

Dokumentation til miljøvurdering – Odder Kommuneplan 2025 - 2037

Indhold

Ændringer og bemærkninger i Kommuneplan 2025 - 2037.....	3
1 Befolkning og service	3
1.1 Befolkningsudvikling	3
1.2 Turisme.....	3
2 Klima	4
2.1 Forebyggelse af klimaforandringer	4
3 Bebyggelse	4
3.1 Byvækst	4
3.2 Odder Bymidte.....	5
3.3 Byomdannelse	5
3.4 Erhverv	6
3.5 Aflastningsområde	6
3.6 Sommerhusområde	6
3.7 Byggeri på landet	6
4 Infrastruktur	7
4.1 Veje.....	7
5 Land og vand	7
5.1 Bevaringsværdige landskaber	7
5.2 Værdifulde kulturmiljøer.....	8
6 Natur- og skov.....	8
6.1 Grønt Danmarkskort	8
6.2 Internationale naturbeskyttelsesområder	9
6.3 Lavbundsarealer	9
6.4 Skovrejsning	10
6.5 Urørt skov og veterantræer	10
7 Landbrug.....	10
7.1 Værdifulde landbrugsområder	10
8 Ferie- og fritidsanlæg	11
8.1 Sommerhuse.....	11
8.2 Cykel-, vandruter og ridestier	11
8.3 Rekreative anlæg	12

9	Tekniske anlæg	12
9.1	Affald	12
9.2	Vindmøller	12
9.3	Solcelleanlæg.....	12
10	Ændringer i rammer	13

Ændringer og bemærkninger i Kommuneplan 2025 - 2037

	Kommuneplan 2025 (KP25)	Eventuelle bemærkninger	Skal emnet miljøvurderes?	
			Nej	Ja
1 Befolkning og service				
1.1 Befolkningsudvikling				
Mål for udvikling	Teksten opdateres med befolkningsprognose 2024.		Udelukkende redaktionelle ændringer. Miljøvurderes ikke fordi de redaktionelle ændringer ikke medfører, at der fastlægges nye konkrete rammer for den videre planlægning.	
1.2 Turisme				
Mål for udvikling	Teksten indarbejder turismestrategien "Længe Leve Horsens Fjord" samt ny turismestrategi "en fælles strategi for bæredygtig turismeudvikling i Destination Kystlandet"	Turismestrategi for geografisk afgrænset område.	Målet miljøvurderes ikke, da der ikke fastlægges nye konkrete rammer for den videre planlægning.	

2 Klima			
2.1 Forebyggelse af klimaforandringer			
Mål for udvikling	Klimaregnskab skal medtages, nye mål for landbrug, lavbundsarealer, der kan genoprettes i forhold til forebyggelse af klimaforandringer og reduktion af næringsstoffer. Fokus på Kysing Fjord, Haldhaven, Randlev Mose, Torrild Mose samt Bøgebjerg Bæk.		Målet miljøvurderes ikke, da der ikke fastlægges nye konkrete rammer for den videre planlægning. Ændringer i retningslinje og retningslinjeudpegninger for lavbund miljøvurderes.
3 Bebyggelse			
3.1 Byvækst			
Ændringer i retningslinjer og ændringer i udpegninger på retningslinjekort	Der indsættes et nyt lag med bosætningsbyer i hovedstrukturen. Bosætningsbyerne er Norsminde, Assedrup og Boulstrup, der ved fremtidig planlægning overgår fra landzone til byzone. Udvidelse af byområde ved Saksild og Gylling. Retningslinjen vil indeholde krav om, at der udarbejdes et vandhåndteringsnotat, hver gang der ønskes ny byudvikling eller ved byfortætning.	Kortet over bymønstre opdateres, der indtegnes bosætningsbyer Assedrup, Boulstrup, Norsminde. Der udlægges nyt areal til perspektivområder ved Norsminde og Boulstrup. Udvidelse af Gylling medfører mindre ændring i udpegning af bevaringsværdige landskaber. Nye områder med planlagt byvækst miljøvurderes i forbindelse med nye rammeudlæg eller udvidelse af eksisterende rammeudlæg.	Perspektivområder miljøvurderes og byvækstområder miljøvurderes sammen med nye rammeudlæg. Opdatering af bymønstre og status som bosætningsbyer er administrative ændringer, der ikke ændrer den nuværende arealanvendelse, og miljøvurderes derfor ikke. Retningslinjerne der medfører nye arealudlæg miljøvurderes. Øvrige

	Retningslinjen opdateres i forhold til kystnærhedszone. Retningslinjen vil indeholde bestemmelse om mangfoldighed i boligtyper. Retningslinjen vil indeholde bestemmelse om parkeringsnorm. Mål om flere legepladser i byerne. Mål om etablering af flere grønne tage med sedum og solceller.		ændringer i retningslinjerne miljøvurderes ikke.
3.2 Odder Bymidte			
Mål for udvikling	Opdatere i forhold til vejledning fra Plan- og Landdistriktsstyrelsen.		Udelukkende redaktionelle ændringer. Miljøvurderes ikke fordi der ikke fastlægges nye konkrete rammer for den videre planlægning eller foretages en ændring af administrationsgrundlag for fremtidig planlægning.
3.3 Byomdannelse			
Mål for udvikling	Udpege nyt byomdannelsesområde omkring Letbanen fra standsningspunktet ved Rude Havvej til Odder Station.	Kort opdateres.	Miljøvurderes ikke, men de ønskede tiltag, der omhandler konkret geografi og medfører ændret administration af arealer, miljøvurderes (se nærmere under rammeudlæg 1 C 33).

			Målet miljøvurderes ikke, men tilhørende rammeområde 1 C 33 miljøvurderes.
3.4 Erhverv			
Ændringer i retningslinjer	Retningslinje skal indeholde bestemmelse om parkeringsnorm.		Miljøvurderes ikke. Ændringen medfører ikke konkrete ændringer i arealanvendelsen på geografisk afgrænset området.
3.5 Aflastningsområde			
Ændringer i retningslinjer	Detailhandelsudvikling opdateres under mål i forