturmiljøer fremgår det, at inden for de udpegede værdifulde kulturmiljøer skal de kulturhistoriske værdier og fortællinger i videst muligt omfang beskyttes. Omdannelse, nybyggeri, anlægsarbejder og andre indgreb i de udpegede værdifulde kulturmiljøer skal ske med respekt og hensyntagen til de kulturhistoriske værdier.

Da udpegningsgrundlaget for det værdifulde kulturmiljø knytter sig til skellet mellem landsby og stationsby, vurderes en realisering af projektet ikke at forringe oplevelsen af kulturmiljøet, da cykelstien planlægges at følge den eksisterende vej mellem landsbyen og den senere stationsbydel.

Det planlagte tracé for cykelstien bevæger sig forbi flere beskyttede sten- og jorddiger, men uden at krydse dem, hvor det nærmeste beskyttede dige er beliggende ca. 25 m fra eksisterende cykelsti, hvor cykelstien skal

⁵⁸ https://odder.cowiplan.dk/media/2609/landskabsatlas_odder-kommune.pdf

⁵⁹ https://odder.cowiplan.dk/media/2512/17_kulturmiljoer-til-odeum.pdf

gå. Det vurderes umiddelbart muligt at placere cykelstien i det planlagte tracé uden at medføre en tilstandsændring på diget. I forbindelse med den endelige skitsering af dette projekt skal dette hensyn inddrages.

Der er ikke registreret fortidsminder ved det planlagte tracé for cykelstien.

6.5.2.7 *Befolkning, materielle goder, arealinddragelse*

Den planlagte tracé for cykelstien fra Boulstrup til Hylken Strand starter fra Boulstrup by og bevæger sig syd om byen gennem nyudlagte rammeområder i byen og op til Vestergårdsvej, hvorfor det planlagte tracé for cykelstien følger Toldvejen ned til stranden størstedelen af forløbet. Den nye cykelsti er en del af de rekreative cykelruter, der udgør lokale, rekreative og turistmæssigt interessante cykelruter på svagt befærdede veje, samt cykelstier og grusveje. Arealinddragelsen i forbindelse med realisering af projektet vurderes derfor at være ubetydelig.

En realisering af cykelstien vurderes at øge tilgængeligheden til kystområdet, hvor der er mulighed for forskellige rekreative oplevelser.

Det vurderes samlet set at realisering af supercykelstien kan ske uden væsentlig påvirkning på befolkning, materielle goder eller arealanvendelse.

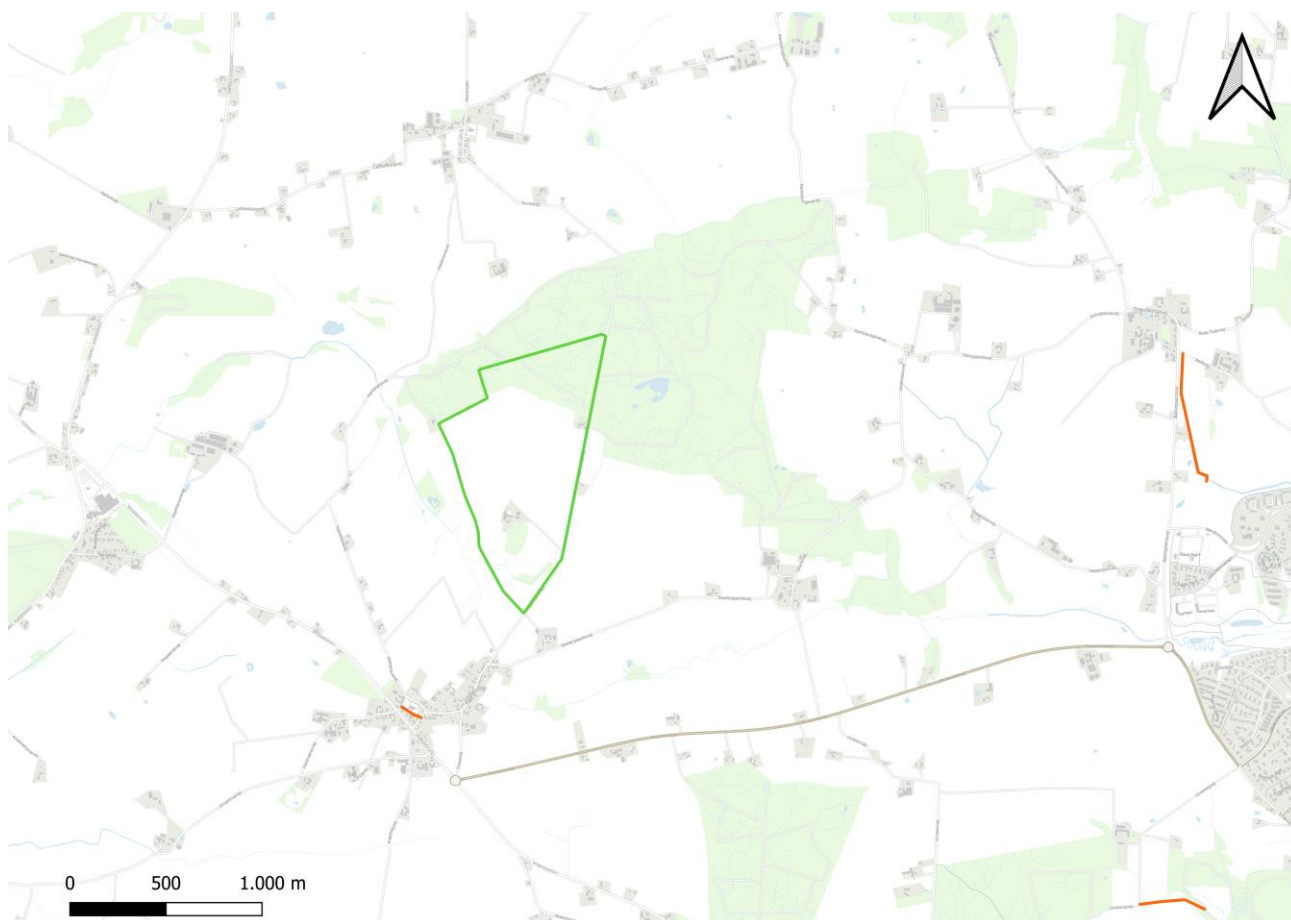
6.5.2.8 *Jord*

Der er ikke registreret jordforurening inden for området til det planlagte tracé for supercykelstien, ligesom ikke udlægges nyt areal til anvendelse, som udgør en risiko for jordforurening.

6.5.3 **Ny rekreativ vandrerute ved Torrild**

6.5.3.1 *Retningslinjer og ændringer*

Stien fra Torrild til præsteskoven udgør en del af de lokale rekreative vandreruter og stier. I redegørelsen til retningslinjerne om cykel-, vandreruter og ridestier fremgår det, at der er tale om rundstrækninger i skove og andre lignende naturområder. Der kan tillige være ruter og stier fra byen ud til eller gennem en rekreativ lokalitet, eksempelvis fra byen via en ådal til stranden eller skoven. Ruterne og stierne følger dels selvstændige stier, dels eksisterende svagt befærdede mark- og skovveje og enkelte steder mindre svagt befærdede veje. Der er tale om både umærkede og mærkede stier.



Figur 6.14: Ny rekreativ vandrerute ved Torrild er markeret med grøn. Allerede planlagte vandreruter i 2021 er vist med orange. Eksisterende vandrerute markeret med beige. © Odde Kommune, SDFE, WMS-tjeneste. Indeholder data, der benyttes i henhold til vilkår for brug af danske offentlige data.

6.5.3.2 Biologisk mangfoldighed

6.5.3.2.1 Beskyttede naturtyper mm.

Der udlægges et forslag til en rekreativ vandrerute ved Torrild nordvest for Odde. Ruten overlapper ikke med beskyttede naturtyper. Nærmeste beskyttede naturtype forekommer i et naturområde vest for den sydlige del af ruten, hvor både mose, overdrev eng og sø forekommer. Derudover forekommer der et naturområde syd for ruten, hvor mose, overdrev samt eng og sø også forekommer. Der ligger desuden en mose med en sø i skoven nord for vandreruten.

Den planlagte vandrerute overlapper på en stor del af ruten med de økologiske forbindelser samt potentielle økologiske forbindelser udpeget på Grønt Danmarkskort. Ifølge kommunens retningslinjer for områder udpeget på Grønt Danmarkskort skal de økologiske forbindelser sikre, at ubrudte og uforstyrrede natursammenhænge bevares og om muligt forbedres. Den økologiske forbindelse anses ikke at blive forringet ifm. opførslen af vandreruten, da vandreruten ikke bryder den forbindelsen mellem skovarealerne for vilde dyr og planter.

Det vurderes på den baggrund, at realisering af planforslaget ikke vil medføre tilstandsændringer på beskyttede naturområder. Derudover vurderes det, at realisering kan ske uden at være i strid med kommuneplanens retningslinjer i relation til udpegningerne for Grønt Danmarkskort.

6.5.3.2.2 Natura 2000

Planforslaget til en ny rekreativ vandrerute ved Torrild ligger ikke i eller nærheden af et Natura 2000-område. Nærmeste Natura 2000-område er nr. 59 Kysing Fjord, der ligger ca. 7,7 km øst for udpegningen til planforslaget. Området består af et fuglebeskyttelsesområde (nr. 30 Kysing Fjord), hvor kun sangsvane optræder på udpegningsgrundlaget (se Figur 6.9).

Det vurderes muligt at realisere planforslaget for ny rekreativ vandrerute ved Torrild uden at det medfører væsentlig påvirkning på naturtyper og arter på udpegningsgrundlaget for Natura 2000-området og dermed ikke vil påvirke områdets integritet.

6.5.3.2.3 Bilag IV-arter samt øvrige beskyttelseskrævende arter

Flere beskyttelseskrævende arter er registreret i nærheden af vandreruten. Stor vandsalamander er registreret 300 meter fra den sydlige del af vandreruten, løvfrø er registreret flere gange 1800 meter øst for vandreruten og flagermus er registreret 1 km sydøst fra vandreruten. Alle tre arter optræder på habitatdirektivets bilag IV og er derfor strengt beskyttet. Stor vandsalamander vandrer ofte ikke mere end 200 meter mellem yngle- og rasteområdet⁶⁰. Derudover er der ikke nogen egnede ynglevandhuller inden for vandreruten, og det vurderes på den baggrund, at hverken stor vandsalamander eller løvfrø vil blive påvirket af etablering af vandreruten.

Flagermus kan benytte enkeltstående træer eller rækker samt klynger af træer som ledelinjer i landskabet. Udpegningen til vandrestien passerer flere steder rækker eller klynger af træer. Det kan ikke på nuværende vidensniveau udelukkes, at der er flagermus tilstede i pågældende træer, eller at de udgør egnede levesteder for flagermus. Hvis der i forbindelse med anlæg af vandrestien forekommer støjgener, belysning, fældning af træer eller andre former for forstyrrelser skal det sikres, at flagermus ikke påvirkes. I forbindelse med den videre planlægning skal det undersøges og konkret vurderes om flagermus fouragerer eller trækker gennem området samt om området rummer yngle- eller rasteområder for arter af flagermus.

6.5.3.3 *Overfladevand og grundvand*

Aktiviteter, der vedrører vand inden for områderne for stiruter, forventes primært at være begrænset til håndtering af overfladevand, der falder på arealerne, hvilket typisk håndteres ved udledning og/eller nedsivning samt evt. oppumpning og afledning af grundvand fra midlertidig grundvandssænkning under anlægsarbejde.

Overfladevand kan indeholde miljøfarlige forurenende stoffer og andre stoffer (fx salte og næringsstoffer) fra enten kontakt med jord, befæstede arealer, hustage, bygninger eller via atmosfærisk deposition. Indholdet af stoffer i overfladevandet vil afhænge af de arealer, som regnvandet er i kontakt med inden udledning/nedsivning. Oppumpet grundvand kan indeholde forurenende stoffer, særligt, hvis der er jordforurening i området samt potentielt medføre okkerforurening ved udledning til ferske recipienter. Udledning af vand vil potentielt også kunne belaste recipienter hydraulisk med f.eks. erosion som konsekvens.

Kvaliteten af overfladevand fra stiruter afhænger af de forskellige typer overflader, som regnvandet er i kontakt med, f.eks. type af materiale til etablering af stien, atmosfærisk deposition samt brugen af saltning til glatførebekæmpelse.

Potentiel afledning af overfladevand og af evt. oppumpet grundvand fra de nye stiruter forventes at ske ved nedsivning eller udledning til nærtliggende recipienter.

⁶⁰ [SR520.pdf](#)

Nærmeste målsatte vandforekomst er Rindelev Bæk – Nørreskov – Grøft (c00218), der samlet er i moderat økologisk tilstand baseret på kvalitetselementet bentiske invertebrater. Der ukendt tilstand for makrofyter, fyto-benthos og fisk samt ikke-god tilstand for nationalt specifikke stoffer pga. for høje koncentrationer af kobber og zink. Der er god kemisk tilstand.

Den rekreative sti ligger inden for område med drikkevandsinteresse (OD). Der henledes opmærksomhed på, at der ved vurdering af behovet for afværgeforanstaltninger mod oversvømmelse også bør inddrages og vurderes på foranstaltninger, der kan have betydning for vandforekomsternes tilstande i området.

Med udlæg af den rekreative sti fastlægges der ikke rammer for omfang af byggeri, eller forventet håndtering af overfladevand. Det er ikke muligt at vurdere, hvordan realisering af udlægget påvirker målet om at opnå god økologisk tilstand i de målsatte vandforekomster.

Ved den videre planlægning skal der sikres en hensigtsmæssig håndtering af overfladevand, der sikrer, at vandafledningen ikke forhindrer målopfyldelse i de målsatte vandforekomster.

Det vurderes overordnet, at det er muligt at indarbejde de nødvendige hensyn til vandhåndtering således, at der ikke er risiko for tilstandsforringelse eller hindring af målopfyldelse for de berørte vandforekomster. Det bemærkes afslutningsvist, at det er afgørende, at der udarbejdes en plan for håndtering af overfladevand og grundvand i overensstemmelse med gældende lovgivning, som sikrer, at håndtering ikke er i strid med internationale og nationale mål og bestemmelser for vandmiljøforhold.

6.5.3.4 *Klima*

Den planlagte anvendelse vurderes ikke at medføre en væsentlig klimapåvirkning.

6.5.3.5 *Landskab*

Det planlagte stiforløb for vandreruten mellem Torrild og Præsteskovene bevæger sig gennem områder udpeget som bevaringsværdigt landskab. Dette gælder skovlandskabet mod nord samt Rindelev bæk mod syd.

Selve stierne forventes ikke at komme til at fremstå særlig tydeligt i landskabet, og giver samtidig mulighed for at befolkningen kan opleve landskaberne. Det vurderes derfor, at en realisering af vandreruten ikke vil påvirke landskabet væsentligt.

6.5.3.6 *Kulturarv*

Nær det planlagte stiforløb er der registreret flere ikke-fredede fortidsminder, hvoraf nogle af enkeltfund og andre er gamle marksystemer. De fremgår dog ikke længere tydeligt, hvorfor der ikke vurderes at være en potentiel påvirkning af fortidsminderne.

Det planlagte stiforløb går på tværs af et registreret beskyttet sten- og jorddige. En realisering af vandreruten kan derfor potentielt medføre en tilstandsændring på diget afhængig af digets tilstand og udformning det pågældende sted. I forbindelse med den endelige skitsering af dette projekt skal dette hensyn inddrages.

6.5.3.7 *Befolkning, materielle goder, arealinddragelse*

Ved at udbygge stinetværket sikres god tilgængelighed til kommunens naturområder og en sammenbinding af den rekreative infrastruktur med hverdagsinfrastrukturen. Sammenhængskraften er vigtig i brug af de rekreative oplevelser og værdier kommunen har at byde på, der ofte knytter sig til landskabet og naturområderne

omkring oplandsbyerne. Der er stor efterspørgsel fra kommunens borgere og turister på gode stiforbindelser, der kan fungere som både trafikstier, skolestier og rekreative stier.

Det fremgår i redegørelsen til retningslinjen om cykel-, vandre- og ridestier, at forløb af planlagte stier og vandruter alene er eksempler på forløb. Det endelige forløb af stierne vil først blive fastlagt i forbindelse med den videre detailplanlægning. Stierne vil endvidere kun blive realiseret i det omfang, at det kan ske i samarbejde med og efter konkrete frivillige aftaler med lodsejerne.

Det vurderes samlet set at realisering af den rekreative vandrerute kan ske uden væsentlig påvirkning på befolkning, materielle goder eller arealanvendelse.

6.5.3.8 Jord

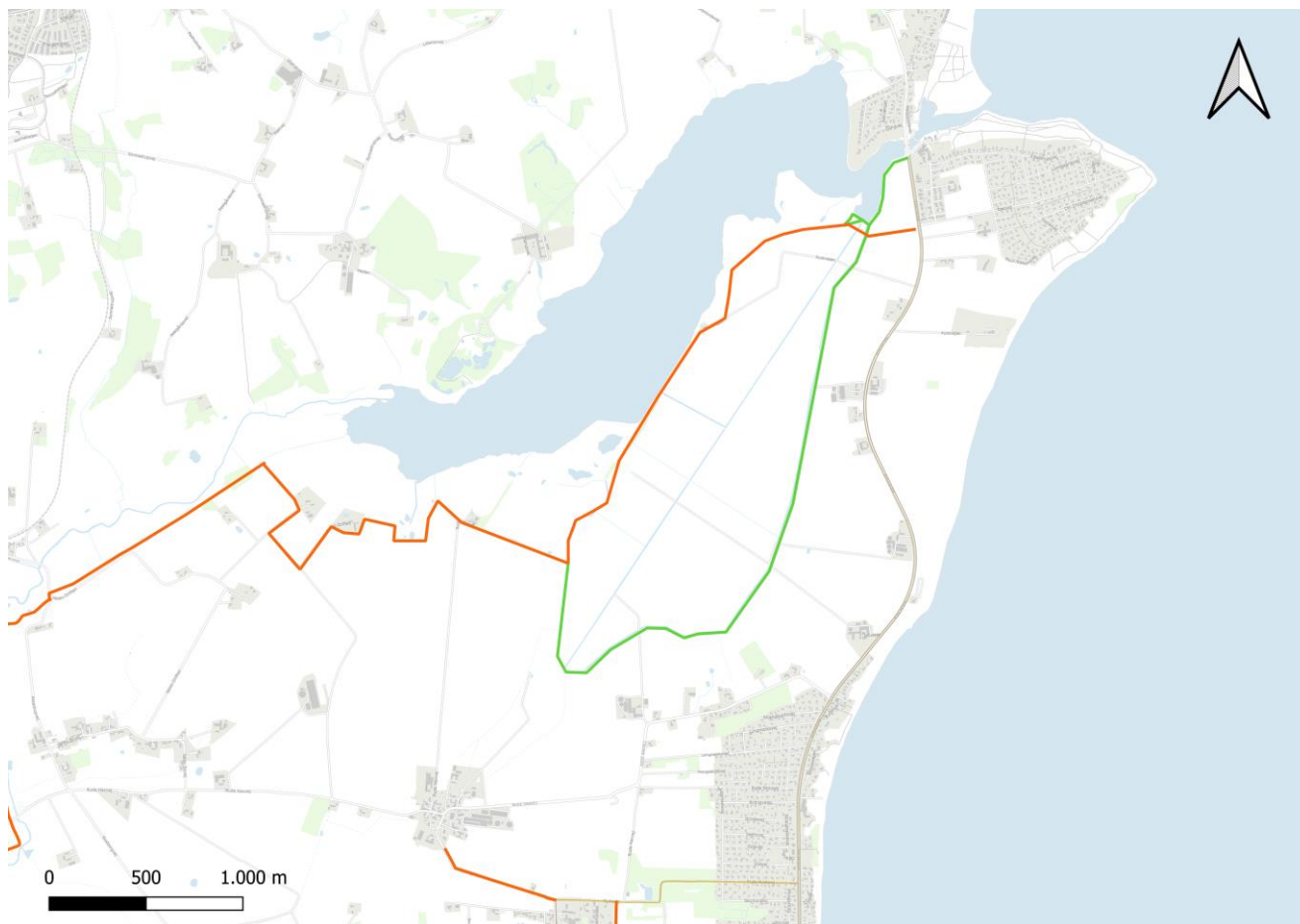
Der er ikke registreret jordforurening inden for området til det planlagte rekreative vandrerute, ligesom der ikke udlægges nyt areal til anvendelse, som udgør en risiko for jordforurening.

6.5.4 Ny rekreativ vandrerute ved Norsminde

6.5.4.1 Retningslinjer og ændringer

Den planlagte rekreative vandrerute ved Norsminde binder sig til eksisterende sti langs Kysing Fjord. Det planlagte stiforløb følger læbælter mod syd, og kobler sig på eksisterende grussti, der går op til Norsminde By.

Det fremgår af redegørelsen til retningslinjen om cykel-, vandreruter og ridestier, at de planlagte vandreruter og stier skal ses som et forslag til supplerende stiforløb, som enten udgør et sammenhængende forløb i sig selv eller kan binde eksisterende stier og ruter sammen i et sammenhængende system.



Figur 6.15: Ny rekreativ vandrerute ved Norsminde er markeret med grøn. Allerede planlagte vandreruter i 2021 er vist med orange. Eksisterende vandrerute markeret med beige. © Odder Kommune, SDFE, WMS-tjeneste. Indeholder data, der benyttes i henhold til vilkår for brug af danske offentlige data.

6.5.4.2 Biologisk mangfoldighed

6.5.4.2.1 Beskyttede naturtyper mm.

Udpegningen til vandreruten syd for Norsminde er et forslag til en supplerende sti til den allerede planlagte vandresti (se Figur 6.15). Ruten passerer mod nord igennem fuglebeskyttelsesområde nr. 30 i Natura 2000-området nr. 59 Kysing Fjord (se afsnit 6.5.4.2.2). Den nordlige del af stien grænser op til en § 3-beskyttet strandeng. Da vandrestien ikke går indover strandengen, men blot følger langs med den i en strækning på ca. 80 meter, vurderes det ikke at etablering af en vandresti vil udgøre en tilstandsændring på strandengen. Udvidelsen af vandrestien ligger indenfor økologiske forbindelser udpeget på kommunens Grønt Danmarkskort. Ifølge retningslinjerne for områder udpeget på Grønt Danmarkskort skal de økologiske forbindelser sikre, at ubrudte og uforstyrrede natursammenhænge bevares og om muligt forbedres. Det skal i forbindelse med videre planlægning af vandrestien sikres, at funktionaliteten af de pågældende økologiske forbindelser opretholdes.

Det vurderes på den baggrund, at realisering af planforslaget ikke vil medføre tilstandsændringer på beskyttede naturområder. Derudover vurderes det, at realisering kan ske uden at være i strid med kommuneplanens retningslinjer i relation til udpegningerne for Grønt Danmarkskort.

6.5.4.2.2 Natura 2000

Planforslaget til en ny rekreativ vandrerute ved Norsminde ligger delvist indenfor Natura 2000-området nr. 59 Kysing Fjord. Det drejer sig om en strækning på 700 meter i den nordligste del af vandrestien. Natura 2000-området består af et fuglebeskyttelsesområde (nr. 30 Kysing Fjord), hvor kun sangsvane optræder på udpegningsgrundlaget (se Figur 6.9). Stien er planlagt til at ligge i yderkanten af et markareal, der følger en trælinje, som følger fjordens kant. Sangsvane benytter dyrkede markarealer som fourageringsområder, og det skal derfor sikres i forbindelse med videre planlægning af vandreruten, at etableringen af vandrerute langs markarealet ikke forstyrrer sangsvane eller forårsager tilstandsændring på dens levesteder.

6.5.4.2.3 Bilag IV-arter samt øvrige beskyttelseskrævende arter

Jf. arter.dk og naturbasen.dk, Licensnr. E03/2014 er der flere registreringer af marsvin samt odder i forbindelse med Kysing/Norsminde fjord. Begge arter optræder på habitatdirektivets bilag IV, og er dermed strengt beskyttet. Etablering af vandresti på udpegningen vurderes ikke at have en negativ effekt på marsvin og odder samt deres levesteder, da området, hvor stien etableres, ikke udgør levesteder for arterne.

Flagermus kan benytte enkeltstående træer eller rækker samt klynger af træer som ledelinjer i landskabet. Udpegningen til vandrestien passerer flere steder rækker eller klynger af træer. Det kan ikke på nuværende vidensniveau udelukkes, at der er flagermus tilstede i pågældende træer, eller at de udgør egnede levesteder for flagermus. Hvis der i forbindelse med anlæg af vandrestien forekommer støjgener, belysning, fældning af træer eller andre former for forstyrrelser, skal det sikres, at flagermus ikke påvirkes. Der skal derfor i forbindelse med videre planlægning af vandrestien undersøges og konkret vurderes om flagermus fouragerer eller trækker gennem området samt om området rummer yngle- eller rasteområder for arter af flagermus.

6.5.4.3 *Overfladevand og grundvand*

Aktiviteter, der vedrører vand inden for områderne for stiruter, forventes primært at være begrænset til håndtering af overfladevand, der falder på arealerne, hvilket typisk håndteres ved udledning og/eller nedsivning samt evt. oppumpning og afledning af grundvand fra midlertidig grundvandssænkning under anlægsarbejde.

Overfladevand kan indeholde miljøfarlige forurenende stoffer og andre stoffer (fx salte og næringsstoffer) fra enten kontakt med jord, befæstede arealer, hustage, bygninger eller via atmosfærisk deposition. Indholdet af stoffer i overfladevandet vil afhænge af de arealer, som regnvandet er i kontakt med inden udledning/nedsivning. Oppumpet grundvand kan indeholde forurenende stoffer, særligt hvis der er jordforurening i området samt potentielt medføre okkerforurening ved udledning til ferske recipienter. Udledning af vand vil potentielt også kunne belaste recipienter hydraulisk med f.eks. erosion som konsekvens.

Kvaliteten af overfladevand fra stiruter afhænger af de forskellige typer overflader, som regnvandet er i kontakt med, f.eks. type af materiale til etablering af stien, atmosfærisk deposition samt brugen af saltning til glatførebekæmpelse.

Potentiel afledning af overfladevand og af evt. oppumpet grundvand ved fremtidig realisering af den nye vandrerute forventes at ske ved nedsivning eller udledning til nærliggende recipienter.

Nærmeste målsatte vandforekomst er Norsminde Fjord (nr. 146), som samlet er i moderat økologisk tilstand baseret på kvalitetselementerne fytoplankton og bentiske invertebrater. Tilstanden for rodfæstede planter er ukendt mens der er ikke-god tilstand for nationalt specifikke stoffer pga. for høje koncentrationer af arsen og PCB i biota. Der er ikke-god kemisk tilstand i Norsminde Fjord pga. for høje koncentrationer af cadmium i biota.

Med udlæg af den rekreative sti fastlægges der ikke rammer for omfang af byggeri, eller forventet håndtering af overfladevand. Det er ikke muligt at vurdere, hvordan realisering af udlægget påvirker målet om at opnå god økologisk tilstand i de målsatte vandforekomster.

Ved den videre planlægning skal der sikres en hensigtsmæssig håndtering af overfladevand, der sikrer, at vandafledningen ikke forhindrer målopfyldelse i de målsatte vandforekomster.

Det vurderes overordnet, at det er muligt at indarbejde de nødvendige hensyn til vandhåndtering således, at der ikke er risiko for tilstandsforringelse eller hindring af målopfyldelse for de berørte vandforekomster. Det bemærkes afslutningsvist, at det er afgørende, at der udarbejdes en plan for håndtering af overfladevand og grundvand i overensstemmelse med gældende lovgivning, som sikrer, at håndtering ikke er i strid med internationale og nationale mål og bestemmelser for vandmiljøforhold.

6.5.4.4 Klima

Den planlagte anvendelse vurderes ikke at medføre en væsentlig klimapåvirkning.

6.5.4.5 Landskab

Hele stiforløbet indgår i et område, der er udpeget af kommunen til at være bevaringsværdigt landskab bestående af Kysing Fjord og Norsminde Fjord. Kysing Fjord er den største landindvinding i Odder Kommune, sket ved inddæmning og afvanding af Kysing Fjord, der oprindeligt har været vanddækket. Norsminde Fjord udgør et lukket fjordlandskab med særlige udsigter på tværs af dalen og på tværs af kommunegrænsen til Aarhus Kommune.⁶¹

Der findes eksisterende stier i området, og det planlagte stiforløb skal kobles på disse. Den nye rekreative vandrerrute vil derfor skabe større tilgængelighed til landskabet, og vurderes ikke at påvirke landskabet væsentligt, idet en del af ruten allerede er udpeget sti i kommuneplanen samt eksisterende grussti.

6.5.4.6 Kulturarv

Den planlagte forløb for den rekreative vandrerrute ved Norsminde har sin start i nærheden af Norsminde Havn. Havneområdet er et unikt kulturmiljø som strækker sig på begge sider af fjorden. Derfor er området udpeget som kulturmiljø i både Århus og Odder kommuner. Havnen, handelspladsen, den gamle stenbro, sluseanlægget og kroen er hjertet i det bevaringsværdige miljø.⁶² En realisering af det planlagte stiforløb vurderes ikke, at påvirke udpegningsgrundlaget for det værdifulde kulturmiljø, da stiforløbet ikke bevæger sig ind i selve udpegningsområdet.

Nær det planlagte stiforløb er der registreret flere ikke-fredede fortidsminder, hvoraf nogle af enkeltfund og andre er gamle marksystemer. De fremgår dog ikke længere tydeligt, hvorfor der ikke vurderes at være en potentiel påvirkning af fortidsminderne. Der er ikke registreret beskyttede sten- og jorddiger i umiddelbar nærhed til det planlagte stiforløb.

⁶¹ https://odder.cowiplan.dk/media/2609/landskabsatlas_odder-kommune.pdf

⁶² https://odder.cowiplan.dk/media/2746/rapport_kulturmiljoeer_revideret-feb-2022.pdf

6.5.4.7 *Befolkning, materielle goder, arealinddragelse*

Ved at udbygge stinetværket sikres god tilgængelighed til kommunens naturområder og en sammenbinding af den rekreative infrastruktur med hverdagsinfrastrukturen. Sammenhængskraften er vigtig i brug af de rekreative oplevelser og værdier kommunen har at byde på, der ofte knytter sig til landskabet og naturområderne omkring oplandsbyerne. Der er stor efterspørgsel fra kommunens borgere og turister på gode stiforbindelser, der kan fungere som både trafikstier, skolestier og rekreative stier.

Det planlagte stiforløb kobler sig på et eksisterende stinet, og udgør derved en reel tur, der kan følges fra Norsminde by og tilbage igen. Stien starter og ender omkring det værdifulde kulturmiljø ved Norsminde Havn og bevæger sig gennem bevaringsværdigt landskab. Stien har derfor potentiale til at skabe rekreativ værdi for borgere i Norsminde samt besøgende.

Det planlagte stiforløb befinder sig i et område udpeget som værende lavbundsareal, der kan genoprettes til vådområde. Realisering af lavbundsprojektet kan højne den rekreativ værdi sammenlignet med det eksisterende dyrkede landbrugsområde. Realisering af disse tiltag kan bidrage positivt til menneskers sundhed.

Det fremgår i redegørelsen til retningslinjen om cykel-, vandre- og ridestier, at forløb af planlagte stier og vandrerruter alene er eksempler på forløb. Det endelige forløb af stierne vil først blive fastlagt i forbindelse med den videre detailplanlægning. Stierne vil endvidere kun blive realiseret i det omfang, at det kan ske i samarbejde med og efter konkrete frivillige aftaler med lodsejerne.

Det vurderes samlet set at realisering af den rekreative vandrerute kan ske uden væsentlig påvirkning på befolkning, materielle goder eller arealanvendelse.

6.5.4.8 *Jord*

Der er ikke registreret jordforurening inden for området til det planlagte rekreative vandrerute, ligesom der ikke udlægges nyt areal til anvendelse, som udgør en risiko for jordforurening.

6.5.5 **Ny rekreativ vandrerute ved Kysing Næs**

6.5.5.1 *Retningslinjer og ændringer*

Den planlagte rekreative vandrerute ved Kysing Næs forløber rundt om byen langs kysten. Det fremgår af redegørelsen til retningslinjen om cykel-, vandreruter og ridestier, at de planlagte vandreruter og stier skal ses som et forslag til supplerende stiforløb, som enten udgør et sammenhængende forløb i sig selv eller kan binde eksisterende stier og ruter sammen i et sammenhængende system.



Figur 6.16: Ny rekreativ vandrerute ved Kysing Næs er markeret med grøn. Allerede planlagte vandreruter i 2021 er vist med orange. Eksisterende vandrerute markeret med beige. © Odder Kommune, SDFE, WMS-tjeneste. Indeholder data, der benyttes i henhold til vilkår for brug af danske offentlige data.

6.5.5.2 Biologisk mangfoldighed

6.5.5.2.1 Beskyttede naturtyper mm.

Den planlagte vandrerute bevæger sig fra sit startpunkt på havnen indover et § 3-beskyttet overdrev der dækker hele den nordlige del af næsset. Det drejer sig om en strækning på ca. 1,2 km af vandrestien. Vandreruten følger en allerede eksisterende sti, fra dens startpunkt til dens afslutning ind i et villakvarter. Omdannes den eksisterende sti til offentlig kommunal sti, kan der forventes øget færdsel og besøgende på overdrevet. Derudover skal der sandsynligvis sættes skilte op, og disse skilte bankes ned i jorden. Det skal derfor sikres at skiltning og øget færdsel ikke medfører tilstandsændring på § 3-overdrevet. Kan dette ikke sikres, kan det blive nødvendigt at søge dispensation fra naturbeskyttelseslovens § 3. For at mindske øget færdsel på overdrevet udenfor selve stien, kan man med fordel oplyse besøgende om omkring områdets naturstatus, og vejlede til hensigtsmæssig ophold i området.

Hele vandrestien ligger indenfor kommunens udpegninger af naturbeskyttelsesområder samt potentielle og eksisterende økologiske forbindelser. Ifølge kommunens retningslinjer for områder udpeget på Grønt Danmarkskort skal de økologiske forbindelser sikre, at ubrudte og uforstyrrede natursammenhænge bevares og om muligt forbedres. Den økologiske forbindelse anses ikke at blive forringet ifm. opførslen af vandreruten, da vandreruten ikke forhindrer fri passage for vilde dyr og planter langs eller på tværs kysten.

Den planlagte vandresti ligger indenfor strandbeskyttelseslinjen. Formålet med beskyttelsen er at bevare de åbne kyster og de landskabelige, naturmæssige og rekreative værdier, der er knyttet til kysterne. Strandbeskyttede arealer er forbudszoner, hvor der som hovedregel ikke må foretages ændringer af den eksisterende tilstand. Omdannes den eksisterende sti til offentlig kommunal sti, kan der forventes øget færdsel og besøgende indenfor strandbeskyttelseslinjen. Derudover skal der sandsynligvis sættes skilte op, og disse skilte bankes ned i jorden. Det skal derfor sikres at skiltning og øget færdsel ikke medfører tilstandsændring på området. Kan dette ikke sikres, kan det blive nødvendigt at søge dispensation fra naturbeskyttelseslovens § 15 og dermed tilladelse fra Kystdirektoratet.

Det vurderes på den baggrund, at realisering af planforslaget ikke vil medføre tilstandsændringer på beskyttede naturområder. Derudover vurderes det, at realisering kan ske uden at være i strid med kommuneplanens retningslinjer i relation til udpegningerne for Grønt Danmarkskort.

6.5.5.2.2 Natura 2000

Den planlagte vandrestis startpunkt ligger ca. 240 meter fra 59 Natura 2000-område nr. 59 Kysing Fjord. Natura 2000 området består af et fuglebeskyttelsesområde (nr. 30 Kysing Fjord), hvor kun sangsvane optræder på udpegningsgrundlaget (se Figur 6.9). Stien er planlagt til at ligge i på et overdrev langs kysten, og der er registeret observationer af sangsvane i området⁶³. Derfor skal det sikres i forbindelse med videre planlægning af vandreruten, at etableringen af vandreruten langs overdrevet ikke forstyrrer sangsvane eller forårsager tilstandsændring på dens levesteder.

Det vurderes muligt at realisere planforslaget for ny rekreativ vandrerute om Kysing næs uden, at det medfører væsentlig påvirkning på naturtyper og arter på udpegningsgrundlaget for Natura 2000-området og dermed ikke vil påvirke områdets integritet.

6.5.5.2.3 Bilag IV-arter samt øvrige beskyttelseskrævende arter

Jf. arter.dk og naturbasen.dk, Licensnr. E03/2014 er der registreringer af følgende bilag IV-arter i forbindelse med Kysing/Norsminde Fjord: marsvin og odder. Fører offentliggørelse af stien til øget færdsel i området, skal det sikres at denne øget færdsel ikke har en negativ påvirkning af det marine habitat hvori odder og marsvin lever.

Flagermus kan benytte enkeltstående træer eller rækker samt klynger af træer som ledelinjer i landskabet. Udpegningen til vandrestien passerer på den sydlige del af næsset et mindre skovområde. Der er ingen registreringer af flagermus i nærheden af den planlagte vandrerute, men det kan ikke på nuværende vidensniveau udelukkes, at der er flagermus tilstede i pågældende træer, eller at de udgør egnede levesteder for flagermus. Hvis der i forbindelse med anlæg af vandrestien forekommer støjgener, belysning, fældning af træer eller andre former for forstyrrelser, skal det sikres, at flagermus ikke påvirkes. Der skal derfor i forbindelse med videre planlægning af vandrestien undersøges og konkret vurderes om flagermus fouragerer eller trækker gennem området samt om området rummer yngle- eller rasteområder for arter af flagermus.

Det vurderes at planforslaget kan realiseres uden at beskadige eller ødelægge yngle- og rasteområder for fredede arter, herunder også bilag IV-arter, forsætligt forstyrre eller dræbe individer eller påvirke den økologiske funktionalitet.

⁶³ [DOFbasen - af Dansk Ornitologisk Forening](#)

6.5.5.3 Overfladevand og grundvand

Aktiviteter, der vedrører vand inden for områderne for stiruter, forventes primært at være begrænset til håndtering af overfladevand, der falder på arealerne, hvilket typisk håndteres ved udledning og/eller nedsivning samt evt. oppumpning og afledning af grundvand fra midlertidig grundvandssænkning under anlægsarbejde.

Overfladevand kan indeholde miljøfarlige forurenende stoffer og andre stoffer (fx salte og næringsstoffer) fra enten kontakt med jord, befæstede arealer, hustage, bygninger eller via atmosfærisk deposition. Indholdet af stoffer i overfladevandet vil afhænge af de arealer, som regnvandet er i kontakt med inden udledning/nedsivning. Oppumpet grundvand kan indeholde forurenende stoffer, særligt hvis der er jordforurening i området samt potentielt medføre okkerforurening ved udledning til ferske recipienter. Udledning af vand vil potentielt også kunne belaste recipienter hydraulisk med f.eks. erosion som konsekvens.

Kvaliteten af overfladevand fra stiruter afhænger af de forskellige typer overflader, som regnvandet er i kontakt med, f.eks. type af materiale til etablering af stien, atmosfærisk deposition samt brugen af saltning til glatførebekæmpelse.

Potentielt afledning af overfladevand og af evt. oppumpet grundvand ved fremtidig realisering af den nye vandroute forventes at ske ved nedsivning eller udledning til nærliggende recipienter.

Nærmeste målsatte vandforekomster er Norsminde Fjord (nr. 146) og Aarhus Bugt syd, Samsø og Nordlige Bælthav (219).

Kystvandet Norsminde Fjord (nr. 146) er samlet i moderat økologisk tilstand baseret på kvalitetselementerne fytoplankton og bentiske invertebrater. Tilstanden for rodfæstede planter er ukendt mens der er ikke-god tilstand for nationalt specifikke stoffer pga. for høje koncentrationer af arsen og PCB i biota. Der er ikke-god kemisk tilstand i Norsminde Fjord pga. for høje koncentrationer af cadmium i biota.

Aarhus Bugt syd, Samsø og Nordlige Bælthav (nr. 219) er samlet i ringe økologisk tilstand baseret på kvalitetselementerne fytoplankton og rodfæstede planter. Der er moderat tilstand for bentiske invertebrater og ikke-god tilstand for nationalt specifikke stoffer pga. for høje koncentrationer af arsen, benz(a)anthracen og chrom i sediment samt arsen i biota.

Med udlæg af den rekreative sti fastlægges der ikke rammer for omfang af byggeri, eller forventet håndtering af overfladevand. Det er på nuværende tidspunkt ikke muligt at vurdere, hvordan realisering af udlægget påvirker målet om at opnå god økologisk og kemisk tilstand i de målsatte vandforekomster.

Ved den videre planlægning skal der sikres en hensigtsmæssig håndtering af overfladevand, der sikrer, at vandafledningen ikke forringer tilstanden eller forhindrer målopfyldelse i de målsatte vandforekomster.

Det vurderes overordnet, at det er muligt at indarbejde de nødvendige hensyn til vandhåndtering således, at der ikke er risiko for tilstandsforringelse eller hindring af målopfyldelse for de berørte vandforekomster. Det bemærkes afslutningsvist, at det er afgørende, at der udarbejdes en plan for håndtering af overfladevand og grundvand i overensstemmelse med gældende lovgivning, som sikrer, at håndtering ikke er i strid med internationale og nationale mål og bestemmelser for vandmiljøforhold.

6.5.5.4 Klima

Den planlagte anvendelse vurderes ikke at medføre en væsentlig klimapåvirkning.

6.5.5.5 *Landskab*

Hele stiforløbet indgår i et område, der er udpeget af kommunen til at være bevaringsværdigt landskab. Landskabet i Odder Kommune er i høj grad præget af den lange kystlinje, der på forskellig vis tilfører landskabet en særlig visuel kvalitet.⁶⁴ Det planlagte stiforløb bevæger sig rundt om byen langs Kysing Næs, der med sit flade landskab giver en smuk udsigt over vandet. De planlagte stiforløb følger befærdede grønne arealer og overdrev samt eksisterende grusstier. Den nye rekreative vandrerute vil skabe større tilgængelighed til kysten, og vurderes ikke at påvirke landskabet væsentligt, idet en del af ruten allerede er udpeget sti i kommuneplanen samt eksisterende grussti.

6.5.5.6 *Kulturarv*

Den planlagte forløb for den rekreative vandrerute ved Norsminde forløber i nærheden af Norsminde Havn. Havneområdet er et unikt kulturmiljø som strækker sig på begge sider af fjorden. Derfor er området udpeget som kulturmiljø i både Århus og Odder kommuner. Havnen, handelspladsen, den gamle stenbro, sluseanlægget og kroen er hjertet i det bevaringsværdige miljø.⁶⁵ En realisering af det planlagte stiforløb vurderes ikke, at påvirke udpegningsgrundlaget for det værdifulde kulturmiljø, da det planlagte stiforløb forløber langs eksisterende stier ved havnen.

Nær det planlagte stiforløb er der registreret flere ikke-fredede fortidsminder med enkeltfund. Der er ikke registreret beskyttede sten- og jorddiger i umiddelbar nærhed til det planlagte stiforløb.

6.5.5.7 *Befolkning, materielle goder, arealinddragelse*

Ved at udbygge stinetværket sikres god tilgængelighed til kommunens naturområder og en sammenbinding af den rekreative infrastruktur med hverdagsinfrastrukturen. Sammenhængskraften er vigtig i brug af de rekreative oplevelser og værdier kommunen har at byde på, der ofte knytter sig til landskabet og naturområderne omkring oplandsbyerne. Der er stor efterspørgsel fra kommunens borgere og turister på gode stiforbindelser, der kan fungere som både trafikstier, skolestier og rekreative stier.

Det planlagte stiforløb forløber langs kysten og rundt om byen, og er derved nem tilgængelig for borgere og besøgende. Desuden er der mulighed for at bevæge sig videre fra stiforløbet til stiforløbet langs Norsminde Fjord. Stien har derfor potentiale til at skabe rekreativ værdi.

Det fremgår i redegørelsen til retningslinjen om cykel-, vandre- og ridestier, at forløb af planlagte stier og vandreruter alene er eksempler på forløb. Det endelige forløb af stierne vil først blive fastlagt i forbindelse med den videre detailplanlægning. Stierne vil endvidere kun blive realiseret i det omfang, at det kan ske i samarbejde med og efter konkrete frivillige aftaler med lodsejerne.

Det vurderes samlet set at realisering af den rekreative vandrerute kan ske uden væsentlig påvirkning på befolkning, materielle goder eller arealanvendelse.

6.5.5.8 *Jord*

Der er registreret jordforurening på vidensniveau 1 ved den del af det planlagte stiforløb nær Norsminde havn. Jordforurening på vidensniveau 1 betyder, at der er mistanke om jordforurening på arealet. Udlæggelsen af vandreruten forventes ikke at medføre jordarbejde, hvorfor der ikke vurderes at være en væsentlig påvirkning. I

⁶⁴ https://odder.cowiplan.dk/media/2609/landskabsatlas_odder-kommune.pdf

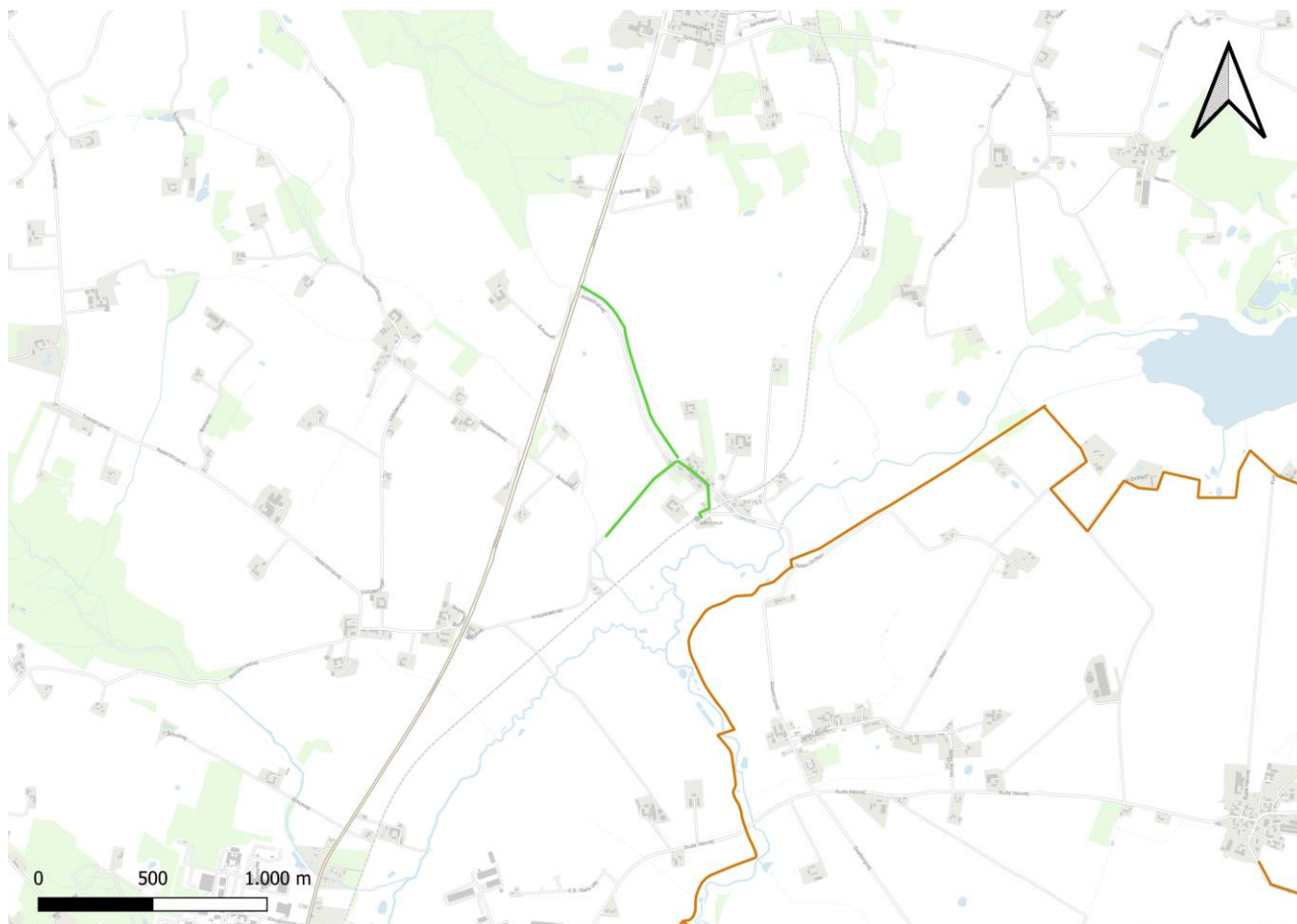
⁶⁵ https://odder.cowiplan.dk/media/2746/rapport_kulturmiljoeer_revideret-feb-2022.pdf

tilfælde af jordarbejde skal regler for håndtering af forurennet jord følges, hvis det viser sig at jorden er forurennet.

6.5.6 Ny rekreativ vandrerute ved Assedrup

6.5.6.1 Retningslinjer og ændringer

De nye stier i og omkring Assedrup udgør en del af den strategiske planlægning for byen. Stierne omhandler genetablering af Kongestien, en ny letbanesti samt træde-sti fra byen til Aarhusvej.



Figur 6.17: Ny rekreativ vandrerute ved Assedrup er markeret med grøn. Allerede planlagte vandreruter i 2021 er vist med orange. © Odder Kommune, SDFE, WMS-tjeneste. Indeholder data, der benyttes i henhold til vilkår for brug af danske offentlige data.

6.5.6.2 Biologisk mangfoldighed

6.5.6.2.1 Beskyttede naturtyper mm.

I den nordlige del af udpegningen til vandrestien, ligger en sø, beskyttet af naturbeskyttelseslovens § 3. Stien stopper inden søen eller ledes udenom, således at det sikres, at der ikke sker en tilstandsændring på den pågældende sø, samt på levesteder for dertilhørende arter. Derudover er det nærmeste § 3-beskyttede natur, et sammenhængende naturområde syd for vandrestien bestående af engområder, en mose samt flere søer. En del af vandrestien følger en økologiske forbindelse udpeget på kommunens Grønt Danmarkskort. Ifølge

retningslinjerne for områder udpeget på Grønt Danmarkskort skal de økologiske forbindelser sikre, at ubrudte og uforstyrrede natursammenhænge bevares og om muligt forbedres. Det skal i forbindelse med videre planlægning af vandrestien sikres, at funktionaliteten af de pågældende økologiske forbindelser opretholdes.

6.5.6.2.2 Natura 2000

Planforslaget til en ny rekreativ vandrerute ved Assedrup ligger i nærheden af Natura 2000-området nr. 59 Kysing Fjord, der ligger ca. 240 meter nordøst for udpegningen til planforslaget. Området består af et fuglebeskyttelsesområde (nr. 30 Kysing Fjord), hvor kun sangsvane optræder på udpegningsgrundlaget (se Figur 6.9). Stien er planlagt til at ligge i yderkanten af et markareal, der følger en trælinje imellem to markarealer. Sangsvane benytter dyrkede markarealer som fourageringsområder, og det skal derfor sikres i forbindelse med videre planlægning af vandreruten, at etableringen af vandrerute langs markarealet ikke forstyrrer sangsvane eller forårsager tilstandsændring på dens levesteder.

6.5.6.2.3 Bilag IV-arter samt øvrige beskyttelseskrævende arter

Jf. arter.dk og naturbasen.dk, Licensnr. E03/2014 er der ingen registreringer af fredede arter, herunder arter beskyttet af habitatdirektivets bilag IV-arter. Odder er registreret ca. 300 meter syd for vandrestien i forbindelse med et vandløb. Ca. 750 meter fra den sø, der ligger i forbindelse med den nordlige ende af vandrestien, er der observeret stor vandsalamander. Denne art optræder på Habitatdirektivets bilag IV og er dermed strengt beskyttet. Afstanden mellem søen og observationen er udenfor artens spredningsradius⁶⁶, men det kan ikke på nuværende vidensniveau udelukkes, at arten er tilstede i søen, og der skal i forbindelse med videre planlægning foretages en undersøgelse for artens tilstedeværelse samt om søen rummer potentielle levesteder for arten.

Flagermus kan benytte enkeltstående træer eller rækker samt klynger af træer som ledelinjer i landskabet. Udpegningen til vandrestien passerer flere steder rækker eller klynger af træer. Nærmeste registrering af flagermus er ca. 1,8 km vest for udpegningen til vandrerute og det kan ikke på nuværende vidensniveau udelukkes at der er flagermus tilstede i pågældende træer, eller at de udgør egnede levesteder for flagermus. Hvis der i forbindelse med anlæg af vandrestien forekommer støjgener, belysning, fældning af træer eller andre former for forstyrrelser, skal det sikres at flagermus ikke påvirkes. I forbindelse med den videre planlægning skal det undersøges og konkret vurderes om flagermus fouragerer eller trækker gennem området samt om området rummer yngle- eller rasteområder for arter af flagermus.

Odder er registreret ca. 220 meter fra udpegningen til vandresti. Udpegningen indeholder ingen potentielle levesteder for arten, og det vurderes derfor, at arten ikke vil blive påvirket af etablering af vandresti på det udpegede område.

6.5.6.3 *Overfladevand og grundvand*

Aktiviteter, der vedrører vand inden for områderne for stiruter, forventes primært at være begrænset til håndtering af overfladevand, der falder på arealerne, hvilket typisk håndteres ved udledning og/eller nedsivning samt evt. oppumpning og afledning af grundvand fra midlertidig grundvandssænkning under anlægsarbejder.

Overfladevand kan indeholde miljøfarlige forurenende stoffer og andre stoffer (fx salte og næringsstoffer) fra enten kontakt med jord, befæstede arealer, hustage, bygninger eller via atmosfærisk deposition. Indholdet af stoffer i overfladevandet vil afhænge af de arealer, som regnvandet er i kontakt med inden udledning/nedsivning. Oppumpet grundvand kan indeholde forurenende stoffer, særligt, hvis der er jordforurening i området samt potentielt medføre okkerforurening ved udledning til ferske recipienter. Udledning af vand vil potentielt også kunne belaste recipienter hydraulisk med f.eks. erosion som konsekvens.

⁶⁶ [SR520.pdf](#)

Kvaliteten af overfladevand fra stiruter afhænger af de forskellige typer overflader, som regnvandet er i kontakt med, f.eks. type af materiale til etablering af stien, atmosfærisk deposition samt brugen af saltning til glatførebekæmpelse.

Potentiel afledning af overfladevand og af evt. oppumpet grundvand ved fremtidig realisering af den nye vandrerute forventes at ske ved nedsivning eller udledning til nærtliggende recipienter.

Nærmeste målsatte vandforekomst er Assedrup Bæk (o10218), der løber ud i Odder Å (o8620) og videre ud i Norsminde Fjord (146).

Assedrup Bæk (o10218) er samlet i moderat økologisk tilstand baseret på kvalitetselementet nationalt specifikke stoffer pga. for høje koncentrationer af zink. Der er høj tilstand for bentiske invertebrater og fisk samt ukendt tilstand for makrofyter og fytobenthos. Der er god kemisk tilstand.

Odder Å (o8620) er samlet i dårlig økologisk tilstand baseret på kvalitetselementet fisk. Odder Å er ydermere i ringe tilstand for kvalitetselementet bentiske invertebrater samt i ikke-god tilstand for nationalt specifikke stoffer pga. for høje koncentrationer af barium og zink i vandfasen. Der er ikke-god kemisk tilstand pga. for høje koncentrationer af benz(a)pyren og anthracen i sediment samt kviksølv i biota.

Kystvandet Norsminde Fjord (nr. 146) er samlet i moderat økologisk tilstand baseret på kvalitetselementerne fytoplankton og bentiske invertebrater. Tilstanden for rodfæstede planter er ukendt mens der er ikke-god tilstand for nationalt specifikke stoffer pga. for høje koncentrationer af arsen og PCB i biota. Der er ikke-god kemisk tilstand i Norsminde Fjord pga. for høje koncentrationer af cadmium i biota.

Med udlæg af den rekreative sti fastlægges der ikke rammer for omfang af byggeri, eller forventet håndtering af overfladevand. Det er ikke muligt at vurdere, hvordan realisering af udlægget påvirker målet om at opnå god økologisk tilstand i de målsatte vandforekomster.

Ved den videre planlægning skal der sikres en hensigtsmæssig håndtering af overfladevand, der sikrer, at vandafledningen ikke forhindrer målopfyldelse i de målsatte vandforekomster.

Det vurderes overordnet, at det er muligt at indarbejde de nødvendige hensyn til vandhåndtering således, at der ikke er risiko for tilstandsforringelse eller hindring af målopfyldelse for de berørte vandforekomster. Det bemærkes afslutningsvist, at det er afgørende, at der udarbejdes en plan for håndtering af overfladevand og grundvand i overensstemmelse med gældende lovgivning, som sikrer, at håndtering ikke er i strid med internationale og nationale mål og bestemmelser for vandmiljøforhold.

6.5.6.4 Klima

Den planlagte anvendelse vurderes ikke at medføre en væsentlig klimapåvirkning.

6.5.6.5 Landskab

Den nordlige del af den planlagte træde-sti fra Assedrup op mod Århusvej, støder op til bevaringsværdige landskaber, der er en del af hovedgårds- og dallandskabet. Landskabets værdier knytter sig særligt til udsigterne på tværs af dalen, hvor dalens naturprægede karakter og de småbakkede dalsider tilfører en særlig rumlig

og visuel oplevelsesværdi.⁶⁷ Det planlagte stiforløb følger beplantningsbælte og vandløb, og placeres i markareal. En realisering af stien vurderes ikke at påvirke udsigter på tværs af dalen, og vil visuelt ikke fremstå særlig tydeligt. Det vurderes derfor, at der ikke vil forekomme en væsentlig påvirkning på landskabet.

6.5.6.6 *Kulturarv*

Nær det planlagte stiforløb er der registreret flere ikke-fredede fortidsminder, hvoraf nogle af enkeltfund og andre er rundhøje.

Den planlagte stiforbindelse, der går fra Assedrup by og ud i den udvidede del af ramme nr. 3.BL.5, bevæger sig ca. 25 m ind i beskyttelseszonen for et fredet fortidsminde. Fortidsmindet er en vejliste/stenkiste fra nyere tid, dateret 1661 – 2009 e.Kr.⁶⁸ Formålet med beskyttelseslinjen er at sikre fortidsminders værdi som landskabselementer, herunder sikre indsyn til og udsyn fra fortidsminderne. Anlæg af projekterne inden for fortidsmindebeskyttelseslinjen forudsætter dispensation efter naturbeskyttelsesloven, da anlægsarbejde bl.a. kan påvirke de arkæologiske lag omkring fortidsmindet. Den planlagte stiforløb ender ved et beplantningsbælte, der adskiller stien og fortidsmindet, hvorfor indsyn til og udsyn fra fortidsmindet ikke forstyrres. På baggrund af dette vurderes det, at påvirkningen vil være ubetydelig.

Der er ikke registreret beskyttede sten- og jorddiger i umiddelbar nærhed til det planlagte stiforløb.

6.5.6.7 *Befolkning, materielle goder, arealinddragelse*

Ved at udbygge stinetværket sikres god tilgængelighed til kommunens naturområder og en sammenbinding af den rekreative infrastruktur med hverdagsinfrastrukturen. Sammenhængskraften er vigtig i brug af de rekreative oplevelser og værdier kommunen har at byde på, der ofte knytter sig til landskabet og naturområderne omkring oplandsbyerne. Der er stor efterspørgsel fra kommunens borgere og turister på gode stiforbindelser, der kan fungere som både trafikstier, skolestier og rekreative stier.

De planlagte stier ved Assedrup forbinder den udvidede del af ramme nr. 3.BL.5, der omfatter Assedrup by, med den eksisterende bebyggelse. Mod nord følger stien Assedrupvej og kobler sig på Århusvej, hvor der planlægges for en supercykelsti mod Aarhus. Stien medvirker derved til at forbinde Assedrup by samt skabe ny adgang for blød trafik til Århusvej.

Det fremgår i redegørelsen til retningslinjen om cykel-, vandre- og ridestier, at forløb af planlagte stier og vandruter alene er eksempler på forløb. Det endelige forløb af stierne vil først blive fastlagt i forbindelse med den videre detailplanlægning. Stierne vil endvidere kun blive realiseret i det omfang, at det kan ske i samarbejde med og efter konkrete frivillige aftaler med lodsejerne.

Det vurderes samlet set at realisering af den rekreative vandrerute kan ske uden væsentlig påvirkning på befolkning, materielle goder eller arealanvendelse.

6.5.6.8 *Jord*

Der er ikke registreret jordforurening inden for området til det planlagte rekreative vandrerute, ligesom der ikke udlægges nyt areal til anvendelse, som udgør en risiko for jordforurening.

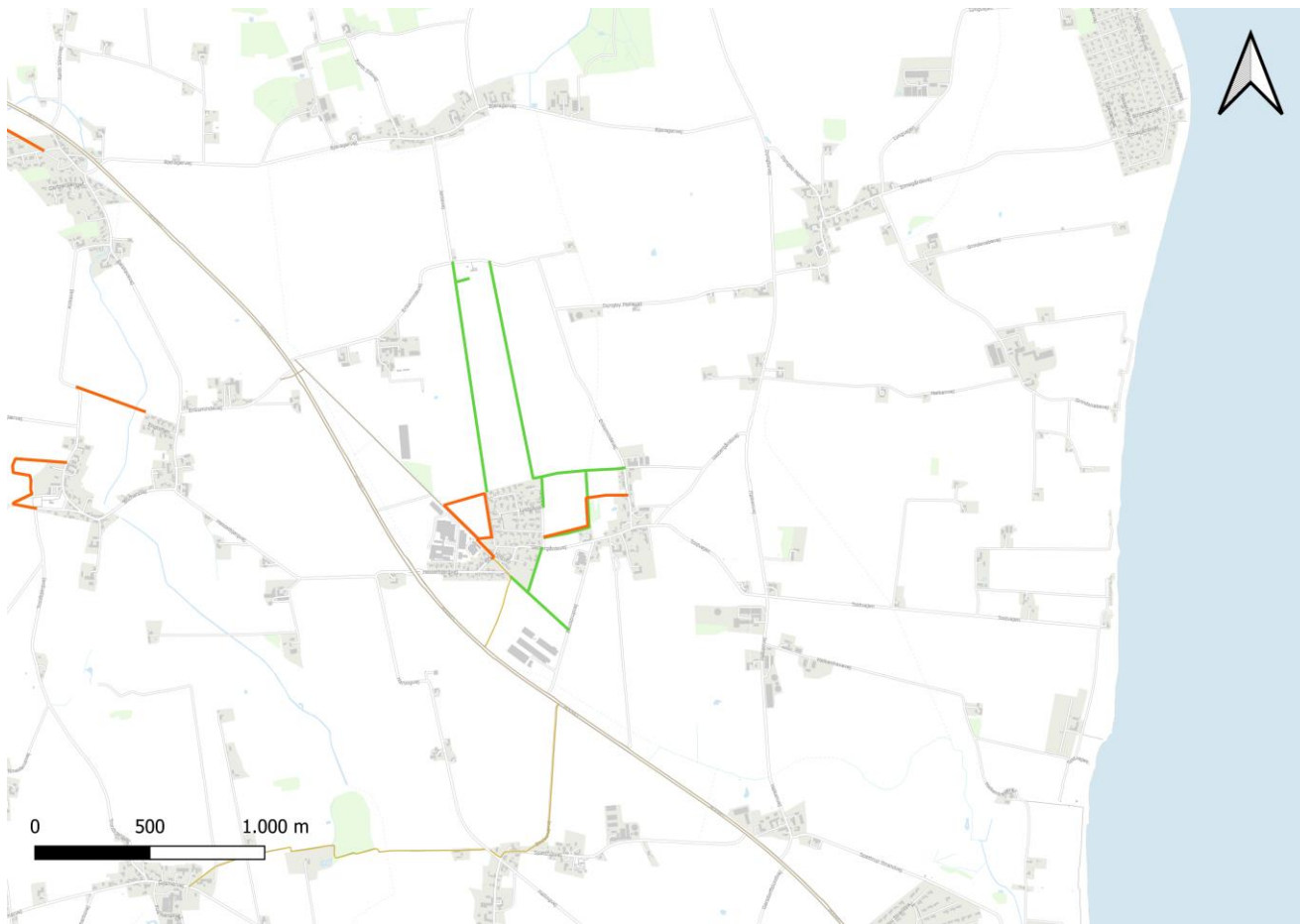
⁶⁷ https://odder.cowiplan.dk/media/2609/landskabsatlas_odder-kommune.pdf

⁶⁸ <https://www.kulturarv.dk/fundogfortidsminder/Lokalitet/138653/>

6.5.7 Ny rekreativ vandrerute ved Boulstrup

6.5.7.1 Retningslinjer og ændringer

De nye stier i og omkring Boulstrup udgør en del af den strategiske planlægning for byen. De planlagte stiforløb skal forbinde Boulstrup bedre internt med de nye byudviklingsområder og rekreative områder samt med de omkringliggende områder med en sti mod Odder, en kirkesti mod Bjergager Kirke samt sti mod Hylken Strand. Stien mod Hylken Strand er miljøvurderet i afsnit 6.5.2.



Figur 6.18: Ny rekreativ vandrerute ved Boulstrup er markeret med grøn. Allerede planlagte vandreruter i 2021 er vist med orange. Eksisterende vandrerute markeret med beige. © Odder Kommune, SDFE, WMS-tjeneste. Indeholder data, der benyttes i henhold til vilkår for brug af danske offentlige data.

6.5.7.2 Biologisk mangfoldighed

6.5.7.2.1 Beskyttede naturtyper mm.

Udpegningen til rekreativ vandrerute passerer ingen beskyttede naturtyper. De nærmeste beskyttede naturtyper er flere mindre søer, der ligger rundt om vandreruten, hvor den tættest beliggende er ca. 150 meter derfra. Vandrestien ligger ikke i forbindelse med områder udpeget på kommunens Grønt Danmarkskort. Det vurderes på den baggrund at realisering af vandrestien ikke vil medføre tilstandsændringer på beskyttede naturområder. Derudover vurderes det, at realisering kan ske uden at være i strid med kommuneplanens retningslinjer i relation til udpegningerne for Grønt Danmarkskort.

6.5.7.2.2 Natura 2000

Planforslaget til en ny rekreativ vandrerute ved Boulstrup ligger ikke i eller nærheden af et Natura 2000-område. Nærmeste Natura 2000-område er nr. 59 Kysing Fjord, der ligger ca. 5 km nordøst for udpegningen til planforslaget. Området består af et fuglebeskyttelsesområde (nr. 30 Kysing Fjord), hvor kun sangsvane optræder på udpegningsgrundlaget (se Figur 6.9). Landbrugsarealer indenfor udpegningsområderne til vandresti vurderes ikke til at have en væsentlig påvirkning på sangsvane, da der er tale om et mindre område, samt at der er få/ingen observationer af sangsvane inden for udpegningsområdet⁶⁹.

Derudover ligger Natura 2000-området nr. 56 Horsens Fjord, havet øst for og Endelave ca. 2,8 km syd for planforslaget. Udpegningsgrundlaget ses på Figur 6.10 og Figur 6.11.

Det vurderes muligt at realisere planforslaget for ny rekreativ vandrerute ved Boulstrup uden, at det medfører væsentlig påvirkning på naturtyper og arter på udpegningsgrundlaget for Natura 2000-området og dermed ikke vil påvirke områdets integritet.

6.5.7.2.3 Bilag IV-arter samt øvrige beskyttelseskrævende arter

Jf. arter.dk og naturbasen.dk, Licensnr. E03/2014 er der ingen registreringer af fredede arter, herunder arter beskyttet af habitatdirektivets bilag IV-arter inden for udpegningen til rekreativ vandresti. Der er en observation af stor vandsalamander ca. 1,5 km fra vandrestien, og da dette er udenfor artens spredningsradius samt at der ikke forekommer egnede/potentielle levesteder for arten indenfor udpegningen til vandresti, vurderes det ikke at stor vandsalamander vil blive påvirket af den rekreative vandresti.

Flagermus kan benytte enkeltstående træer eller rækker samt klynger af træer som ledelinjer i landskabet. Udpegningen til vandrestien passerer flere steder rækker eller klynger af træer. Nærmeste registrering af flagermus er ca. 2,9 km syd for udpegningen til vandrerute og det kan ikke på nuværende vidensniveau udelukkes at der er flagermus tilstede i pågældende træer, eller at de udgør egnede levesteder for flagermus. Hvis der i forbindelse med anlæg af vandrestien forekommer støjgener, belysning, fældning af træer eller andre former for forstyrrelser, skal det sikres at flagermus ikke påvirkes. I forbindelse med den videre planlægning skal det undersøges og konkret vurderes om flagermus fouragerer eller trækker gennem området samt om området rummer yngle- eller rasteområder for arter af flagermus.

På baggrund af ovenstående vurderes planforslaget derfor at kunne realiseres uden at beskadige eller ødelægge yngle- og rasteområder for fredede arter, herunder også bilag IV-arter, forsætligt forstyrre eller dræbe individer eller påvirke den økologiske funktionalitet.

6.5.7.3 Overfladevand og grundvand

Aktiviteter, der vedrører vand inden for områderne for stiruter, forventes primært at være begrænset til håndtering af overfladevand, der falder på arealerne, hvilket typisk håndteres ved udledning og/eller nedsivning samt evt. oppumpning og afledning af grundvand fra midlertidig grundvandssænkning under anlægsarbejder.

Overfladevand kan indeholde miljøfarlige forurenende stoffer og andre stoffer (fx salte og næringsstoffer) fra enten kontakt med jord, befæstede arealer, hustage, bygninger eller via atmosfærisk deposition. Indholdet af stoffer i overfladevandet vil afhænge af de arealer, som regnvandet er i kontakt med inden udledning/nedsivning. Oppumpet grundvand kan indeholde forurenende stoffer, særligt, hvis der er jordforurening i området

⁶⁹ [DOFbasen - af Dansk Ornitologisk Forening](#)

samt potentielt medføre okkerforurening ved udledning til ferske recipienter. Udledning af vand vil potentielt også kunne belaste recipienter hydraulisk med f.eks. erosion som konsekvens.

Kvaliteten af overfladevand fra stiruter afhænger af de forskellige typer overflader, som regnvandet er i kontakt med, f.eks. type af materiale til etablering af stien, atmosfærisk deposition samt brugen af saltning til glatførebekæmpelse.

Potentiel afledning af overfladevand og af evt. oppumpet grundvand ved fremtidig realisering af den nye vandroute forventes at ske ved nedsivning eller udledning til nærliggende recipienter.

Nærmeste målsatte vandforekomst er Spøttrup Bæk (o5521), som løber ud i Århus Bugt syd, Samsø og Nordlige Bælthav (nr. 219).

Spøttrup Bæk (o5521) er samlet i ringe økologisk tilstand baseret på kvalitetselementet bentiske invertebrater. Spøttrup Bæk er i ukendt tilstand for fytobenthos, makrofyter og fisk samt i ikke-god tilstand for nationalt specifikke stoffer pga. for høje koncentrationer af kobber og zink. Der er god kemisk tilstand.

Århus Bugt syd, Samsø og Nordlige Bælthav (nr. 219) er samlet i ringe økologisk tilstand baseret på kvalitetselementerne fytoplankton og rodfæstede planter. Der er moderat tilstand for bentiske invertebrater og ikke-god tilstand for nationalt specifikke stoffer pga. for høje koncentrationer af arsen, benz(a)anthracen og chrom i sediment samt arsen i biota.

Den rekreative sti ligger inden for område med særlige drikkevandsinteresse (OSD), og der findes en markvandsboring tæt ved skel. Område med særlig drikkevandsinteresse skal friholdes for anlæg, der kan medføre en væsentlig fare for forurening af grundvandet. Der kan ikke tillades nedsivning af overfladevand, medmindre en risikovurdering kan godtgøre, at der ikke er en risiko for grundvandsressourcen og nærliggende vandindvindning. Der henledes opmærksomhed på, at der ved vurdering af behovet for afværgeforanstaltninger mod oversvømmelse også bør inddrages og vurderes på foranstaltninger, der kan have betydning for vandforekomsternes tilstande i området.

Med udlæg af den rekreative sti fastlægges der ikke rammer for omfang af byggeri, eller forventet håndtering af overfladevand. Det er ikke muligt at vurdere, hvordan realisering af udlægget påvirker målet om at opnå god økologisk tilstand i de målsatte vandforekomster.

Ved den videre planlægning skal der sikres en hensigtsmæssig håndtering af overfladevand, der sikrer, at vandafledningen ikke forhindrer målopfyldelse i de målsatte vandforekomster.

Det vurderes overordnet, at det er muligt at indarbejde de nødvendige hensyn til vandhåndtering således, at der ikke er risiko for tilstandsforringelse eller hindring af målopfyldelse for de berørte vandforekomster. Det bemærkes afslutningsvist, at det er afgørende, at der udarbejdes en plan for håndtering af overfladevand og grundvand i overensstemmelse med gældende lovgivning, som sikrer, at håndtering ikke er i strid med internationale og nationale mål og bestemmelser for vandmiljøforhold.

6.5.7.4 Klima

Den planlagte anvendelse vurderes ikke at medføre en væsentlig klimapåvirkning.

6.5.7.5 Landskab

Det er ikke udpeget landskabelige eller geologiske interesser i nærheden af de planlagte stiforløb. Da retningslinjeudpegningerne ikke giver mulighed for opførelse anlæg eller bebyggelse i højden vurderes en realisering af stierne ikke at påvirke landskabet i en væsentlig grad.

6.5.7.6 *Kulturarv*

De planlagte stiforløb nord for Boulstrup går på tværs af et registreret beskyttet sten- og jorddige. En realisering af vandreruten kan derfor potentielt medføre en tilstandsændring på diget afhængig af digets tilstand og udformning det pågældende sted. Det beskyttede sten- og jorddige fremstår ikke tydeligt på luftfoto 2024. I forbindelse med den endelige skitsering af dette projekt skal dette hensyn inddrages.

Desuden bevæger de planlagte stiforløb nord for Boulstrup sig ind i udpeget kirkeindsigtsområde. I kommuneplanens retningslinjer fremgår det, at i kirkeindsigtsområderne skal hensynet til kirkens status og oplevelsen af kirken fra det åbne land tillægges særlig stor vægt. Byggeri, anlæg og andre indgreb skal placeres og udformes på en måde, der ikke slører eller forringer oplevelsen af kirken og dens umiddelbare omgivelser. En realisering af stiforløbene forventes ikke at påvirke oplevelsen af kirken fra åbne land, men disse hensyn skal sikres i den konkrete projektering af stiforløbene.

Nær det planlagte stiforløb er der registreret flere ikke-fredede fortidsminder, hvoraf størstedelen er enkeltfund.

Dele af de planlagte stiforløb ligger i Boulstrup by, der er udpeget som værdifuldt kulturmiljø. Boulstrup udgøres af den oprindelige landsby og den senere stationsbydel. Det er vigtigt at bevare skellet (bar mark) mellem landsby og stationsby. Landsbyen præges af gårde og fællesskabshuse fra andelstiden. Stationsbyen, hvor selve stationen og baneforløbet skal fremhæves, er præget af byhuse og bygninger med tilknytning til stationen.⁷⁰ En realisering af stiforbindelserne vil ikke påvirke udpegningsgrundlaget i væsentligt grad, da de ikke vil forstyrre oplevelsen af skellet mellem stationsby og landsby.

6.5.7.7 *Befolkning, materielle goder, arealinddragelse*

Ved at udbygge stinetværket sikres god tilgængelighed til kommunens natur- og kulturområder og en sammenbinding af den rekreative infrastruktur med hverdagsinfrastrukturen. Sammenhængskraften er vigtig i brug af de rekreative oplevelser og værdier kommunen har at byde på, der ofte knytter sig til landskabet og naturområderne omkring oplandsbyerne. Der er stor efterspørgsel fra kommunens borgere og turister på gode stiforbindelser, der kan fungere som både trafikstier, skolestier og rekreative stier.

Det fremgår i redegørelsen til retningslinjen om cykel-, vandre- og ridestier, at forløb af planlagte stier og vandreruter alene er eksempler på forløb. Det endelige forløb af stierne vil først blive fastlagt i forbindelse med den videre detailplanlægning. Stierne vil endvidere kun blive realiseret i det omfang, at det kan ske i samarbejde med og efter konkrete frivillige aftaler med lodsejerne.

Det vurderes samlet set at realisering af den rekreative vandrerute kan ske uden væsentlig påvirkning på befolkning, materielle goder eller arealanvendelse.

6.5.7.8 *Jord*

Der er ikke registreret jordforurening inden for området til det planlagte rekreative vandrerute, ligesom der ikke udlægges nyt areal til anvendelse, som udgør en risiko for jordforurening.

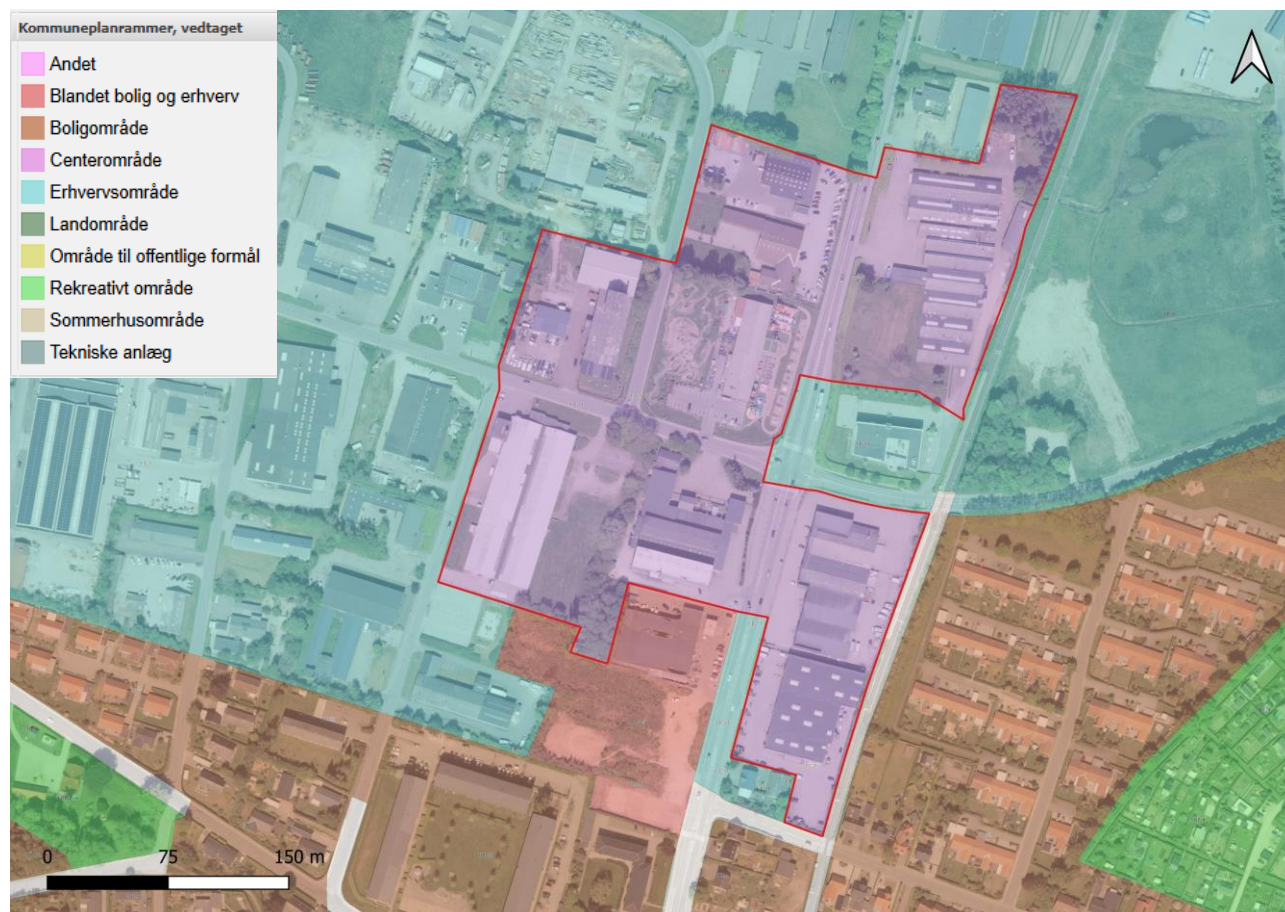
⁷⁰ https://odder.cowiplan.dk/media/2512/17_kulturmiljoer-til-odeum.pdf

7. Miljøvurdering af ændringer i rammeudlæg

7.1 Odder og omegn

7.1.1 Ramme nr. 1 C 33

I det følgende vurderes den miljømæssige påvirkning af en realisering af rammeområde 1.C.33 i forhold til nye rammebestemmelser.



Figur 7.1: Oversigt over rammeområde. © Odder Kommune, SDFE, WMS-tjeneste. Indeholder data, der benyttes i henhold til vilkår for brug af danske offentlige data.

7.1.1.1 Rammebestemmelser og ændringer

Det indskrives i rammen, at for at understøtte standsningsstedet ved Rude Havvej, skal det gøres muligt at fortætte byen og etablere boliger i etagerne over stueetagen for ejendommene, der ligger op til standsningsstedet. Ejendommen kan opføres i etager med erhverv i stueetagen og boliger på 1., 2. og 3. etage.

Det er tilføjet i rammebestemmelserne, at for de to ejendomme, der ligger syd for Rude Havvej, matr. nr. 9 bo og 9 ca Odder by, Odder, må etagerne over butiksarealerne indrettes til boliger for at understøtte en stationsnær byudvikling. For disse ejendomme gælder, at bebyggelsen må opføres i op til 4 etager med en bygningshøjde på op til 14 m.

7.1.1.2 *Biologisk mangfoldighed*

7.1.1.2.1 Beskyttede naturtyper mm

Der er intet indenfor rammeudlægget, der er i konflikt med beskyttet natur, da området allerede på nuværende tidspunkt udgøres af bebyggelse.

7.1.1.2.2 Natura 2000

Rammeområdet ligger ikke indenfor eller i nærheden af et Natura 2000-område. Nærmeste Natura 2000-område er nr. 59 Kysing Fjord. Udpegningsgrundlaget ses på Figur 6.9.

Det vurderes muligt at realisere planforslaget uden at det medfører væsentlig påvirkning på naturtyper og arter på udpegningsgrundlag for Natura 2000-områder og dermed ikke vil påvirke områdernes integritet.

7.1.1.2.3 Bilag IV-arter samt øvrige beskyttelseskrævende arter

Jf. arter.dk og naturbasen.dk, Licensnr. E03/2014 er der ingen registreringer af fredede arter, herunder arter beskyttet af habitatdirektivets bilag IV-arter. Brun langøre samt brun flagermus er registreret hhv. 550 meter og 350 meter fra rammeområdet. Da der indenfor rammeområdet står flere træer samt bygninger, kan det på baggrund af det nuværende vidensniveau ikke afvises at arealerne inden for rammeområdet udgør fourageringsarealer for arter af flagermus og om træer i området udgør yngle- eller rastesteder for arter af flagermus. I forbindelse med den videre planlægning skal det undersøges og konkret vurderes om flagermus fouragerer eller trækker gennem området samt om området rummer yngle- eller rasteområder for arter af flagermus.

7.1.1.3 *Overfladevand og grundvand*

Realisering af rammeområderne skal være i overensstemmelse med bekendtgørelse om indsatsprogrammer for vandområdedistrikter. Håndtering af vand (overflade- og grundvand) i områderne skal således ske uden at medføre risiko for at forringe tilstanden af målsatte vandforekomster eller forhindre deres målopfyldelse.

Formålet med de følgende vurderinger er derfor at belyse, hvorvidt realisering af rammeområderne er forenelig med bestemmelser og mål i lov om vandplanlægning.

Aktiviteter, der vedrører vand, forventes primært at være begrænset til håndtering af overfladevand, der falder på arealerne, hvilket typisk håndteres ved udledning og/eller nedsivning samt evt. oppumpning og afledning af grundvand fra midlertidig grundvandssænkning under byggemodninger.

Overfladevand kan indeholde miljøfarlige forurenende stoffer og andre stoffer (fx salte og næringsstoffer) fra enten kontakt med jord, befæstede arealer, hustage, bygninger eller via atmosfærisk deposition. Indholdet af stoffer i overfladevandet vil afhænge af de arealer, som regnvandet er i kontakt med inden udledning/nedsivning. Oppumpet grundvand kan indeholde forurenende stoffer, særligt, hvis der er jordforurening i området samt potentielt medføre okkerforurening ved udledning til ferske recipienter. Udledning af vand vil potentielt også kunne belaste recipienter hydraulisk med f.eks. erosion som konsekvens.

Kvaliteten af overfladevand fra bolig- og industriområder afhænger i høj grad af de forskellige typer overflader, som regnvandet er i kontakt med, f.eks. veje med forskellig trafikbelastning, tag – og andre byggematerialer, samt brugen af sprøjtemidler, saltning til glatførebekæmpelse og andre aktiviteter.

Afledning af overfladevand og af evt. oppumpet grundvand fra det nye rammeområde 1.C.33 forventes at ske til nærtliggende recipienter, hvoraf den nærmeste målsatte vandforekomst er Bøgebjerg Bæk og grøft fra indus

(c00248) som løber videre til Odder Å (o8611_e), Odder Å (o10458), Odder Å (o8620) inden udløb til kystvandet Norsminde Fjord (nr. 146).

Bøgebjerg Bæk og grøft fra indus (c00248) er samlet i dårlig økologisk tilstand baseret på kvalitetselementet bentiske invertebrater og er ligeledes i ikke-god tilstand for nationalt specifikke stoffer pga. for høje koncentrationer af zink. Der er god kemisk tilstand.

Odder Å (o8611_e) er samlet i moderat økologisk tilstand baseret på kvalitetselementet bentiske invertebrater samt i ikke-god tilstand for nationalt specifikke stoffer pga. for høje koncentrationer af arsen og vanadium i sediment samt barium og zink i vandfasen. Der er ikke-god kemisk tilstand pga. for høje koncentrationer af antracen og benz(a)pyren i sediment samt kviksølv i biota.

Odder Å (o10458) er samlet i ringe økologisk tilstand baseret på kvalitetselementet fisk og er ligeledes i ikke-god tilstand for kvalitetselementet nationalt specifikke stoffer pga. for høje koncentrationer af zink i vandfasen. Der er god kemisk tilstand.

Odder Å (o8620) er samlet i dårlig økologisk tilstand baseret på kvalitetselementet fisk. Odder Å er ydermere i ringe tilstand for kvalitetselementet bentiske invertebrater samt i ikke-god tilstand for nationalt specifikke stoffer pga. for høje koncentrationer af barium og zink i vandfasen. Der er ikke-god kemisk tilstand pga. for høje koncentrationer af benz(a)pyren og anthracen i sediment samt kviksølv i biota.

Kystvandet Norsminde Fjord (nr. 146) er samlet i moderat økologisk tilstand baseret på kvalitetselementerne fytoplankton og bentiske invertebrater. Tilstanden for rodfæstede planter er ukendt mens der er ikke-god tilstand for nationalt specifikke stoffer pga. for høje koncentrationer af arsen og PCB i biota. Der er ikke-god kemisk tilstand i Norsminde Fjord pga. for høje koncentrationer af cadmium i biota.

Inden for rammeområderne ligger de terrænnære grundvandsforekomster DK105_dkmj_1076_ks, som er i ringe kemisk tilstand pga. af bly og god kvantitativ tilstand og DK109_dkmj_33_ks, som er i god kvantitativ og kemisk tilstand.

Ovenstående beskrivelse af udvalgte relevante målsatte vandforekomsters tilstande beror på de nuværende officielle tilstandsvurderinger, der fremgår af Vandplandata.dk til genbesøget af Vandområdeplan 2021-2027. Disse kan senere blive opdateret, ligesom der kan være tilvejebragt nyere måledata for vandforekomsterne, som ikke indgår i eksisterende tilstandsvurderinger. Tilstandsvurderinger og eventuelt nyere overvågningsdata (tilgås på Danmarks miljøportal Miljødata.dk) bør genbesøges ved den videre planlægning. For vandområder, der er i ukendt tilstand for nogle af kvalitetselementerne, kan der være behov for at foretage konkrete målinger ifm. senere planlægning eller projektering, hvis ikke tilstandsvurderinger og offentlige målinger senere hen er foretaget eller opdateret.

Rammeområde 1.C.33 er beliggende i område med drikkevandsinteresser. For hele rammeområdet gælder derfor, at det skal friholdes for anlæg, der kan medføre en væsentlig fare for forurening af grundvandet. Der kan ikke tillades nedsivning af overfladevand, medmindre en risikovurdering kan godtgøre, at der ikke er en risiko for grundvandsressourcen og nærliggende vandindvinding.

For rammeområde 1.C.33 gælder helt overordnet, at etablering af aflastningsområdet ikke ændrer afstrømning og stofindhold sammenlignet med den nuværende industri i området. Der forventes ikke saltning udover den sædvanlige praksis, og udledning af overfladevand med periodevis forhøjede saltkoncentrationer i vinterhalvåret vil som udgangspunkt ikke have en negativ påvirkning på marine recipienter.

Området er udpeget som risikoområde i "Klimatilpasningsplan 2022". Området er desuden prioriteret som indsatsområde, hvor der skal påbegyndes en handling inden 2025. Der henledes opmærksomhed på, at der ved vurdering af behovet for afværgeforanstaltninger mod oversvømmelse og erosion i lokalplanlægningen for rammeområderne også inddrages og vurderes på foranstaltninger, der kan have betydning for vandforekomsternes tilstande i området.

Det vurderes overordnet, at det er muligt at indarbejde de nødvendige hensyn til vandhåndtering f.eks. i form af kildekontrol med byggematerialer, neddrosling af udløbsflow og/eller virksom rensning af overfladevand og evt. grundvand mv. for rammeområderne, således at der ikke er risiko for tilstandsforringelse eller hindring af målopfyldelse for de berørte vandforekomster. Det bemærkes afslutningsvist, at det er afgørende, at der udarbejdes en plan for håndtering af overfladevand og grundvand i overensstemmelse med gældende lovgivning, som sikrer at håndtering ikke er i strid med internationale og nationale mål og bestemmelser for vandmiljøforhold.

7.1.1.4 Klima

Der gives ikke mulighed for anvendelser, som potentielt medfører en væsentlig klimapåvirkning.

Dele af rammeområdet indeholder bluespots og er udpeget som risikoområde i "Klimatilpasningsplan 2022". Dette forhold vurderes på i afsnit 7.1.1.3.

7.1.1.5 Landskab

Ændringen af rammebestemmelser i kommuneplanrammen vurderes ikke at have en væsentlig påvirkning på landskabelige eller geologiske interesseområder, da rammen består af eksisterende bebyggelse samt er placeret i Odder by.

7.1.1.6 Kulturarv

Der er ingen kulturhistoriske interesser inden for eller i umiddelbar nærhed til rammeområdet.

7.1.1.7 Befolkning, materielle goder, arealinddragelse

Rammebestemmelserne for rammeområde 1.C.33 ændres, så det gøres muligt at fortætte byen og etablere boliger i etagerne over stueetagen for ejendommene, der ligger op til standsningsstedet. Ejendommen kan opføres i op til 4 etager med erhverv i stueetagen og boliger på 1., 2. og 3. etage. Der inddrages derfor ikke nye arealer.

Området indeholder erhverv og ligger tæt placeret på letbanen, hvorfra der kan forekomme støjgener. Det fremgår af rammebestemmelserne, at ved etablering af boliger, skal det sikres, at den gældende støjvejledning fra Miljøstyrelsen overholdes. Dette forhold sikres også gennem rammebestemmelserne, hvorfor der ikke vurderes at være en væsentlig påvirkning.

Det fremgår yderligere af rammebestemmelserne, at der skal ske en aftrapning af etagerne og der skal udarbejdes et skyggediagram, hvor det sandsynliggøres, at naboejendommene mod øst ikke bliver skyggepåvirket i væsentlig grad.

7.1.1.8 Jord

Det er tilføjet i rammebestemmelserne, at for de to ejendomme, der ligger syd for Rude Havvej, matr. nr. 9 bo og 9ca Odder by, Odder, må etagerne over butiksarealerne indrettes til boliger for at understøtte en stationsnær byudvikling.

Indenfor matr. nr. 9 bo Odder by, Odder er der registreret jordforurening på vidensniveau 1 og matr.nr. 9ca Odder by, Odder er omfattet af områdeklassificering. Dette betyder, at der er kendskab til aktiviteter, som kan have forurenet jorden, men ikke at der nødvendigvis er forurennet jord. Dette skal afklares gennem tekniske undersøgelser, da boliger er følsom anvendelse.

Det følger dog af bestemmelser, at boliger skal etableres på 1., 2. og 3. etage. Der er derved ikke haveareal tilknyttet boligerne, så boliger kommer ikke i direkte kontakt med terrænet.

Da der allerede er etableret erhverv i stueetagen, forventes der ikke ændring af terræn og behov for jordarbejde. I tilfælde af, at eksisterende bebyggelse rives ned, skal regler for håndtering af forurennet jord følges.

7.1.2 Ramme nr. 1 BL 101

I det følgende vurderes den miljømæssige påvirkning af en realisering af udvidelse af rammeområde 3.B.4.



Figur 7.2: Oversigt over udvidelse rammeområde. Den udvidede del af rammeområdet er vist med skravering. © Odder Kommune, SDFE, WMS-tjeneste. Indeholder data, der benyttes i henhold til vilkår for brug af danske offentlige data.

7.1.2.1 *Rammebestemmelser og ændringer*

Rammeområde 1 BL 101 udvides mod vest for Skolebakken, så der kan etableres 10 boliger. Udvidelsen medfører ikke ændringer i rammeteksten, og rammeområdet udlægges fortsat til blandet bolig og erhverv.

Rammen giver mulighed for en maksimal bebyggelseshøjde på 8,5 m og maksimale antal etager er 2. Den maksimale bebyggelsesprocent er for den enkelte ejendom 30 %.

Det fremgår af rammeteksten, at for samtlige erhverv gælder, at der kun må etableres virksomheder til og med miljøklasse 3 (ubetydelig forurening med vejledende afstandskrav på 50 meter til boliger og lignende).

7.1.2.2 *Biologisk mangfoldighed*

7.1.2.2.1 Beskyttede naturtyper mm

Indenfor rammeområdet forekommer en sø, beskyttet af naturbeskyttelseslovens § 3. Derudover løber der et mindre vandløb indenfor rammeområdet. Denne sø skal som udgangspunkt friholdes for byggeri, og derudover skal det sikres at der ikke vil ske en tilstandsændring på pågældende sø og vandløb, i forbindelse med anlægsarbejde og byggeri af nye boliger indenfor rammeområdet.

Rammeområdet grænser i den østlige del op til et engareal, der også er beskyttet af naturbeskyttelseslovens § 3. Det skal også sikres at der ikke vil ske en tilstandsændring på engen, i forbindelse med anlægsarbejde og byggeri af nye boliger indenfor rammeområdet.

Indenfor rammeområdet er der både fastlagte samt potentielle økologiske forbindelser udpeget på Grønt Danmarkskort. Ifølge kommunens retningslinjer for områder udpeget på Grønt Danmarkskort skal de økologiske forbindelser sikre, at ubrudte og uforstyrrede natursammenhænge bevares og om muligt forbedres.

Det vurderes at realisering af rammeændringerne ikke vil medføre tilstandsændringer på beskyttede naturområder. Realisering kan ske uden at være i strid med kommuneplanens retningslinjer i relation til udpegningerne for Grønt Danmarkskort.

7.1.2.2.2 Natura 2000

Det mest nærliggende Natura 2000-område er nr. 59 Kysing Fjord beliggende ca. 6 km fra rammeområdet, hvor sangsvane fremgår på udpegningsgrundlaget som den eneste art. Rammeområdet afvander til Natura 2000-området. Det vurderes i afsnit 7.1.2.3 vedr. overfladevand og grundvand, at det er muligt at indarbejde de nødvendige hensyn til vandhåndtering f.eks. i form af kildekontrol med byggematerialer, neddrosling af udløbsflow og/eller virksom rensning af overfladevand og evt. grundvand mv. for rammeområderne, således at der ikke er risiko for tilstandsforringelse eller hindring af målopfyldelse for de berørte vandforekomster. Det vurderes, at realisering af plangrundlaget vil kunne gennemføres uden at medføre en væsentlig påvirkning på vandmiljøet i Natura 2000-området, som er levested for sangsvane.

Det vurderes muligt at realisere rammeændringerne uden at det medfører en væsentlig påvirkning på sangsvane, samt at det dermed ikke vil påvirke områdets integritet.

7.1.2.2.3 Bilag IV-arter samt øvrige beskyttelseskrævende arter

Jf. arter.dk og naturbasen.dk (licens E03/2014) er der ingen registreringer af fredede dyr eller planter inden for området, herunder også arter opført på habitatdirektivet bilag IV. Stor vandsalamander (som er på habitatdirektivets bilag IV) er registreret flere steder i nærheden af rammeområdet, og nærmest ca. 300 meter fra rammeområdet. Det kan ikke på nuværende vidensniveau udelukkes at stor vandsalamander kan være tilstede i søen

beliggende inden for rammeområdet, da afstanden fra registreringen til søen ligger indenfor artens sprednings-
evne⁷¹, og dette skal i forbindelse med videre konkret planlægning af rammeområdet undersøges.

Derudover er der registreret en ikke-specificeret art af flagermus (alle arter af flagermus optræder på habitatdi-
rektivets bilag IV) observeret ca. 1,2 km fra rammeområdet, og da rammeområdet indeholder flere potentielle
levesteder og fourageringsområder for flagermus bestående af økologiske forbindelser, naturlige ledelinjer,
klynger af træer samt vandløb, kan det på baggrund af det nuværende vidensniveau ikke afvises at der inden
for rammeområdet er områder der kan udgøre fourageringsarealer for arter af flagermus og om træer i områ-
det udgør yngle- eller rastesteder for arter af flagermus. I forbindelse med den videre planlægning skal det un-
dersøges og konkret vurderes om flagermus fouragerer eller trækker gennem området samt om området rum-
mer yngle- eller rasteområder for arter af flagermus.

7.1.2.3 Overfladevand og grundvand

Realisering af rammeområderne skal være i overensstemmelse med bekendtgørelse om indsatsprogrammer for
vandområdedistrikter. Håndtering af vand (overflade- og grundvand) i områderne skal således ske uden at
medføre risiko for at forringe tilstanden af målsatte vandforekomster eller forhindre deres målopfyldelse.

Formålet med de følgende vurderinger er derfor at belyse, hvorvidt realisering af rammeområderne er forenelig
med bestemmelser og mål i lov om vandplanlægning.

Aktiviteter, der vedrører vand, forventes primært at være begrænset til håndtering af overfladevand, der falder
på arealerne, hvilket typisk håndteres ved udledning og/eller nedsivning samt evt. oppumpning og afledning af
grundvand fra midlertidig grundvandssænkning under byggemodninger.

Overfladevand kan indeholde miljøfarlige forurenende stoffer og andre stoffer (fx salte og næringsstoffer) fra
enten kontakt med jord, befæstede arealer, hustage, bygninger eller via atmosfærisk deposition. Indholdet af
stoffer i overfladevandet vil afhænge af de arealer, som regnvandet er i kontakt med inden udledning/nedsiv-
ning. Oppumpet grundvand kan indeholde forurenende stoffer, særligt, hvis der er jordforurening i området
samt potentielt medføre okkerforurening ved udledning til ferske recipienter. Udledning af vand vil potentielt
også kunne belaste recipienter hydraulisk med f.eks. erosion som konsekvens.

Kvaliteten af overfladevand fra bolig- og industriområder afhænger i høj grad af de forskellige typer overflader,
som regnvandet er i kontakt med, f.eks. veje med forskellig trafikbelastning, tag – og andre byggematerialer,
samt brugen af sprøjtemidler, saltning til glatførebekæmpelse og andre aktiviteter.

Afledning af overfladevand og af evt. oppumpet grundvand fra det nye rammeområde 1.BL.101 forventes at ske
til nærtliggende recipienter, hvoraf de nærmeste målsatte vandforekomster som løber indenfor rammeområdet
er Ulvskov Bæk (o10204) og Odder Å (o8611_e) som løber videre til Odder Å (o10458), Odder Å (o8620) inden
udløb til kystvandet Norsminde Fjord (nr. 146).

Ulvskov Bæk (o10204) er samlet i dårlig økologisk tilstand baseret på kvalitetselementet fisk. Der er ukendt til-
stand for makrofyter og fytobenthos, høj tilstand for bentiske invertebrater samt ikke-god tilstand for nationalt
specifikke stoffer pga. for høje koncentrationer af kobber. Der er god kemisk tilstand i Ulvskov Bæk.

⁷¹ [SR520.pdf](#)

Odder Å (o8611_e) er samlet i moderat økologisk tilstand baseret på kvalitetselementet bentiske invertebrater samt i ikke-god tilstand for nationalt specifikke stoffer pga. for høje koncentrationer af arsen og vanadium i sediment samt barium og zink i vandfasen. Der er ikke-god kemisk tilstand pga. for høje koncentrationer af anthracen og benz(a)pyren i sediment samt kviksølv i biota.

Odder Å (o10458) er samlet i ringe økologisk tilstand baseret på kvalitetselementet fisk og er ligeledes i ikke-god tilstand for kvalitetselementet nationalt specifikke stoffer pga. for høje koncentrationer af zink i vandfasen. Der er god kemisk tilstand.

Odder Å (o8620) er samlet i dårlig økologisk tilstand baseret på kvalitetselementet fisk. Odder Å er ydermere i ringe tilstand for kvalitetselementet bentiske invertebrater samt i ikke-god tilstand for nationalt specifikke stoffer pga. for høje koncentrationer af barium og zink i vandfasen. Der er ikke-god kemisk tilstand pga. for høje koncentrationer af benz(a)pyren og anthracen i sediment samt kviksølv i biota.

Kystvandet Norsminde Fjord (nr. 146) er samlet i moderat økologisk tilstand baseret på kvalitetselementerne fytoplankton og bentiske invertebrater. Tilstanden for rodfæstede planter er ukendt mens der er ikke-god tilstand for nationalt specifikke stoffer pga. for høje koncentrationer af arsen og PCB i biota. Der er ikke-god kemisk tilstand i Norsminde Fjord pga. for høje koncentrationer af cadmium i biota.

Inden for rammeområderne ligger de terrænnære grundvandsforekomster DK109_dkmj_917_ps som er i god kemisk tilstand og god kvantitativ tilstand og DK109_dkmj_34_ks, som er i god kvantitativ og ringe kemisk tilstand.

Ovenstående beskrivelse af udvalgte relevante målsatte vandforekomsters tilstande beror på de nuværende officielle tilstandsvurderinger, der fremgår af Vandplandata.dk til genbesøget af Vandområdeplan 2021-2027. Disse kan senere blive opdateret, ligesom der kan være tilvejebragt nyere måledata for vandforekomsterne, som ikke indgår i eksisterende tilstandsvurderinger. Tilstandsvurderinger og eventuelt nyere overvågningsdata (tilgås på Danmarks miljøportal Miljødata.dk) bør genbesøges ved den videre planlægning. For vandområder, der er i ukendt tilstand for nogle af kvalitetselementerne, kan der være behov for at foretage konkrete målinger ifm. senere planlægning eller projektering, hvis ikke tilstandsvurderinger og offentlige målinger senere hen er foretaget eller opdateret.

Rammeområde 1.BL.101 ligger i område med særlige drikkevandsinteresser (OSD) og nitratfølsomt område (NFI), hvor bebyggelse med boliger og mindre grundvandstruende virksomheder og anlæg tillades, forudsat der etableres tekniske tiltag, der sikrer grundvandsbeskyttelsen.

For rammeområde 1.BL.101 gælder helt overordnet, at udvidelse af boligområde ikke ændrer afstrømning og stofindhold sammenlignet med den nuværende situation i området. Der forventes ikke saltning i boligområdet udover den sædvanlige praksis, og udledning af overfladevand med periodevis forhøjede saltkoncentrationer i vinterhalvåret vil som udgangspunkt ikke have en negativ påvirkning på marine recipienter.

Der henledes opmærksomhed på, at der ved vurdering af behovet for afværgeforanstaltninger mod oversvømmelse og erosion i lokalplanlægningen for rammeområderne også inddrages og vurderes på foranstaltninger, der kan have betydning for vandforekomsternes tilstande i området.

Det vurderes overordnet, at det er muligt at indarbejde de nødvendige hensyn til vandhåndtering f.eks. i form af kildekontrol med byggematerialer, neddrosling af udløbsflow og/eller virksom rensning af overfladevand og evt. grundvand mv. for rammeområdet, således at der ikke er risiko for tilstandsforringelse eller hindring af mål opfyldelse for de berørte vandforekomster. Det bemærkes afslutningsvist, at det er afgørende, at der

udarbejdes en plan for håndtering af overfladevand og grundvand i overensstemmelse med gældende lovgivning, som sikrer at håndtering ikke er i strid med internationale og nationale mål og bestemmelser for vandmiljøforhold.

7.1.2.4 Klima

Der udlægges ikke nyt areal til anvendelser, som potentielt medfører en væsentlig klimapåvirkning.

7.1.2.5 Landskab

Rammeområdet støder op til områder udpeget som bevaringsværdige landskaber med en kile, der går gennem Fillerup by langs Odder Å. Landskabet omkring Fillerup er en del af det bakkede skov- og landbrugslandskab, og er kendetegnet ved et højtliggende, storbakket terræn, der præges af flere større og mindre erosionsdale med en øst-vestlig orientering. Dalene har generelt jævnt skrånende dalsider, der forstærker oplevelsen af et storbakket terræn. For at opretholde eller styrke landskabets karakter er det væsentligt at fastholde landskabets middel til store skala, hvor store, dyrkede markflader danner kontrast til de store, rumskabende skove.⁷²

Det fremgår i retningslinjen til bevaringsværdige landskaber, at i de særlige bevaringsværdige landskaber skal byggeri og anlægs placering i terrænet, bygningshøjder, materialevalg og belysning sikre, at der ikke sker en langtrækkende negative konsekvenser for landskabet. Ved udlæg af nye byvækstområder må der kun i særlige tilfælde inddrages områder med bevaringsværdige landskaber. Herudover skal der ved planlægning af byudvikling tilstræbes sammenhængende byområder med klare grænser mellem by og land.

Rammeområdet er en udvidelse af eksisterende kommuneplanramme, der udlægger området til blandet bolig og erhverv med mulighed for en maksimal bebyggeshøjde på 8,5 m og maksimale antal etager er 2. Rammeområdet udvides mellem eksisterende by og bebyggelse. Terrænet skråner ned mod Fillerupvej, og den nye bebyggelse vil derfor fremstå tydeligt set fra vejen. Det fremgår af rammen, at nybyggeri så vidt skal muligt undgås, hvis det ikke kan ske under hensyn til landsbymiljøernes karakteristika, landskabelige værdier og landskabskiler. Hvor dette er typisk for landsbymiljøet, skal der sikres bevaring af eksisterende beplantning og etablering af ny beplantning som afgrænsning mod det åbne land. Sammenholdt den udvidede del af rammeområdet er omkranset af eksisterende by, vurderes en realisering af rammeområdet ikke at have en væsentlig påvirkning på landskabet. For at fastholde det landskabelige element i Fillerup by, kan der i den videre planlægning stilles krav om, at den del af det udvidede rammeområde, som er udpeget som bevaringsværdigt landskab, friholdes for byggeri.

7.1.2.6 Kulturarv

Landsbyen Fillerup er udpeget som værdifuldt kulturmiljø med udgangspunkt i Landboreformen 1700-1850. De gamle gårde er i vid udstrækning bevaret i landsbyen, og flere af gårdene er meget gamle. Både gårde og huse ligger stadig langs med og tæt ved vejen gennem byen, og mange af gårdene har bevarede staldbygninger. Husene har været beboet af husmænd og landarbejdere. Fillerups tydelige gadeforløb langs Odder Å samt den bevarede og intakte Fillerup Mølle udgør vigtige elementer i fortællingen om landsbyen. Såvel gårdene langs Fillerupvej som arbejderboligerne langs Kongshusvej hører til landsbyens bevaringsværdier. Landsbyen Fillerup

⁷² https://odder.cowiplan.dk/media/2609/landskabsatlas_odder-kommune.pdf

har en fin kulturhistorisk værdi med de synlige træk fra den gamle bondelandsby. Det gælder særlig landsbyens struktur og bebyggelse, der bør sikres mod utilpassede om- og nybyggeri samt nedrivning.⁷³

I retningslinjen for værdifulde kulturmiljøer fastlægges, at inden for de udpegede værdifulde kulturmiljøer skal de kulturhistoriske værdier og fortællinger i videst muligt omfang beskyttes. Omdannelse, nybyggeri, anlægsarbejder og andre indgreb i de udpegede værdifulde kulturmiljøer skal ske med respekt og hensyntagen til de kulturhistoriske værdier.

I rammeområdet for Fillerup fremgår det, at i områder, hvor der er udpeget værdifulde kulturmiljøer og/eller bevaringsværdig bebyggelse er der et særligt skærpet krav om, at de kvaliteter, som har været årsag til udpegnings af kulturmiljø eller bevaringsværdig bebyggelse, så vidt muligt bevares ved, at ny bebyggelse gennem placering, udformning og materialevalg etableres i helhed med det eksisterende miljø.

Hvis der i den nærmere planlægning gives mulighed for at etablere bygninger ud mod Fillerupvej, skal det sikres, at nye bygninger placeres med facader parallelle med, relativt tæt ved og i nogenlunde samme afstand fra vejsiden for at bibeholde Fillerups tydelige gadeforløb langs Odder Å. Kommuneplanrammen fastlægger, at ny bebyggelse gennem placering, udformning og materialevalg etableres i helhed med det eksisterende miljø. Det vurderes derfor, at en realisering af rammeområdet kan ske uden at påvirke udpegningsgrundlaget for de udpegede kulturmiljø væsentligt.

Der er ingen kulturhistoriske interesser eller beskyttede sten- og jorddiger inden for eller i umiddelbar nærhed til rammeområdet.

7.1.2.7 *Befolkning, materielle goder, arealinddragelse*

Der inddrages et mindre landbrugsareal til boligformål. Det landbrugsareal, der inddrages til fremtidigt boligområde i landsbyen Fillerup, ligger i tilknytning til eksisterende bebyggelse og udgør et reelt markareal. Realisering af rammeområdet forhindrer ikke fortsat adgang til og dyrkning af det landbrugsareal, der ligger umiddelbart nord for rammeområdet. Realisering medfører således ikke omkørsel eller behov for jordfordeling. Påvirkning af arealressourcen som følge af byudvikling på hidtil ubebyggede arealer forventes at være forholdsvis begrænset, da arealudlæg foretages i tilknytning til eksisterende landsby, og tilpasses det forventede behov inden for en 12-årig periode.

Nord for den udvidede del af rammeområdet ligger eksisterende erhverv. Den øvrige del af det nye rammeområde relaterer sig til de eksisterende boligområder i Fillerup samt småerhverv. Trafikmæssigt vurderes ændringerne ikke at medføre en væsentlig påvirkning, da der er mulighed for at etablere direkte adgang til det fremtidige boligområde fra eksisterende veje. Sikring af rammer til etablering af nye attraktive boligområder kan medvirke til at sikre bosætning og vækst i lokalområdet og understøtte Fillerup som landsby.

Det vurderes samlet set at realisering af rammeområdet kan ske uden væsentlig påvirkning på befolkning, materielle goder eller arealanvendelse.

⁷³ https://odder.cowiplan.dk/media/2746/rapport_kulturmiljoeer_revideret-feb-2022.pdf

7.1.2.8 Jord

Der er ikke registreret jordforurening inden for området til boligformål, ligesom der ikke udlægges nyt areal til anvendelse, som udgør en risiko for jordforurening.

Det fremgår af retningslinjen om byvækst, at ved planlægning af byudvikling skal der så vidt muligt holdes en jordbalance inden for området.

7.1.3 Ramme nr. 1 SOL 2

I det følgende vurderes den miljømæssige påvirkning af en realisering af rammeområde 1.SOL2.



Figur 7.3: Oversigt over nyt rammeområde. © Odder Kommune, SDFE, WMS-tjeneste. Indeholder data, der benyttes i henhold til vilkår for brug af danske offentlige data.

7.1.3.1 Rammebestemmelser og ændringer

Der udlægges et nyt rammeområde til fælles VE-anlæg i form af solenergianlæg og nærrekreativt område. Udlæg af rammeområde 1.SOL2 giver mulighed for at solenergianlæg kan opstilles i en højde på op til 4 m. Desuden indeholder kommuneplanrammen bestemmelser om, at området skal give en rekreativ merværdi for det omgivende landområde. Det kan f.eks. være ved etablering af stier rundt om anlægget eller internt i området samt etablering af fælles aktivitetsarealer.

Det fremgår yderligere af rammebestemmelserne, at solenergiområdet skal afskærmes af en beplantningszone på 10 m rundt om anlægget. Beplantningen skal have en høj tæthed, og der skal iblandes sorter der er stedsegrønne.

7.1.3.2 *Biologisk mangfoldighed*

7.1.3.2.1 Beskyttede naturområder mm.

Der er udlagt et nyt område til solcelleanlæg ved Fillerupvej vest for Odder. Området er på ca. 5 ha. Indenfor det udpegede område til solcelleanlæg er der ingen registrerede naturområder, der er beskyttede mod tilstandsændringer jævnfør naturbeskyttelseslovens § 3. Nærmeste § 3-beskyttet natur udgøres af en sø 40 meter vest for udpegningsområdet. Der skal i forbindelse med videre planlægning af udpegningen sikres at der ikke sker en tilstandsændring på den pågældende sø, og dermed også de arter der måtte benytte søen som leve- eller fourageringsområde. Derudover ligger der 600 meter nord for udpegningsområdet en mose, samt et engområde 300 meter syd for udpegningsområdet. Derudover ligger der flere mindre søer omkring udpegningsområdet. Udpegningsområdet overlapper ikke med fastlagte eller potentielle økologiske forbindelser udpeget på Grønt Danmarkskort, men både fastlagte samt potentielle økologiske forbindelser løber lige syd for udpegningsområdet.

Ved etablering af solcelleanlæg inden for udpegningerne, vil det ikke længere være muligt at anvende arealerne til intensivt landbrug, hvilket vurderes at gavne § 3 beskyttet natur og udpegningerne af Grønt Danmarkskort, da det vil medføre en reduktion i næringsstofbelastning på nærliggende arealer. Derudover kan eventuelle lavbundsområder indenfor udpegningen ifølge retningslinjerne laves til vådområder. Det vurderes på den baggrund, at etablering af solenergianlæg overordnet set har en positiv virkning på vandmiljøet, da arealerne overvejende omlægges fra landbrugsdrift.

Etablering af randbeplantning og solceller inden for de udpegede områder kan potentielt medføre en skyggeeffekt på de omkringliggende beskyttede naturtyper. Det skal i fremtidig planlægning derfor sikres, at randbeplantningen og solcelleanlæg placeres i en afstand, som sikrer at der ikke sker tilstandsændring på de omkringliggende § 3 naturområder. Ifølge retningslinjen for udpegningen, skal randbeplantningen have en høj tæthed, og der skal iblandes sorter der er stedsegrønne. Beplantningen skal bestå af egnskarakteristiske sorter og bidrage til at øge biodiversiteten. Derudover skal området plejes ved græsning eller høslæt.

På baggrund af dette vurderes det, at realisering kan ske uden at medføre tilstandsændringer på de beskyttede naturområder samt uden at være i strid med kommuneplanens retningslinjer i relation til udpegningerne for Grønt Danmarkskort. Det vurderes desuden at etableringen af randbeplantning kan bidrage til at skabe bedre økologisk forbindelse mellem eksisterende naturområder sammenlignet med den eksisterende landbrugsdrift.

7.1.3.2.2 Natura 2000

Udpegningsområdet ligger ikke i nærheden af et Natura 2000-område, men det nærmeste Natura 2000-område er nr. 59 Kysing fjord beliggende ca. 7 km fra udpegningsområdet. Udpegningsgrundlaget for nr. 59 består alene af sangsvane. Udpegningsområdet afvander til Kysing fjord, men etablering af solcelleanlæg medføre en reduktion i næringsstofbelastning på nærliggende arealer, og dermed vil det ikke have en negativ effekt på vandkvaliteten i Kysing fjord.

Området er særligt udpeget for at sikre fouragerings- og rasteområder for trækfuglen sangsvane, som fouragerer på dyrkede marker i åbne lavtliggende arealer⁷⁴. Landbrugsarealer indenfor udpegningsområdet til solcelleanlæg vurderes ikke til at være af væsentlig betydning for sangsvanen, der er tale om et relativt mindre areal relativt langt fra Natura 2000-området, samt at der er få/ingen observationer af sangsvane inden for udpegningsområdet⁷⁵.

Det vurderes samlet set, at det kan være muligt at realisere det udpegede område til opsætning af solcelleanlæg uden påvirkning på sangsvane der indgår i udpegningsgrundlaget for Natura 2000-område nr. 59 og uden at ændre områdets integritet.

7.1.3.2.3 Bilag IV-arter samt øvrige beskyttelseskrævende arter

Der er ikke registreret fredede eller rødlistede arter inden for de udpegede områder til solenergianlæg. Der er ikke registreret arter omfattet af Habitatdirektivets Bilag IV inden for de udpegede områder til solcelleanlæg.

Planforslaget til opsætning af solcelleanlæg på udpegningsområdet kan udgøre en potentiel negativ påvirkning på flagermus. De nærliggende naturområder, økologiske forbindelser samt det mindre vandløb der ligger syd for udpegningsområdet kan potentielt udgøre levested for flagermus. Indenfor udpegningsområdet står en række træer, der potentielt kan udgøre en ledelinje for flagermus. Det kan på nuværende vidensniveau ikke afvises, at flagermus kan være tilstede i udpegningsområdet. Det skal sikres, at eventuelle gener i forbindelse med anlægsarbejde af solcelleanlæg, som lysforurening, støj mm, ikke forstyrrer flagermus eller levesteder for flagermus. Det kan dog samtidig have en positiv effekt på flagermus, hvis der etableres randbeplantning, som kan udgøre ledelinjer for arterne. Det fremgår af retningslinjerne, at trådhegnet omkring anlægget skal hæves, således at mindre dyr kan passere frit. I forbindelse med den videre planlægning skal det undersøges og konkret vurderes om flagermus fouragerer eller trækker gennem området samt om området rummer yngle- eller rasteområder for arter af flagermus.

7.1.3.3 Overfladevand og grundvand

Realisering af rammeområderne skal være i overensstemmelse med bekendtgørelse om indsatsprogrammer for vandområdedistrikter. Håndtering af vand (overflade- og grundvand) i områderne skal således ske uden at medføre risiko for at forringe tilstanden af målsatte vandforekomster eller forhindre deres målopfyldelse.

Formålet med de følgende vurderinger er derfor at belyse, hvorvidt realisering af rammeområderne er forenelig med bestemmelser og mål i lov om vandplanlægning.

Aktiviteter, der vedrører vand, forventes primært at være begrænset til håndtering af overfladevand, der falder på arealerne, hvilket typisk håndteres ved udledning og/eller nedsivning samt evt. oppumpning og afledning af grundvand fra midlertidig grundvandssænkning under byggemodninger.

Overfladevand kan indeholde miljøfarlige forurenende stoffer og andre stoffer (fx salte og næringsstoffer) fra enten kontakt med jord, befæstede arealer, hustage, bygninger eller via atmosfærisk deposition. Indholdet af stoffer i overfladevandet vil afhænge af de arealer, som regnvandet er i kontakt med inden udledning/nedsivning. Oppumpet grundvand kan indeholde forurenende stoffer, særligt, hvis der er jordforurening i området

⁷⁴ [Sangsvane \(Cygnus cygnus\) - Naturbasen](#)

⁷⁵ [DOFbasen - af Dansk Ornitologisk Forening](#)

samt potentielt medføre okkerforurening ved udledning til ferske recipienter. Udledning af vand vil potentielt også kunne belaste recipienter hydraulisk med f.eks. erosion som konsekvens.

Kvaliteten af overfladevand fra solcelleanlæg afhænger i høj grad af de forskellige typer overflader, som regnvandet er i kontakt med, f.eks. valg af solceller og andre byggematerialer, samt brugen af sprøjtemidler og andre aktiviteter inden for arealerne.

Afledning af overfladevand og af evt. oppumpet grundvand fra det nye rammeområde 1.SOL.2 forventes at ske til nærtliggende recipienter, hvoraf de nærmeste målsatte vandforekomster som løber indenfor rammeområdet Odder Å (o8611_e) som løber videre til Odder Å (o10458), Odder Å (o8620) inden udløb til kystvandet Norsminde Fjord (nr. 146).

Odder Å (o8611_e) er samlet i moderat økologisk tilstand baseret på kvalitetselementet bentiske invertebrater samt i ikke-god tilstand for nationalt specifikke stoffer pga. for høje koncentrationer af arsen og vanadium i sediment samt barium og zink i vandfasen. Der er ikke-god kemisk tilstand pga. for høje koncentrationer af anthracen og benz(a)pyren i sediment samt kviksølv i biota.

Odder Å (o10458) er samlet i ringe økologisk tilstand baseret på kvalitetselementet fisk og er ligeledes i ikke-god tilstand for kvalitetselementet nationalt specifikke stoffer pga. for høje koncentrationer af zink i vandfasen. Der er god kemisk tilstand.

Odder Å (o8620) er samlet i dårlig økologisk tilstand baseret på kvalitetselementet fisk. Odder Å er ydermere i ringe tilstand for kvalitetselementet bentiske invertebrater samt i ikke-god tilstand for nationalt specifikke stoffer pga. for høje koncentrationer af barium og zink i vandfasen. Der er ikke-god kemisk tilstand pga. for høje koncentrationer af benz(a)pyren og anthracen i sediment samt kviksølv i biota.

Kystvandet Norsminde Fjord (nr. 146) er samlet i moderat økologisk tilstand baseret på kvalitetselementerne fytoplankton og bentiske invertebrater. Tilstanden for rodfæstede planter er ukendt mens der er ikke-god tilstand for nationalt specifikke stoffer pga. for høje koncentrationer af arsen og PCB i biota. Der er ikke-god kemisk tilstand i Norsminde Fjord pga. for høje koncentrationer af cadmium i biota.

Inden for rammeområderne ligger de terrænnære grundvandsforekomster DK109_dkmj_917_ps som er i god kemisk tilstand og god kvantitativ tilstand og DK109_dkmj_34_ks, som er i god kvantitativ og ringe kemisk tilstand.

Ovenstående beskrivelse af udvalgte relevante målsatte vandforekomsters tilstande beror på de nuværende officielle tilstandsvurderinger, der fremgår af Vandplandata.dk til genbesøget af Vandområdeplan 2021-2027. Disse kan senere blive opdateret, ligesom der kan være tilvejebragt nyere måledata for vandforekomsterne, som ikke indgår i eksisterende tilstandsvurderinger. Tilstandsvurderinger og eventuelt nyere overvågningsdata (tilgås på Danmarks miljøportal Miljødata.dk) bør genbesøges ved den videre planlægning. For vandområder, der er i ukendt tilstand for nogle af kvalitetselementerne, kan der være behov for at foretage konkrete målinger ifm. senere planlægning eller projektering, hvis ikke tilstandsvurderinger og offentlige målinger senere hen er foretaget eller opdateret.

Rammeområde 1.SOL.2 ligger i område med særlige drikkevandsinteresser (OSD) og nitratfølsomt område (NFI), hvor bebyggelse med boliger og mindre grundvandstruende virksomheder og anlæg tillades, forudsat der etableres tekniske tiltag, der sikrer grundvandsbeskyttelsen. Området ligger ligeledes inden for BNBO og nærområde til vandværksboring, hvor der skal ske grundvandsbeskyttelse. Der er tinglyst aftale med lodsejer. Området ligger også i indvindingsopland til vandværksboringen.

For rammeområde 1.SOL.2 gælder helt overordnet, at etablering af solceller ændrer afstrømning og stofindhold sammenlignet med den nuværende landbrugsdrift i området. Etablering af solceller mindsker afstrømningen af næringsstoffer og visse miljøfarlige forurenende stoffer såsom fx metaller og pesticider til vandmiljøet (grundvand samt overfladevand, og herunder målsatte vandforekomster) sammenlignet med landbrugsdrift, og kan dermed medvirke positivt til at opnå de fastlagte mål for vandmiljøet.

Der henledes opmærksomhed på, at der ved vurdering af behovet for afværgeforanstaltninger mod oversvømmelse og erosion i lokalplanlægningen for rammeområderne også inddrages og vurderes på foranstaltninger, der kan have betydning for vandforekomsternes tilstande i området.

Det vurderes overordnet, at det er muligt at indarbejde de nødvendige hensyn til vandhåndtering f.eks. i form af kildekontrol med byggematerialer, neddrosling af udløbsflow og/eller virksom rensning af overfladevand og evt. grundvand mv. for rammeområdet, således at der ikke er risiko for tilstandsforringelse eller hindring af målopfyldelse for de berørte vandforekomster. Det bemærkes afslutningsvist, at det er afgørende, at der udarbejdes en plan for håndtering af overfladevand og grundvand i overensstemmelse med gældende lovgivning, som sikrer at håndtering ikke er i strid med internationale og nationale mål og bestemmelser for vandmiljøforhold.

7.1.3.4 Klima

Opstilling af solcelleanlæg understøtter den nationale interesse i den grønne omstilling. Realiseringen af ramme 1.SOL.2 har dermed en direkte klimatisk gevinst, og danner dermed baggrund for en positiv påvirkning på klimaet.

7.1.3.5 Landskab

Det fremgår af retningslinjen for solcelleanlæg, at anlæg skal placeres og indpasses, så der tages hensyn til landskabet jf. landskabskarakteranalysen. Udpegningen af rammeområde for opsætning af solcelleanlæg grænser op til udpegede bevaringsværdige landskaber. Landskabet der er en del af det bakkede skov- og landbrugslandskab. Landskabet er kendetegnet ved et højtliggende, storbakket terræn, der præges af flere større og mindre erosionsdale med en øst-vestlig orientering. Dalene har generelt jævnt skrånende dalsider, der forstærker oplevelsen af et storbakket terræn. For at opretholde eller styrke landskabets karakter er det væsentligt at fastholde landskabets middel til store skala, hvor store, dyrkede markflader danner kontrast til de store, rumskabende skove.⁷⁶

Det fastlægges i rammebestemmelserne, at solcelleanlægget kan etableres i en højde på op til 4 meter. Det fremgår yderligere af rammebestemmelserne, at solenergiområdet skal afskærmes af en beplantningszone på 10 m rundt om anlægget. Beplantningen skal have en høj tæthed, og der skal iblandes sorter der er stedsegrønne. Beplantningen skal bestå af egnskarakteristiske sorter og bidrage til at øge biodiversiteten. Ved realisering af ramme 1.SOL.2 er markerne der støder op til det bakkede skovlandskab stadig friholdt. Denne tætte beplantning omkring solcelleanlægget indpasses, så det understøtter den gamle allé-lignende beplantning ved Fillerupvej, hvorfor der bør holdes en afstand til denne. Der vurderes ikke at være en væsentlig landskabelig påvirkning ved realisering af rammen.

⁷⁶ https://odder.cowiplan.dk/media/2609/landskabsatlas_odder-kommune.pdf

7.1.3.6 *Kulturarv*

Rammeområdet grænser op til udpeget værdifuldt kulturmiljø samt landsbyen Fillerup, der er udpeget som værdifuldt kulturmiljø med udgangspunkt i Landboreformen 1700-1850. De gamle gårde er i vid udstrækning bevaret i landsbyen, og flere af gårdene er meget gamle. Både gårde og huse ligger stadig langs med og tæt ved vejen gennem byen, og mange af gårdene har bevarede staldbygninger. Husene har været beboet af husmænd og landarbejdere. Fillerups tydelige gadeforløb langs Odder Å samt den bevarede og intakte Fillerup Mølle udgør vigtige elementer i fortællingen om landsbyen. Såvel gårdene langs Fillerupvej som arbejderboligerne langs Kongshusvej hører til landsbyens bevaringsværdier. Landsbyen Fillerup har en fin kulturhistorisk værdi med de synlige træk fra den gamle bondelandsby. Det gælder særlig landsbyens struktur og bebyggelse, der bør sikres mod utilpassede om- og nybyggeri samt nedrivning.⁷⁷

I retningslinjen for værdifulde kulturmiljøer fremgår det, at inden for de udpegede værdifulde kulturmiljøer skal de kulturhistoriske værdier og fortællinger i videst muligt omfang beskyttes. Omdannelse, nybyggeri, anlægsarbejder og andre indgreb i de udpegede værdifulde kulturmiljøer skal ske med respekt og hensyntagen til de kulturhistoriske værdier.

Rammeområdet er adskilt fra udpegning af værdifuldt kulturmiljø af Fillerupvej. Langs begge sider af Fillerupvej er der træbeplantning, og etablering af solcelleanlæg forhindrer ikke indkigget til Fillerup by langs vejen. Der vurderes derved ikke et være en forringelse af udpegningsgrundlaget for det udpegede kulturmiljø.

Indenfor rammeområdet er der registreret et ikke-fredet fortidsminde i form af en affaldsgrube fra jernalderen, dateret 500 f.Kr. - 1066 e.Kr.⁷⁸ Der fremgår ingen spor fra fortidsmindet ud fra luftfoto, og vurderes derfor ikke at kunne påvirkes. Der er ikke registreret beskyttede sten- og jorddiger indenfor rammeområdet eller i umiddelbar nærhed dertil.

7.1.3.7 *Befolkning, materielle goder, arealinddragelse*

Rammeområdet ligger i umiddelbar nærhed til landsbyen Fillerup. I retningslinjen for solcelleanlæg fremgår det, at solenergiområder skal placeres så de ikke begrænser by og erhvervsudvikling, samt solenergipanelerne skal være antirefleksbehandlede.

Det fastlægges i rammebestemmelserne, at solcelleanlægget kan etableres i en højde på op til 4 meter. Det fremgår yderligere af rammebestemmelserne, at solenergiområdet skal afskærmes af en beplantningszone på 10 m rundt om anlægget, hvormed der sikres en visuel afskærmning.

Anlægsfasen vil genere en vis mængde trafik, men påvirkningen vil være midlertidig. Driften af solcelleanlægget vil medføre en begrænset mængde trafik.

De udpegede områder til opstilling af solcelleanlæg bidrager til produktion af strøm, som også udgør et materiel gode.

Solcelleparker udgør en langvarig hindring af den landbrugsmæssige udnyttelse. Derfor skal der sikres størst mulig hensyntagen til de berørte landbrugsejendommers struktur- og arronderingsforhold, og de foretagne bygnings- og kulturtekniske investeringer. Efter demontering kan arealerne anvendes til intensivt landbrugsmæssig drift igen.

⁷⁷ https://odder.cowiplan.dk/media/2746/rapport_kulturmiljoeer_revideret-feb-2022.pdf

⁷⁸ <https://www.kulturarv.dk/fundogfortidsminder/Lokalitet/49264/>

Det fremgår af rammebestemmelserne, at området skal give en rekreativ merværdi for det omgivende landområde. Det kan f.eks. være ved etablering af stier rundt om anlægget eller internt i området samt etablering af fælles aktivitetsarealer. I beplantningszonen kan man arbejde med terrænet ved at implementere bæredygtig jordhåndtering (jordbalance), så der f.eks. kan etableres mountainbikespor i zonen. Ved planlægning og projektering af de konkrete anlæg er det derved muligt at skabe grønne og rekreative korridorer gennem opstillingsområderne samt anvende området til rekreative aktiviteter.

Realisering forudsætter lokalplanlægning og vurdering af det konkrete projekt. På baggrund af rammebestemmelserne vurderes det muligt at sikre, at der ikke sker en væsentlig påvirkning i forbindelse med den videre planlægning og projektering.

7.1.3.8 Jord

Der er ikke registreret jordforurening inden for området.

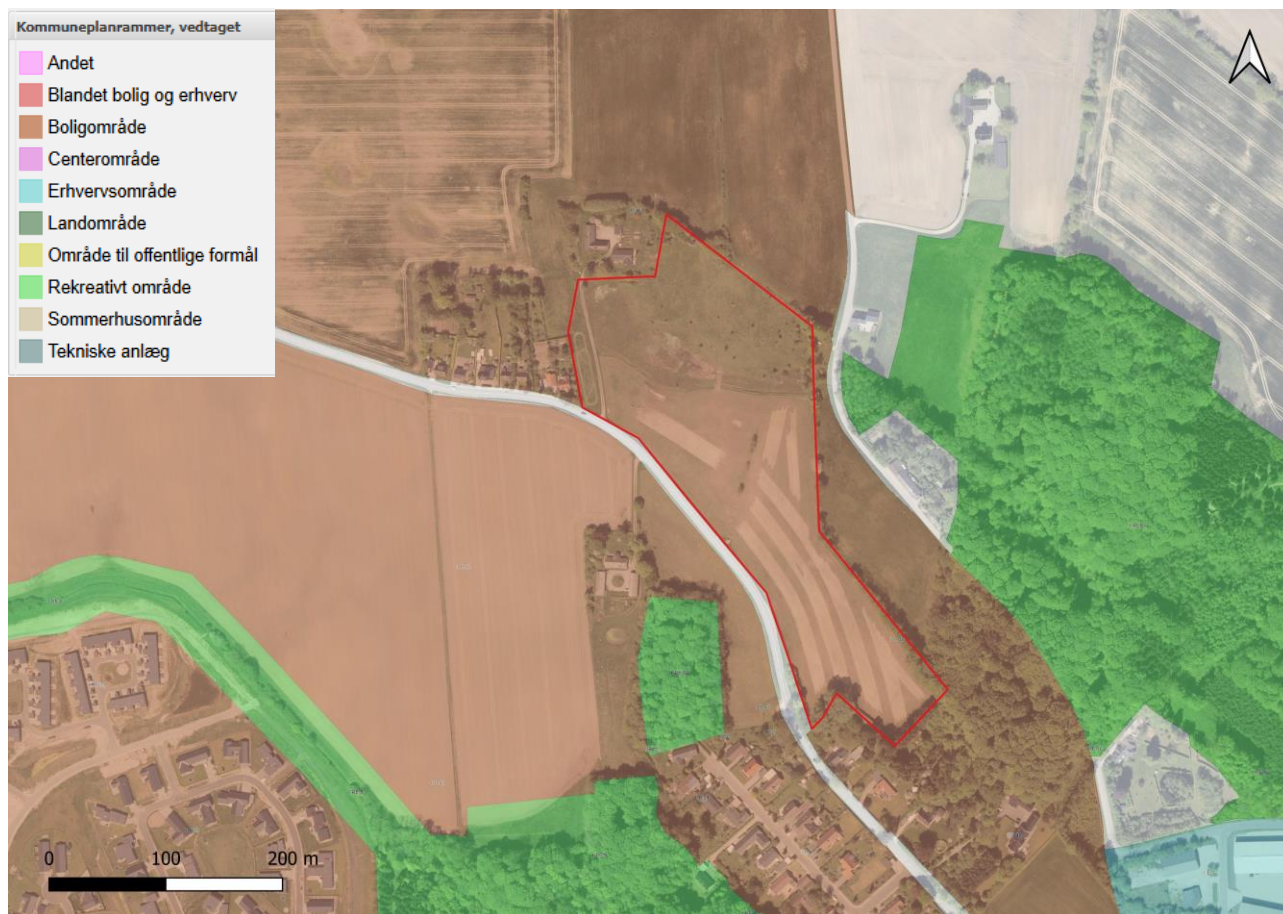
Der er kendskab til at visse typer af solcelleanlæg rummer PFAS, bly og andre miljøfremmede stoffer.

Det fremgår i kommuneplanrammen, at man i beplantningszonen kan arbejde med terrænet ved at implementere bæredygtig jordhåndtering (jordbalance), så der f.eks. kan etableres mountainbikespor i zonen.

I forbindelse med den videre planlægning og konkrete sagsbehandling af ansøgninger om opstilling af solcelleanlæg kan det sikres, at der ikke sker udvaskning af PFAS, bly og andre miljøfremmede stoffer fra solpanelerne.

7.1.4 Ramme nr. 1 RE 17

I det følgende vurderes den miljømæssige påvirkning af en realisering af rammeområde 1.RE.17.



Figur 7.4: Oversigt over nyt rammeområde. © Odder Kommune, SDFE, WMS-tjeneste. Indeholder data, der benyttes i henhold til vilkår for brug af danske offentlige data.

7.1.4.1 Rammebestemmelser og ændringer

Rammeområdet ved Blæsbjerg ændres fra boligområde til rekreativt område. Det fremgår af rammebestemmelserne, at områdets anvendelse fastlægges til offentligt, rekreativt naturområde. Der er tale om et højdepunkt kaldet Blæsbjerg Bakke, hvor arealerne afgræsses. Inden for området må der ikke opføres anlæg eller bebyggelse, bortset fra enkelte tekniske eller rekreative småbygninger som overdækket madpakkehus, shelter og fugletårn. Der må ikke udstykkes nye ejendomme inden for rammeområdet.

7.1.4.2 Biologisk mangfoldighed

7.1.4.2.1 Beskyttede naturtyper mm

Indenfor rammeområdet forekommer der en eng, et overdrev og en sø, som alle tre er naturtyper beskyttet af naturbeskyttelseslovens § 3. Disse naturtyper skal friholdes for byggeri, og derudover skal det sikres at der ikke vil ske en tilstandsændring på pågældende naturtyper i forbindelse med anlæggelse af rekreative områder.

Indenfor rammeområdet er der både fastlagte samt potentielle økologiske forbindelser udpeget på Grønt Danmarkskort. Ifølge kommunens retningslinjer for områder udpeget på Grønt Danmarkskort skal de økologiske forbindelser sikre, at ubrudte og uforstyrrede natursammenhænge bevares og om muligt forbedres. Det skal derfor i forbindelse med videre planlægning sikres, at funktionaliteten af de økologiske forbindelser samt potentielle økologiske forbindelser indenfor rammeområdet opretholdes.

Det vurderes at rammeændringerne kan realiseres uden at medføre tilstandsændringer på beskyttede naturområder. Realisering kan ske uden at være i strid med kommuneplanens retningslinjer i relation til udpegningerne for Grønt Danmarkskort.

7.1.4.2.2 Natura 2000

Det mest nærliggende Natura 2000 område er nr. 59 Kysing Fjord 3,5 km fra rammeområdet. Der er ingen direkte sammenhæng med Natura 2000-området og rammeområdet. Udpegningsgrundlaget består af sangsvane.

Det vurderes, at realisering af plangrundlaget vil kunne gennemføres uden at medføre en væsentlig påvirkning gennem vandmiljøet på sangsvane, da vandkvaliteten forventes uændret.

Det vurderes muligt at realisere rammeændringerne uden at det medfører væsentlig påvirkning på sangsvane på udpegningsgrundlaget for Natura 2000-området nr. 59 Kysing Fjord, samt at det dermed ikke vil påvirke områdets integritet.

7.1.4.2.3 Bilag IV-arter samt øvrige beskyttelseskrævende arter

Jf. arter.dk og naturbasen.dk (licens E03/2014) er der ingen registreringer af fredede dyr eller planter inden for området, herunder også arter opført på habitatdirektivet bilag IV. Løvfrø er registreret to steder ca. 150-200 meter fra søen beliggende i rammeområdet. Stor vandsalamander er registreret ca. 500 meter fra rammeområdet og ca. 600 meter fra søen beliggende i rammeområdet. Både løvfrø samt stor vandsalamander optræder på habitatdirektivets bilag IV, og er dermed strengt beskyttede. Det kan ikke på nuværende vidensniveau udelukkes at padde-arterne kan være tilstede i søen beliggende inden for rammeområdet, da afstanden til søen er indenfor arternes spredningsevne (løvfrø: op til 660 meter, stor vandsalamander: op til 400-580 meter)⁷⁹, og der skal i forbindelse med videre konkret planlægning af rammeområdet foretages en undersøgelse for hvorvidt arterne er tilstede ved søen.

Yderligere er bilag IV-arten, brun langøre (flagermus) registreret ca. 1,3 km fra rammeområdet, og rammeområdet indeholder flere potentielle levesteder og fourageringsområder for flagermus bestående af økologiske forbindelser, naturlige ledelinjer, klynger af træer samt vandløb. Derudover er flagermusen registreret i et område, som er forbundet med rammeområdet igennem de økologiske forbindelser udpeget på kommunens Grønt Danmarkskort. Det er derfor sandsynligt, og kan ikke på nuværende vidensniveau udelukkes at flagermus er til stede indenfor rammeområdet, og det vil derfor kræve en undersøgelse i forbindelse med konkret planlægning af rammeområdet.

På baggrund af ovenstående vurderes planforslaget derfor at kunne realiseres uden at beskadige eller ødelægge yngle- og rasteområder for fredede arter, herunder også bilag IV-arter, forsætlig forstyrre eller dræbe individer eller påvirke den økologiske funktionalitet, såfremt der undersøges for tilstedeværelse af løvfrø, stor vandsalamander og flagermus samt at realisering af rammeudlægget ikke medfører tilstandsændring af

⁷⁹ [SR520.pdf](#)

pågældende levesteder.

7.1.4.3 Overfladevand og grundvand

Rammeområdets anvendelse fastsættes til rekreativt området, hvor der ikke må udstykkes grunde til bebyggelse. Sammenlignet med arealanvendelsen, der finder sted i dag, som er intensivt landbrug, vurderes det at udlæg af et rekreativt område, hvor det kun er tilladt at etablere små rekreative bygninger som madpakkehuse, sheltere og fugletårne, vil have en positiv indvirkning på vandmiljøet. Nærmeste vandområde er Balle Bæk (o5637) som samlet er i moderat økologisk tilstand baseret på kvalitetselementet bentiske invertebrater. Kvalitetselementerne makrofyter, fytobenthos og fisk er i ukendt tilstand, mens nationalt specifikke stoffer er i ikke-god tilstand pga. for høje koncentrationer af zink i vandfasen. Balle Bæk er i god kemisk tilstand.

Inden for rammeområdet ligger de terrænnære grundvandsforekomster DK105_dkmj_1076_ks, som er i ringe kemisk tilstand pga. af bly og god kvantitativ tilstand og DK109_dkmj_214_ks, som er i god kvantitativ og kemisk tilstand.

Rammeområdet ligger indenfor område med drikkevandsinteresser (OD).

Det vurderes overordnet, at det er muligt at indarbejde de nødvendige hensyn til vandhåndtering f.eks. i form af kildekontrol med byggematerialer, neddrøsling af udløbsflow og/eller virksom rensning af overfladevand og evt. grundvand mv. for rammeområdet, således at der ikke er risiko for tilstandsforringelse eller hindring af mål opfyldelse for de berørte vandforekomster. Det bemærkes afslutningsvist, at det er afgørende, at der udarbejdes en plan for håndtering af overfladevand og grundvand i overensstemmelse med gældende lovgivning, som sikrer at håndtering ikke er i strid med internationale og nationale mål og bestemmelser for vandmiljøforhold.

7.1.4.4 Klima

Ændring af områdets anvendelse fra boligområde til rekreativt grønt område vurderes at have en positiv påvirkning på klimaet, da udledningen af CO_{2e} i forbindelse med boligbyggeri spares samt at grønne arealer med høj beplantning optager CO₂, der ellers ville ophobes i atmosfæren.

7.1.4.5 Landskab

Der er tale om et højdepunkt kaldet Blæsbjerg Bakke, hvor arealerne afgræsses. Det er ikke udpeget landskabelige interesser indenfor rammeområdet. Da rammebestemmelserne ikke giver mulighed for opførelse anlæg eller bebyggelse, bortset fra enkelte tekniske eller rekreative småbygninger som overdækket madpakkehus, shelter og fugletårn, vurderes en realisering af rammeområdet ikke at påvirke landskabet i en væsentlig grad.

7.1.4.6 Kulturarv

Der er ingen kulturhistoriske interesser eller beskyttede sten- og jorddiger inden for eller i umiddelbar nærhed til rammeområdet.

7.1.4.7 Befolkning, materielle goder, arealinddragelse

Det fremgår af rammebestemmelserne, at der kan anlægges stier inden for området. Stier skal have sammenhæng til stisystemer i de omkringliggende boligområder, så der etableres en sammenhængende vandrerute gennem flere natur- og rekreative områder.

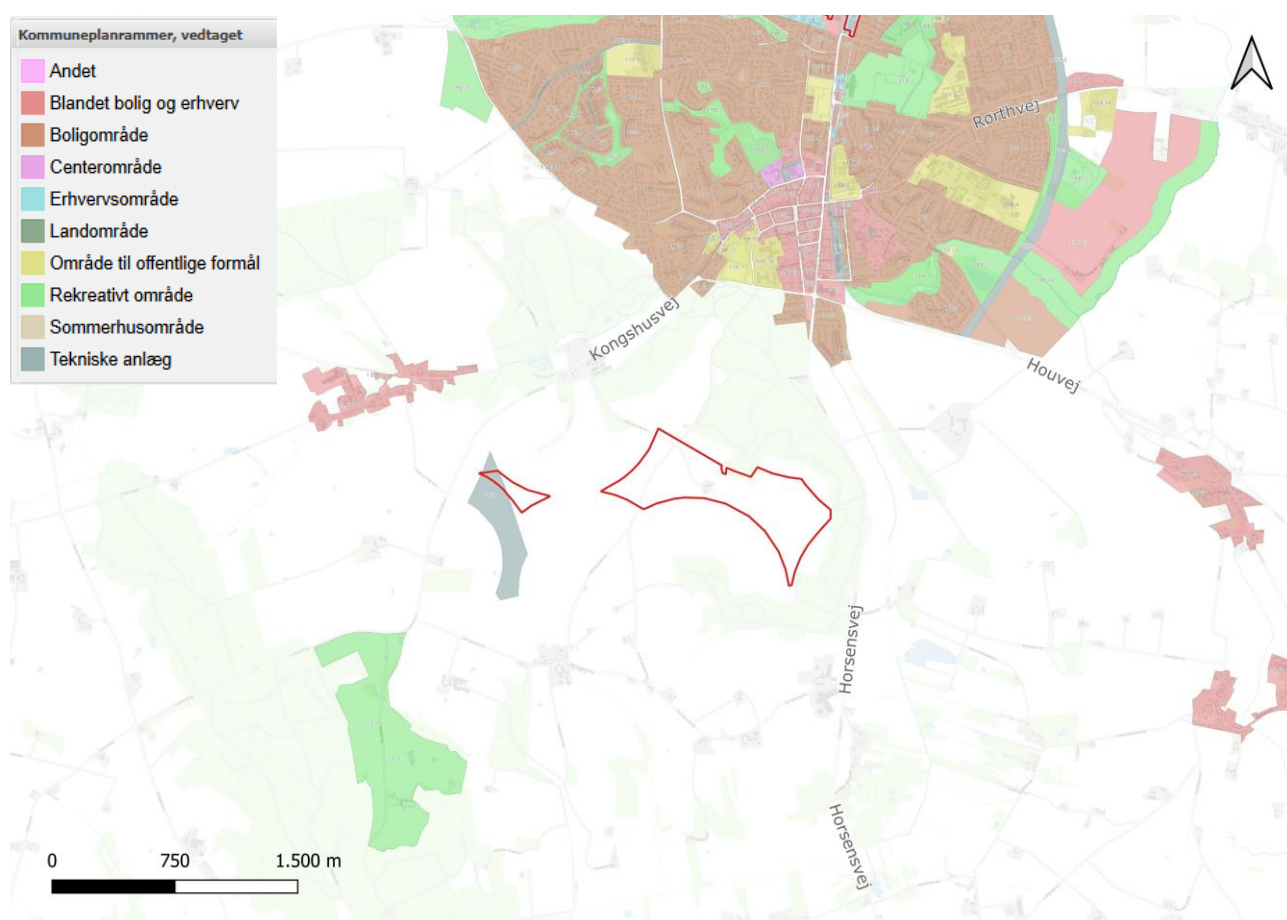
Realisering af ramme 1.RE.17 vil højne den rekreativ værdi sammenlignet med et boligområde, hvis der etableres stier, parkeringspladser, fugleobservationstårne, informationstavler og lignende, hvor det er muligt. Realisering af disse tiltag kan bidrage positivt til menneskers sundhed.

7.1.4.8 Jord

Der er ikke registreret jordforurening inden for området, ligesom der ikke udlægges nyt areal til anvendelse, som udgør en risiko for jordforurening.

7.1.5 Ramme nr. 1 V 4

I det følgende vurderes den miljømæssige påvirkning af en realisering af rammeområde 4.T.33.



Figur 7.5: Oversigt over nyt rammeområde. © Odder Kommune, SDFE, WMS-tjeneste. Indeholder data, der benyttes i henhold til vilkår for brug af danske offentlige data.

7.1.5.1 Rammebestemmelser og ændringer

Der udlægges nyt rammeområde til tekniske anlæg. Områdets anvendelse fastlægges til vindmøller. Det fremgår af rammebestemmelserne, at inden for området kan der etableres vindmøller med en maksimal højde på 150 m.

7.1.5.2 Biologisk mangfoldighed

7.1.5.2.1 Beskyttede naturtyper mm

Inden for de udpegede områder til etablering af vindmøller er der ingen registrerede naturområder, der er beskyttede mod tilstandsændringer jævnfør naturbeskyttelseslovens § 3. Det østlige område omkranser mod nord en mindre sø, som er beskyttet af naturbeskyttelseslovens § 3. Der skal i forbindelse med videre planlægning af udpegningen sikres, at der ikke sker en tilstandsændring på den pågældende sø. Ca. 800 meter sydøst for den østligste udpegning ligger et større sammenhængende område med beskyttede eng-, overdrev- og mosearealer tæt ved Morsholt. De omkringliggende beskyttede naturområder indgår i større udpeget område med økologiske forbindelser samt potentielle økologiske forbindelser, der omkranser hele udpegningsområdet. Inden for de økologiske forbindelser må der ikke gennemføres projekter, der kan forhindre, at der på længere sigt sker en udbygning af forbindelseslinjerne eller tillades indgreb, som forringer forbindelseslinjernes formål. Etablering af vindmøller inden for det udpegede område medfører ikke etablering af anlæg inden for de udpegede økologiske forbindelser og er dermed ikke i strid med kommuneplanens retningslinjer for disse.

Udpegningsområdet overlapper med skovbyggelinjen. Skovbyggelinjen er en beskyttelseszone omkring skove, der er fastsat i § 17 i Skovloven. Denne linje strækker sig 300 meter fra skovgrænse (eller en kortere afstand, hvis kommunen har fastsat en mindre linje i lokalplaner). Der skal derfor i forbindelse med videre konkret planlægning af udpegningsområdet sikres, at der overholdes gældende lovgivning.

Ved etablering af vindmøller inden for udpegningerne, vil det medføre etablering af arbejdsområder, fundamenter og eventuelt flere permanente adgangsveje til møllerne. I anlægsfasen kan der være behov for midlertidig vandhåndtering, men i driftsfasen medfører etablering af vindmøller normalt ikke behov for vandhåndtering. Håndtering af grund- og overfladevand, skal ske på en sådan måde, at der ikke sker en påvirkning af de hydrologiske forhold, herunder tilførsel af vand, som kan medføre en tilstandsændring på de beskyttede naturområder. Foruden vandhåndtering, kan de beskyttede naturområder potentielt blive påvirkede i forbindelse med almindelige bygge- og anlægsaktiviteter. Ved realisering af de udpegede område til opstilling af vindmøller skal det sikres at etablering af fundamenter og øvrige anlægsarbejder ikke medfører tilstandsændringer inden for de beskyttede naturområder.

7.1.5.2.2 Natura 2000

Udpegningsområderne ligger ikke i eller i nærheden af et Natura 2000-område. Nærmeste Natura 2000-område er nr. 59 Kysing Fjord, der ligger nordøst for udpegningerne. Området består af et fuglebeskyttelsesområde (nr. 30 Kysing Fjord), hvor kun sangsvane optræder på udpegningsgrundlaget (se Figur 7.6). Området er særligt udpeget for at sikre fouragerings- og rasteområder for trækfuglen sangsvane. Arealet på udpegningsgrundlaget består hovedsageligt af landbrugsjord, og kan potentielt fungere som fourageringskilde for sangsvanen. Afstanden til selve Natura 2000-området er 5 km, og 7 km til selve Kysing fjord. Området vurderes ikke at være af væsentlig betydning for sangsvane, da området er omkranset af skov, samt at der er få/ingen observationer af sangsvane inden for udpegningen⁸⁰.

⁸⁰ [DOFbasen - af Dansk Ornitologisk Forening](#)

Udpegningsgrundlag for Fuglebeskyttelsesområde nr. 30

Fugle: Sangsvane (T)

Figur 7.6: Fugle, der udgør det gældende udpegningsgrundlag for Natura 2000-området nr. 59 Kysing Fjord. I parenteserne står "T" for trækfugl og "Y" for ynglefugl. Udpegningsgrundlag for fuglebeskyttelsesområder er blevet revideret som beskrevet i basisanalysen.

I anlægsfasen kan der være behov for midlertidig vandhåndtering, men i driftsfasen medfører etablering af vindmøller normalt ikke behov for vandhåndtering. Området afvander netop til Kysing Fjord, og vandhåndtering skal ske på en sådan måde, at der ikke sker en påvirkning af de hydrologiske forhold, herunder tilførsel af vand, som kan medføre en væsentlig påvirkning på naturtyper på udpegningsgrundlaget for Natura 2000-området. Det fremgår af afsnit 7.1.5.3 angående overfladevand og grundvand at det overordnet vurderes at et vindmølleområde at have en positiv virkning på vandmiljøet, da arealerne overvejende omlægges fra landbrugsdrift til energizone. Det vurderes at udlægning af vindmølleområdet som udgangspunkt ikke vil medføre risiko for tilstandsforringelse eller hindring af målopfyldelse for de berørte vandforekomster.

Det vurderes samlet set, at det er muligt at realisere det udpegede område til opstilling af vindmøller uden påvirkning på sangsvane, der indgår i udpegningsgrundlaget for Natura 2000-område nr. 59 og uden at ændre områdets integritet. Der skal som følge af gældende lovgivning som minimum gennemføres en Natura 2000-væsentlighedsvurdering i forbindelse med fremtidig planlægning af konkrete vindmølle opsætninger, hvor det skal sikres, at der fortsat ikke vil være en påvirkning af sangsvane.

7.1.5.2.3 Bilag IV-arter samt andre beskyttelseskrævende arter

Jf. arter.dk og naturbasen.dk, Licensnr. E03/2014 og naturbasen.dk, Licensnr. E03/2014 og naturbasen.dk (licens E03/2014) er der ingen registreringer af bilag IV-arter eller andre fredede arter indenfor udpegningsområdet, men der er flere observationer af stor vandsalamander ca. 900 meter fra rammeområdet. Det skal i forbindelse med videre planlægning, undersøges hvorvidt stor vandsalamander er tilstede inden for eller lige uden for rammeområdet, da søen der ligger opad rammeområdet (se afsnit 7.1.5.2.1), potentielt kunne fungere som levested for stor vandsalamander.

Jf. arter.dk og naturbasen.dk (licens E03/2014) er der ingen tidligere registreringer af flagermus inden for eller omkring det udpegede område til opstilling af vindmøller, men planforslaget til opsætning af vindmøller på udpegningsområdet kan udgøre en potentiel påvirkning på flagermus, da området er beliggende imellem to skovområder. De nærliggende naturområder samt økologiske forbindelser kan potentielt udgøre levested for flagermus. Indenfor udpegningsområdet står flere træer, der potentielt kan udgøre en ledelinje for flagermus. Det kan på nuværende vidensniveau ikke afvises at flagermus kan være tilstede i udpegningsområdet. Det skal sikres, at eventuelle gener i forbindelse med anlægsarbejde af solcelleanlæg, som lysforurening, støj mm, ikke forstyrrer flagermus eller levesteder for flagermus. Det følger af den opdaterede Håndbog om dyrearter på Habitatdirektivets Bilag IV, Del 2 – Odder og flagermus⁸¹, at (citater) *vindmøller kan påvirke flagermusbestandenes bevaringsstatus negativt direkte og indirekte. Dels kan vindmøller medføre øget dødelighed i en grad så bestandene bliver mindre, og dels kan opstilling af vindmøller medføre forringelser af kvaliteten eller direkte tab af levesteder. Flagermusene dræbes ved direkte kollisioner eller af biotraumer, hvor lunger eller ører ødelægges på grund af*

⁸¹ Morten Elmeros, Esben Terp Fjederholt, Julie Dahl Møller, Hans J. Baagøe, Jesper Bladt og Christian Kjær 2024. Opdatering af: Håndbog om dyrearter på Habitatdirektivets Bilag IV. Del 2 – Odder og flagermus. Aarhus Universitet, DCE – Nationalt Center for Miljø og Energi, 185 s. - Videnskabelig rapport nr. 603

kraftige ændringer i lufttrykket omkring de roterende vindmøller. Dødsårsagen er dog underordnet i forhold til vindmøllebrandenes betydning på flagermusbestandenes status. De arter, der flyver oppe i det frie luftrum, er fundet døde ved vindmøller i størst antal, fx brunflagermus og troldflagermus, men alle de danske arter er fundet døde under vindmøller. Man har observeret, at flagermusarter, der normalt flyver i lav højde, fx damflagermus, vandflagermus og brun langøre, kan jage insekter op ad vindmøllerne.

I forbindelse med den videre planlægning, og konkrete placering af vindmøller skal det undersøges og konkret vurderes om flagermus fouragerer eller trækker gennem området, samt om området rummer yngle- eller rasteområder for arter af flagermus.

7.1.5.3 Overfladevand og grundvand

Aktiviteter, der vedrører overfladevand og grundvand indenfor vindmølleområderne, forventes primært at være begrænset til håndtering af overfladevand, der falder på arealerne, hvilket typisk håndteres ved udledning og/eller nedsivning. Dertil kan der være anlægsaktiviteter, der involverer f.eks. styret underboringer, oppumpning og afledning af grundvand fra midlertidig grundvandssænkning fra gravearbejder mv..

Overfladevand kan indeholde miljøfarlige forurenende stoffer og andre stoffer (fx salte og næringsstoffer) fra enten kontakten med anlæggene, jord, befæstede arealer, bygninger eller via atmosfærisk deposition. Indholdet af stoffer i overfladevandet vil afhænge af de arealer, som regnvandet er i kontakt med inden udledning/nedsivning. Ved styret underboringer anvendes der boremudder, som potentielt kan komme i kontakt med det underliggende grundvand. Dertil kan der utilsigtet ske lækage af boremudder fra en underboring (også kaldet et blow-out), som potentielt kan spredes i et overfladevandområde, hvis underboringen og blow-out sker under dette. Oppumpet grundvand kan indeholde forurenende stoffer, særligt, hvis der er jordforurening i området samt potentielt medføre okkerforurening ved udledning til ferske recipienter. Udledning af vand kan potentielt også belaste recipienter hydraulisk med f.eks. erosion som konsekvens.

Det nærmeste målsatte vandområde ligger lige i udkanten af området og er Rævså – Rørlægning – Odder b (o5568) som løber videre til Odder Å (o8620) og ud i Norsminde Fjord (146). Rævså – Rørlægning – Odder b (o5568) er samlet i moderat økologisk tilstand baseret på ikke-god tilstand for kvalitetselementet nationalt specifikke stoffer. Vandløbet er i god tilstand for kvalitetselementerne benthiske invertebrater og ukendt tilstand for kvalitetselementerne makrofyter, fytobenthos og fisk. Rævså er i god kemisk tilstand.

Odder Å (o8620) er samlet i dårlig økologisk tilstand baseret på kvalitetselementet fisk. Odder Å er ydermere i ringe tilstand for kvalitetselementet benthiske invertebrater samt i ikke-god tilstand for nationalt specifikke stoffer pga. for høje koncentrationer af barium og zink i vandfasen. Der er ikke-god kemisk tilstand pga. for høje koncentrationer af benz(a)pyren og anthracen i sediment samt kviksølv i biota.

Kystvandet Norsminde Fjord (nr. 146) er samlet i moderat økologisk tilstand baseret på kvalitetselementerne fytoplankton og benthiske invertebrater. Tilstanden for rodfæstede planter er ukendt mens der er ikke-god tilstand for nationalt specifikke stoffer pga. for høje koncentrationer af arsen og PCB i biota. Der er ikke-god kemisk tilstand i Norsminde Fjord pga. for høje koncentrationer af cadmium i biota.

I den videre planlægning eller projektering skal det undersøges, hvilke overfladevande (såvel ikke-målsatte som målsatte) der berøres af udlægningen af vindmølleområdet, således at recipienternes tilstande kan indgå i vurderingen af de potentielle påvirkninger.

Vindmølleområdet ligger indenfor den regionale grundvandsforekomst "DK102_dkmj_32_ks", som er i god kvantitativ og kemisk tilstand.

Vindmølleområdet er delvist beliggende i område med særlige drikkevandsinteresser (OSD). Det gælder derfor området skal friholdes for anlæg, der kan medføre en væsentlig fare for grundvandet. Der kan derfor ikke tillades nedsivning, medmindre en risikovurdering kan godtgøre, at der ikke er en risiko for grundvandsressourcen samt nærliggende vandindvinding.

Der kan i flere henseender, som beskrevet indledningsvist til afsnittet, potentielt ske påvirkning af vandmiljøet og grundvand, som skal vurderes i forbindelse med den senere planlægning eller projektering. Her skal det sikres, at der indarbejdes de nødvendige tiltag, så der ikke forekommer forurening eller anden påvirkning af overfladevand og grundvand. Det kan være i form af krav til miljøcertificering af de anlæg, der skal anvendes, byggematerialer, tæt belægning, beredskabsplaner, renseløsninger mv. Løsningen afhænger af det enkelte anlæg og de berørte vandforekomster.

Overordnet vurderes et vindmølleområde at have en positiv virkning på vandmiljøet, da arealerne overvejende omlægges fra landbrugsdrift til energizone.

Det vurderes på baggrund af ovenstående, at udlægning af vindmølleområdet som udgangspunkt ikke vil medføre risiko for tilstandsforringelse eller hindring af målopfyldelse for de berørte vandforekomster.

7.1.5.4 Klima

Udlæg af rammeområde til opsætning af vindmøller understøtter den nationale interesse i den grønne omstilling. Realiseringen af ramme 1.V.4 har dermed en direkte klimatisk gevinst, og danner dermed baggrund for en væsentlig positiv påvirkning på klimaet. Da der er tale om større anlægsprojekter, der involverer store mængder materiale og transport, vil udledningen af CO_{2e} i anlægsfasen være stor. Drivhusgasserne ophobes i atmosfæren, hvorfor påvirkningen fra anlægsfasen vil være lang.

Der forventes, at etablering af vindmøller vil bidrage væsentligt og positivt til den grønne omstilling ved implementering af en øget mængde vedvarende energi til den danske elforsyning samt til indfrielsen af målsætningerne i klimaloven. I dag er der fortsat produktion af el ved fossile brændsler, som skal udfases inden 2050. Derfor vil elproduktionen fra vindmøllerne have en positiv effekt på klimaet, idet den vedvarende energi fra vindmøllerne vil bidrage til en elforsyning baseret på mere vedvarende energi i Danmark, som stadig er delvist baseret på fossile brændsler.

7.1.5.5 Landskab

Hele rammeområdet er omfattet af udpegning til bevaringsværdigt landskab. Retningslinjen for landskaber, at Vindmøller er store tekniske anlæg, der skal undgås inden for områder af bevaringsværdige landskaber. Vindmøllerne er i de seneste år blevet så store, at de er synlige på meget stor afstand. I planlægningen er det derfor vigtigt at tage højde for, at møllerne trods en placering uden de bevaringsværdige landskaber kan påvirke landskabsoplevelsen inden for de bevaringsværdige landskaber. Ud fra en konkret vurdering kan vindmøller placeres inden for bevaringsværdige landskaber.

Retningslinjen for vindmøller fastlægger, at der indenfor et vindmølleområde skal etableres minimum 2 vindmøller. Vindmøllerne skal placeres i lige rækker med tilnærmelsesvis samme indbyrdes afstand samt have ensartet størrelse og udseende. Forholdet mellem rotordiameter og tårn skal som udgangspunkt være mellem 1:1,1 og 1:1,35. Vindmøllerne skal have tre vinger og omløbsretning med uret set med vinden i ryggen. Farven på vindmøllerne skal være lys grå-hvid med et maksimalt glanstal på 30 for alle dele af vindmøllen. Der må placeres et logo på vindmøllen, såfremt logoet ikke vurderes at fremtræde visuelt dominerende i forhold til omgivelserne og reklameformålet i øvrigt er af underordnet betydning. Vindmøllerne skal opføres og indpasses, så

der tages hensyn til landskabet jf. landskabskarakteranalysen. De skal opstilles i et harmonisk og letopfatteligt mønster.

I redegørelsen for retningslinjen for vindmøller fremgår det, at indenfor område 1.V.4 syd for Rathlousdal, kan der opstilles minimum op til 3 vindmøller med en maks. totalhøjde på 150 m. Området er udpeget som bevaringsværdigt landskab "Herregårdslandskab", men vurderes ikke at have en "særlig" karakter. Ved udskiftning af enkelte vindmøller skal det sikres, at vindmøllegruppen fastholdes som en enhed med et ensartet visuelt udtryk. Udskiftning af tårn sanses for nedtagning af vindmølle og vil som udgangspunkt medføre, at der skal søges byggetilladelse. Der er tale om et større sammenhængende landskab med vide udsyn og lange udsigter. Der er tale om et robust landskab, hvor der vil være et fint sammenspil med de eksisterende vindmøller syd for Torrild, vindmølleområde 1.V.2. Det er herudover vurderet, at vindmøller kan udgøre en del af en herregårdsproduktion. Samlet set vurderes det derfor, at der kan opstilles vindmøller i området.

Vindmøllerne vurderes at være svært erkendelige fra Odder samt Neder Randlev og Over Randlev grundet terrænforskellige på ca. 30-35 m og mellemliggende fredskovsarealer. Vindmøllerne forventes opstilles i en vestøstlig retning, og vurderes derfor ikke fylde betydeligt i horisonten ved udkig fra Fillerup by.

Fra Ondrup vil vindmøllerne fremstå tydeligt i landskabet. Dog vil det stadig være muligt at erkende de store marklandskaber, og opfattelsen af storskala landskabet forhindres ikke.

På baggrund af ovenstående vurderes opstilling af vindmøller ikke at have en væsentlig påvirkning på landskabet.

7.1.5.6 *Kulturarv*

Den nordlige del af det østlige rammeområde er omfattet af udpegning til værdifuldt kulturmiljø, der knytter sig til Rathlousdahl gods med bygninger, park, dyrehave og alléen. Kulturmiljøet er sårbart over for væsentlige ændringer af arkitektur og omgivelser samt forfald. Da hovedbygningen ikke længere eksisterer, er det meget vigtigt, at godsets omgivelser og resterende bygninger bevares. De fortæller om det herskabelige liv, der tidligere foregik på stedet.⁸² Udpegningsgrundlaget for det værdifulde kulturmiljø knytter sig derved til det bebyggede miljø omkring godset samt landskabet omkring godset med park og dyrehave.

Da udpegningsgrundlaget for kulturmiljøet knytter sig til godsets omgivelser og der er tale om et større sammenhængende landskab med vide udsyn og lange udsigter, vurderes opsætning af vindmøller ikke at forringe oplevelsen af kulturmiljøet. Vindmøllerne vil desuden ikke være synlige fra alléen, der strækker sig forbi godsområdet.

Der er ingen kulturhistoriske interesser eller beskyttede sten- og jorddiger inden for rammeområdet. Der findes flere fortidsminder i nærområdet, hvilket kan antyde, at der er sandsynlighed for, at der kan være flere fortidsminder. Der bør være opmærksomhed på at få lavet en arkivalsk kontrol og evt. arkæologiske forundersøgelser i forbindelse med den videre planlægning.

7.1.5.7 *Befolkning, materielle goder, arealinddragelse*

Området består i dag af landbrugsarealer samt en gårdejendom.

⁸² https://odder.cowiplan.dk/media/2746/rapport_kulturmiljoeer_revideret-feb-2022.pdf

De lovmæssige krav til støj fra vindmøller er fastlagt i bekendtgørelsen om støj fra vindmøller. Reglerne betyder, at vindmøllerne ved de nærmeste naboer, der alle er enkeltliggende boliger i det åbne land, ikke må overstige 44 dB(A) ved en vindhastighed på 8 m/s, henholdsvis 42 dB(A) ved 6 m/s. Den lavfrekvente støj fra vindmøllerne må indendørs ikke overstige 20 dB(A) ved en vindhastighed på 6 m/s og 8 m/s.

Det konkrete støjniveau afhænger især af de vindmølletekniske forhold og afstanden til vindmøllerne, men også i mindre grad af de klimatiske forhold, som vindens retning og hastighed, lufttryk, temperatur og luftfugtighed. For lavfrekvent indendørs støj har boligens støjdæmpende egenskaber også betydning. I den videre planlægning skal det undersøges og sikres, at støjen fra vindmøllerne overholder gældende lovgivning.

Menneskets opfattelse af en støjkilde afhænger også af baggrundsstøjens niveau. Fordi tonerne i vindmøllestøj varierer, kan støjen opfattes, selv om den er svag. Derfor kan det ikke forudsættes, at støjen camoufleres af vindens susen i bygninger, træer og buske, men ofte vil baggrundsstøjen "overdøve" støjen fra vindmøllerne, hvis vindhastigheden er omkring 8 – 12 m/s. Det betyder også, at selvom støjgrænser overholdes, kan støjen fra vindmøller stadig opfattes generende. Især de dage, hvor der er lave vindhastigheder.

Vindmøller medfører gener i form af skyggekast. Skyggekast er vindmøllevingens skygge, der bevæger sig hen over en flade. For at der kan opstå skyggekast, skal solen skinne, og møllevingerne skal samtidig rotere. Genevirkningen vil typisk være størst inde i boligen, hvor skyggekastet bliver oplevet som lysblink, men genen kan også være stor ved ophold udendørs, hvor skyggen eksempelvis fejer hen over jorden. Skyggekastets omfang afhænger af retningsorientering i forhold til nabobeboelserne, vindmøllernes rotordiameter og af de topografiske forhold, det vil sige terrænforskelle i landskabet og beplantning mv. som kan skærme for skyggerne. Der findes ingen lovgivningsmæssige krav til regulering af skyggekastforhold, men i Vejledning om planlægning for og tilladelse til opstilling af vindmøller anbefaler Miljøministeriet, at vindmøller ikke påfører nabobeboelser mere end 10 timers såkaldt reel skyggetid årligt. Det skal i den videre planlægning undersøges og sikres, at der ikke er skyggegener over de vejledende 10 timer ved naboer, som det er beskrevet i retningslinje for vindmøller i Kommuneplan 2025-2037.

Det fremgår af rammebestemmelserne, at områderne mellem vindmøllerne forsat skal kunne anvendes til jordbrugsformål og reableres, hvis vindmøllerne ikke længere bruges. I den forbindelse skal alle fundamenter fjernes til mindst 1 m under terræn.

Der kan ikke etableres boliger inden for 4 gange vindmøllens højde.

Det vurderes samlet set, at realisering af rammeområdet kan ske uden væsentlig påvirkning på befolkning, materielle goder eller arealanvendelse.

7.1.5.8 Jord

Der er ikke registreret jordforurening inden for området til vindmøller. Anlæg og drift af vindmøller udgør ikke en væsentlig risiko for jordforurening. Desuden skal det i den videre planlægning sikres, at der indarbejdes de nødvendige tiltag, så der ikke forekommer forurening. Det kan være i form af tæt belægning, beredskabsplaner, renseløsninger mv. Løsningen afhænger af det enkelte anlæg.

7.2 Saksild og omegn

7.2.1 Ramme nr. 3 B 4

I det følgende vurderes den miljømæssige påvirkning af en realisering af udvidelse af rammeområde 3.B.4.



Figur 7.7: Oversigt over udvidelse rammeområde. © Odder Kommune, SDFE, WMS-tjeneste. Indeholder data, der benyttes i henhold til vilkår for brug af danske offentlige data.

7.2.1.1 Rammebestemmelser og ændringer

En mindre del af rammeområdet i den nordlige del af Saksild udvides mod vest. Kommuneplanrammen udlægger området til boligområde. Områdets anvendelse fastlægges til boligformål, åben-lav og tæt-lav bebyggelse, med tilhørende kollektive anlæg såsom institutioner og lignende, offentlige formål.

Rammen giver mulighed for en maksimal bebyggelseshøjde på 8,5 m og maksimale antal etager er 1,5. Den maksimale bebyggelsesprocent er for den enkelte ejendom 40 %.

7.2.1.2 Biologisk mangfoldighed

7.2.1.2.1 Beskyttede naturtyper

Indenfor rammeområdet forekommer ingen beskyttede naturtyper. Nærmeste beskyttede naturtype er en sø beliggende ca. 450 meter fra rammeområdet. Der er ingen økologiske forbindelser samt potentielle økologiske

forbindelser udpeget på Grønt Danmarkskort indenfor rammeområdet. Det vurderes at rammeændringerne kan realiseres uden at medføre tilstandsændringer på beskyttede naturområder. Realisering kan ske uden at være i strid med kommuneplanens retningslinjer i relation til udpegningerne for Grønt Danmarkskort.

7.2.1.2.2 Natura 2000

Rammeområdet ligger ikke indenfor eller i nærheden af et Natura 2000-område. Nærmeste Natura 2000-område er nr. 59 Kysing Fjord. Udpegningsgrundlaget består af sangsvane. Området er særligt udpeget for at sikre fouragerings- og rasteområder for sangsvane. Inddragelse af landbrugsarealer indenfor rammeområdet vurderes ikke at have en væsentlig påvirkning på sangsvane, eftersom der er tale om et relativt mindre område, samt at der er få/ingen observationer af sangsvane indenfor rammeområdet.

Det vurderes muligt at realisere planforslaget uden at det medfører væsentlig påvirkning på sangsvane på udpegningsgrundlag for Natura 2000-områder og dermed ikke vil påvirke områdernes integritet.

7.2.1.2.3 Bilag IV-arter samt øvrige beskyttelseskrævende arter

Den eneste registrering af bilag-IV arter samt øvrige fredede arter er stor vandsalamander, som er registreret to steder i nærheden af rammeområdet hhv. ca. 145 meter øst samt 500 meter nord fra rammeområdet. Det vurderes, at rammeområdet ikke indeholder potentielle leve- eller opholdssteder for arten.

På baggrund af ovenstående vurderes planforslaget derfor at kunne realiseres uden at beskadige eller ødelægge yngle- og rasteområder for fredede arter, herunder også bilag IV-arter, forsætlig forstyrre eller dræbe individer eller påvirke den økologiske funktionalitet.

7.2.1.3 Overfladevand og grundvand

Realisering af rammeområdet skal være i overensstemmelse med bekendtgørelse om indsatsprogrammer for vandområdedistrikter. Håndtering af vand (overflade- og grundvand) i områderne skal således ske uden at medføre risiko for at forringe tilstanden af målsatte vandforekomster eller forhindre deres målopfyldelse.

Formålet med de følgende vurderinger er derfor at belyse, hvorvidt realisering af rammeområdet er forenelig med bestemmelser og mål i lov om vandplanlægning.

Aktiviteter, der vedrører vand, forventes primært at være begrænset til håndtering af overfladevand, der falder på arealerne, hvilket typisk håndteres ved udledning og/eller nedsivning samt evt. oppumpning og afledning af grundvand fra midlertidig grundvandssænkning under byggemodninger.

Overfladevand kan indeholde miljøfarlige forurenende stoffer og andre stoffer (fx salte og næringsstoffer) fra enten kontakt med jord, befæstede arealer, hustage, bygninger eller via atmosfærisk deposition. Indholdet af stoffer i overfladevandet vil afhænge af de arealer, som regnvandet er i kontakt med inden udledning/nedsivning. Oppumpet grundvand kan indeholde forurenende stoffer, særligt, hvis der er jordforurening i området samt potentielt medføre okkerforurening ved udledning til ferske recipienter. Udledning af vand vil potentielt også kunne belaste recipienter hydraulisk med f.eks. erosion som konsekvens.

Kvaliteten af overfladevand fra boligområder afhænger i høj grad af de forskellige typer overflader, som regnvandet er i kontakt med, f.eks. veje med forskellig trafikbelastning, tag – og andre byggematerialer, samt brugen af sprøjtemidler, saltning til glatførebekæmpelse og andre aktiviteter.

Afledning af overfladevand og af evt. oppumpet grundvand fra det nye rammeområde 3.B.4 forventes at ske til nærtliggende recipienter, hvoraf den nærmeste målsatte vandforekomst er Aarhus Bugt syd, Samsø og Nordlige Bælthav (nr. 219).

Aarhus Bugt syd, Samsø og Nordlige Bælthav (nr. 219) er samlet i ringe økologisk tilstand baseret på kvalitets-elementerne fytoplankton og rodfæstede planter. Der er moderat tilstand for bentiske invertebrater og ikke-god tilstand for nationalt specifikke stoffer pga. for høje koncentrationer af arsen, benz(a)anthracen og chrom i sediment samt arsen i biota.

Inden for rammeområdet ligger den terrænnære grundvandsforekomst DK109_dkmj_215_ks, som er i god kemisk tilstand og god kvantitativ tilstand.

Rammeområdet er ikke beliggende indenfor områder med drikkevandsinteresser (OD) eller områder med særlige drikkevandsinteresser (OSD). Området ligger heller ikke inden for nitratfølsomme indvindingsområde (NFI).

Ovenstående beskrivelse af udvalgte relevante målsatte vandforekomsters tilstande beror på de nuværende officielle tilstandsvurderinger, der fremgår af Vandplandata.dk til genbesøget af Vandområdeplan 2021-2027. Disse kan senere blive opdateret, ligesom der kan være tilvejebragt nyere måledata for vandforekomsterne, som ikke indgår i eksisterende tilstandsvurderinger. Tilstandsvurderinger og eventuelt nyere overvågningsdata (tilgås på Danmarks miljøportal Miljødata.dk) bør genbesøges ved den videre planlægning. For vandområder, der er i ukendt tilstand for nogle af kvalitetselementerne, kan der være behov for at foretage konkrete målinger ifm. senere planlægning eller projektering, hvis ikke tilstandsvurderinger og offentlige målinger senere hen er foretaget eller opdateret.

For rammeområde 3.B.4 gælder helt overordnet, at udvidelse af boligområdet ikke ændrer afstrømning og stofindhold sammenlignet med det nuværende byggeri i området. Der forventes ikke saltning i boligområdet udover den sædvanlige praksis, og udledning af overfladevand med periodevis forhøjede saltkoncentrationer i vinterhalvåret vil som udgangspunkt ikke have en negativ påvirkning på marine recipienter.

Der henledes opmærksomhed på, at der ved vurdering af behovet for afværgeforanstaltninger mod oversvømmelse og erosion i lokalplanlægningen for rammeområderne også inddrages og vurderes på foranstaltninger, der kan have betydning for vandforekomsternes tilstande i området.

Det vurderes overordnet, at det er muligt at indarbejde de nødvendige hensyn til vandhåndtering f.eks. i form af kildekontrol med byggematerialer, neddrosling af udløbsflow og/eller virksom rensning af overfladevand og evt. grundvand mv. for rammeområdet, således at der ikke er risiko for tilstandsforringelse eller hindring af målopfyldelse for de berørte vandforekomster. Det bemærkes afslutningsvist, at det er afgørende, at der udarbejdes en plan for håndtering af overfladevand og grundvand i overensstemmelse med gældende lovgivning, som sikrer at håndtering ikke er i strid med internationale og nationale mål og bestemmelser for vandmiljøforhold.

7.2.1.4 Klima

Der udlægges ikke nyt areal til anvendelser, som potentielt medfører en væsentlig klimapåvirkning.

Det vurderes ikke at klimaet i området vil påvirke udnyttelsen af området til det udlagte formål.

7.2.1.5 *Landskab*

Der er ikke udpeget landskabelige eller geologiske interesseområder i eller i umiddelbar nærhed til den udvidede del af rammeområdet. Den udvidede del af rammeområdet ligger i bygrænsen ud mod det åbne land, men vil fungere som en naturlig del af byens afgrænsning. Sammenholdt med at omfanget af udvidelsen af rammeområdet er af mindre karakter, vurderes der ikke at være en påvirkning på landskabet.

Rammeområdet er beliggende indenfor kystnærhedszonen. Det fremgår af retningslinjen herfor, at der ikke må udføres byggeri eller anlægsarbejder, som kan forringe kystens naturmæssige, landskabelige eller rekreative værdi. Der kan kun inddrages nye arealer i byzone og planlægges for anlæg i landzone inden for kystnærhedszonen, såfremt der foreligger en særlig planlægningsmæssig eller funktionel begrundelse for kystnær lokalisering.

Hele Saksild by er beliggende inden for kystnærhedszonen. Den udvidede del af rammeområdet ligger ud mod det åbne land og væk fra kysten, og er dermed adskilt fra kysten af eksisterende bebyggelse. Realisering af rammeområdet vurderes derfor ikke at ændre opfattelsen af kystområdet eller offentlighedens adgang hertil.

7.2.1.6 *Kulturarv*

Der er ingen kulturhistoriske interesser eller beskyttede sten- og jorddiger inden for eller i umiddelbar nærhed til rammeområdet.

7.2.1.7 *Befolkning, materielle goder, arealinddragelse*

Der inddrages et mindre areal til boligformål. Den nye del af rammeområdet relaterer sig til de eksisterende boligområder i Saksild. Trafikmæssigt vurderes udvidelsen ikke at medføre en væsentlig påvirkning, da der er mulighed for at etablere direkte adgang til det fremtidige område fra eksisterende veje.

Det vurderes samlet set at realisering af rammeområdet kan ske uden væsentlig påvirkning på befolkning, materielle goder eller arealanvendelse.

7.2.1.8 *Jord*

Der er ikke registreret jordforurening inden for området til boligformål, ligesom der ikke udlægges nyt areal til anvendelse, som udgør en risiko for jordforurening.

7.2.2 Ramme nr. 3 B 12

I det følgende vurderes den miljømæssige påvirkning af en realisering af rammeområde 3.B.12.



Figur 7.8: Oversigt over udvidelse rammeområde. © Odder Kommune, SDFE, WMS-tjeneste. Indeholder data, der benyttes i henhold til vilkår for brug af danske offentlige data.

7.2.2.1 Rammebestemmelser og ændringer

Kommuneplanrammen udlægger området til boligområde. Områdets anvendelse fastlægges til boligformål, åben-lav og tæt-lav bebyggelse, med tilhørende kollektive anlæg såsom institutioner og lignende, offentlige formål.

Rammen giver mulighed for en maksimal bebyggelseshøjde på 8,5 m og maksimale antal etager er 1,5. Den maksimale bebyggelsesprocent er for den enkelte ejendom 40 %.

7.2.2.2 Biologisk mangfoldighed

7.2.2.2.1 Beskyttede naturtyper mm

Rammeområdet rummer ingen beskyttede naturtyper. Ca. 100 meter nord for rammeområdet ligger et overdrev ud til fjorden, samt et overdrev der ligger langs kysten ca. 400 meter fra rammeområdet. Der ligger ingen økologiske eller potentielle økologiske forbindelser indenfor rammeområdet.

Det vurderes at realisering af rammeændringerne ikke vil medføre tilstandsændringer på beskyttede naturområder. Realisering kan ske uden at være i strid med kommuneplanens retningslinjer i relation til udpegningerne for Grønt Danmarkskort.

7.2.2.2.2 Natura 2000

Nærmeste Natura 2000-område er nr. 59 Kysing Fjord, der ligger vest for udpegningen. Området består af et fuglebeskyttelsesområde (nr. 30 Kysing Fjord), hvor kun sangsvane optræder på udpegningsgrundlaget (se **Error! Reference source not found.**). Området er særligt udpeget for at sikre fouragerings- og rasteområder for trækfuglen sangsvane.

Da jorden på rammeområdet hovedsageligt består af landbrugsjord, kan området potentielt fungere som fourageringskilde for sangsvane. Der skal som følge af gældende lovgivning som minimum gennemføres en Natura 2000-væsentlighedsvurdering i forbindelse med videre planlægning af perspektivområdet.

Vandhåndtering skal ske på en sådan måde, at der ikke sker en påvirkning af de hydrologiske forhold, herunder tilførsel af vand, som kan medføre en væsentlig påvirkning på naturtyper på udpegningsgrundlaget for Natura 2000-området.

7.2.2.2.3 Bilag IV-arter samt øvrige beskyttelseskrævende arter

Jf. arter.dk og naturbasen.dk (licens E03/2014) er der ingen registreringer af fredede dyr eller planter inden for området, herunder også arter opført på habitatdirektivet bilag IV. De nærmeste registreringer af fredede arter marsvin ca. 50 meter nord for rammeområdet i forbindelse med fjorden, stor vandsalamander ca. 900 meter fra rammeområdet i et vandhul på en ejendom, samt odder ca. 1 km fra rammeområdet i fjorden. Der er ingen potentielle levesteder for disse bilag IV-arter indenfor rammeområdet.

Jf. arter.dk og naturbasen.dk (licens E03/2014) er der ingen tidligere registreringer af flagermus inden for eller omkring rammeområdet, men det kan på baggrund af det nuværende vidensniveau ikke afvises at arealerne inden for rammeområdet udgør fourageringsarealer for arter af flagermus og om træer i området udgør yngle- eller rastesteder for arter af flagermus. I forbindelse med den videre planlægning skal det undersøges og konkret vurderes om flagermus fouragerer eller trækker gennem området samt om området rummer yngle- eller rasteområder for arter af flagermus.

7.2.2.3 Overfladevand og grundvand

Realisering af rammeområdet skal være i overensstemmelse med bekendtgørelse om indsatsprogrammer for vandområdedistrikter. Håndtering af vand (overflade- og grundvand) i områderne skal således ske uden at medføre risiko for at forringe tilstanden af målsatte vandforekomster eller forhindre deres målopfyldelse.

Formålet med de følgende vurderinger er derfor at belyse, hvorvidt realisering af rammeområdet er forenelig med bestemmelser og mål i lov om vandplanlægning.

Aktiviteter, der vedrører vand, forventes primært at være begrænset til håndtering af overfladevand, der falder på arealerne, hvilket typisk håndteres ved udledning og/eller nedsivning samt evt. oppumpning og afledning af grundvand fra midlertidig grundvandssænkning under byggemodninger.

Overfladevand kan indeholde miljøfarlige forurenende stoffer og andre stoffer (fx salte og næringsstoffer) fra enten kontakt med jord, befæstede arealer, hustage, bygninger eller via atmosfærisk deposition. Indholdet af stoffer i overfladevandet vil afhænge af de arealer, som regnvandet er i kontakt med inden udledning/nedsivning. Oppumpet grundvand kan indeholde forurenende stoffer, særligt, hvis der er jordforurening i området

samt potentielt medføre okkerforurening ved udledning til ferske recipienter. Udledning af vand vil potentielt også kunne belaste recipienter hydraulisk med f.eks. erosion som konsekvens.

Kvaliteten af overfladevand fra boligområder afhænger i høj grad af de forskellige typer overflader, som regnvandet er i kontakt med, f.eks. veje med forskellig trafikbelastning, tag – og andre byggematerialer, samt brugen af sprøjtemidler, saltning til glatførebekæmpelse og andre aktiviteter.

Afledning af overfladevand og af evt. oppumpet grundvand fra det nye rammeområde 3.B.12 forventes at ske til nærtliggende recipienter, hvoraf det nærmeste målsatte vandforekomster er Aarhus Bugt syd, Samsø og Nordlige Bælthav (nr. 219).

Aarhus Bugt syd, Samsø og Nordlige Bælthav (nr. 219) er samlet i ringe økologisk tilstand baseret på kvalitets-elementerne fytoplankton og rodfæstede planter. Der er moderat tilstand for bentiske invertebrater og ikke-god tilstand for nationalt specifikke stoffer pga. for høje koncentrationer af arsen, benz(a)anthracen og chrom i sediment samt arsen i biota.

Inden for rammeområderne ligger den terrænnære grundvandsforekomst DK109_dkmj_350_ks som er i god kemisk tilstand og god kvantitativ tilstand og den regionale grundvandsforekomst DK107_dkmj_1075_ks som er i ringe kemisk tilstand og god kvantitativ tilstand.

Rammeområdet er ikke beliggende indenfor områder med drikkevandsinteresser (OD) eller områder med særlige drikkevandsinteresser (OSD). Området ligger heller ikke inden for nitratfølsomme indvindingsområde (NFI).

Ovenstående beskrivelse af udvalgte relevante målsatte vandforekomsters tilstande beror på de nuværende officielle tilstandsvurderinger, der fremgår af Vandplandata.dk til genbesøget af Vandområdeplan 2021-2027. Disse kan senere blive opdateret, ligesom der kan være tilvejebragt nyere måledata for vandforekomsterne, som ikke indgår i eksisterende tilstandsvurderinger. Tilstandsvurderinger og eventuelt nyere overvågningsdata (tilgås på Danmarks miljøportal Miljødata.dk) bør genbesøges ved den videre planlægning. For vandområder, der er i ukendt tilstand for nogle af kvalitetselementerne, kan der være behov for at foretage konkrete målinger ifm. senere planlægning eller projektering, hvis ikke tilstandsvurderinger og offentlige målinger senere hen er foretaget eller opdateret.

For rammeområde 3.B.12 gælder helt overordnet, at udvidelse af boligområdet ændrer afstrømning og stofindhold sammenlignet med den nuværende landbrugsdrift i området. Etablering af boliger mindsker afstrømningen af næringsstoffer til vandmiljøet (grundvand samt overfladevand, og herunder målsatte vandforekomster) sammenlignet med landbrugsdrift, og kan dermed medvirke til at opnå de internationale og nationale målsætninger for vandmiljøet. Der forventes ikke saltning i boligområdet udover den sædvanlige praksis, og udledning af overfladevand med periodevis forhøjede saltkoncentrationer i vinterhalvåret vil som udgangspunkt ikke have en negativ påvirkning på marine recipienter.

Der henledes opmærksomhed på, at der ved vurdering af behovet for afværgeforanstaltninger mod oversvømmelse og erosion i lokalplanlægningen for rammeområderne også inddrages og vurderes på foranstaltninger, der kan have betydning for vandforekomsternes tilstande i området.

Det vurderes overordnet, at det er muligt at indarbejde de nødvendige hensyn til vandhåndtering f.eks. i form af kildekontrol med byggematerialer, neddrøsling af udløbsflow og/eller virksom rensning af overfladevand og evt. grundvand mv. for rammeområdet, således at der ikke er risiko for tilstandsforringelse eller hindring af målopfyldelse for de berørte vandforekomster. Det bemærkes afslutningsvist, at det er afgørende, at der udarbejdes en plan for håndtering af overfladevand og grundvand i overensstemmelse med gældende lovgivning,

som sikrer at håndtering ikke er i strid med internationale og nationale mål og bestemmelser for vandmiljøforhold.

7.2.2.4 Klima

Der udlægges ikke nyt areal til anvendelser, som potentielt medfører en væsentlig klimapåvirkning.

7.2.2.5 Landskab

Rammeområdet ligger ikke inden for kommunale landskabsudpegninger eller geologisk interesseområde. Rammeområdet ligger indenfor kystnærhedszonen, men er omkranset af eksisterende byggeri mod kysten. Det vurderes derfor, at rammeområdet kan realiseres uden væsentlig påvirkning af landskabelige interesser eller ændring af opfattelsen af kystområdet eller offentlighedens adgang hertil.

I forbindelse med strategisk planlægning for Norsminde er der udarbejdet et idéoplæg "Naturbyen Norsminde". Idéoplaget viser en struktur med byggefeltet og grønne kiler.

7.2.2.6 Kulturarv

Der er ingen kulturhistoriske interesser eller beskyttede sten- og jorddiger indenfor rammeområdet. En mindre del af beskyttelsesarealet for et fredet fortidsminde går ind i det nordvestlige hjørne af rammeområdet. Det fredede fortidsminde består af kirkeruin fra middelalder, dateret 1067 - 1299 e.Kr. Det fremgår af fredningsteksten, at bevaret er to murrester med østsiden i flugt med hinanden, bestående af utilhugne kampesten, indtil 50 cm på længste led, og en del flint og munkestenfragmenter i kalksandmørtel. Ovennævnte mindesmærke må ikke fjernes, ændres, udjævnes, eller på nogen anden måde beskadiges ved gravning, pløjning, beplantning, bebyggelse, henlæggelse af jord, sten og affald eller på nogen anden måde forstyrres. Det er tilladt at fjerne eksisterende bevoksning, forudsat stød og rødder ikke tages op.⁸³ Mellem fortidsmindet og rammeområdet er der sommerhuse, så en realisering af rammeområdet vil ikke påvirke fortidsmindet.

Det er gjort enkeltfund i nærheden af området af ikke-fredet fortidsminde i form af detektorfund fra forskellige perioder fundet med metaldetektor⁸⁴, kogebrænde og grøft⁸⁵, mm. Da der findes flere fortidsminder i nærområdet, kan det antyde, at der er sandsynlighed for, at der kan være flere fortidsminder. Der bør være opmærksomhed på at få lavet en arkivsk kontrol og evt. arkæologiske forundersøgelser i forbindelse med den videre planlægning.

7.2.2.7 Befolkning, materielle goder, arealinddragelse

Der inddrages et mindre landbrugsareal samt grønt område til boligformål. Det landbrugsareal der inddrages til fremtidigt boligområde ligger i direkte forlængelse af eksisterende bebygget område. Rammeområdet består af mindre landbrugsarealer samt en gårdejendom, der er ombygget til flere boliger med tilhørende havearealer. Det fremgår af rammebestemmelserne, at Ejendommene Gl. Krovej 17A, 17 og 17C kan anvendes til bofællesskab med fælles lokaler. Havearealet til de nævnte ejendomme kan udlægges til fælles byhave med mulighed

⁸³ <https://www.kulturarv.dk/fundogfortidsminder/Lokalitet/49279/>

⁸⁴ <https://www.kulturarv.dk/fundogfortidsminder/Lokalitet/250004/> og <https://www.kulturarv.dk/fundogfortidsminder/Lokalitet/49301/> og <https://www.kulturarv.dk/fundogfortidsminder/Lokalitet/229561/>

⁸⁵ <https://www.kulturarv.dk/fundogfortidsminder/Lokalitet/165735/>

for at etablere mindre boligbebyggelser (tiny houses). Ved placering af de mindre boligbebyggelser skal der tages hensyn til de eksisterende træer. Denne boligbebyggelse er ikke omfattet af regler for udstykning.

Realisering af rammeområdet forhindrer ikke fortsat adgang til og dyrkning af de resterende store sammenhængende landbrugsarealer i nærområdet, da rammeområdet udgør et regulært markareal. Realisering medfører således ikke omkørsel eller behov for jordfordeling. Den ændrede anvendelse fra landbrugsjord til boligområde vurderes ikke at medføre en væsentlig påvirkning. Påvirkning af arealressourcen som følge af byudvikling på hidtil ubebyggede arealer forventes at være forholdsvis begrænset, da arealudlæg foretages i tilknytning til eksisterende og fremtidige byzonearealer, og tilpasses det forventede behov inden for en 12-årig periode.

Det nye rammeområde relaterer sig til det eksisterende bebyggede område. Trafikmæssigt vurderes ændringerne heller ikke at medføre en væsentlig påvirkning, da der er mulighed for at etablere direkte adgang til det fremtidige boligområde fra eksisterende veje. Det fremgår af rammebestemmelserne, at ved planlægning for området skal der etableres fartdæmpende foranstaltning på Næsvej. Derudover skal der sikres grønne kiler med sammenhængende stisystemer.

Sikring af rammer til etablering af nye attraktive boligområder kan medvirke til at sikre bosætning og vækst i lokalområdet.

Det vurderes samlet set at realisering af rammeområdet kan ske uden væsentlig påvirkning på befolkning, materielle goder eller arealanvendelse.

7.2.2.8 Jord

Der er ikke registreret jordforurening inden for området til boligformål, ligesom der ikke udlægges nyt areal til anvendelse, som udgør en risiko for jordforurening.

Det fremgår af retningslinjen om byvækst, at ved planlægning af byudvikling skal der så vidt muligt holdes en jordbalance inden for området.

7.2.3 Ramme nr. 3 BL 5

I det følgende vurderes den miljømæssige påvirkning af en realisering af udvidelse af rammeområde 3.BL.5. Assedrup er udpeget som bosætningsby efter en strategisk planlægning for byen.



Figur 7.9: Oversigt over udvidelse rammeområde. © Odder Kommune, SDFE, WMS-tjeneste. Indeholder data, der benyttes i henhold til vilkår for brug af danske offentlige data.

7.2.3.1 Rammebestemmelser og ændringer

Rammeområdet i Assedrup udvides, så den del af perspektivområdet, der er udpeget i Kommuneplan 2021-2033, og ligger nær Letbanen, medtages. Kommuneplanrammen udlægger området til blandet bolig og erhverv.

Rammen giver mulighed for en maksimal bebyggelseshøjde på 8,5 m og maksimale antal etager er 2. Den maksimale bebyggelsesprocent er for den enkelte ejendom 30 %.

7.2.3.2 Biologisk mangfoldighed

7.2.3.2.1 Beskyttede naturtyper mm.

Rammeområdet indeholder ingen beskyttede naturtyper omfattet af naturbeskyttelseslovens § 3. Rammeområdet grænser mod syd og sydøst op mod et engområde, samt en mose og flere mindre søer syd og sydvest for rammeområdet. Det skal i fremtidig planlægning sikres at der ikke sker tilstandsændringer på pågældende

naturler. Det fremgår af afsnit 7.2.3.3 vedrørende overfladevand og grundvand at for rammeområde 3.BL.5 gælder helt overordnet, at etablering af bolig- og erhvervsområde ændrer afstrømning og stofindhold sammenlignet med den nuværende landbrugsdrift i området. Etablering af boliger mindsker afstrømningen af næringsstoffer til vandmiljøet (grundvand samt overfladevand, og herunder målsatte vandforekomster) sammenlignet med landbrugsdrift, og kan dermed medvirke til at opnå de internationale og nationale målsætninger for vandmiljøet. Det vurderes overordnet, at det er muligt at indarbejde de nødvendige hensyn til vandhåndtering f.eks. i form af kildekontrol med byggematerialer, neddrøsing af udløbsflow og/eller virksom rensning af overfladevand og evt. grundvand mv. for rammeområdet, således at der ikke er risiko for tilstandsforringelse eller hindring af målopfyldelse for de berørte vandforekomster.

Rammeområdet indeholder økologiske forbindelser udpeget på kommunens Grønt Danmarkskort. Derudover grænser rammeområdet op mod potentielle økologiske forbindelser mod syd. Ifølge retningslinjerne for området udpeget på Grønt Danmarkskort skal de økologiske forbindelser sikre, at ubrudte og uforstyrrede natur-sammenhænge bevares og om muligt forbedres. Funktionaliteten af de økologiske forbindelser skal i videre planlægning af konkrete projekter inden for rammeområdet sikres.

Det vurderes at realisering af rammeændringerne ikke vil medføre tilstandsændringer på beskyttede naturområder. Realisering kan ske uden at være i strid med kommuneplanens retningslinjer i relation til udpegningerne for Grønt Danmarkskort.

7.2.3.2.2 Natura 2000

Nærmeste Natura 2000-område er nr. 59 Kysing Fjord, der ligger ca. 450 meter nordøst for udpegningen. Området består af et fuglebeskyttelsesområde (nr. 30 Kysing Fjord), beliggende ca. 160 meter fra rammeområdet, hvor kun sangsvane optræder på udpegningsgrundlaget (se Figur 7.6). Området er særligt udpeget for at sikre fouragerings- og rasteområder for trækfuglen sangsvane.

I forbindelse med videre planlægning af rammeområdet, skal der undersøges hvorvidt sangsvane kan være tilstede på rammeområdet. Da jorden på rammeområdet hovedsageligt består af landbrugsjord, kan området potentielt fungere som fourageringskilde for sangsvanen. Eftersom der er tale om et relativt lille areal, med få/ingen observationer at sangsvane⁸⁶, vurderes det at rammeområdet ikke har væsentlig betydning for sangsvane.

Vandhåndtering skal ske på en sådan måde, at der ikke sker en påvirkning af de hydrologiske forhold, herunder tilførsel af vand, som kan medføre en væsentlig påvirkning på naturtyper på udpegningsgrundlaget for Natura 2000-området. Det fremgår af afsnit 7.2.3.3 vedrørende overfladevand og grundvand at det overordnet vurderes, at det er muligt at indarbejde de nødvendige hensyn til vandhåndtering f.eks. i form af kildekontrol med byggematerialer, neddrøsing af udløbsflow og/eller virksom rensning af overfladevand og evt. grundvand mv. for rammeområdet, således at der ikke er risiko for tilstandsforringelse eller hindring af målopfyldelse for de berørte vandforekomster.

Det vurderes samlet set, at det er muligt at realisere rammeområdet uden påvirkning på sangsvane, der indgår i udpegningsgrundlaget for Natura 2000-område nr. 59 og uden at ændre områdets integritet. Der skal som følge af gældende lovgivning som minimum gennemføres en Natura 2000-væsentlighedsvurdering i forbindelse med den fremtidig planlægning, hvor det skal sikres, at der fortsat ikke vil være en påvirkning af sangsvane.

⁸⁶ [DOFbasen - af Dansk Ornitologisk Forening](#)

7.2.3.2.3 Bilag IV-arter samt øvrige beskyttelseskrævende arter

Jf. arter.dk og naturbasen.dk (licens E03/2014) er der ingen registreringer af fredede dyr eller planter inden for området, herunder også arter opført på habitatdirektivet bilag IV. Odder er registreret ca. 100 meter sydøst for rammeområdet i forbindelse med et vandløb, der løber syd om rammeområdet. Rammeområdet hænger hydrologisk sammen med vandløbet og dermed odderens levested. Vandhåndtering i forbindelse med konkrete projekter indenfor rammeområdet skal derfor ske således at der ikke sker en negativ påvirkning på odderens levested. Det skal derudover sikres at der i anlægsfasen ikke sker forstyrrelse på odder samt dens levested i form af støj eller emissioner.

Indenfor rammeområdet står der pletvise træer og træ-klynger som potentielt kan udgøre levested for flagermus. Brun langøre er observeret ca. 2 km sydvest for rammeområdet, og det kan ikke på nuværende vidensniveau afvises at arealerne inden for rammeområdet udgør fourageringsarealer for arter af flagermus og om træer i området udgør yngle- eller rastesteder for arter af flagermus. I forbindelse med den videre planlægning skal det undersøges og konkret vurderes om flagermus fouragerer eller trækker gennem området samt om området rummer yngle- eller rasteområder for arter af flagermus.

7.2.3.3 Overfladevand og grundvand

Realisering af rammeområdet skal være i overensstemmelse med bekendtgørelse om indsatsprogrammer for vandområdedistrikter. Håndtering af vand (overflade- og grundvand) i områderne skal således ske uden at medføre risiko for at forringe tilstanden af målsatte vandforekomster eller forhindre deres målopfyldelse.

Formålet med de følgende vurderinger er derfor at belyse, hvorvidt realisering af rammeområdet er forenelig med bestemmelser og mål i lov om vandplanlægning.

Aktiviteter, der vedrører vand, forventes primært at være begrænset til håndtering af overfladevand, der falder på arealerne, hvilket typisk håndteres ved udledning og/eller nedsivning samt evt. oppumpning og afledning af grundvand fra midlertidig grundvandssænkning under byggemodninger.

Overfladevand kan indeholde miljøfarlige forurenende stoffer og andre stoffer (fx salte og næringsstoffer) fra enten kontakt med jord, befæstede arealer, hustage, bygninger eller via atmosfærisk deposition. Indholdet af stoffer i overfladevandet vil afhænge af de arealer, som regnvandet er i kontakt med inden udledning/nedsivning. Oppumpet grundvand kan indeholde forurenende stoffer, særligt, hvis der er jordforurening i området samt potentielt medføre okkerforurening ved udledning til ferske recipienter. Udledning af vand vil potentielt også kunne belaste recipienter hydraulisk med f.eks. erosion som konsekvens.

Kvaliteten af overfladevand fra boligområder afhænger i høj grad af de forskellige typer overflader, som regnvandet er i kontakt med, f.eks. veje med forskellig trafikbelastning, tag – og andre byggematerialer, samt brugen af sprøjtemidler, saltning til glatførebekæmpelse og andre aktiviteter.

Afledning af overfladevand og af evt. oppumpet grundvand fra det nye rammeområde 3.BL5 forventes at ske til nærtliggende recipienter, hvoraf de nærmeste målsatte vandforekomster er Assedrup (o10218) og Odder Å (o8620) som løber ud Aarhus Bugt syd, Samsø og Nordlige Bælthav (nr. 219).

Assedrup Bæk (o10218) er samlet i moderat økologisk tilstand baseret på kvalitetselementet nationalt specifikke stoffer pga. for høje koncentrationer af zink. Assedrup Bæk er høj tilstand for kvalitetselementerne benthiske invertebrater og fisk samt i ukendt tilstand for makrofyter og fyto-benthos. Der er god kemisk tilstand.

Odder Å (o8620) er samlet i dårlig økologisk tilstand baseret på kvalitetselementet fisk. Odder Å er ydermere i ringe tilstand for kvalitetselementet bentiske invertebrater samt i ikke-god tilstand for nationalt specifikke stoffer pga. for høje koncentrationer af barium og zink i vandfasen. Der er ikke-god kemisk tilstand pga. for høje koncentrationer af benz(a)pyren og anthracen i sediment samt kviksølv i biota.

Aarhus Bugt syd, Samsø og Nordlige Bælthav (nr. 219) er samlet i ringe økologisk tilstand baseret på kvalitets-elementerne fytoplankton og rodfæstede planter. Der er moderat tilstand for bentiske invertebrater og ikke-god tilstand for nationalt specifikke stoffer pga. for høje koncentrationer af arsen, benz(a)anthracen og chrom i sediment samt arsen i biota.

Inden for rammeområderne ligger den terrænnære grundvandsforekomst DK109_dkmj_445_ks, som er i god kemisk tilstand og god kvantitativ tilstand.

Rammeområdet er ikke beliggende indenfor områder med drikkevandsinteresser (OD) eller områder med særlige drikkevandsinteresser (OSD). Området ligger heller ikke inden for nitratfølsomme indvindingsområde (NFI).

Ovenstående beskrivelse af udvalgte relevante målsatte vandforekomsters tilstande beror på de nuværende officielle tilstandsvurderinger, der fremgår af Vandplandata.dk til genbesøget af Vandområdeplan 2021-2027. Disse kan senere blive opdateret, ligesom der kan være tilvejebragt nyere måledata for vandforekomsterne, som ikke indgår i eksisterende tilstandsvurderinger. Tilstandsvurderinger og eventuelt nyere overvågningsdata (tilgås på Danmarks miljøportal Miljødata.dk) bør genbesøges ved den videre planlægning. For vandområder, der er i ukendt tilstand for nogle af kvalitetselementerne, kan der være behov for at foretage konkrete målinger ifm. senere planlægning eller projektering, hvis ikke tilstandsvurderinger og offentlige målinger senere hen er foretaget eller opdateret.

For rammeområde 3.BL.5 gælder helt overordnet, at etablering af bolig- og erhvervsområde ændrer afstrømning og stofindhold sammenlignet med den nuværende landbrugsdrift i området. Etablering af boliger mindsker afstrømningen af næringsstoffer til vandmiljøet (grundvand samt overfladevand, og herunder målsatte vandforekomster) sammenlignet med landbrugsdrift, og kan dermed medvirke til at opnå de internationale og nationale målsætninger for vandmiljøet. Der forventes ikke saltning i boligområdet udover den sædvanlige praksis, og udledning af overfladevand med periodevis forhøjede saltkoncentrationer i vinterhalvåret vil som udgangspunkt ikke have en negativ påvirkning på marine recipienter.

En del af området er udpeget som indsatsområde i klimatilpasningsplanen. Der henledes opmærksomhed på, at der ved vurdering af behovet for afværgeforanstaltninger mod oversvømmelse og erosion i lokalplanlægningen for rammeområderne også inddrages og vurderes på foranstaltninger, der kan have betydning for vandforekomsternes tilstande i området.

Det vurderes overordnet, at det er muligt at indarbejde de nødvendige hensyn til vandhåndtering f.eks. i form af kildekontrol med byggematerialer, neddrogning af udløbsflow og/eller virksom rensning af overfladevand og evt. grundvand mv. for rammeområdet, således at der ikke er risiko for tilstandsforringelse eller hindring af målopfyldelse for de berørte vandforekomster. Det bemærkes afslutningsvist, at det er afgørende, at der udarbejdes en plan for håndtering af overfladevand og grundvand i overensstemmelse med gældende lovgivning, som sikrer at håndtering ikke er i strid med internationale og nationale mål og bestemmelser for vandmiljøforhold.

7.2.3.4 Klima

Der udlægges ikke nyt areal til anvendelser, som potentielt medfører en væsentlig klimapåvirkning.

Dele af rammeområdet indeholder bluespots og er udpeget som risikoområde i "Klimatilpasningsplan 2022". Dette forhold vurderes på i afsnit 7.2.3.3.

7.2.3.5 *Landskab*

Rammeområdet støder op til bevaringsværdige landskaber, der er en del af hovedgårds- og dallandskabet. Landskabets værdier knytter sig særligt til udsigterne på tværs af dalen, hvor dalens naturprægede karakter og de småbakkede dalsider tilfører dalen en særlig rumlig og visuel oplevelsesværdi. Hovedgårdslandskaberne tilfører en særlig værdi til landskabet i form af landskabernes sammenhængende karakter og særlige kulturhistorie. Landskabsområdet rummer flere særligt værdifulde landskaber, der både knytter sig til landskabernes stedbundne potentialer og til de særlige udsigter. Dette omfatter både de visuelle relationer på tværs og på langs af dalen, de særlige udsigtspunkter samt de kystorienterede landskaber med visuelle relationer på tværs af vandfladerne.⁸⁷

Det fremgår i retningslinjen til bevaringsværdige landskaber, at i de særlige bevaringsværdige landskaber skal byggeri og anlægs placering i terrænet, bygningshøjder, materialevalg og belysning sikre, at der ikke sker langtrækkende negative konsekvenser for landskabet. Ved udlæg af nye byvækstområder må der kun i særlige tilfælde inddrages områder med bevaringsværdige landskaber. Herudover skal der ved planlægning af byudvikling tilstræbes sammenhængende byområder med klare grænser mellem by og land.

Rammeområdet er en udvidelse af eksisterende kommuneplanramme, der udlægger området til blandet bolig og erhverv med mulighed for en maksimal bebyggelseshøjde på 8,5 m og maksimale antal etager er 2. Rammeområdet udvides derved i sammenhæng med eksisterende by. Det fremgår af rammen, at nybyggeri så vidt muligt skal undgås, hvis det ikke kan ske under hensyn til landsbymiljøernes karakteristika, landskabelige værdier og landskabskiler. Hvor dette er typisk for landsbymiljøet, skal der sikres bevaring af eksisterende beplantning og etablering af ny beplantning som afgrænsning mod det åbne land. Assedrups landsbystruktur er en typisk vejlandsby, hvorfor at en udvidelse rammeområdet væk fra vejen, vurderes at bevæge sig væk fra landsbyens oprindelige struktur. Den udvidede del af rammeområdet er dog ikke omfattet af udpegningen som bevaringsværdigt landskab, hvorfor der ikke vurderes at en realisering af rammeområdet ikke vil have en væsentlig påvirkning på landskabet.

Assedrup by er beliggende i kystnærhedszonen. Udlægget er beliggende bag eksisterende bebyggelse og vil derfor ikke være synligt fra kysten. Rammen er en udbygning eksisterende boligområde samt at rammebestemmelserne fastlægger en maksimal bebyggelseshøjde på 8,5. Realisering af rammeområdet vurderes derved ikke at ændre opfattelsen af kystområdet eller offentlighedens adgang hertil.

7.2.3.6 *Kulturarv*

Der er ingen kulturhistoriske interesser eller beskyttede sten- og jorddiger indenfor rammeområdet.

Der findes flere fortidsminder i nærområdet, hvilket kan antyde, at der er sandsynlighed for, at der kan være flere fortidsminder. Der bør være opmærksomhed på at få lavet en arkivalsk kontrol og evt. arkæologiske forundersøgelser i forbindelse med den videre planlægning.

⁸⁷ https://odder.cowiplan.dk/media/2609/landskabsatlas_odder-kommune.pdf

7.2.3.7 *Befolkning, materielle goder, arealinddragelse*

Der inddrages et mindre landbrugsareal til boligformål. Det landbrugsareal der inddrages til fremtidigt boligområde i landsbyen Assedrup ligger i tilknytning til eksisterende bebyggelse og udgør et reelt markareal. Der efterlades mindre dyrkningsarealer umiddelbart op ad rammeudlægget. Baggrunden for at friholde arealerne er at give mulighed for at de friholdte arealer kan anvendes til mindre fælles dyrkningsarealer for de kommende boliger.

Påvirkning af arealressourcen som følge af byudvikling på hidtil ubebyggede arealer forventes at være forholdsvis begrænset, da arealudlæg foretages i tilknytning til eksisterende landsby, og tilpasses det forventede behov inden for en 12-årig periode.

Trafikmæssigt vurderes ændringerne ikke at medføre en væsentlig påvirkning, da der er mulighed for at etablere direkte adgang til det fremtidige boligområde fra eksisterende veje. Det fremgår yderligere af rammebestemmelserne, at for erhverv og institutioner gælder ved etablering, udvidelse eller ændret anvendelse, at belastningen af det lokale vejnet ikke må forøges væsentligt, medmindre der etableres afværgeforanstaltninger mod væsentlige genevirkninger og/eller anlæg, som kan fremme fremkommelighed og sikkerhed.

Sikring af rammer til etablering af nye attraktive boligområder kan medvirke til at sikre bosætning og vækst i lokalområdet og understøtte Assedrup som landsby, samt understøtte en stationsnær byudvikling.

Det vurderes samlet set at realisering af rammeområdet kan ske uden væsentlig påvirkning på befolkning, materielle goder eller arealanvendelse.

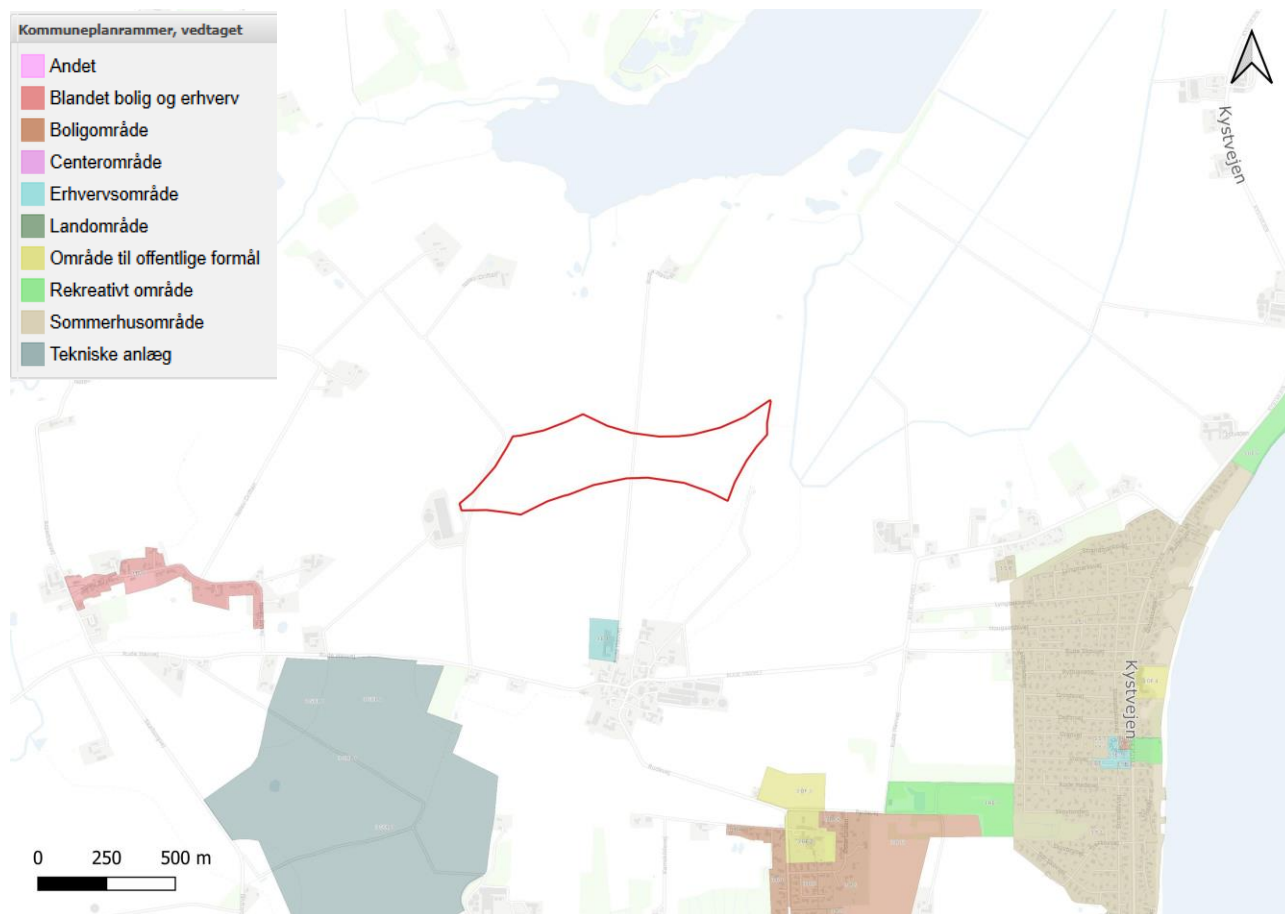
7.2.3.8 *Jord*

Der er ikke registreret jordforurening inden for området til boligformål, ligesom der ikke udlægges nyt areal til anvendelse, som udgør en risiko for jordforurening.

Det fremgår af retningslinjen om byvækst, at ved planlægning af byudvikling skal der så vidt muligt holdes en jordbalance inden for området.

7.2.4 Ramme nr. 3 V 1

I det følgende vurderes den miljømæssige påvirkning af en realisering af rammeområde 3.V.1.



Figur 7.10 Oversigt over nyt rammeområde. © Odder Kommune, SDFE, WMS-tjeneste. Indeholder data, der benyttes i henhold til vilkår for brug af danske offentlige data.

7.2.4.1 Rammebestemmelser og ændringer

Der udlægges nyt rammeområde til tekniske anlæg. Områdets anvendelse fastlægges til vindmøller. Det fremgår af rammebestemmelserne, at inden for området kan der etableres vindmøller med en maks. højde på 150 m.

7.2.4.2 Biologisk mangfoldighed

7.2.4.2.1 Beskyttede naturtyper mm

Inden for det udpegede område til vindmøller er der ingen registrerede naturområder, der er beskyttede mod tilstandsændringer jævnfør naturbeskyttelseslovens § 3. Nord for området forekommer der flere mindre søer beliggende i et større eng-område der ligger i forbindelse med et Natura 2000 område. Søerne og engene er beskyttet af naturbeskyttelsesloven § 3, og der må derfor ikke ske tilstandsændringer på pågældende naturtyper i forbindelse med etablering af vindmøller. Rammeområdet grænser mod øst op til økologiske forbindelser udpeget på kommunens Grønt Danmarkskort. Ifølge kommunens retningslinjer for områder udpeget på Grønt Danmarkskort skal de økologiske forbindelser sikre, at ubrudte og uforstyrrede natursammenhænge bevares og

om muligt forbedres. Det skal derfor i forbindelse med videre planlægning sikres, at funktionaliteten af de økologiske forbindelser samt potentielle økologiske forbindelser opretholdes.

Ved etablering af vindmøller inden for rammeområdet, vil det medføre etablering af arbejdsområder, fundamenter og eventuelt flere permanente adgangsveje til møllerne. I anlægsfasen kan der være behov for midlertidig vandhåndtering, men i driftsfasen medfører etablering af vindmøller normalt ikke behov for vandhåndtering. Håndtering af grund- og overfladevand, skal ske på en sådan måde, at der ikke sker en påvirkning af de hydrologiske forhold, herunder tilførsel af vand, som kan medføre en tilstandsændring på de beskyttede naturområder. Foruden vandhåndtering, kan de beskyttede naturområder potentielt blive påvirkede i forbindelse med almindelige bygge- og anlægsaktiviteter. Ved realisering af de udpegede område til opstilling af vindmøller skal det sikres at etablering af fundamenter og øvrige anlægsarbejder ikke medfører tilstandsændringer inden for de beskyttede naturområder.

7.2.4.2.2 Natura 2000

Nærmeste Natura 2000-område er nr. 59 Kysing Fjord, der ligger nordøst for rammeområdet. Området består af et fuglebeskyttelsesområde (nr. 30 Kysing Fjord), hvor kun sangsvane optræder på udpegningsgrundlaget (se Figur 7.6). Området er særligt udpeget for at sikre fouragerings- og rasteområder for trækfuglen sangsvane.

I forbindelse med videre planlægning af udpegningsområdet, skal der undersøges hvorvidt sangsvane kan være tilstede på udpegningsområdet. Jorden på udpegningsgrundlaget hovedsageligt består af landbrugsjord, kan området potentielt fungere som fourageringskilde for sangsvanen. Afstanden til Natura 2000-området er 500 meter, og afstanden til selve Kysing fjord er 700 meter. Der skal som følge af gældende lovgivning som minimum gennemføres en Natura 2000-væsentlighedsvurdering i forbindelse med videre planlægning af rammeområdet.

I anlægsfasen kan der være behov for midlertidig vandhåndtering, men i driftsfasen medfører etablering af vindmøller normalt ikke behov for vandhåndtering. Området afvander netop til Kysing Fjord, og vandhåndtering skal ske på en sådan måde, at der ikke sker en påvirkning af de hydrologiske forhold, herunder tilførsel af vand, som kan medføre en væsentlig påvirkning på naturtyper på udpegningsgrundlaget for Natura 2000-området. Dette vurderes muligt at sikre inden for det udpegede område til opstilling af vindmøller. Det fremgår af afsnit 7.2.4.3 angående overfladevand og grundvand at det vurderes, at udlægning af vindmølleområdet som udgangspunkt ikke vil medføre risiko for tilstandsforringelse eller hindring af målopfyldelse for de berørte vandforekomster.

7.2.4.2.3 Bilag IV-arter samt andre beskyttelseskrævende arter

Jf. arter.dk og naturbasen.dk (licens E03/2014) er der ingen registreringer af bilag IV-arter eller andre fredede arter indenfor rammeområdet. Odder er observeret i Kysing Fjord ca. 1,5 km nord fra rammeområdet samt ca. 1,5 km vest for rammeområdet, men da der ikke er nogen vandløb el. lignende i rammeområdet der kan udgøre leve- eller fouragerings-område for odder, vurderes den ikke til at blive påvirket af etablering af vindmøller indenfor rammeområdet.

Jf. arter.dk og naturbasen.dk (licens E03/2014) er der ingen tidligere registreringer af flagermus inden for eller omkring det udpegede område til opstilling af vindmøller. I den vestlige del af rammeområdet forekommer der flere træer, og det kan derfor ikke udelukkes at rammeområdet kan indeholde levesteder eller ledelinjer for flagermusarter. Derfor skal der i forbindelse med den videre planlægning, og konkrete placering af vindmøller, undersøges, om området rummer yngle- eller rasteområder for arter af flagermus, samt hvorvidt flagermus fouragerer eller trækker gennem området.

Samlet set vurderes det muligt at etablere vindmøller inden for det udpegede rammeområde. Opstilling skal ske uden at det påvirker de beskyttede naturområder og de eventuelle yderligere levesteder der kortlægges i forbindelse med den videre planlægning for og projektering af vindmøller.

7.2.4.3 Overfladevand og grundvand

Aktiviteter, der vedrører overfladevand og grundvand indenfor vindmølleområderne, forventes primært at være begrænset til håndtering af overfladevand, der falder på arealerne, hvilket typisk håndteres ved udledning og/eller nedsivning. Dertil kan der være anlægsaktiviteter, der involverer f.eks. styret underboringer, oppumpning og afledning af grundvand fra midlertidig grundvandssænkning fra gravearbejder mv..

Overfladevand kan indeholde miljøfarlige forurenende stoffer og andre stoffer (fx salte og næringsstoffer) fra enten kontakten med anlæggene, jord, befæstede arealer, bygninger eller via atmosfærisk deposition. Indholdet af stoffer i overfladevandet vil afhænge af de arealer, som regnvandet er i kontakt med inden udledning/nedsivning. Ved styret underboringer anvendes der boremudder, som potentielt kan komme i kontakt med det underliggende grundvand. Dertil kan der utilsigtet ske lækage af boremudder fra en underboring (også kaldet et blow-out), som potentielt kan spredes i et overfladevandområde, hvis underboringen og blow-out sker under dette. Oppumpet grundvand kan indeholde forurenende stoffer, særligt, hvis der er jordforurening i området samt potentielt medføre okkerforurening ved udledning til ferske recipienter. Udledning af vand kan potentielt også belaste recipienter hydraulisk med f.eks. erosion som konsekvens.

De nærmeste målsatte vandområder ved vindmølleområdet er kystvand nr. 146 Norsminde Fjord. Norsminde Fjord (nr. 146) er samlet i moderat økologisk tilstand baseret på kvalitetselementerne fytoplankton og benthiske invertebrater. Norsminde Fjord er i ukendt tilstand for kvalitetselementet rodfæstede planter samt i ikke-god tilstand for nationalt specifikke stoffer pga. for høje koncentrationer af arsen i biota. Norsminde Fjord er i ikke-god kemisk tilstand pga. for høje koncentrationer af cadmium i biota.

I den videre planlægning eller projektering skal det undersøges, hvilke vandforekomster (såvel ikke-målsatte som målsatte) der berøres af udlægningen af vindmølleområdet, således at recipienternes tilstande kan indgå i vurderingen af de potentielle påvirkninger.

rammeområdet ligger ikke indenfor nogle grundvandsforekomster.

Rammeområdet er ikke beliggende indenfor områder med drikkevandsinteresser (OD) eller områder med særlige drikkevandsinteresser (OSD). Området ligger heller ikke inden for nitratfølsomme indvindingsområde (NFI).

Der kan i flere henseender, som beskrevet ovenfor, potentielt ske påvirkning af vandmiljøet og grundvand, som skal vurderes i forbindelse med den senere planlægning eller projektering. Her skal det sikres, at der indarbejdes de nødvendige tiltag, så der ikke forekommer forurening eller anden påvirkning af overfladevand og grundvand. Det kan være i form af tæt belægning, beredskabsplaner, renseløsninger mv. Løsningen afhænger af det enkelte anlæg og de berørte vandforekomster.

Overordnet vurderes et vindmølleområde at have en positiv virkning på vandmiljøet, da arealerne overvejende omlægges fra landbrugsdrift til energizone.

Det vurderes på baggrund af ovenstående, at udlægning af vindmølleområdet som udgangspunkt ikke vil medføre risiko for tilstandsforringelse eller hindring af målopfyldelse for de berørte vandforekomster.

7.2.4.4 Klima

Udlæg af rammeområde til opsætning af vindmøller understøtter den nationale interesse i den grønne omstilling. Realiseringen af ramme 1 V 3 har dermed en direkte klimatisk gevinst, og danner dermed baggrund for en væsentlig positiv påvirkning på klimaet. Da der er tale om større anlægsprojekter, der involverer store mængder materiale og transport, vil udledningen af CO_{2e} i anlægsfasen være stor. Drivhusgasserne ophobes i atmosfæren, hvorfor påvirkningen fra anlægsfasen vil være lang.

Der forventes, at etablering af vindmøller vil bidrage væsentligt og positivt til den grønne omstilling ved implementering af en øget mængde vedvarende energi til den danske elforsyning samt til indfrielsen af målsætningerne i klimaloven. I dag er der fortsat produktion af el ved fossile brændsler, som skal udfases inden 2050. Derfor vil elproduktionen fra vindmøllerne have en positiv effekt på klimaet, idet den vedvarende energi fra vindmøllerne vil bidrage til en elforsyning baseret på mere vedvarende energi i Danmark, som stadig er delvist baseret på fossile brændsler.

7.2.4.5 Landskab

Fra retningslinje om vindmøller: Indenfor område 3.V.1 ved Kysing Fjord er der mulighed for at opstille op til 3 vindmøller med en maks. totalhøjde på 150 m. Ved udskiftning af enkelte vindmøller skal det sikres, at vindmøllegruppen fastholdes som en enhed med et ensartet visuelt udtryk. Udskiftning af tårn anses for nedtagning af vindmøllen og vil som udgangspunkt medføre, at der skal søges byggetilladelse.

Det fremgår af redegørelsen for retningslinje for vindmøller, at område 3.V.1 ligger inden for kystnærhedszonen syd for Norsminde Fjord og vest for den for nuværende inddæmmede Kysing Fjord. Området ligger desuden inden for bevaringsværdige landskaber og større sammenhængende landskaber. Den funktionelle begrundelse for udpegningen er, at der skal udlægges flere arealer i det åbne land, herunder også i kystnærhedszonen, som kan anvendes til produktion af vedvarende energi. Ved udpegning af området er det vurderet, at landskabet er åbent med store vider og lange udsigter. Det er således vurderet, at dette kystlandskab er robust og kan rumme større vindmøller. Ved udpegning af områder til vindmøller er Odder Kommunes landskaber gennemgået ud fra de kriterier, der fremgår af bekendtgørelsen. Det har været en forudsætning, at der ikke nedlægges ejendomme ved udpegningen. Ved planlægning for området skal der redegøres for vindmøllernes eventuelle påvirkning af fuglelivet i det nærværende liggende Natura2000 område.

Rammeområdet er beliggende i et stort åbent terræn med lange kig kun brudt af læhegn. Vindmøllerne vil derfor fremstå tydeligt i landskabet set fra Rude og Nølev samt de omkringliggende arealer. Det vurderes, at landskabet kan bære opsætning af vindmøller landskabstypemæssigt, idet landskabet med det flade terræn lange kig stadig kan erkendes under møllerne, men opsætning af vindmøller på 150 m vil have en betydelig påvirkning på landskabet.

7.2.4.6 Kulturarv

Der er ikke gjort fund af fortidsminder i indenfor eller i umiddelbar nærhed til rammeområdet.

Der er registreret et beskyttet sten- og jorddige ved den nordlige grænse af rammeområdet, som bevæger sig ind i rammeområdet. Ved den fremtidige nærmere planlægning skal det sikres, at tilstanden af det beskyttede dige ikke ændres. Dette forhold sikres af bestemmelserne i museumsloven.

7.2.4.7 *Befolkning, materielle goder, arealinddragelse*

Området består i dag af landbrugsarealer. Der er ca. 600 meter til nærmeste bebyggelser med helårsbeboelse, jf. BBR.

De lovmæssige krav til støj fra vindmøller er fastlagt i bekendtgørelsen om støj fra vindmøller. Reglerne betyder, at vindmøllerne ved de nærmeste naboer, der alle er enkeltliggende boliger i det åbne land, ikke må overstige 44 dB(A) ved en vindhastighed på 8 m/s, henholdsvis 42 dB(A) ved 6 m/s. Den lavfrekvente støj fra vindmøllerne må indendørs ikke overstige 20 dB(A) ved en vindhastighed på 6 m/s og 8 m/s.

Det konkrete støjniveau afhænger især af de vindmølle tekniske forhold og afstanden til vindmøllerne, men også i mindre grad af de klimatiske forhold, som vindens retning og hastighed, lufttryk, temperatur og luftfugtighed. For lavfrekvent indendørs støj har boligens støjdæmpende egenskaber også betydning. I den videre planlægning skal det undersøges og sikres, at støjen fra vindmøllerne overholder gældende lovgivning.

Menneskets opfattelse af en støjkilde afhænger også af baggrundsstøjens niveau. Fordi tonerne i vindmøllestøj varierer, kan støjen opfattes, selv om den er svag. Derfor kan det ikke forudsættes, at støjen camoufleres af vindens susen i bygninger, træer og buske, men ofte vil baggrundsstøjen "overdøve" støjen fra vindmøllerne, hvis vindhastigheden er omkring 8 – 12 m/s. Det betyder også, at selvom støjgrænser overholdes, kan støjen fra vindmøller stadig opfattes generende. Især de dage, hvor der er lave vindhastigheder.

Vindmøller medfører gener i form af skyggekast. Skyggekast er vindmøllelevings skygge, der bevæger sig hen over en flade. For at der kan opstå skyggekast, skal solen skinne, og møllevingerne skal samtidig rotere. Genevirkningen vil typisk være størst inde i boligen, hvor skyggekastet bliver oplevet som lysblink, men genen kan også være stor ved ophold udendørs, hvor skyggen eksempelvis fejer hen over jorden. Skyggekastets omfang afhænger af retningsorientering i forhold til nabobeboelserne, vindmøllernes rotordiameter og af de topografiske forhold, det vil sige terrænforskelle i landskabet og beplantning mv. som kan skærme for skyggerne. Der findes ingen lovgivningsmæssige krav til regulering af skyggekastforhold, men i Vejledning om planlægning for og tilladelse til opstilling af vindmøller anbefaler Miljøministeriet, at vindmøller ikke påfører nabobeboelser mere end 10 timers såkaldt reel skyggetid årligt. Det skal i den videre planlægning undersøges og sikres, at der ikke er skyggegener over de vejledende 10 timer ved naboer. Dette forhold sikres gennem kommuneplanens retningslinje for vindmøller.

Det vurderes samlet set, at realisering af rammeområdet kan ske uden væsentlig påvirkning på befolkning, materielle goder eller arealanvendelse.

7.2.4.8 *Jord*

Der er ikke registreret jordforurening inden for området til vindmøller. Anlæg og drift af vindmøller udgør ikke en væsentlig risiko for jordforurening. Desuden skal det i den videre planlægning sikres, at der indarbejdes de nødvendige tiltag, så der ikke forekommer forurening. Det kan være i form af tæt belægning, beredskabsplaner, rensløsninger mv. Løsningen afhænger af det enkelte anlæg.

7.3 Boulstrup og omegn

7.3.1 Ramme nr. 4 BL 1

I det følgende vurderes den miljømæssige påvirkning af en realisering af udvidelse af rammeområde 4.BL.1. En del af ramme nr. 4.BL.1 reduceres, og inddrages i ramme nr. 4 RE.1.



Figur 7.11: Oversigt over udvidelse rammeområde. © Odder Kommune, SDFE, WMS-tjeneste. Indeholder data, der benyttes i henhold til vilkår for brug af danske offentlige data.

7.3.1.1 Rammebestemmelser og ændringer

Eksisterende rammeområde udvides mod vest. Kommuneplanrammen udlægger området til blandet bolig og erhverv. Rammen giver mulighed for en maksimal bebyggelseshøjde på 8,5 m og maksimale antal etager er 2. Den maksimale bebyggelsesprocent er for den enkelte ejendom 30 %.

7.3.1.2 Biologisk mangfoldighed

7.3.1.2.1 Beskyttede naturtyper mm

Der er ingen beskyttede naturtyper mm. indenfor udvidelsen af rammeområdet. Nærmeste § 3 beskyttede natur udgøres af en sø ca. 250 meter øst for rammeområdet. rammeområdet ligger ikke i forbindelse med de Økologiske forbindelser der er udpeget i kommunen på Grønt Danmarkskort.

Det vurderes på den baggrund at realisering af rammeområdet ikke vil medføre tilstandsændringer på de beskyttede naturområder. Realisering kan ske uden at være i strid med kommuneplanens retningslinjer i relation til udpegningerne for Grønt Danmarkskort.

7.3.1.2.2 Natura 2000

Rammeområdet ligger ikke indenfor eller i nærheden af et Natura 2000 område. Nærmeste Natura 2000-område er nr. 56 Horsens Fjord, havet øst for og Endelave, der ligger ca. 3 km syd fra rammeområdet. Udpegningsgrundlaget ses på Figur 6.10 samt Figur 6.11. Området er specielt udpeget for at beskytte kyst- og marine naturtyper og de tilknyttede arter og fugle⁸⁸.

Ved den videre planlægning af konkrete projekter indenfor rammeområdet, skal der sikres en hensigtsmæssig håndtering af overfladevand, der sikrer, at vandafløden ikke forhindrer målopfyldelse i de målsatte vandforekomster (se afsnit 6.1.3).

På den baggrund vurderes det muligt at realisere rammeændringerne uden at det medfører væsentlig påvirkning på naturtyper og arter på udpegningsgrundlaget for Natura 2000-området og dermed ikke vil påvirke områdets integritet.

7.3.1.2.3 Bilag IV-arter samt øvrige beskyttelseskrævende arter

Jf. arter.dk og naturbasen.dk (licens E03/2014) er der ingen registreringer af fredede dyr eller planter inden for området, herunder også arter opført på habitatdirektivet bilag IV. Stor vandsalamander er registreret ca. 2 km fra udvidelsen til rammeområdet, men da udvidelsen ikke indeholder potentielle leve- eller opholdssteder for arten samt at udvidelsen ligger udenfor artens spredningsevne⁸⁹, vurderes det at arten ikke vil påvirkes.

Der står enkelte træer i den nordlige del af udvidelsesområdet, som potentielt kunne udgøre levested for flagermus, og det på baggrund af det nuværende vidensniveau ikke afvises at arealerne inden for rammeområdet udgør fourageringsarealer for arter af flagermus og om træer i området udgør yngle- eller rastesteder for arter af flagermus. I forbindelse med den videre planlægning skal det undersøges og konkret vurderes om flagermus fouragerer eller trækker gennem området samt om området rummer yngle- eller rasteområder for arter af flagermus.

Udvidelsen af rammeområdet der ellers udgøres af landbrugsareal med almindelig markdrift, rummer ikke andre potentielle levesteder for bilag IV-arter eller øvrige fredede arter.

7.3.1.3 *Overfladevand og grundvand*

Realisering af rammeområdet skal være i overensstemmelse med bekendtgørelse om indsatsprogrammer for vandområdedistrikter. Håndtering af vand (overflade- og grundvand) i områderne skal således ske uden at medføre risiko for at forringe tilstanden af målsatte vandforekomster eller forhindre deres målopfyldelse.

Formålet med de følgende vurderinger er derfor at belyse, hvorvidt realisering af rammeområdet er forenelig med bestemmelser og mål i lov om vandplanlægning.

Aktiviteter, der vedrører vand, forventes primært at være begrænset til håndtering af overfladevand, der falder på arealerne, hvilket typisk håndteres ved udledning og/eller nedsivning samt evt. oppumpning og afledning af grundvand fra midlertidig grundvandssænkning under byggemodninger.

⁸⁸ [Rapport](#)

⁸⁹ [SR520.pdf](#)

Overfladevand kan indeholde miljøfarlige forurenende stoffer og andre stoffer (fx salte og næringsstoffer) fra enten kontakt med jord, befæstede arealer, hustage, bygninger eller via atmosfærisk deposition. Indholdet af stoffer i overfladevandet vil afhænge af de arealer, som regnvandet er i kontakt med inden udledning/nedsivning. Oppumpet grundvand kan indeholde forurenende stoffer, særligt, hvis der er jordforurening i området samt potentielt medføre okkerforurening ved udledning til ferske recipienter. Udledning af vand vil potentielt også kunne belaste recipienter hydraulisk med f.eks. erosion som konsekvens.

Kvaliteten af overfladevand fra bolig- og erhvervs områder afhænger i høj grad af de forskellige typer overflader, som regnvandet er i kontakt med, f.eks. veje med forskellig trafikbelastning, tag – og andre byggematerialer, samt brugen af sprøjtemidler, saltning til glatførebekæmpelse og andre aktiviteter.

Afledning af overfladevand og af evt. oppumpet grundvand fra det nye rammeområde 4.BL.1 forventes at ske til nærtliggende recipienter, hvoraf de nærmeste målsatte vandforekomster er Spøttrup Bæk (o5521) og Spangså (o5580) som løber ud Aarhus Bugt syd, Samsø og Nordlige Bælthav (nr. 219).

Spøttrup Bæk (o5521) er samlet i ringe økologisk tilstand baseret på kvalitetselementet bentiske invertebrater. Spøttrup Bæk er i ukendt tilstand for fytobenthos, makrofyter og fisk samt i ikke-god tilstand for nationalt specifikke stoffer pga. for høje koncentrationer af kobber og zink. Der er god kemisk tilstand.

Spangså (o5580) er samlet i moderat økologisk tilstand baseret på kvalitetselementet bentiske invertebrater. Spangså er i ukendt tilstand for makrofyter, fytobenthos og fisk samt i ikke-god tilstand for nationalt specifikke stoffer pga. for høje koncentrationer af kobber og zink. Der er god kemisk tilstand.

Aarhus Bugt syd, Samsø og Nordlige Bælthav (nr. 219) er samlet i ringe økologisk tilstand baseret på kvalitetselementerne fytoplankton og rodfæstede planter. Der er moderat tilstand for bentiske invertebrater og ikke-god tilstand for nationalt specifikke stoffer pga. for høje koncentrationer af arsen, benz(a)anthracen og chrom i sediment samt arsen i biota.

Inden for rammeområderne ligger den terrænnære grundvandsforekomst DK109_dkmj_219_ks, som er i ringe kemisk tilstand og god kvantitativ og DK109_dkmj_34_ks som er i ringe kemisk tilstand og god kvantitativ tilstand.

Ovenstående beskrivelse af udvalgte relevante målsatte vandforekomsters tilstande beror på de nuværende officielle tilstandsvurderinger, der fremgår af Vandplandata.dk til genbesøget af Vandområdeplan 2021-2027. Disse kan senere blive opdateret, ligesom der kan være tilvejebragt nyere måledata for vandforekomsterne, som ikke indgår i eksisterende tilstandsvurderinger. Tilstandsvurderinger og eventuelt nyere overvågningsdata (tilgås på Danmarks miljøportal Miljødata.dk) bør genbesøges ved den videre planlægning. For vandområder, der er i ukendt tilstand for nogle af kvalitetselementerne, kan der være behov for at foretage konkrete målinger ifm. senere planlægning eller projektering, hvis ikke tilstandsvurderinger og offentlige målinger senere hen er foretaget eller opdateret.

For rammeområde 4.BL.1 gælder helt overordnet, at udvidelsen af bolig- og erhvervsområde ændrer afstrømning og stofindhold sammenlignet med den nuværende landbrugsdrift i området. Etablering af boliger- og erhverv mindsker afstrømningen af næringsstoffer til vandmiljøet (grundvand samt overfladevand, og herunder målsatte vandforekomster) sammenlignet med landbrugsdrift, og kan dermed medvirke til at opnå de internationale og nationale målsætninger for vandmiljøet. Der forventes ikke saltning i boligområdet udover den sædvanlige praksis, og udledning af overfladevand med periodevis forhøjede saltkoncentrationer i vinterhalvåret vil som udgangspunkt ikke have en negativ påvirkning på marine recipienter.

Rammeområdet ligger i indvindingsopland til Odder Vandværks borer og i område med særlige drikkevandsinteresser (OSD) og nitratsfølsomt område (NFI), hvor bebyggelse med boliger og mindre grundvandstruende virksomheder og anlæg tillades, forudsat der etableres tekniske tiltag, der sikrer grundvandsbeskyttelsen.

En del af området er udpeget som indsatsområde i klimatilpasningsplanen. Der henledes opmærksomhed på, at der ved vurdering af behovet for afværgeforanstaltninger mod oversvømmelse og erosion i lokalplanlægningen for rammeområderne også inddrages og vurderes på foranstaltninger, der kan have betydning for vandforekomsternes tilstande i området.

Det vurderes overordnet, at det er muligt at indarbejde de nødvendige hensyn til vandhåndtering f.eks. i form af kildekontrol med byggematerialer, neddrøsling af udløbsflow og/eller virksom rensning af overfladevand og evt. grundvand mv. for rammeområdet, således at der ikke er risiko for tilstandsforringelse eller hindring af mål opfyldelse for de berørte vandforekomster. Det bemærkes afslutningsvist, at det er afgørende, at der udarbejdes en plan for håndtering af overfladevand og grundvand i overensstemmelse med gældende lovgivning, som sikrer at håndtering ikke er i strid med internationale og nationale mål og bestemmelser for vandmiljøforhold.

7.3.1.4 Klima

Der udlægges ikke nyt areal til anvendelser, som potentielt medfører en væsentlig klimapåvirkning.

7.3.1.5 Landskab

Der er ikke udpeget landskabelige eller geologiske interesseområder i eller i umiddelbar nærhed til den udvidede del af rammeområdet. Øst for rammeområdet er der udpeget særligt bevaringsværdigt landskab, som knytter sig til de særlige visuelle relationer til det åbne kystlandskab på kyststrækningen mellem Saksild og Hou.

Rammeområdet er beliggende indenfor kystnærhedszonen. Det fremgår af retningslinjen herfor, at der ikke må udføres byggeri eller anlægsarbejder, som kan forringe kystens naturmæssige, landskabelige eller rekreative værdi. Der kan kun inddrages nye arealer i byzone og planlægges for anlæg i landzone inden for kystnærhedszonen, såfremt der foreligger en særlig planlægningsmæssig eller funktionel begrundelse for kystnær lokalisering.

Hele Boulstrup by er beliggende inden for kystnærhedszonen. Den udvidede del af rammeområdet ligger ud mod det åbne land, men vil fungere som en naturlig del af byens afgrænsning. Sammenholdt med at omfanget af udvidelsen af rammeområdet er af mindre karakter, vurderes der ikke at være en påvirkning på landskabet. Realisering af rammeområdet vurderes desuden ikke at ændre opfattelsen af kystområdet eller offentlighedens adgang hertil.

7.3.1.6 Kulturarv

Landsbyen Boulstrup er udpeget som værdifuldt kulturmiljø. Boulstrup udgøres af den oprindelige landsby og den senere stationsbydel. Det er vigtigt at bevare skellet (bar mark) mellem landsby og stationsby. Landsbyen

præges af gårde og fællesskabshuse fra andelstiden. Stationsbyen, hvor selve stationen og baneforløbet skal fremhæves, er præget af byhuse og bygninger med tilknytning til stationen.⁹⁰

I retningslinjen for værdifulde kulturmiljøer fremgår det, at inden for de udpegede værdifulde kulturmiljøer skal de kulturhistoriske værdier og fortællinger i videst muligt omfang beskyttes. Omdannelse, nybyggeri, anlægsarbejder og andre indgreb i de udpegede værdifulde kulturmiljøer skal ske med respekt og hensyntagen til de kulturhistoriske værdier.

Den udvidede del af rammeområdet er ikke beliggende inden for området udpeget som værdifuldt kulturmiljø, men grænser op til, og vil derved have en påvirkning på kulturmiljøet som helhed. I rammebestemmelserne fremgår det, at ny bebyggelses arkitektoniske udformning, placering, materiale- og farvevalg skal generelt medvirke til at opretholde og videreføre karakteren af det eksisterende landsbymiljø og den stedlige byggetradition, f.eks. med hensyn til bygningernes placering i forhold til vej og skel, samt facadehøjder, taghældninger, udhæng, kviste, materialer og farvevalg samt udformning og størrelse af døre, vinduer, kviste, skorstene mv.

Det fremgår af udpegningsgrundlaget for det værdifulde kulturmiljø, at det er vigtigt at bevare skellet (bar mark) mellem landsby og stationsby. Ved en fuld realisering af ramme 4.BL.1 vil skellet mellem byerne reduceres. Dog vil rammebestemmelserne vedrørende bebyggelsens omfang og udformning samt udlægningen af rammeområde 4.RE.2 langs vejforløbet sikre den visuelle oplevelse af skellet mellem de to byer, hvorfor der ikke vurderes at være en forringelse af udpegningsgrundlaget for det værdifulde kulturmiljø.

Der er ingen kulturhistoriske interesser eller beskyttede sten- og jorddiger inden for eller i umiddelbar nærhed til rammeområdet.

7.3.1.7 *Befolkning, materielle goder, arealinddragelse*

Der inddrages et mindre landbrugsareal til boligformål. Det landbrugsareal, der inddrages til fremtidigt boligområde, ligger i direkte forlængelse af eksisterende boligområde samt i nærhed til grønne arealer udlagt i ramme 4.RE1 og 4.RE.2, der begge udlægges til rekreative formål.

Rammeområdet består af mindre landbrugsarealer, der er delvist afgrænsede af træbevoksninger.

Realisering af rammeområdet forhindrer ikke fortsat adgang til og dyrkning af de resterende store sammenhængende landbrugsarealer i nærområdet. En del af landbrugsarealet i den sydlige del af rammeområdet friholdes, så der ikke bygges ind over den gamle linjeføring for det gamle banetracé mellem stationsbyen og Boulstrupvej. Den ændrede anvendelse fra landbrugsjord til boligområde vurderes ikke at medføre en væsentlig påvirkning. Påvirkning af arealressourcen som følge af byudvikling på hidtil ubebyggede arealer forventes at være forholdsvis begrænset, da arealudlæg foretages i tilknytning til eksisterende og fremtidige byzonearealer, og tilpasses det forventede behov inden for en 12-årig periode.

Det nye rammeområde relaterer sig til de eksisterende boligområder og kommende boligområder i Boulstrup. Trafikmæssigt vurderes ændringerne heller ikke at medføre en væsentlig påvirkning, da der er mulighed for at etablere direkte adgang til det fremtidige boligområde fra eksisterende veje.

⁹⁰ https://odder.cowiplan.dk/media/2512/17_kulturmiljoer-til-odeum.pdf

Sikring af rammer til etablering af nye attraktive boligområder kan medvirke til at sikre bosætning og vækst i lokalområdet.

Det vurderes samlet set at realisering af rammeområdet kan ske uden væsentlig påvirkning på befolkning, materielle goder eller arealanvendelse.

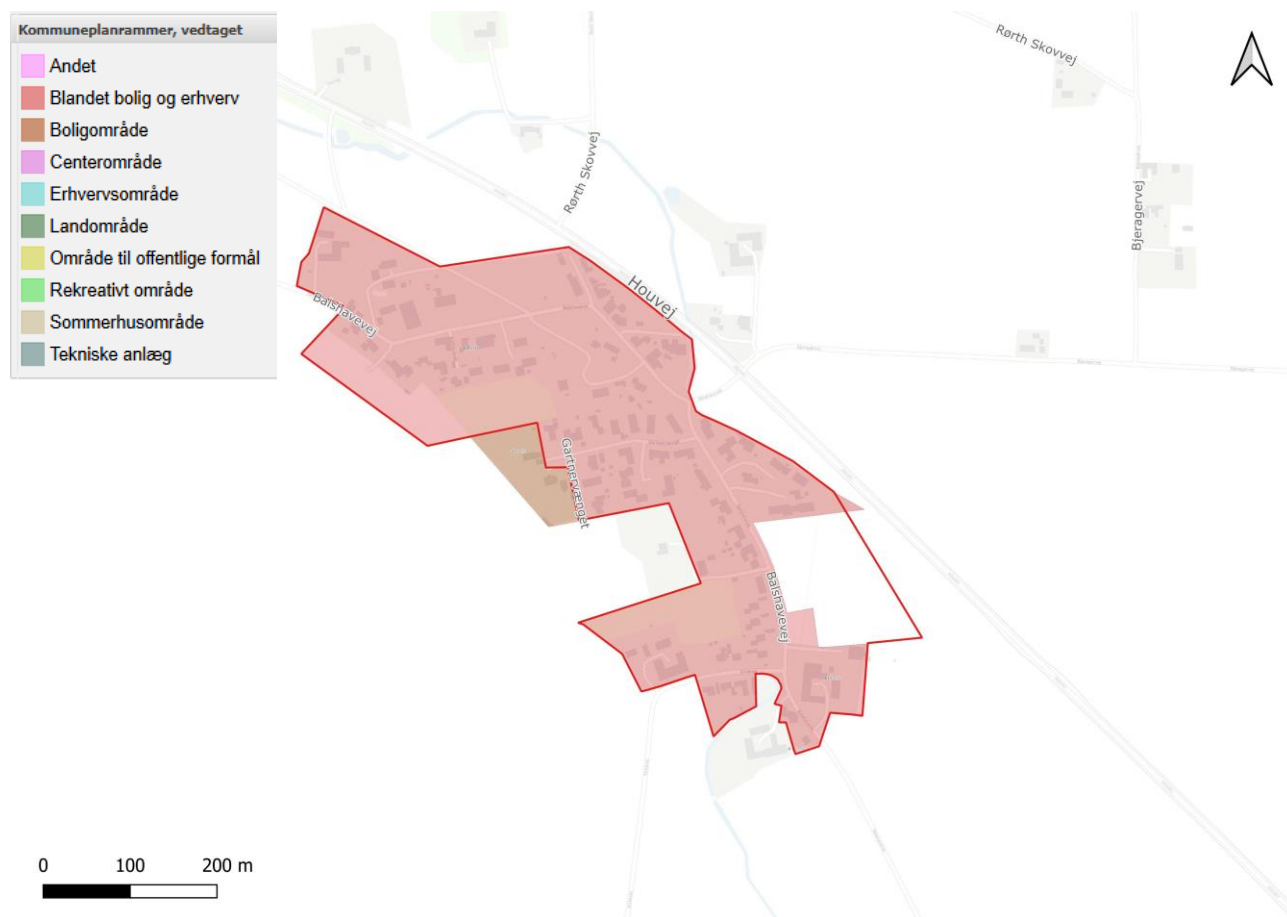
7.3.1.8 Jord

Der er ikke registreret jordforurening inden for området til boligformål, ligesom der ikke udlægges nyt areal til anvendelse, som udgør en risiko for jordforurening.

Det fremgår af retningslinjen om byvækst, at ved planlægning af byudvikling skal der så vidt muligt holdes en jordbalance inden for området.

7.3.2 Ramme nr. 4 BL 10

I det følgende vurderes den miljømæssige påvirkning af en realisering af udvidelse af rammeområde 4.BL.10.



Figur 7.12: Oversigt over udvidelse rammeområde. © Odder Kommune, SDFE, WMS-tjeneste. Indeholder data, der benyttes i henhold til vilkår for brug af danske offentlige data.

7.3.2.1 *Rammebestemmelser og ændringer*

Eksisterende rammeområde 4.BL.10 udvides mod øst. Kommuneplanrammen udlægger området til blandet bolig og erhverv. Rammen giver mulighed for en maksimal bebyggeshøjde på 8,5 m og maksimale antal etager er 1,5. Den maksimale bebyggelsesprocent er for den enkelte ejendom 30 %.

7.3.2.2 *Biologisk mangfoldighed*

7.3.2.2.1 Beskyttede naturtyper

Rammeområdet er en udvidelse af eksisterende bolig og erhvervsområde. Indenfor rammeområdet forekommer der ingen beskyttede naturtyper. Nærmeste beskyttede naturtype udgøres af en sø beliggende ca. 150 meter nordøst for rammeområdet. Selve udvidelsen af rammeområdet ligger ikke indenfor udpegninger til økologiske forbindelser eller potentielle økologiske forbindelser udpeget på Grønt Danmarkskort.

Det vurderes på den baggrund at realisering af rammeområdet ikke vil medføre tilstandsændringer på beskyttede naturområder. Derudover vurderes det at realisering kan ske uden at være i strid med kommuneplanens retningslinjer i relation til udpegningerne for Grønt Danmarkskort.

7.3.2.2.2 Natura 2000

Rammeområdet ligger ikke indenfor eller i nærheden af et Natura 2000-område. Nærmeste Natura 2000-område er nr. 56 Horsens Fjord, havet øst for og Endelave, samt nr. 59 Kysing Fjord. Udpegningsgrundlagene ses på hhv. Figur 6.10, Figur 6.11, samt Figur 6.9.

Ved den videre planlægning af konkrete projekter indenfor rammeområdet, skal der sikres en hensigtsmæssig håndtering af overfladevand, der sikrer, at vandafløden ikke forhindrer målopfyldelse i de målsatte vandforekomster (se afsnit 7.3.2.3).

På den baggrund vurderes det muligt at realisere rammeændringerne uden at det medfører væsentlig påvirkning på naturtyper og arter på udpegningsgrundlaget for Natura 2000-området og dermed ikke vil påvirke områdets integritet.

7.3.2.2.3 Bilag IV-arter samt øvrige beskyttelseskrævende arter

Jf. arter.dk og naturbasen.dk (licens E03/2014) er der ingen registreringer af fredede dyr eller planter inden for udvidelsen af rammeområdet, herunder også arter opført på habitatdirektivets bilag IV. Grøn mosaikguldsmed er registreret ca. 1800 meter sydvest for udvidelsen af rammeområdet. Der er intet indenfor udvidelsen af rammeområdet der knytter sig til grøn mosaikguldsmeds leve-, yngle- eller rasteområder, og udvidelsen vurderes derfor ikke til at have en effekt på arten.

Der er registreret en observering af flagermus i Odder midtby ca. 3,5 km fra udvidelsen af rammeområdets sydlige afgrænsning hvor der står en række træer. Det kan på nuværende vidensniveau ikke udelukkes at der er flagermus tilstede i pågældende træer, samt om træerne udgør potentielle levesteder for flagermus. I forbindelse med videre planlægning af udvidelsen til rammeområdet, skal det derfor undersøges, for at sikre at der ikke forekommer beskadigelse eller forstyrrelse af flagermus samt deres levesteder i forbindelse med anlægsarbejdet af boligområdet.

7.3.2.3 *Overfladevand og grundvand*

Realisering af rammeområdet skal være i overensstemmelse med bekendtgørelse om indsatsprogrammer for vandområdedistrikter. Håndtering af vand (overflade- og grundvand) i områderne skal således ske uden at medføre risiko for at forringe tilstanden af målsatte vandforekomster eller forhindre deres målopfyldelse.

Formålet med de følgende vurderinger er derfor at belyse, hvorvidt realisering af rammeområdet er forenelig med bestemmelser og mål i lov om vandplanlægning.

Aktiviteter, der vedrører vand, forventes primært at være begrænset til håndtering af overfladevand, der falder på arealerne, hvilket typisk håndteres ved udledning og/eller nedsivning samt evt. oppumpning og afledning af grundvand fra midlertidig grundvandssænkning under byggemodninger.

Overfladevand kan indeholde miljøfarlige forurenende stoffer og andre stoffer (fx salte og næringsstoffer) fra enten kontakt med jord, befæstede arealer, hustage, bygninger eller via atmosfærisk deposition. Indholdet af stoffer i overfladevandet vil afhænge af de arealer, som regnvandet er i kontakt med inden udledning/nedsivning. Oppumpet grundvand kan indeholde forurenende stoffer, særligt, hvis der er jordforurening i området samt potentielt medføre okkerforurening ved udledning til ferske recipienter. Udledning af vand vil potentielt også kunne belaste recipienter hydraulisk med f.eks. erosion som konsekvens.

Kvaliteten af overfladevand fra bolig- og erhvervs områder afhænger i høj grad af de forskellige typer overflader, som regnvandet er i kontakt med, f.eks. veje med forskellig trafikbelastning, tag – og andre byggematerialer, samt brugen af sprøjtemidler, saltning til glatførebekæmpelse og andre aktiviteter.

Afledning af overfladevand og af evt. oppumpet grundvand fra det nye rammeområde 4.BL.10 forventes at ske til nærtliggende recipienter, hvoraf den nærmeste målsatte vandforekomst er Præstholm Grøft (o5571) som løber til Odder Å (o8620) inden endeligt udløb til Norsminde Fjord (nr. 146).

Præstholm Grøft (o5571) er samlet i moderat økologisk tilstand baseret på kvalitetselementet fisk. Præstholm Grøft er i god tilstand for bentiske invertebrater, ukendt tilstand for makrofyter og fytobenthos samt i ikke-god tilstand for nationalt specifikke stoffer pga. for høje koncentrationer af zink. Der er god kemisk tilstand.

Odder Å (o8620) er samlet i dårlig økologisk tilstand baseret på kvalitetselementet fisk. Odder Å er ydermere i ringe tilstand for kvalitetselementet bentiske invertebrater samt i ikke-god tilstand for nationalt specifikke stoffer pga. for høje koncentrationer af barium og zink i vandfasen. Der er ikke-god kemisk tilstand pga. for høje koncentrationer af benz(a)pyren og anthracen i sediment samt kviksølv i biota.

Kystvandet Norsminde Fjord (nr. 146) er samlet i moderat økologisk tilstand baseret på kvalitetselementerne fytoplankton og bentiske invertebrater. Tilstanden for rodfæstede planter er ukendt mens der er ikke-god tilstand for nationalt specifikke stoffer pga. for høje koncentrationer af arsen og PCB i biota. Der er ikke-god kemisk tilstand i Norsminde Fjord pga. for høje koncentrationer af cadmium i biota.

Der findes ingen grundvandsforekomster inden for rammeområdet.

Rammeområdet ligger delvist indenfor område med særlige drikkevandsinteresser (OSD), område med drikkevandsinteresser samt indenfor nitratfølsomt indvindingsområde (NFI).

Ovenstående beskrivelse af udvalgte relevante målsatte vandforekomsters tilstande beror på de nuværende officielle tilstandsvurderinger, der fremgår af Vandplandata.dk til genbesøget af Vandområdeplan 2021-2027. Disse kan senere blive opdateret, ligesom der kan være tilvejebragt nyere måledata for vandforekomsterne, som ikke indgår i eksisterende tilstandsvurderinger. Tilstandsvurderinger og eventuelt nyere overvågningsdata (tilgås på Danmarks miljøportal Miljødata.dk) bør genbesøges ved den videre planlægning. For vandområder, der er i ukendt tilstand for nogle af kvalitetselementerne, kan der være behov for at foretage konkrete målinger ifm. senere planlægning eller projektering, hvis ikke tilstandsvurderinger og offentlige målinger senere hen er foretaget eller opdateret.

For rammeområde 4.BL.10 gælder helt overordnet, at udvidelsen af bolig- og erhvervsområde ændrer afstrømning og stofindhold sammenlignet med den nuværende landbrugsdrift i området. Etablering af boliger- og erhverv mindsker afstrømningen af næringsstoffer til vandmiljøet (grundvand samt overfladevand, og herunder målsatte vandforekomster) sammenlignet med landbrugsdrift, og kan dermed medvirke til at opnå de internationale og nationale målsætninger for vandmiljøet. Der forventes ikke saltning i boligområdet udover den sædvanlige praksis, og udledning af overfladevand med periodevis forhøjede saltkoncentrationer i vinterhalvåret vil som udgangspunkt ikke have en negativ påvirkning på marine recipienter.

Området er udpeget som risikoområde i "Klimatilpasningsplan 2022". Der henledes opmærksomhed på, at der ved vurdering af behovet for afværgeforanstaltninger mod oversvømmelse og erosion i lokalplanlægningen for rammeområderne også inddrages og vurderes på foranstaltninger, der kan have betydning for vandforekomsternes tilstande i området.

Det vurderes overordnet, at det er muligt at indarbejde de nødvendige hensyn til vandhåndtering f.eks. i form af kildekontrol med byggematerialer, neddrosling af udløbsflow og/eller virksom rensning af overfladevand og evt. grundvand mv. for rammeområdet, således at der ikke er risiko for tilstandsforringelse eller hindring af målopfyldelse for de berørte vandforekomster. Det bemærkes afslutningsvist, at det er afgørende, at der udarbejdes en plan for håndtering af overfladevand og grundvand i overensstemmelse med gældende lovgivning, som sikrer at håndtering ikke er i strid med internationale og nationale mål og bestemmelser for vandmiljøforhold.

7.3.2.4 Klima

Der udlægges ikke nyt areal til anvendelser, som potentielt medfører en væsentlig klimapåvirkning.

Dele af rammeområdet indeholder bluespots og er udpeget som risikoområde i "Klimatilpasningsplan 2022". Dette forhold vurderes på i afsnit 7.3.2.3.

7.3.2.5 Landskab

Der er ikke udpeget landskabelige eller geologiske interesseområder i eller i umiddelbar nærhed til den udvidede del af rammeområdet. Den udvidede del af rammeområdet ligger i bygrænsen ud mod det åbne land, men vil fungere som en naturlig del af byen afgrænsning. Det fremgår af rammebestemmelserne, at nybyggeri skal så vidt muligt undgås, hvis det ikke kan ske under hensyn til landsbymiljøernes karakteristika, landskabelige værdier og landskabskiler. Hvor dette er typisk for landsbymiljøet, skal der sikres bevaring af eksisterende beplantning og etablering af ny beplantning som afgrænsning mod det åbne land.

Sammenholdt med at omfanget af udvidelsen af rammeområdet er af mindre karakter, vurderes der ikke at være en påvirkning på landskabet.

7.3.2.6 Kulturarv

Der er ingen kulturhistoriske interesser eller beskyttede sten- og jorddiger inden for eller i umiddelbar nærhed til rammeområdet.

Rammeområdet ligger nær kirkeindsigtsområde for Bjerager Kirke. Rammeområdet og kirkeindsigtsområdet er dog adskilt i Houvej, hvorfor det stadig er muligt at se kirken fra vejen. Det vurderes at indsiget til Bjerager Kirke ikke forringes

7.3.2.7 *Befolkning, materielle goder, arealinddragelse*

Der inddrages et mindre landbrugsareal til boligformål. Det landbrugsareal der inddrages til fremtidigt boligområde ligger i direkte forlængelse af eksisterende boligområde.

Realisering af rammeområdet forhindrer ikke fortsat adgang til og dyrkning af de resterende store sammenhængende landbrugsarealer i nærområdet. Realisering medfører således ikke omkørsel eller behov for jordfordeling. Den ændrede anvendelse fra landbrugsjord til boligområde vurderes ikke at medføre en væsentlig påvirkning. Påvirkning af arealressourcen som følge af byudvikling på hidtil ubebyggede arealer forventes at være forholdsvis begrænset, da arealudlæg foretages i tilknytning til eksisterende og fremtidige byzonearealer, og tilpasses det forventede behov inden for en 12-årig periode.

Det nye rammeområde relaterer sig til de eksisterende boligområde. Trafikmæssigt vurderes ændringerne heller ikke at medføre en væsentlig påvirkning, da der er mulighed for at etablere direkte adgang til det fremtidige boligområde fra eksisterende veje.

Sikring af rammer til etablering af nye attraktive boligområder kan medvirke til at sikre bosætning og vækst i lokalområdet.

Det vurderes samlet set at realisering af rammeområdet kan ske uden væsentlig påvirkning på befolkning, materielle goder eller arealanvendelse.

7.3.2.8 *Jord*

Der er ikke registreret jordforurening inden for området til boligformål, ligesom der ikke udlægges nyt areal til anvendelse, som udgør en risiko for jordforurening.

Det fremgår af retningslinjen om byvækst, at ved planlægning af byudvikling skal der så vidt det er muligt holdes en jordbalance inden for området.

7.3.3 Ramme nr. 4 B 3

I det følgende vurderes den miljømæssige påvirkning af en realisering af rammeområde 4.B.3.



Figur 7.13: Oversigt over nyt rammeområde. © Odder Kommune, SDFE, WMS-tjeneste. Indeholder data, der benyttes i henhold til vilkår for brug af danske offentlige data.

7.3.3.1 Rammebestemmelser og ændringer

Det udlægges et nyt rammeområde i sammenhæng med Lystgårdsparken. Områdets anvendelse fastlægges til åben-lav boligbebyggelse med tilhørende fælles anlæg som fælleshus, børneinstitution m.m. Områdets grænse mod det åbne land mod nord udformes som egnskarakteristiske levende hegn.

Rammen giver mulighed for en maksimal bebyggelseshøjde på 8,5 m og maksimale antal etager er 1,5. Den maksimale bebyggelsesprocent er for den enkelte ejendom 30 %.

7.3.3.2 Biologisk mangfoldighed

7.3.3.2.1 Beskyttede naturtyper mm

Der er ingen beskyttede naturtyper mm. indenfor perspektivområdet. Nærmeste § 3 beskyttede natur udgøres af en sø ca. 200 meter øst for perspektivområdet. Perspektivområdet ligger ikke i forbindelse med de Økologiske forbindelser der er udtaget i kommunen på Grønt Danmarkskort.

Det vurderes på den baggrund at realisering af perspektivområdet ikke vil medføre tilstandsændringer på de beskyttede naturområder. Realisering kan ske uden at være i strid med kommuneplanens retningslinjer i relation til udpegningerne for Grønt Danmarkskort.

7.3.3.2.2 Natura 2000

Rammeområdet ligger ikke indenfor eller i nærheden af et Natura 2000 område. Nærmeste Natura 2000-område er nr. 56 Horsens Fjord, havet øst for og Endelave, der ligger ca. 3,2 km syd for rammeområdet. Udpegningsgrundlaget ses på Figur 6.10 samt Figur 6.11. Området er specielt udpeget for at beskytte kyst- og marine naturtyper og de tilknyttede arter og fugle⁹¹. Der er ingen hydrologisk sammenhæng mellem rammeområdet og Natura 2000 området nr. 56.

På den baggrund vurderes det muligt at realisere planforslaget om rammeområdet uden at det medfører væsentlig påvirkning på naturtyper og arter på udpegningsgrundlaget for Natura 2000-området og dermed ikke vil påvirke områdets integritet.

7.3.3.2.3 Bilag IV-arter samt øvrige beskyttelseskrævende arter

Jf. arter.dk og naturbasen.dk (licens E03/2014) er der ingen registreringer af fredede dyr eller planter inden for rammeområdet, herunder også arter opført på habitatdirektivet bilag IV. Stor vandsalamander er registreret ca. 2 km fra rammeområdet, men da rammeområdet ikke indeholder potentielle leve- eller opholdssteder for arten samt at rammeområdet ligger udenfor arten spredningsevne⁹², vurderes det at arten ikke vil påvirkes.

I den sydlige del af rammeområdet, står der flere træer, som potentielt kan udgøre en ledelinje for flagermus. Nærmeste registrering af flagermus er gjort i Hou ca. 3,3 km fra rammeområdet, og det kan derfor ikke udelukkes at arealerne inden for rammeområdet udgør fourageringsarealer for arter af flagermus og om træer i området udgør yngle- eller rastesteder for arter af flagermus. I forbindelse med den videre planlægning skal det undersøges og konkret vurderes om flagermus fouragerer eller trækker gennem området samt om området rummer yngle- eller rasteområder for arter af flagermus.

Derudover rummer selve rammeområdet, der udgøres af landbrugsareal med almindelig markdrift, ikke potentielle levesteder for andre bilag IV-arter eller øvrige fredede arter.

7.3.3.3 *Overfladevand og grundvand*

Realisering af rammeområdet skal være i overensstemmelse med bekendtgørelse om indsatsprogrammer for vandområdedistrikter. Håndtering af vand (overflade- og grundvand) i områderne skal således ske uden at medføre risiko for at forringe tilstanden af målsatte vandforekomster eller forhindre deres målopfyldelse.

Formålet med de følgende vurderinger er derfor at belyse, hvorvidt realisering af rammeområdet er forenelig med bestemmelser og mål i lov om vandplanlægning.

Aktiviteter, der vedrører vand, forventes primært at være begrænset til håndtering af overfladevand, der falder på arealerne, hvilket typisk håndteres ved udledning og/eller nedsivning samt evt. oppumpning og afledning af grundvand fra midlertidig grundvandssænkning under byggemodninger.

Overfladevand kan indeholde miljøfarlige forurenende stoffer og andre stoffer (fx salte og næringsstoffer) fra enten kontakt med jord, befæstede arealer, hustage, bygninger eller via atmosfærisk deposition. Indholdet af

⁹¹ [Rapport](#)

⁹² [SR520.pdf](#)

stoffer i overfladevand vil afhænge af de arealer, som regnvandet er i kontakt med inden udledning/nedsivning. Oppumpet grundvand kan indeholde forurenende stoffer, særligt, hvis der er jordforurening i området samt potentielt medføre okkerforurening ved udledning til ferske recipienter. Udledning af vand vil potentielt også kunne belaste recipienter hydraulisk med f.eks. erosion som konsekvens.

Kvaliteten af overfladevand fra bolig- og erhvervs områder afhænger i høj grad af de forskellige typer overflader, som regnvandet er i kontakt med, f.eks. veje med forskellig trafikbelastning, tag – og andre byggematerialer, samt brugen af sprøjtemidler, saltning til glatførebekæmpelse og andre aktiviteter.

Afledning af overfladevand og af evt. oppumpet grundvand fra det nye rammeområde 4.B.3 forventes at ske til nærtliggende recipienter, hvoraf den nærmeste målsatte vandforekomst er Spangså (o5580) som løber til Aarhus Bugt syd, Samsø og Nordlige Bælthav (nr. 219).

Spangså (o5580) er samlet i moderat økologisk tilstand baseret på kvalitetselementet bentiske invertebrater. Spangså er i ukendt tilstand for makrofyter, fytobenthos og fisk samt i ikke-god tilstand for nationalt specifikke stoffer pga. for høje koncentrationer af kobber og zink. Der er god kemisk tilstand.

Aarhus Bugt syd, Samsø og Nordlige Bælthav (nr. 219) er samlet i ringe økologisk tilstand baseret på kvalitetselementerne fytoplankton og rodfæstede planter. Der er moderat tilstand for bentiske invertebrater og ikke-god tilstand for nationalt specifikke stoffer pga. for høje koncentrationer af arsen, benz(a)anthracen og chrom i sediment samt arsen i biota.

Inden for rammeområderne ligger den terrænnære grundvandsforekomst DK109_dkmj_219_ks som er i ringe kemisk tilstand og god kvantitativ og DK109_dkmj_34_ks som er i ringe kemisk tilstand og god kvantitativ tilstand.

Ovenstående beskrivelse af udvalgte relevante målsatte vandforekomsters tilstande beror på de nuværende officielle tilstandsvurderinger, der fremgår af Vandplandata.dk til genbesøget af Vandområdeplan 2021-2027. Disse kan senere blive opdateret, ligesom der kan være tilvejebragt nyere måledata for vandforekomsterne, som ikke indgår i eksisterende tilstandsvurderinger. Tilstandsvurderinger og eventuelt nyere overvågningsdata (tilgås på Danmarks miljøportal Miljødata.dk) bør genbesøges ved den videre planlægning. For vandområder, der er i ukendt tilstand for nogle af kvalitetselementerne, kan der være behov for at foretage konkrete målinger ifm. senere planlægning eller projektering, hvis ikke tilstandsvurderinger og offentlige målinger senere hen er foretaget eller opdateret.

Hele rammeområde er omfattet af område med særlige drikkevandsinteresser (OSD) og nitratfølsomt indvindingsområde (NFI) hvor bebyggelse med boliger og mindre grundvandstruende virksomheder og anlæg tillades, forudsat der etableres tekniske tiltag, der sikrer grundvandsbeskyttelsen. For rammeområde 4.B.3 gælder helt overordnet, at etablering af boligområde ændrer afstrømning og stofindhold sammenlignet med den nuværende landbrugsdrift i området. Etablering af boliger mindsker afstrømningen af næringsstoffer til vandmiljøet (grundvand samt overfladevand, og herunder målsatte vandforekomster) sammenlignet med landbrugsdrift, og kan dermed medvirke til at opnå de internationale og nationale målsætninger for vandmiljøet. Der forventes ikke saltning i boligområdet udover den sædvanlige praksis, og udledning af overfladevand med periodvis forhøjede saltkoncentrationer i vinterhalvåret vil som udgangspunkt ikke have en negativ påvirkning på marine recipienter.

Der henledes opmærksomhed på, at der ved vurdering af behovet for afværgeforanstaltninger mod oversvømmelse og erosion i lokalplanlægningen for rammeområderne også inddrages og vurderes på foranstaltninger, der kan have betydning for vandforekomsternes tilstande i området.

Det vurderes overordnet, at det er muligt at indarbejde de nødvendige hensyn til vandhåndtering f.eks. i form af kildekontrol med byggematerialer, neddrøsling af udløbsflow og/eller virksom rensning af overfladevand og evt. grundvand mv. for rammeområdet, således at der ikke er risiko for tilstandsforringelse eller hindring af mål opfyldelse for de berørte vandforekomster. Det bemærkes afslutningsvist, at det er afgørende, at der udarbejdes en plan for håndtering af overfladevand og grundvand i overensstemmelse med gældende lovgivning, som sikrer at håndtering ikke er i strid med internationale og nationale mål og bestemmelser for vandmiljøforhold.

7.3.3.4 Klima

Der udlægges ikke nyt areal til anvendelser, som potentielt medfører en væsentlig klimapåvirkning.

7.3.3.5 Landskab

Der er ikke udpeget landskabelige eller geologiske interesseområder i eller i umiddelbar nærhed til rammeområdet. Øst for rammeområdet er der udpeget særligt bevaringsværdigt landskab, som knytter sig til de særlige visuelle relationer til det åbne kystlandskab på kyststrækningen mellem Saksild og Hou.

Rammeområdet er beliggende indenfor kystnærhedszonen. Det fremgår af retningslinjen herfor, at der ikke må udføres byggeri eller anlægsarbejder, som kan forringe kystens naturmæssige, landskabelige eller rekreative værdi. Der kan kun inddrages nye arealer i byzone og planlægges for anlæg i landzone inden for kystnærhedszonen, såfremt der foreligger en særlig planlægningsmæssig eller funktionel begrundelse for kystnær lokalisering.

Hele Boulstrup by er beliggende inden for kystnærhedszonen. Det nye rammeområde ligger ud mod det åbne land, men er beliggende bag eksisterende bebyggelse og vil fungere som en naturlig del af stationsbydelens afgrænsning mod den oprindelige landsby umiddelbart øst for. Sammenholdt med at rammeområdets areal er af mindre karakter, vurderes der ikke at være en påvirkning på landskabet. Realisering af rammeområdet vurderes desuden ikke at ændre opfattelsen af kystområdet eller offentlighedens adgang hertil.

7.3.3.6 Kulturarv

Landsbyen Boulstrup er udpeget som værdifuldt kulturmiljø. Boulstrup udgøres af den oprindelige landsby og den senere stationsbydel. Det er vigtigt at bevare skellet (bar mark) mellem landsby og stationsby. Landsbyen præges af gårde og fællesskabshuse fra andelstiden. Stationsbyen, hvor selve stationen og baneforløbet skal fremhæves, er præget af byhuse og bygninger med tilknytning til stationen.⁹³

I retningslinjen for værdifulde kulturmiljøer fremgår det, at inden for de udpegede værdifulde kulturmiljøer skal de kulturhistoriske værdier og fortællinger i videst muligt omfang beskyttes. Omdannelse, nybyggeri, anlægsarbejder og andre indgreb i de udpegede værdifulde kulturmiljøer skal ske med respekt og hensyntagen til de kulturhistoriske værdier.

Rammeområdet er ikke beliggende inden for området udpeget som værdifuldt kulturmiljø, men ligger i umiddelbar nærhed til kulturmiljøet, og vil derved have en påvirkning på kulturmiljøet som helhed.

Kommuneplanrammen indeholder bestemmelser om, at ny bebyggelses arkitektoniske udformning, placering, materiale- og farvevalg skal generelt medvirke til at opretholde og videreføre karakteren af det eksisterende

⁹³ https://odder.cowiplan.dk/media/2512/17_kulturmiljoer-til-odeum.pdf

miljø og den stedlige byggetradition, f.eks. med hensyn til bygningernes placering i forhold til vej og skel, samt facadehøjder, taghældninger, udhæng, kviste, materialer og farvevalg samt udformning og størrelse af døre, vinduer, kviste, skorstene mv.

Det fremgår af udpegningsgrundlaget for det værdifulde kulturmiljø, at det er vigtigt at bevare skellet (bar mark) mellem landsby og stationsby. Ved realisering af ramme 4.B.3 vil skellet mellem byerne reduceres. Dog vil udlægningen af rammeområde 4.RE.2 langs vejforløbet sikre den visuelle oplevelse af skellet mellem de to byer, hvorfor der ikke vurderes at være en forringelse af udpegningsgrundlaget for det værdifulde kulturmiljø. Desuden indgår det bestemmelser i rammen vedrørende bebyggelsens omfang og udformning, der medvirker til at sikre, at der tages hensyn til kulturmiljøet.

Langs den sydlige afgrænsning af rammeområdet er der registreret et beskyttet sten- og jorddige. Ved den fremtidige nærmere planlægning skal det sikres, at tilstanden af det beskyttede dige ikke ændres. Dette forhold sikres af bestemmelserne i museumsloven.

Der er ingen øvrige kulturhistoriske interesser inden for rammeområdet.

7.3.3.7 *Befolkning, materielle goder, arealinddragelse*

Der inddrages et mindre landbrugsareal til boligformål. Det landbrugsareal der inddrages til fremtidigt boligområde ligger i direkte forlængelse af eksisterende boligområde samt ramme 4.RE.2, der udlægges til rekreative formål. Rammeområdet består af mindre landbrugsarealer, der er delvist afgrænsede af træbevoksninger.

Realisering af rammeområdet forhindrer ikke fortsat adgang til og dyrkning af de resterende store sammenhængende landbrugsarealer i nærområdet. Realisering medfører således ikke omkørsel eller behov for jordfordeling. Den ændrede anvendelse fra landbrugsjord til boligområde vurderes ikke at medføre en væsentlig påvirkning. Påvirkning af arealressourcen som følge af byudvikling på hidtil ubebyggede arealer forventes at være forholdsvis begrænset, da arealudlæg foretages i tilknytning til eksisterende og fremtidige byzonearealer, og tilpasses det forventede behov inden for en 12-årig periode.

Det nye rammeområde relaterer sig til de eksisterende boligområder og kommende boligområder i Boulstrup. Trafikmæssigt vurderes ændringerne heller ikke at medføre en væsentlig påvirkning, da der er mulighed for at etablere direkte adgang til det fremtidige boligområde fra eksisterende veje.

Sikring af rammer til etablering af nye attraktive boligområder kan medvirke til at sikre bosætning og vækst i lokalområdet.

Det vurderes samlet set at realisering af rammeområdet kan ske uden væsentlig påvirkning på befolkning, materielle goder eller arealanvendelse.

7.3.3.8 *Jord*

Der er ikke registreret jordforurening inden for området til boligformål, ligesom der ikke udlægges nyt areal til anvendelse, som udgør en risiko for jordforurening.

Det fremgår af retningslinjen om byvækst, at ved planlægning af byudvikling skal der så vidt det er muligt holdes en jordbalance inden for området.

7.3.4 Ramme nr. 4 F 1

I det følgende vurderes den miljømæssige påvirkning af en realisering af udvidelse af rammeområde 4.F.1.



Figur 7.14: Oversigt over udvidelse rammeområde. © Odder Kommune, SDFE, WMS-tjeneste. Indeholder data, der benyttes i henhold til vilkår for brug af danske offentlige data.

7.3.4.1 Rammebestemmelser og ændringer

Rammeområde 4.F.1 udlægger områdets anvendelse til rekreativt område, og udvides med 4.000 m² mod nord. Området anvendes af Hygge Strand Camping.

Det fremgår af rammebestemmelserne, at der indenfor området kun må opføres bygninger, som er nødvendige for campingpladsens drift (toilet- og vaskerum, kiosk, og lignende), en enkelt bolig for bestyrer eller person tilknyttet campingpladsen samt et antal campinghytter på højst 30 m² hver. Områdets grænse mod det åbne land samt omkring de enkelte afsnit af campingpladsen etableres levende hegn af karakter som egnens markhegn. Den maksimale bygningshøjde er 5 meter.

7.3.4.2 Biologisk mangfoldighed

7.3.4.2.1 Beskyttede naturtyper mm.

Indenfor udvidelsen af rammeområdet til campingplads forekommer der ingen § 3 beskyttede naturtyper. Nærmeste beskyttet naturtype udgøres af et overdrev ca. 120 meter fra udvidelsen. Rammeudvidelsen berører mod øst dele af strandbeskyttelseslinjen⁹⁴. Generelt forudsætter en ændret anvendelse inden for strandbeskyttelseslinjen dispensation fra naturbeskyttelseslovens § 15, der administreres af kystdirektoratet. Det skal i forbindelse med videre planlægning af konkrete projekter indenfor rammeområdet sikres, at der overholdes gældende lovgivning.

Derudover overlapper rammeudvidelsen i den østligste del med potentiel økologiske forbindelse udpeget på Grønt Danmarkskort. Ifølge retningslinjerne for områder udpeget på Grønt Danmarkskort skal de økologiske forbindelser sikre, at ubrudte og uforstyrrede natursammenhænge bevares og om muligt forbedres. De potentielle økologiske forbindelser skal ifølge retningslinjerne søges udtaget af intensiv landbrugsdrift, og derfor er rammeudvidelsen i tråd med retningslinjerne. Ifølge retningslinjerne for Grønt Danmarkskort, vil tiltag på arealer, som kan bidrage til opfyldelse af andre formål, som f.eks. reduktion af næringsstofudvaskning samt klimatilpasning, også blive prioriteret højt. Ydermere vurderes en udvidelse af campingpladsen ikke til at hindre potentialet for en økologisk forbindelse, da det ikke kan sammenholdes med byggeri eller teknisk anlæg, men stadig rummer grønne områder og fri faunapassage. Da der samtidig er tale om et meget lille overlap (500 m²), vurderes udvidelsen på den baggrund ikke at være i strid med kommunens retningslinjer for Grønt Danmarkskort.

7.3.4.2.2 Natura 2000

Nærmeste Natura 2000-område er nr. 56 Horsens Fjord, havet øst for samt Endelave ca. 2,8 km fra rammeområdet. Der er ingen direkte sammenhæng med Natura 2000-området og rammeområdet. Udpegningsgrundlaget fremgår af Figur 6.10 samt Figur 6.11.

Det vurderes muligt at realisere rammeændringerne uden at det medfører væsentlig påvirkning på naturtyper og arter på udpegningsgrundlaget for Natura 2000-området nr. 59 Kysing Fjord, samt at det dermed ikke vil påvirke områdets integritet.

7.3.4.2.3 Bilag IV-arter samt øvrige beskyttelseskrævende arter

Jf. arter.dk og naturbasen.dk (licens E03/2014) er der ingen registreringer af fredede dyr eller planter inden for området, herunder også arter opført på habitatdirektivet bilag IV. Stor vandsalamander er registreret ca. 2,5 km nord for perspektivområdet, men da perspektivområdet ikke indeholder potentielle leve- eller opholdssteder for arten samt at perspektivområdet ligger udenfor arten spredningsevne⁹⁵, vurderes det at arten ikke vil påvirkes.

Selve perspektivområdet, der alene udgøres af landbrugsareal med almindelig markdrift, rummer ikke potentielle levesteder for bilag IV-arter eller øvrige fredede arter.

På baggrund af ovenstående vurderes planforslaget derfor at kunne realiseres uden at beskadige eller ødelægge yngle- og rasteområder for fredede arter, herunder også bilag IV-arter, forsætlig forstyrre eller dræbe individer eller påvirke den økologiske funktionalitet.

⁹⁴ [Strandbeskyttelseslinjen - Kystdirektoratet](#)

⁹⁵ [SR520.pdf](#)

7.3.4.3 Overfladevand og grundvand

Realisering af rammeområdet skal være i overensstemmelse med bekendtgørelse om indsatsprogrammer for vandområdedistrikter. Håndtering af vand (overflade- og grundvand) i områderne skal således ske uden at medføre risiko for at forringe tilstanden af målsatte vandforekomster eller forhindre deres målopfyldelse.

Formålet med de følgende vurderinger er derfor at belyse, hvorvidt realisering af rammeområdet er forenelig med bestemmelser og mål i lov om vandplanlægning.

Aktiviteter, der vedrører vand, forventes primært at være begrænset til håndtering af overfladevand, der falder på arealerne, hvilket typisk håndteres ved udledning og/eller nedsivning samt evt. oppumpning og afledning af grundvand fra midlertidig grundvandssænkning under byggemodninger.

Overfladevand kan indeholde miljøfarlige forurenende stoffer og andre stoffer (fx salte og næringsstoffer) fra enten kontakt med jord, befæstede arealer, hustage, bygninger eller via atmosfærisk deposition. Indholdet af stoffer i overfladevandet vil afhænge af de arealer, som regnvandet er i kontakt med inden udledning/nedsivning. Oppumpet grundvand kan indeholde forurenende stoffer, særligt, hvis der er jordforurening i området samt potentielt medføre okkerforurening ved udledning til ferske recipienter. Udledning af vand vil potentielt også kunne belaste recipienter hydraulisk med f.eks. erosion som konsekvens.

Kvaliteten af overfladevand fra udvidelsen af campingpladsens områder afhænger i høj grad af de forskellige typer overflader, som regnvandet er i kontakt med, f.eks. bygninger, tage – og andre byggematerialer, samt brugen af sprøjtemidler.

Afledning af overfladevand og af evt. oppumpet grundvand fra det nye rammeområde 4.F.1 forventes at ske til nærtliggende recipienter, hvoraf den nærmeste målsatte vandforekomst er Aarhus Bugt syd, Samsø og Nordlige Bælthav (nr. 219).

Aarhus Bugt syd, Samsø og Nordlige Bælthav (nr. 219) er samlet i ringe økologisk tilstand baseret på kvalitets-elementerne fytoplankton og rodfæstede planter. Der er moderat tilstand for bentiske invertebrater og ikke-god tilstand for nationalt specifikke stoffer pga. for høje koncentrationer af arsen, benz(a)anthracen og chrom i sediment samt arsen i biota.

Inden for rammeområderne ligger den terrænnære grundvandsforekomst DK109_dkmj_34_ks, som er i ringe kemisk tilstand og god kvantitativ tilstand.

Ovenstående beskrivelse af udvalgte relevante målsatte vandforekomsters tilstande beror på de nuværende officielle tilstandsvurderinger, der fremgår af Vandplandata.dk til genbesøget af Vandområdeplan 2021-2027. Disse kan senere blive opdateret, ligesom der kan være tilvejebragt nyere måledata for vandforekomsterne, som ikke indgår i eksisterende tilstandsvurderinger. Tilstandsvurderinger og eventuelt nyere overvågningsdata (tilgås på Danmarks miljøportal Miljødata.dk) bør genbesøges ved den videre planlægning. For vandområder, der er i ukendt tilstand for nogle af kvalitetselementerne, kan der være behov for at foretage konkrete målinger ifm. senere planlægning eller projektering, hvis ikke tilstandsvurderinger og offentlige målinger senere hen er foretaget eller opdateret.

En lille del af rammeområdet er omfattet af område med særlige drikkevandsinteresser (OSD) mens den resterende del ligger indenfor område med drikkevandsinteresser (OD). For rammeområde 4.F.1 gælder helt overordnet, at udvidelse af campingpladsen ændrer stofindhold sammenlignet med den nuværende landbrugsdrift i området. Udvidelsen af campingpladsen mindsker afstrømningen af næringsstoffer til vandmiljøet (grundvand

samt overfladevand, og herunder målsatte vandforekomster) sammenlignet med landbrugsdrift, og kan dermed medvirke til at opnå de internationale og nationale målsætninger for vandmiljøet.

Der henledes opmærksomhed på, at der ved vurdering af behovet for afværgeforanstaltninger mod oversvømmelse og erosion i lokalplanlægningen for rammeområderne også inddrages og vurderes på foranstaltninger, der kan have betydning for vandforekomsternes tilstande i området.

Det vurderes overordnet, at det er muligt at indarbejde de nødvendige hensyn til vandhåndtering f.eks. i form af kildekontrol med byggematerialer, neddrosling af udløbsflow og/eller virksom rensning af overfladevand og evt. grundvand mv. for rammeområdet, således at der ikke er risiko for tilstandsforringelse eller hindring af målopfyldelse for de berørte vandforekomster. Det bemærkes afslutningsvist, at det er afgørende, at der udarbejdes en plan for håndtering af overfladevand og grundvand i overensstemmelse med gældende lovgivning, som sikrer at håndtering ikke er i strid med internationale og nationale mål og bestemmelser for vandmiljøforhold.

7.3.4.4 Klima

Der udlægges ikke nyt areal til anvendelser, som potentielt medfører en væsentlig klimapåvirkning.

7.3.4.5 Landskab

Den udvidede del af rammeområde 4.F.1 er omfattet af udpegning til bevaringsværdige landskaber. Udpegnin-gen knytter sig til de særlige visuelle relationer til det åbne kystlandskab på kyststrækningen mellem Saksild og Hou.⁹⁶ Rammeområdet er desuden beliggende indenfor kystnærhedszonen.

Det fremgår af retningslinjen for rekreative anlæg, at placering af rekreative anlæg inden for kystnærhedszonen kan kun ske på baggrund af en særlig planlægningsmæssig begrundelse og skal altid ske i tilknytning til større sammenhængende bebyggelser eller anlæg, f.eks. campingpladser. De eksisterende campingpladser kan udvi-des, i det omfang en afvejning af de rekreative ønsker mod andre arealinteresser tillader det. Det fremgår yderligere, at udvidelse af bestående campingpladser ved kysten forudsættes placeret på en måde, så der ikke be-slaglægges åbne kyststrækninger.

Den udvidede del af rammeområdet er beliggende bagved en udnyttet del af rammeområdet, og vil ved en fuld realisering derved ikke være synligt fra kysten. Rammebestemmelserne fastlægger en maksimal bebyggelses-højde på 5 m. Realisering af rammeområdet vurderes derved ikke at ændre opfattelsen af kystområdet eller of-fentlighedens adgang hertil. En udvidelse af rammeområdet vurderes derfor heller ikke at påvirke de særlige visuelle relationer til det åbne kystlandskab i en væsentlig grad.

7.3.4.6 Kulturarv

Der er ingen kulturhistoriske interesser eller beskyttede sten- og jorddiger inden for eller i umiddelbar nærhed til rammeområdet.

⁹⁶ https://odder.cowiplan.dk/media/2609/landskabsatlas_odder-kommune.pdf

7.3.4.7 *Befolkning, materielle goder, arealinddragelse*

Der inddrages et mindre uudnyttet landbrugsareal til rekreativt areal i form af campingplads. Det landbrugsareal der inddrages til rekreativt brug ligger i direkte forlængelse af eksisterende campingområde. Realisering af den udvidede del af rammeområdet forhindrer ikke fortsat adgang til og dyrkning af de resterende store sammenhængende landbrugsarealer i nærområdet. Realisering medfører således ikke omkørsel eller behov for jordfordeling.

Det vurderes samlet set, at realisering af rammeområdet kan ske uden væsentlig påvirkning på befolkning, materielle goder eller arealanvendelse. Det vurderes yderligere, at rammeområdet kan have en positiv påvirkning, da sikring af rammer til bynære rekreative arealer kan medvirke til at styrke lokalområdet.

7.3.4.8 *Jord*

Der er ikke registreret jordforurening inden for området til boligformål, ligesom der ikke udlægges nyt areal til anvendelse, som udgør en risiko for jordforurening.

7.3.5 Ramme nr. 4 RE 1

I det følgende vurderes den miljømæssige påvirkning af en realisering af rammeområde 4.RE.1.



Figur 7.15: Oversigt over udvidelse rammeområde. © Odder Kommune, SDFE, WMS-tjeneste. Indeholder data, der benyttes i henhold til vilkår for brug af danske offentlige data.

7.3.5.1 Rammebestemmelser og ændringer

Rammeområdets anvendelse fastlægges som rekreativt område til fælles ophold og leg. Der er tale om et centralt beliggende fællesareal benævnt Kastanjehaven. Der kan indenfor området etableres et overdækket areal med toilet til fælles ophold samt en legeplads. Herudover kan der etableres fælles bålplads.

Det fremgår af rammebestemmelserne, at der ikke må udstykkes nye ejendomme inden for rammeområdet. Der kan alene etableres et overdækket areal til fælles ophold med toilet. Den maksimale bygningshøjde fastlægges til 5 meter.

7.3.5.2 Biologisk mangfoldighed

7.3.5.2.1 Beskyttede naturtyper mm.

Der er udpeget et areal på ca. 6000 m² til rekreativt område til beboerne i Boulstrup. Indenfor rammeudlægget forekommer der ingen beskyttede naturtyper. Nærmeste beskyttede naturtype udgøres af en sø beliggende ca. 500 meter nordøst for rammeudlægget. Der forekommer ingen økologiske forbindelser samt potentielle

økologiske forbindelser indenfor rammeudlægget. Ifølge retningslinjerne fra kommunen, forekommer der flere bevaringsværdige træer indenfor området, som man i videre planlægning med fordel kan tage hensyn til.

Det vurderes på den baggrund at realisering af rammeområdet ikke vil medføre tilstandsændringer på beskyttede naturområder. Derudover vurderes det at realisering kan ske uden at være i strid med kommuneplanens retningslinjer i relation til udpegningerne for Grønt Danmarkskort.

7.3.5.2.2 Natura 2000

Rammeudlægget ligger ikke indenfor eller i nærheden af et Natura 2000-område. Nærmeste Natura 2000-område er nr. 56 Horsens Fjord, havet øst for og Endelave, udpegningsgrundlaget ses på Figur 6.10 samt Figur 6.11. Området er specielt udpeget for at beskytte kyst- og marine naturtyper og de tilknyttede arter og fugle⁹⁷. Der er ingen hydrologisk sammenhæng mellem Natura 2000-området og rammeområdet. Rammeområdet rummer ingen potentielle levesteder for arter udpeget på natura 2000-området.

Det vurderes muligt at realisere planforslaget uden at det medfører væsentlig påvirkning på naturtyper og arter på udpegningsgrundlaget for Natura 2000-området og dermed ikke vil påvirke områdets integritet.

7.3.5.2.3 Bilag IV-arter samt øvrige beskyttelseskrævende arter

Jf. arter.dk og naturbasen.dk (licens E03/2014) er der ingen registreringer af fredede dyr eller planter inden for området, herunder også arter opført på habitatdirektivets bilag IV. Stor vandsalamander er registreret ca. 2 km nord for rammeområdet, men da rammeområdet ikke indeholder potentielle leve- eller opholdssteder for arten samt at rammeområdet ligger udenfor arten spredningsevne⁹⁸, vurderes det at arten ikke vil påvirkes.

Ifølge kommunens retningslinjer forekommer der flere bevaringsværdige træer inden for området. Flagermus er registreret i Hou ca. 3 km fra rammeområdet. Det kan derfor ikke på nuværende vidensniveau udelukkes at flagermus benytter de pågældende træer som yngle- og rasteområde. I forbindelse med videre konkretiseret planlægning, skal det i en videre undersøgelse vurderes om flagermus er tilstede eller om træerne kan fungere som potentielle levesteder for flagermus. Hvis dette er tilfældet skal der en videre konkretiseret planlægning af rammeområdet foretages tiltag, der sikrer flagermus levesteder imod beskadigelse eller forstyrrelse.

7.3.5.3 Overfladevand og grundvand

Rammeområdets anvendelse fastsættes til rekreativt området, hvor der ikke må udstykkes grunde til bebyggelse. Sammenlignet med arealanvendelsen, der finder sted i dag, som er boligområde og intensivt landbrug, vurderes det at udlæg af et rekreativt område, hvor det kun er tilladt at etablere små rekreative bygninger som madpakkehuse, sheltere og fugletårne, vil have en positiv indvirkning på vandmiljøet.

Nærmeste vandområde er Spøttrup Bæk (o5521) og Spangså (o5580), som løber ud Aarhus Bugt syd, Samsø og Nordlige Bælthav (nr. 219).

Spøttrup Bæk (o5521) er samlet i ringe økologisk tilstand baseret på kvalitetselementet bentiske invertebrater. Spøttrup Bæk er i ukendt tilstand for fytobenthos, makrofyter og fisk samt i ikke-god tilstand for nationalt specifikke stoffer pga. for høje koncentrationer af kobber og zink. Der er god kemisk tilstand.

⁹⁷ [Rapport](#)

⁹⁸ [SR520.pdf](#)

Spangså (o5580) er samlet i moderat økologisk tilstand baseret på kvalitetselementet bentiske invertebrater. Spangså er i ukendt tilstand for makrofyter, fytobenthos og fisk samt i ikke-god tilstand for nationalt specifikke stoffer pga. for høje koncentrationer af kobber og zink. Der er god kemisk tilstand.

Aarhus Bugt syd, Samsø og Nordlige Bælthav (nr. 219) er samlet i ringe økologisk tilstand baseret på kvalitets-elementerne fytoplankton og rodfæstede planter. Der er moderat tilstand for bentiske invertebrater og ikke-god tilstand for nationalt specifikke stoffer pga. for høje koncentrationer af arsen, benz(a)anthracen og chrom i sediment samt arsen i biota.

Inden for rammeområdet ligger den terrænnære grundvandsforekomst DK109_dkmj_219_ks, som er i ringe kemisk tilstand og god kvantitativ og DK109_dkmj_34_ks som er i ringe kemisk tilstand og god kvantitativ tilstand.

Rammeområdet ligger indenfor indvindingsopland til Odder Vandværks boringer samt i område med særlige drikkevandsinteresser (OSD) og nitratfølsomt område (NFI). For rammeområde 4.RE.1 gælder helt overordnet, det rekreative areal ændrer stofindhold sammenlignet med den nuværende landbrugsdrift i området. Det rekreative areal mindsker afstrømningen af næringsstoffer til vandmiljøet (grundvand samt overfladevand, og herunder målsatte vandforekomster) sammenlignet med landbrugsdrift, og kan dermed medvirke til at opnå de internationale og nationale målsætninger for vandmiljøet.

Det vurderes overordnet, at det er muligt at indarbejde de nødvendige hensyn til vandhåndtering f.eks. i form af kildekontrol med byggematerialer, neddrosling af udløbsflow og/eller virksom rensning af overfladevand og evt. grundvand mv. for rammeområdet, således at der ikke er risiko for tilstandsforringelse eller hindring af mål opfyldelse for de berørte vandforekomster. Det bemærkes afslutningsvist, at det er afgørende, at der udarbejdes en plan for håndtering af overfladevand og grundvand i overensstemmelse med gældende lovgivning, som sikrer at håndtering ikke er i strid med internationale og nationale mål og bestemmelser for vandmiljøforhold.

7.3.5.4 Klima

Der udlægges ikke nyt areal til anvendelser, som potentielt medfører en væsentlig klimapåvirkning.

7.3.5.5 Landskab

Der er ikke udpeget landskabelige eller geologiske interesseområder inden for rammeområdet. Øst for rammeområdet er der udpeget særligt bevaringsværdigt landskab, som knytter sig til de særlige visuelle relationer til det åbne kystlandskab på kyststrækningen mellem Saksild og Hou.

Rammeområdets anvendelse er centralt beliggende rekreativt område, der alene giver mulighed for etablering af legeplads samt et overdækket areal til fælles ophold med toilet med en maksimal bygningshøjde på 5 meter. På baggrund af ovenstående vurderes der ikke at være en væsentlig påvirkning på landskabet, og de særlige visuelle relationer til det åbne kystlandskab. Realisering af rammeområdet vurderes desuden ikke at ændre opfattelsen af kystområdet eller offentlighedens adgang hertil.

7.3.5.6 Kulturarv

Landsbyen Boulstrup er udpeget som værdifuldt kulturmiljø. Boulstrup udgøres af den oprindelige landsby og den senere stationsbydel. Kastanjehaven er en del af det værdifulde kulturmiljø, og udgør del af det oprindelige banetrace. Der kan indenfor området etableres et overdækket areal med toilet til fælles ophold samt en legeplads. Herudover kan der etableres fælles bålplads. Det er vigtigt at bevare skellet (bar mark) mellem landsby

og stationsby. Landsbyen præges af gårde og fællesskabshuse fra andelstiden. Stationsbyen, hvor selve stationen og baneforløbet skal fremhæves, er præget af byhuse og bygninger med tilknytning til stationen.⁹⁹

I retningslinjen for værdifulde kulturmiljøer fremgår det, at inden for de udpegede værdifulde kulturmiljøer skal de kulturhistoriske værdier og fortællinger i videst muligt omfang beskyttes. Omdannelse, nybyggeri, anlægsarbejder og andre indgreb i de udpegede værdifulde kulturmiljøer skal ske med respekt og hensyntagen til de kulturhistoriske værdier.

Da rammeområdet udlægges til offentlig, rekreativt formål uden mulighed for udstykning af ejendomme, vurderes det, at udlægningen vil sikre det omtrentlige baneforløb og derved understøtte kulturmiljøet positivt.

I den nordvestlige del af rammeområdet er der registreret et beskyttet sten- og jorddige. Ved den fremtidige nærmere planlægning skal det sikres, at tilstanden af det beskyttede dige ikke ændres. Dette forhold sikres af bestemmelserne i museumsloven.

Der er ingen øvrige kulturhistoriske interesser inden for rammeområdet.

7.3.5.7 *Befolkning, materielle goder, arealinddragelse*

Der inddrages et mindre uudnyttet landbrugsareal til bynært rekreativt areal. Det landbrugsareal der inddrages til rekreativt brug ligger i direkte forlængelse af eksisterende boligområder samt den udvidede del af rammeområde 4.BL.1, der ikke er udnyttet endnu. Rammeområdet består af græsbeklædt areal med træbevoksninger.

Det vurderes samlet set at realisering af rammeområdet kan ske uden væsentlig påvirkning på befolkning, materielle goder eller arealanvendelse. Det vurderes yderligere, at rammeområdet kan have en positiv påvirkning, da sikring af rammer til bynære rekreative arealer kan medvirke til at styrke lokalområdet.

7.3.5.8 *Jord*

Der er ikke registreret jordforurening inden for området, ligesom der ikke udlægges nyt areal til anvendelse, som udgør en risiko for jordforurening.

⁹⁹ https://odder.cowiplan.dk/media/2512/17_kulturmiljoer-til-odeum.pdf

7.3.6 Ramme nr. 4 RE 2

I det følgende vurderes den miljømæssige påvirkning af en realisering af rammeområde 4.RE.2.



Figur 7.16: Oversigt over rammeområde. © Odder Kommune, SDFE, WMS-tjeneste. Indeholder data, der benyttes i henhold til vilkår for brug af danske offentlige data.

7.3.6.1 Rammebestemmelser og ændringer

Rammeområdets anvendelse fastlægges som rekreativt område til samlet fællesareal mellem stationsbyen og landsbyen som en fælles byeng. Inden for området kan etableres shelters til fælles ophold. Der kan herudover etableres en fælles bålplads. Arealet kan også anvendes til græsning eller som et fælles dyrkningsareal.

Det fremgår af rammebestemmelserne, at der må ikke udstykkes nye ejendomme inden for rammeområdet. Den maksimale bygningshøjde fastlægges til 5 meter.

7.3.6.2 Biologisk mangfoldighed

7.3.6.2.1 Beskyttede naturtyper mm.

Inden for rammeudlægget forekommer der ingen beskyttede naturtyper. Nærmeste beskyttede naturtype udgøres af en sø beliggende ca. 150 meter nordøst for rammeudlægget. Der forekommer ingen økologiske forbindelser samt potentielle økologiske forbindelser inden for rammeudlægget. Ifølge retningslinjerne fra kommunen, forekommer der flere bevaringsværdige træer inden for området, som man i videre planlægning med fordel kan tage hensyn til.

Det vurderes på den baggrund at realisering af rammeområdet ikke vil medføre tilstandsændringer på beskyttede naturområder. Derudover vurderes det at realisering kan ske uden at være i strid med kommuneplanens retningslinjer i relation til udpegningerne for Grønt Danmarkskort.

7.3.6.2.2 Natura 2000

Rammeudlægget ligger ikke indenfor eller i nærheden af et Natura 2000-område. Nærmeste Natura 2000-område er nr. 56 Horsens Fjord, havet øst for og Endelave, udpegningsgrundlaget ses på Figur 6.10 samt Figur 6.11. Området er specielt udpeget for at beskytte kyst- og marine naturtyper og de tilknyttede arter og fugle¹⁰⁰. Der er ingen hydrologisk sammenhæng mellem Natura 2000-området og rammeområdet. Rammeområdet rummer ingen potentielle levesteder for arter udpeget på natura 2000-området.

Det vurderes muligt at realisere planforslaget uden, at det medfører væsentlig påvirkning på naturtyper og arter på udpegningsgrundlaget for Natura 2000-området og dermed ikke vil påvirke områdets integritet.

7.3.6.2.3 Bilag IV-arter samt øvrige beskyttelseskrævende arter

Jf. arter.dk og naturbasen.dk (licens E03/2014) er der ingen registreringer af fredede dyr eller planter inden for området, herunder også arter opført på habitatdirektivets bilag IV. Stor vandsalamander er registreret ca. 2 km nord for rammeområdet, men da rammeområdet ikke indeholder potentielle leve- eller opholdssteder for arten samt at rammeområdet ligger udenfor arten spredningsevne¹⁰¹, vurderes det at arten ikke vil påvirkes.

Indenfor rammeområdet forekommer der et potentielt levested for flagermus i form af et læhegn udgjort af træer på rammeområdets nordlige grænse. Flagermus er registreret i Hou ca. 3 km fra rammeområdet. Det kan derfor ikke på nuværende vidensniveau udelukkes at flagermus benytter de pågældende træer som yngle- og rasteområde. I forbindelse med videre konkretiseret planlægning, skal det i en videre undersøgelse vurderes om flagermus er tilstede eller om træerne kan fungere som potentielle levesteder for flagermus. Hvis dette er tilfældet skal der en videre konkretiseret planlægning af rammeområdet foretages tiltag, der sikrer flagermus levesteder imod beskadigelse eller forstyrrelse.

7.3.6.3 Overfladevand og grundvand

Rammeområdets anvendelse fastsættes til rekreativt området, hvor der ikke må udstykkes grunde til bebyggelse. Sammenlignet med arealanvendelsen, der finder sted i dag, som er landbrug, vurderes det at udlæg af et rekreativt område, hvor det kun er tilladt at etablere små rekreative bygninger som madpakkehuse, sheltere og fugletårne, vil have en positiv indvirkning på vandmiljøet.

Inden for området kan etableres shelters til fælles ophold. Der kan herudover etableres en fælles bålplads. Arealet kan også anvendes til græsning eller som et fælles dyrkningsareal. Kvaliteten af overfladevand fra det rekreative område afhænger i høj grad af de forskellige typer overflader, som regnvandet er i kontakt med, f.eks. bygninger, tage – og andre byggematerialer, dyrkede arealer samt brugen af sprøjtemidler.

Afledning af overfladevand fra det nye rammeområde 4.RE.2 forventes at ske til nærtliggende recipienter, hvoraf den nærmeste målsatte vandforekomst er Spangså (05580) som løber til Aarhus Bugt syd, Samsø og Nordlige Bælthav (nr. 219).

¹⁰⁰ [Rapport](#)

¹⁰¹ [SR520.pdf](#)

Spangså (o5580) er samlet i moderat økologisk tilstand baseret på kvalitetselementet bentiske invertebrater. Spangså er i ukendt tilstand for makrofyter, fytobenthos og fisk samt i ikke-god tilstand for nationalt specifikke stoffer pga. for høje koncentrationer af kobber og zink. Der er god kemisk tilstand.

Aarhus Bugt syd, Samsø og Nordlige Bælthav (nr. 219) er samlet i ringe økologisk tilstand baseret på kvalitets-elementerne fytoplankton og rodfæstede planter. Der er moderat tilstand for bentiske invertebrater og ikke-god tilstand for nationalt specifikke stoffer pga. for høje koncentrationer af arsen, benz(a)anthracen og chrom i sediment samt arsen i biota.

Inden for rammeområdet ligger den terrænnære grundvandsforekomst DK109_dkmj_219_ks, og DK109_dkmj_34_ks, som begge er i ringe kemisk tilstand og god kvantitativ tilstand.

Rammeområdet ligger i område med særlige drikkevandsinteresser (OSD) og nitratfølsomt område (NFI). For rammeområde 4.RE.2 gælder helt overordnet, det rekreative areal ændrer stofindhold sammenlignet med den nuværende landbrugsdrift i området. Det rekreative areal mindsker afstrømningen af næringsstoffer til vandmiljøet (grundvand samt overfladevand, og herunder målsatte vandforekomster) sammenlignet med landbrugsdrift, og kan dermed medvirke til at opnå de internationale og nationale målsætninger for vandmiljøet.

Det vurderes overordnet, at det er muligt at indarbejde de nødvendige hensyn til vandhåndtering f.eks. i form af kildekontrol med byggematerialer, neddrosling af udløbsflow og/eller virksom rensning af overfladevand og evt. grundvand mv. for rammeområdet, således at der ikke er risiko for tilstandsforringelse eller hindring af målopfyldelse for de berørte vandforekomster. Det bemærkes afslutningsvist, at det er afgørende, at der udarbejdes en plan for håndtering af overfladevand og grundvand i overensstemmelse med gældende lovgivning, som sikrer at håndtering ikke er i strid med internationale og nationale mål og bestemmelser for vandmiljøforhold.

7.3.6.4 Klima

Der udlægges ikke nyt areal til anvendelser, som potentielt medfører en væsentlig klimapåvirkning.

7.3.6.5 Landskab

Der er ikke udpeget landskabelige eller geologiske interesseområder inden for rammeområdet. Øst for rammeområdet er der udpeget særligt bevaringsværdigt landskab, som knytter sig til de særlige visuelle relationer til det åbne kystlandskab på kyststrækningen mellem Saksild og Hou.

Rammeområdets anvendelse er rekreativt område til samlet fællesareal mellem stationsbyen og landsbyen som en fælles byeng, der alene giver mulighed for etablering af shelters med en maksimal bygningshøjde på 5 meter samt fælles bålplads og fælles dyrkningsareal. Derudover fremgår det af rammen, at ved placering af shelters er det vigtigt at opretholde en udsigtskile mod nord, så der fortsat er en synlig adskillelse mellem den oprindelige landsby og den senere stationsby.

På baggrund af ovenstående vurderes der ikke at være en væsentlig påvirkning på landskabet, og de særlige visuelle relationer til det åbne kystlandskab. Realisering af rammeområdet vurderes desuden ikke at ændre opfattelsen af kystområdet eller offentlighedens adgang hertil.

7.3.6.6 Kulturarv

Landsbyen Boulstrup er udpeget som værdifuldt kulturmiljø. Boulstrup udgøres af den oprindelige landsby og den senere stationsbydel. Kastanjehaven er en del af det værdifulde kulturmiljø nr. 17, "Landsbyen og stationsbyen Boulstrup" og udgør del af det oprindelige banetrace. Der kan indenfor området etableres et overdækket areal med toilet til fælles ophold samt en legeplads. Herudover kan der etableres fælles bålplads. Det er vigtigt at bevare skellet (bar mark) mellem landsby og stationsby. Landsbyen præges af gårde og fællesskabshuse fra andelstiden. Stationsbyen, hvor selve stationen og baneforløbet skal fremhæves, er præget af byhuse og bygninger med tilknytning til stationen.¹⁰²

I retningslinjen for værdifulde kulturmiljøer fremgår det, at inden for de udpegede værdifulde kulturmiljøer skal de kulturhistoriske værdier og fortællinger i videst muligt omfang beskyttes. Omdannelse, nybyggeri, anlægsarbejder og andre indgreb i de udpegede værdifulde kulturmiljøer skal ske med respekt og hensyntagen til de kulturhistoriske værdier.

Det fremgår af rammebestemmelserne, at ved placering af shelters er det vigtigt at opretholde en udsigtskile mod nord, så der fortsat er en synlig adskillelse mellem den oprindelige landsby og den senere stationsby. Realisering af ramme 4.RE.2 vurderes derfor ikke at påvirke udpegningsgrundlaget for det værdifulde kulturmiljø i en væsentlig grad.

Langs den nordlige afgrænsning af rammeområdet er der registreret et beskyttet sten- og jorddige. Ved den fremtidige nærmere planlægning skal det sikres, at tilstanden af det beskyttede dige ikke ændres. Dette forhold sikres af bestemmelserne i museumsloven.

Der er ingen øvrige kulturhistoriske interesser inden for rammeområdet.

7.3.6.7 Befolkning, materielle goder, arealinddragelse

Der inddrages et mindre landbrugsareal til bynært rekreativt areal. Det landbrugsareal der inddrages til rekreativt brug ligger i direkte forlængelse af eksisterende boligområder samt den udvidede del af rammeområde 4.B.3, der ikke er udnyttet endnu.

Rammeområdet udgør et reelt markareal. Realisering af rammeområdet forhindrer ikke fortsat adgang til og dyrkning af det landbrugsareal der ligger nord for rammeområdet. Realisering medfører således ikke omkørsel eller behov for jordfordeling. Det vurderes samlet set at realisering af rammeområdet kan ske uden væsentlig påvirkning på befolkning, materielle goder eller arealanvendelse. Det vurderes yderligere, at rammeområdet kan have en positiv påvirkning, da sikring af rammer til bynære rekreative arealer kan medvirke til at styrke lokalområdet.

7.3.6.8 Jord

Der er ikke registreret jordforurening inden for området, ligesom der ikke udlægges nyt areal til anvendelse, som udgør en risiko for jordforurening.

¹⁰² https://odder.cowiplan.dk/media/2512/17_kulturmiljoer-til-odeum.pdf

7.4 Gylling og omegn

7.4.1 Ramme nr. 6 BL 3

I det følgende vurderes den miljømæssige påvirkning af en realisering af rammeområde 6.BL.3.



Figur 7.17: Oversigt over nyt rammeområde. © Odder Kommune, SDFE, WMS-tjeneste. Indeholder data, der benyttes i henhold til vilkår for brug af danske offentlige data.

7.4.1.1 Rammebestemmelser og ændringer

Der udlægges nyt rammeområde for Alrø By. Rammeområdet dækker ikke hele byen med henblik på at begrænse byudvikling og respektere det eksisterende kulturmiljø. Størstedelen af rammeområdet er allerede udnyttet, dog med mulighed for at udvikle mod syd i begrænset omfang.

Områdets anvendelse fastlægges til blandet bolig og erhverv. Rammen giver mulighed for en maksimal bebyggelseshøjde på 8,5 m og maksimale antal etager er 1,5. Den maksimale bebyggelsesprocent er for den enkelte ejendom 30 %.

7.4.1.2 Biologisk mangfoldighed

7.4.1.2.1 Beskyttede naturtyper mm.

Der forekommer ingen naturtyper beskyttet af naturbeskyttelseslovens § 3 indenfor rammeområdet. Nærmeste § 3-beskyttede natur udgøres af en mose ca. 350 meter syd for rammeområdet, samt flere mindre søer ca. 500 meter nord for rammeområdet. Derudover forekommer et område med strandeng ca. 800 meter syd for rammeområdet langs det meste af Alrø's kystlinje.

Hele rammeområdet ligger indenfor potentielle økologiske forbindelser udpeget på kommunens Grønt Danmarkskort. Grønt Danmarkskort er et sammenhængende naturnetværk, der indgår i Kommuneplan 2021-2033 og er videreført i Kommuneplan 2025 - 2037. For de særligt værdifulde naturområder gælder, at der ikke kan tillades indgreb, der tilsidesætter beskyttelseshensynene i områderne. Inden for de økologiske forbindelseslinjer, må der ikke gennemføres projekter, der kan forhindre, at der på længere sigt sker en udbygning af forbindelseslinjerne eller tillades indgreb, som forringer forbindelseslinjernes formål. Formålet med de økologiske forbindelser er at sikre arternes mulighed for at bevæge sig mellem værdifulde levesteder og sikre den frie dynamik i bestandsudviklingen. De økologiske forbindelser er udlagt, så de følger og understøtter eksisterende naturværdier i landskabet. Det skal derfor i forbindelse med videre planlægning af konkrete projekter indenfor rammeområdet sikres, at funktionaliteten af de pågældende potentielle økologiske forbindelse opretholdes/bevares.

Det vurderes på den baggrund at realisering af rammeområdet ikke vil medføre tilstandsændringer på beskyttede naturområder. Derudover vurderes det at realisering kan ske uden at være i strid med kommuneplanens retningslinjer i relation til udpegningerne for Grønt Danmarkskort, såfremt funktionaliteten af disse indenfor rammeområdet sikres.

7.4.1.2.2 Natura 2000

Hele udpegningen af rammeområdet ligger i Natura 2000 området nr. 56 Horsens Fjord, havet øst for samt Endelave. Udpegningsgrundlaget ses på Figur 6.10 samt Figur 6.11. Området er specielt udpeget for at beskytte kyst- og marine naturtyper og de tilknyttede arter og fugle¹⁰³. Nærmeste habitatnatur indenfor Natura 2000-området er et område med Elleskov og askeskov ca. 450 meter syd for rammeområdet samt en strandeng ca. 750 meter syd for rammeområdet. Der er ingen hydrologisk sammenhæng mellem rammeområdet og de pågældende habitattyper.

Det vurderes muligt at realisere planforslaget uden at det medfører væsentlig påvirkning på naturtyper og arter på udpegningsgrundlaget for Natura 2000-området og dermed ikke vil påvirke områdets integritet.

7.4.1.2.3 Bilag IV-arter samt øvrige beskyttelseskrævende arter

Jf. arter.dk og naturbasen.dk (licens E03/2014) er der ingen registreringer af fredede dyr eller planter inden for området, herunder også arter opført på habitatdirektivet bilag IV. Marsvin og odder er registreret på flere lokationer i fjorden rundt om rammeområdet, og det skal derfor sikres at vandhåndtering i forbindelse med videre planlægning af konkrete projekter indenfor rammeområdet sker på en sådan måde, at det ikke påvirker kvaliteten af marsvin samt odders levesteder.

Der er ingen tidligere registreringer af flagermus inden for eller omkring rammeområdet, men det kan på baggrund af det nuværende vidensniveau ikke afvises at arealerne inden for rammeområdet udgør fourageringsarealer for arter af flagermus og om træer i området udgør yngle- eller rastesteder for arter af flagermus. I

¹⁰³ [Rapport](#)

forbindelse med den videre planlægning skal det undersøges og konkret vurderes om flagermus fouragerer eller trækker gennem området samt om området rummer yngle- eller rasteområder for arter af flagermus.

7.4.1.3 Overfladevand og grundvand

Realisering af rammeområdet skal være i overensstemmelse med bekendtgørelse om indsatsprogrammer for vandområdedistrikter. Håndtering af vand (overflade- og grundvand) i områderne skal således ske uden at medføre risiko for at forringe tilstanden af målsatte vandforekomster eller forhindre deres målopfyldelse.

Formålet med de følgende vurderinger er derfor at belyse, hvorvidt realisering af rammeområdet er forenelig med bestemmelser og mål i lov om vandplanlægning.

Aktiviteter, der vedrører vand, forventes primært at være begrænset til håndtering af overfladevand, der falder på arealerne, hvilket typisk håndteres ved udledning og/eller nedsivning samt evt. oppumpning og afledning af grundvand fra midlertidig grundvandssænkning under byggemodninger.

Overfladevand kan indeholde miljøfarlige forurenende stoffer og andre stoffer (fx salte og næringsstoffer) fra enten kontakt med jord, befæstede arealer, hustage, bygninger eller via atmosfærisk deposition. Indholdet af stoffer i overfladevandet vil afhænge af de arealer, som regnvandet er i kontakt med inden udledning/nedsivning. Oppumpet grundvand kan indeholde forurenende stoffer, særligt, hvis der er jordforurening i området samt potentielt medføre okkerforurening ved udledning til ferske recipienter. Udledning af vand vil potentielt også kunne belaste recipienter hydraulisk med f.eks. erosion som konsekvens.

Kvaliteten af overfladevand fra bolig områder afhænger i høj grad af de forskellige typer overflader, som regnvandet er i kontakt med, f.eks. veje med forskellig trafikbelastning, tag – og andre byggematerialer, samt brugen af sprøjtemidler, saltning til glatførebekæmpelse og andre aktiviteter.

Afledning af overfladevand og af evt. oppumpet grundvand fra det nye rammeområde 6.BL.3 forventes at ske til nærtliggende recipienter, hvoraf den nærmeste målsatte vandforekomst er kystvandet Horsens Fjord, ydre (nr. 127). Horsens Fjord, ydre er samlet i dårlig økologisk tilstand baseret på kvalitetselementet rodfæstede planter. Der er moderat tilstand for fytoplankton, ukendt tilstand for bentiske invertebrater samt ikke-god tilstand for nationalt specifikke stoffer pga. for høje koncentrationer af arsen og benz(a)anthracen i sediment samt arsen i biota.

Inden for rammeområdet ligger den terrænnære grundvandsforekomst DK109_dkmj_227_ks, som er i ringe kemisk tilstand og god kvantitativ.

Ovenstående beskrivelse af udvalgte relevante målsatte vandforekomsters tilstande beror på de nuværende officielle tilstandsvurderinger, der fremgår af Vandplandata.dk til genbesøget af Vandområdeplan 2021-2027. Disse kan senere blive opdateret, ligesom der kan være tilvejebragt nyere måldata for vandforekomsterne, som ikke indgår i eksisterende tilstandsvurderinger. Tilstandsvurderinger og eventuelt nyere overvågningsdata (tilgås på Danmarks miljøportal Miljødata.dk) bør genbesøges ved den videre planlægning. For vandområder, der er i ukendt tilstand for nogle af kvalitetselementerne, kan der være behov for at foretage konkrete målinger ifm. senere planlægning eller projektering, hvis ikke tilstandsvurderinger og offentlige målinger senere hen er foretaget eller opdateret.

Rammeområdet ligger i et område med drikkevandsinteresser (OD).

Der henledes opmærksomhed på, at der ved vurdering af behovet for afværgeforanstaltninger mod oversvømmelse og erosion i lokalplanlægningen for rammeområderne også inddrages og vurderes på foranstaltninger, der kan have betydning for vandforekomsternes tilstande i området.

Det vurderes overordnet, at det er muligt at indarbejde de nødvendige hensyn til vandhåndtering f.eks. i form af kildekontrol med byggematerialer, neddrosling af udløbsflow og/eller virksom rensning af overfladevand og evt. grundvand mv. for rammeområderne, således at der ikke er risiko for tilstandsforringelse eller hindring af målopfyldelse for de berørte vandforekomster. Det bemærkes afslutningsvist, at det er afgørende, at der udarbejdes en plan for håndtering af overfladevand og grundvand i overensstemmelse med gældende lovgivning, som sikrer at håndtering ikke er i strid med internationale og nationale mål og bestemmelser for vandmiljøforhold.

7.4.1.4 Klima

Der udlægges ikke nyt areal til anvendelser, som potentielt medfører en væsentlig klimapåvirkning.

Dele af rammeområdet indeholder bluespots og er udpeget som risikoområde i "Klimatilpasningsplan 2022". Dette forhold vurderes på i afsnit 7.4.1.3.

7.4.1.5 Landskab

Hele rammeområdet er omkranset af udpegning af bevaringsværdigt landskab. Landskabet på Alrø er præget af det særlige fjordlandskab, der omgiver hele øen, og som tilfører landskabet en særlig visuel kvalitet. Landskabet er kendetegnet ved et fladt og lavtliggende terræn, der stiger let mod midten af øen, hvor landsbyen og kirken er placeret på øens højeste punkt. Fra landsbyen er landskabet alle steder orienteret mod de omgivende kyster. Landskabets strukturer tegner et enkelt mønster med tydelig afsæt i udskiftningstiden. Markerne fordeles sig taktfast mellem landsbyens gårde, der ligger tæt placeret langs det lige vejforløb midt på øen, hvorfra de strækker sig helt ud til kysten. Landskabets bærende karakter, som har afsæt i udskiftningstidens strukturer, vurderes generelt at være sårbar over for ændringer.¹⁰⁴

Da det nye rammeudlæg kun giver mulighed for ny bebyggelse i begrænset omfang, vurderes en fuld udnyttelse af ramme 6.BL.3 ikke at ændre på helhedsudtrykket af øen. Desuden er det areal indenfor rammeområdet, der endnu ikke er udnyttet, placeret ved det eksisterende byområde, hvorfor der ikke vurderes at være en væsentlig påvirkning på landskabet.

7.4.1.6 Kulturarv

Landsbyen Alrø er udpeget som værdifuldt. Alrø by er en velbevaret landsby med et sjældent dobbelt vejforløb. Såvel byen som Dampskibsbroen og dæmningen er vigtige elementer, der fortæller om øens infrastruktur og særlige betingelser.¹⁰⁵

I retningslinjen for værdifulde kulturmiljøer fremgår det, at inden for de udpegede værdifulde kulturmiljøer skal de kulturhistoriske værdier og fortællinger i videst muligt omfang beskyttes. Omdannelse, nybyggeri,

¹⁰⁴ https://odder.cowiplan.dk/media/2609/landskabsatlas_odder-kommune.pdf

¹⁰⁵ https://odder.cowiplan.dk/media/2746/rapport_kulturmiljoeer_revideret-feb-2022.pdf

anlægsarbejder og andre indgreb i de udpegede værdifulde kulturmiljøer skal ske med respekt og hensyntagen til de kulturhistoriske værdier.

Det fremgår af rammebestemmelserne, at ny bebyggelses arkitektoniske udformning, placering, materiale- og farvevalg skal generelt medvirke til at opretholde og videreføre karakteren af det eksisterende landsbymiljø og den stedlige byggetradition.

Da det nye rammeudlæg kun giver mulighed for ny bebyggelse i begrænset omfang, vurderes en fuld udnyttelse af ramme 6.BL3 ikke at ændre på oplevelsen af Alrø, som en velbevaret landsby.

Mindre dele af rammeområdet mod syd er omfattet af kirkeindsigtslinje. Da størstedelen af rammeområdet allerede er udnyttet eller er beliggende ved eksisterende bebyggelse, vurderes det at indsiget til Alrø Kirke fra vejforløbet samt fra vandet ikke forringes.

Der er gjort fund af ikke-fredede fortidsminder indenfor rammeområdet i form af Bosættelse, uspecificeret undergruppe, Vikingetid (dateret 750 - 1066 e.Kr.) samt flere lignende fund i umiddelbar nærhed til rammeområdet. Der er ikke registreret beskyttede sten- og jorddiger indenfor rammeområdet.

7.4.1.7 Befolkning, materielle goder, arealinddragelse

Der inddrages et mindre areal af rekreativ karakter til boligformål. Areal der inddrages til fremtidigt boligområde ligger i direkte forlængelse af eksisterende bebyggelse med direkte adgang til vejforløbet gennem byen.

Trafikmæssigt vurderes ændringerne heller ikke at medføre en væsentlig påvirkning, da der er mulighed for at etablere direkte adgang til de fremtidige boliger fra eksisterende veje, og øgningen i trafikken vurderes minimal.

Rammeområdet skal give mulighed for opførsel af boliger til ældre, så det sikres, at de nuværende beboere på øen har mulighed for at blive boende.

Det fremgår af kommuneplanrammen, at en stor del af Alrø er berørt af lugtgener fra eksisterende husdyrbrug. Det skal i den videre proces og planlægning sikres, at boligerne indrettes således at lugtgenerne reduceres i størst muligt omfang. Derudover skal det sikres, at eksisterende produktionsvirksomheder ikke påføres omkostninger til afværgeforanstaltninger, som ligger ud over deres miljøgodkendelse, som følge af planlægningen.

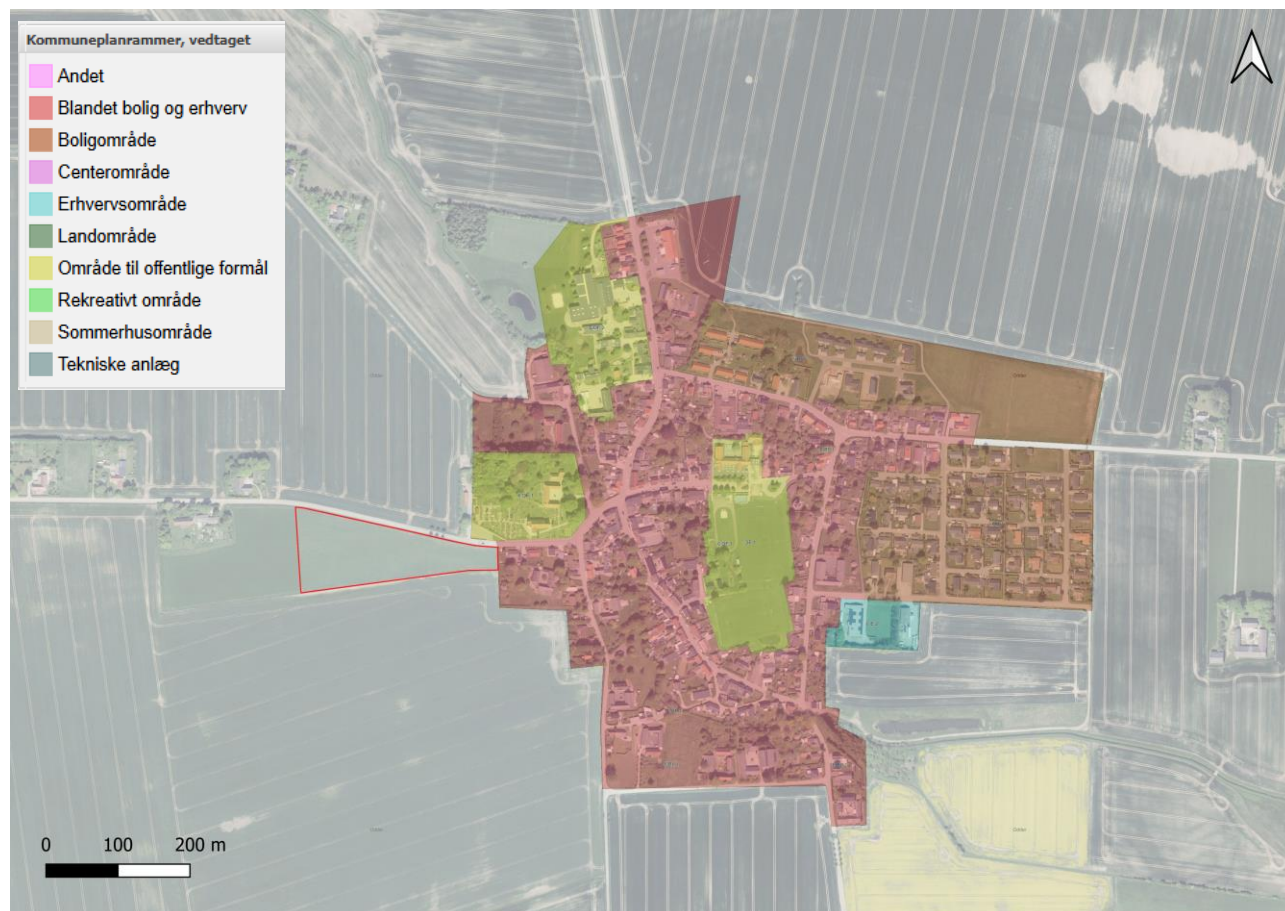
Det vurderes samlet set at realisering af rammeområdet kan ske uden væsentlig påvirkning på befolkning, materielle goder eller arealanvendelse.

7.4.1.8 Jord

Der er ikke registreret jordforurening inden for området til boligformål, ligesom der ikke udlægges nyt areal til anvendelse, som udgør en risiko for jordforurening.

7.4.2 Ramme nr. 6 B 3

I det følgende vurderes den miljømæssige påvirkning af en realisering af rammeområde 6.BL.3.



Figur 7.18: Oversigt over nyt rammeområde. © Odder Kommune, SDFE, WMS-tjeneste. Indeholder data, der benyttes i henhold til vilkår for brug af danske offentlige data.

7.4.2.1 Rammebestemmelser og ændringer

Der udlægges nyt rammeområde i Gylling. Områdets anvendelse fastlægges til boligformål, åben-lav og tæt-lav bebyggelse. Der er ønske om at etablere et bofællesskab med en variation af forskellige boligtyper inden for området. Til at understøtte fællesskabet kan der etableres et fælleshus og fælles drivhus.

Da bebyggelsen etableres i et område med kirkeindsigt fastlægges en maksimal bygningshøjde på 7 m og maksimale antal etager er 1. Den maksimale bebyggelsesprocent er 30 % beregnet ud fra området som helhed.

7.4.2.2 Biologisk mangfoldighed

7.4.2.2.1 Beskyttede naturtyper mm.

Der forekommer ingen naturtyper beskyttet af naturbeskyttelseslovens § 3 inden for rammeområdet. Nærmeste § 3-beskyttede natur udgøres af flere små søer hhv. 300 meter nord for rammeområdet og 500 meter syd for rammeområdet. Derudover forekommer et § 3-beskyttet engareal ca. 900 meter sydøst for rammeområdet.

Rammeområdet er ikke beliggende inden for kommunens udpegninger på Grønt Danmarkskort. Grønt Danmarkskort er et sammenhængende naturnetværk, der indgår i Kommuneplan 2021-2033 og er videreført i Kommuneplan 2025 - 2037. Rammeområdet ligger 150 meter fra en passage der går igennem Gylling by og er udpeget til potentiel økologisk forbindelse. Derudover ligger rammeområdet ca. 200 meter fra et område vedtaget som økologisk forbindelse samt naturbeskyttelsesområde. Rammeområdet udgøres på nuværende tidspunkt af et landbrugsareal, og det vurderes ikke at fremtidige konkrete planer indenfor rammeområdet vil påvirke de nærliggende § 3-registrede søer, samt de nærliggende områder udpeget på kommunens Grønt Danmarkskort.

Det vurderes på den baggrund at realisering af rammeområdet ikke vil medføre tilstandsændringer på beskyttede naturområder. Derudover vurderes det at realisering kan ske uden at være i strid med kommuneplanens retningslinjer i relation til udpegningerne for Grønt Danmarkskort, såfremt funktionaliteten af disse indenfor rammeområdet sikres.

7.4.2.2.2 Natura 2000

Det nærmeste Natura 2000-område er nr. 56 Horsens Fjord, havet øst for samt Endelave. Udpegningsgrundlaget ses på Figur 6.10 samt Figur 6.11. Området er specielt udpeget for at beskytte kyst- og marine naturtyper og de tilknyttede arter og fugle¹⁰⁶. Natura 2000-området er beliggende ca. 1,5 km fra rammeområdet. Området afvander til bugten ud til Kattegat øst for Gylling og dermed til Natura 2000 område nr. 56, og vandhåndtering skal ske på en sådan måde, at der ikke sker en påvirkning af de hydrologiske forhold, herunder tilførsel af vand, som kan medføre en væsentlig påvirkning på naturtyper på udpegningsgrundlaget for Natura 2000-området.

Dette vurderes muligt at sikre inden for rammeområdet, og det vurderes derfor, at det er muligt at realisere planforslaget og at fremtidige konkrete projekter indenfor rammeområdet ikke vil medføre væsentlig påvirkning på naturtyper og arter på udpegningsgrundlaget for Natura 2000-området og dermed ikke vil påvirke områdets integritet.

7.4.2.2.3 Bilag IV-arter samt øvrige beskyttelseskrævende arter

Jf. arter.dk og naturbasen.dk (licens E03/2014) er der ingen registreringer af fredede dyr eller planter inden for området, herunder også arter opført på habitatdirektivet bilag IV. Odder er registreret ca. 550 meter sydøst for rammeområdet, i forbindelse med Malskær bæk. Rammeområdet afvander til Malskær bæk, og det skal derfor sikres at vandhåndtering i forbindelse med videre planlægning af konkrete projekter indenfor rammeområdet sker på en sådan måde, at det ikke påvirker kvaliteten af odders levesteder.

Der er ingen tidligere registreringer af flagermus inden for eller omkring rammeområdet, men det kan på baggrund af det nuværende vidensniveau ikke afvises at de træer der står indenfor rammeområdet udgør fourageringsarealer for arter af flagermus og om træer i området udgør yngle- eller rastesteder for arter af flagermus. I forbindelse med den videre planlægning skal det undersøges og konkret vurderes om flagermus fouragerer eller trækker gennem området samt om området rummer yngle- eller rasteområder for arter af flagermus.

¹⁰⁶ [Rapport](#)

7.4.2.3 Overfladevand og grundvand

Realisering af rammeområdet skal være i overensstemmelse med bekendtgørelse om indsatsprogrammer for vandområdedistrikter. Håndtering af vand (overflade- og grundvand) i områderne skal således ske uden at medføre risiko for at forringe tilstanden af målsatte vandforekomster eller forhindre deres målopfyldelse.

Formålet med de følgende vurderinger er derfor at belyse, hvorvidt realisering af rammeområdet er forenelig med bestemmelser og mål i lov om vandplanlægning.

Aktiviteter, der vedrører vand, forventes primært at være begrænset til håndtering af overfladevand, der falder på arealerne, hvilket typisk håndteres ved udledning og/eller nedsivning samt evt. oppumpning og afledning af grundvand fra midlertidig grundvandssænkning under byggemodninger.

Overfladevand kan indeholde miljøfarlige forurenende stoffer og andre stoffer (fx salte og næringsstoffer) fra enten kontakt med jord, befæstede arealer, hustage, bygninger eller via atmosfærisk deposition. Indholdet af stoffer i overfladevandet vil afhænge af de arealer, som regnvandet er i kontakt med inden udledning/nedsivning. Oppumpet grundvand kan indeholde forurenende stoffer, særligt, hvis der er jordforurening i området samt potentielt medføre okkerforurening ved udledning til ferske recipienter. Udledning af vand vil potentielt også kunne belaste recipienter hydraulisk med f.eks. erosion som konsekvens.

Kvaliteten af overfladevand fra bolig- og erhvervs områder afhænger i høj grad af de forskellige typer overflader, som regnvandet er i kontakt med, f.eks. veje med forskellig trafikbelastning, tag – og andre byggematerialer, samt brugen af sprøjtemidler, saltning til glatførebekæmpelse og andre aktiviteter.

Afledning af overfladevand og af evt. oppumpet grundvand fra det nye rammeområde 6.B.3 forventes at ske til nærtliggende recipienter, hvoraf den nærmeste målsatte vandforekomst er del strækningen Malskær Bæk (o8574), som løber videre til strækningen Malskær Bæk (o9889) til Aarhus Bugt syd, Samsø og Nordlige Bælthav (nr. 219).

Malskær Bæk (o8574) har samlet moderat økologisk potentiale baseret på kvalitetselementet bentiske invertebrater. Der er ukendt tilstand for makrofyter og fytobenthos, godt potentiale for fisk samt ikke-godt potentiale for nationalt specifikke stoffer pga. for høje koncentrationer af kobber og zink. Der er god kemisk tilstand.

Malskær Bæk (o9889) er samlet i moderat økologisk tilstand baseret på kvalitetselementet nationalt specifikke stoffer pga. for høje koncentrationer af kobber og zink. Der er ukendt tilstand for de resterende kvalitetselementer, makrofyter, fytobenthos, bentiske invertebrater og fisk. Der er god kemisk tilstand.

Aarhus Bugt syd, Samsø og Nordlige Bælthav (nr. 219) er samlet i ringe økologisk tilstand baseret på kvalitets-elementerne fytoplankton og rodfæstede planter. Der er moderat tilstand for bentiske invertebrater og ikke-god tilstand for nationalt specifikke stoffer pga. for høje koncentrationer af arsen, benz(a)anthracen og chrom i sediment samt arsen i biota.

Inden for rammeområderne ligger den terrænnære grundvandsforekomst DK109_dkmj_219_ks som er i ringe kemisk tilstand og god kvantitativ og DK109_dkmj_34_ks som er i ringe kemisk tilstand og god kvantitativ tilstand.

Ovenstående beskrivelse af udvalgte relevante målsatte vandforekomsters tilstande beror på de nuværende officielle tilstandsvurderinger, der fremgår af Vandplandata.dk til genbesøget af Vandområdeplan 2021-2027. Disse kan senere blive opdateret, ligesom der kan være tilvejebragt nyere måldata for vandforekomsterne, som ikke indgår i eksisterende tilstandsvurderinger. Tilstandsvurderinger og eventuelt nyere overvågningsdata

(tilgås på Danmarks miljøportal Miljødata.dk) bør genbesøges ved den videre planlægning. For vandområder, der er i ukendt tilstand for nogle af kvalitetselementerne, kan der være behov for at foretage konkrete målinger ifm. senere planlægning eller projektering, hvis ikke tilstandsvurderinger og offentlige målinger senere hen er foretaget eller opdateret.

Hele rammeområde er omfattet af område med drikkevandsinteresser (OD). For rammeområde 6.B.3 gælder helt overordnet, at etablering af boligområde ændrer afstrømning og stofindhold sammenlignet med den nuværende landbrugsdrift i området. Etablering af boliger mindsker afstrømningen af næringsstoffer til vandmiljøet (grundvand samt overfladevand, og herunder målsatte vandforekomster) sammenlignet med landbrugsdrift, og kan dermed medvirke til at opnå de internationale og nationale målsætninger for vandmiljøet. Der forventes ikke saltning i boligområdet udover den sædvanlige praksis, og udledning af overfladevand med periodvis forhøjede saltkoncentrationer i vinterhalvåret vil som udgangspunkt ikke have en negativ påvirkning på marine recipienter.

Ved den videre planlægning skal der sikres en hensigtsmæssig håndtering af overfladevand, der sikrer, at vandafledningen ikke forringer tilstanden eller forhindrer målopfyldelse i de målsatte vandforekomster.

Det vurderes overordnet, at det er muligt at indarbejde de nødvendige hensyn til vandhåndtering f.eks. i form af kildekontrol med byggematerialer, neddrosling af udløbsflow og/eller virksom rensning af overfladevand og evt. grundvand mv. for rammeområdet, således at der ikke er risiko for tilstandsforringelse eller hindring af målopfyldelse for de berørte vandforekomster. Det bemærkes afslutningsvist, at det er afgørende, at der udarbejdes en plan for håndtering af overfladevand og grundvand i overensstemmelse med gældende lovgivning, som sikrer at håndtering ikke er i strid med internationale og nationale mål og bestemmelser for vandmiljøforhold.

7.4.2.4 Klima

Der udlægges ikke nyt areal til anvendelser, som potentielt medfører en væsentlig klimapåvirkning.

7.4.2.5 Landskab

I forbindelse med udlæg af rammeområde 6.B.3 reduceres udpegningen af bevaringsværdigt landskab. Landskabet er kendetegnet ved et fladt og lavtliggende terræn, hvor middelstore og store gårde ligger spredt placeret i det landbrugsdominerede landskab. Markerne er generelt store og brydes af mindre, spredtliggende bevoksninger og læhegn, hvilket giver landskabet en transparent karakter. Inden for hele landskabsområdet er det væsentligt at opretholde landskabets relationer til kysten, herunder de særlige udsigtsmuligheder. Det er ligeledes væsentligt at værne om den uforstyrrede karakter, der er helt særlig for området.¹⁰⁷

Landskabet omkring Gylling har en åben karakter og en stor skala. Kommuneplanrammen giver mulighed for en maksimal bygningshøjde på 7 m og en maksimal bebyggelsesprocent på 30 % beregnet ud fra området som helhed. En realisering af projektet ikke vil påvirke skalaen eller åbenheden af landskabet, men der vil være en mindre, lokal påvirkning. Da rammeområdet udlægges på den vestlige side af Gylling vurderes en realisering af rammeområdet ikke at forringe landskabets relationer til kysten, herunder de særlige udsigtsmuligheder. På baggrund af ovenstående vurdering der ikke at være en væsentlig påvirkning på landskabet.

¹⁰⁷ https://odder.cowiplan.dk/media/2609/landskabsatlas_odder-kommune.pdf

Hele Gylling by er beliggende inden for kystnærhedszonen. Det nye rammeområde ligger ud mod det åbne land, men er beliggende bag eksisterende bebyggelse og vil fungere som en naturlig del af byens eksisterende struktur med den ældre del af byen i midten og nyere bebyggelse i kanten, hvor der er nogle udstikkere fra centerområdet. Realisering af rammeområdet vurderes derved ikke at ændre opfattelsen af kystområdet eller offentlighedens adgang hertil.

7.4.2.6 Kulturarv

Rammeområdet ligger indenfor område udpeget som kirkeindsigtsområde. Det fremgår af kommuneplanens retningslinje, at i kirkeindsigtsområderne skal hensynet til kirkens status og oplevelsen af kirken fra det åbne land tillægges særlig stor vægt. Byggeri, anlæg og andre indgreb skal placeres og udformes på en måde, der ikke slører eller forringer oplevelsen af kirken og dens umiddelbare omgivelser.

Det fremgår af rammebestemmelserne, at da bebyggelsen etableres i et område med kirkeindsigt fastlægges en maksimal bygningshøjde på 7 m. Herudover friholdes en udsigtskile som beskrevet under opholds- og friarealer. For at opretholde kirkeindsigten friholdes en 55 m bred udsigtskile fra etablering af bebyggelse. Udsigtskilen ligger på det laveste punkt i terrænet direkte overfor kirkens parkeringsplads. Da rammebestemmelserne tager hensyn til indsigtslinjerne, så indkigget til kirken fra det åbne land samt et udsyn fra kirken bevares, vurderes en realisering af kommuneplanrammen ikke at sløre eller forringe oplevelsen af kirken og dens umiddelbare omgivelser.

Rammeområdet grænser op til værdifuldt kulturmiljø nr. 20 Del af Gylling og Gylling Mølle. Der er en usædvanlig god sammenhæng og størrelse i Gyllings landsbymiljø, som rummer mange fine byhuse, ofte med baghuse, butikker eller håndværkssteder. Flere steder ligger byens oprindelige gårde tæt op af den nyere bymæssige bebyggelse. Landsbyens struktur, vejføringen og samspillet med å-løbet fremhæves som noget særligt.¹⁰⁸ Rammeområdet vil fungere som en naturlig del af byens eksisterende struktur med den ældre del af byen i midten og nyere bebyggelse i kanten, og vurderes derved ikke at forringe oplevelsen af kulturmiljøet væsentligt.

En mindre del af rammeområdet er mod øst omfattet af beskyttelseszonen for Gylling-sten, der er en runesten fra vikingetiden, dateret 900 – 1020 e.Kr. Stenen er 137 cm høj, 56 cm bred og 35 cm tyk og står i dag på et murret fundament i Gylling Kirkes våbenhus.¹⁰⁹ Formålet med beskyttelseslinjen er at sikre fortidsminders værdi som landskabslementer, herunder sikre indsyn til og udsyn fra fortidsminderne. Anlæg af projekter inden for fortidsmindebeskyttelseslinjen forudsætter dispensation efter naturbeskyttelsesloven, da anlægsarbejde bl.a. kan påvirke de arkæologiske lag omkring fortidsmindet. Der findes desuden flere fortidsminder i nærområdet, hvilket kan antyde, at der er sandsynlighed for, at der kan være flere fortidsminder. Der bør være opmærksomhed på at få lavet en arkivalisk kontrol og arkæologiske forundersøgelser i forbindelse med den videre planlægning.

Det er ikke registreret beskyttede sten- og jorddiger indenfor rammeområdet eller i umiddelbarnærhed nærhed.

¹⁰⁸ https://odder.cowiplan.dk/media/2746/rapport_kulturmiljoeer_revideret-feb-2022.pdf

¹⁰⁹ <https://www.kulturarv.dk/fundogfortidsminder/Lokalitet/125428/>

7.4.2.7 *Befolkning, materielle goder, arealinddragelse*

Der inddrages et mindre landbrugsareal til boligformål. Det landbrugsareal der inddrages til fremtidigt boligområde ligger i direkte forlængelse af eksisterende boligområde.

Realisering af rammeområdet forhindrer ikke fortsat adgang til og dyrkning af de resterende store sammenhængende landbrugsarealer i nærområdet. Realisering medfører således ikke omkørsel eller behov for jordfordeling. Den ændrede anvendelse fra landbrugsjord til boligområde vurderes ikke at medføre en væsentlig påvirkning. Påvirkning af arealressourcen som følge af byudvikling på hidtil ubebyggede arealer forventes at være forholdsvis begrænset, da arealudlæg foretages i tilknytning til eksisterende og fremtidige byzonearealer, og tilpasses det forventede behov inden for en 12-årig periode.

Det nye rammeområde relaterer sig til de eksisterende boligområder. Trafikmæssigt vurderes ændringerne heller ikke at medføre en væsentlig påvirkning, da der er mulighed for at etablere direkte adgang til det fremtidige boligområde fra eksisterende veje.

Det fremgår af kommuneplanrammen, at der er ønske om at etablere et bofællesskab med en variation af forskellige boligtyper inden for området. Til at understøtte fællesskabet kan der etableres et fælleshus og fælles drivhus. Et mindre bofællesskab vil styrke den sociale sammenhængskraft i Gylling og understøtte skolen og handelen i Gylling.

Det vurderes samlet set at realisering af rammeområdet kan ske uden væsentlig påvirkning på befolkning, materielle goder eller arealanvendelse.

7.4.2.8 *Jord*

Der er ikke registreret jordforurening inden for området til boligformål, ligesom der ikke udlægges nyt areal til anvendelse, som udgør en risiko for jordforurening.

Det fremgår af retningslinjen om byvækst, at ved planlægning af byudvikling skal der så vidt muligt holdes en jordbalance inden for området.

8. Kumulative forhold

Forslag til Kommuneplan 2025-2037 er en overordnet strategisk plan, hvis realisering forudsætter sammenhæng med sektorplaner, lokalplaner samt en række myndighedsgodkendelser.

Der kan opstå kumulative effekter ved realisering af forslag til Kommuneplan 2025-2037, f.eks. i forbindelse med realisering af de udlagte rammer til bolig og erhverv, hvor realisering forudsætter byggemodning og etablering af de nødvendige forsyningsledninger, både inden for samt uden for rammeområderne.

Der kan også opstå en kumulativ effekt ved realisering af skovrejsning, da der er tale om store arealer der udpeges til skovrejsning ønsket. De kumulative effekter kan være landskabelige og visuelle, men skovrejsning kan også medføre kumulative effekter på biologisk mangfoldighed og drikkevandsinteresser.

Desuden kan der opstå en kumulativ effekt ved etablering af lavbundsareal Kysing fjord, da man kan forvente et tilknyttet fugleliv. Umiddelbart øst for lavbundsarealet er rammesat udpegning 3 V 1 til opsætning af vindmøller. Det vurderes ikke hensigtsmæssigt for fuglelivet i lavbundsarealet, hvis der etableres et vindmølleområde beliggende i umiddelbar nærhed. Det vurderes derfor, at placeringen af vindmøller i denne ramme kan have en negativ påvirkning på fuglelivet i lavbundsarealet hvis begge etableres.

Der kan ligeledes opstå andre kumulative effekter ved realisering af rammeområderne til vindmøller. De kumulative effekter kan være landskabelige og visuelle, støjmessige, arealoptagsmessige, trafikmæssige osv.

Det er ikke muligt at vurdere de kumulative effekter på dette planniveau, men disse effekter skal indgå i vurderingerne ved udarbejdelse og vedtagelse af fremtidige kommuneplantillæg, lokalplaner samt øvrig myndighedsbehandling af konkrete projekter. Det vurderes derfor muligt at sikre, at væsentlige kumulative påvirkninger undgås.

9. Planmæssige foranstaltninger

Miljøvurderingen af planændringerne har afdækket nogle opmærksomhedspunkter, som det ikke har været muligt at vurdere detaljeret og præcist pga. manglende viden omkring den fremtidige konkrete realisering af planen.

Disse forhold skal desuden inddrages i den videre lokalplanlægning samt sagsbehandling efter de relevante sektorlove. Det vurderes på den baggrund at forslag til Kommuneplan 2025-2037 kan vedtages og realiseres uden at medføre væsentlige miljømæssige påvirkninger.

For retningslinjeudpegningerne til perspektivområde til boliger gælder, at realisering forudsætter vedtagelse af konkrete rammeudlæg gennem tillæg til Kommuneplan 2025-2037 eller ved kommende kommuneplanrevisio-

ner.

Hertil kommer, at der skal vedtages lokalplaner før realisering af de nye rammeudlæg til boliger.

I forbindelse med den videre planlægning skal der som minimum gennemføres en screening af den sandsynlige miljømæssige påvirkning ved realisering af plangrundlaget jf. bestemmelserne i miljøvurderingsloven.

Hertil kommer at tekniske anlæg, herunder energianlæg og anlæg til håndtering af overfladevand, anlægsarbejde i byzonen, skovrejsning samt realisering af lavbundsprojekter og vejanlæg er anført på bilag 1 eller bilag

2 til miljøvurderingsloven, hvorfor der som minimum skal gennemføres en screening af den miljømæssige påvirkning ved realisering af de konkrete projekter. Her skal de direkte og indirekte påvirkninger i anlægsfase, driftsfase og demonteringsfase for det konkrete projekt vurderes. Hvis vurderingerne viser at der skal indarbejdes afværgetiltag ved realisering af de konkrete projekter, kan dette sikres gennem vilkår i § 25 tilladelse jf. miljøvurderingsloven samt øvrige myndighedsgodkendelser der regulerer de relevante forhold.

10. Forslag til overvågning

Der er ikke identificeret miljøpåvirkninger, der forudsætter behov for fastsættelse af et særskilt overvågningsprogram jf. miljøvurderingslovens § 12, stk. 4.

De identificerede miljøpåvirkninger vil blive håndteret gennem anden lovgivning og myndighedstilsyn.

11. Manglende viden og usikkerheder

Miljøvurderingen er foretaget på et overordnet niveau, som matcher det vidensgrundlag, der foreligger omkring kommuneplanforslagets nye retningslinjeudpegninger og rammeudlæg. Indholdet i de fremtidige lokalplaner samt projekters konkrete indretning og placering er ikke fastlagt på nuværende tidspunkt, så derfor vurderes den potentielle påvirkning på det strategiske niveau, som planen befinder sig på.

Miljøvurderingen er foretaget uden besigtigelse af de udlagte arealer. Beskrivelser og vurderinger tager dermed udgangspunkt i offentligt tilgængelige registreringer, kortmaterialer og luftfotos. Der er på samme måde ikke foretaget trafiktællinger, kapacitetsberegninger, støjberegninger eller visualiseringer. I den videre planlægning foretages besigtigelser, beregninger mv., hvor det vurderes nødvendigt for at kunne vurdere den konkrete miljømæssige påvirkning.

Beskrivelser af relevante naturforhold bygger på tilgængelige offentlige data fra besigtigelser, registreringer af arter mm.. Forslag til Kommuneplan 2025-2037 strækker sig over en lang tidshorison, og det er uvist, hvornår den videre lokalplanlægning og projektering sker, samt hvilke forhold der reelt realiseres. De fremtidige forhold beror på de ansøgninger som Odder Kommune modtager. Det er i denne strategiske planlægningsfase derfor ikke muligt at vurdere de konkrete påvirkningsfaktorer. Hertil kommer, at naturområderne samt levesteder for arter udvikler sig over tid. Arealer kan vokse ind og ud af naturbeskyttelse og levesteder for arter samt arters udbredelse udvikler sig over tid. Den meget konkrete håndtering af bilag IV-arter og øvrige særligt beskyttede arter er derfor vanskelig at vurdere, og derfor er det nødvendigt at udskyde den endelige stillingtagen.

Beskrivelser af udvalgte relevante målsatte vandforekomsters tilstande i miljørapportens afsnit om overfladevand og grundvand beror på de nuværende officielle tilstandsvurderinger, der fremgår af Vandplandata.dk samt MiljøGIS¹¹⁰ for genbesøg af vandområdeplaner 2021-2027. Disse kan senere blive opdateret, ligesom der kan være tilvejebragt nyere måle-data for vandforekomsterne, som ikke indgår i eksisterende tilstandsvurderinger. Tilstandsvurderinger og eventuelt nyere overvågningsdata (tilgås på Danmarks miljøportal Miljødata.dk) bør genbesøges ved den videre planlægning. For vandområder, der er i ukendt tilstand for nogle af

¹¹⁰ MiljøGIS for genbesøg af vandområdeplaner 2021-2027, via link <https://miljoegis.mim.dk/spatialmap?profile=vandrammedirektiv3genbesoeg2024>

kvalitetslementerne, kan der være behov for at foretage konkrete målinger ifm. senere planlægning eller projektering, hvis ikke tilstandsvurderinger og offentlige målinger senere hen er foretaget eller opdateret.

Det vurderes, at miljøvurdering af forslag til Kommuneplan 2025-2037 er foretaget på et tilstrækkeligt niveau til at afdække forhold, der skal undersøges nærmere, og som skal sikres i forbindelse med fremtidig lokalplanlægning og projektering.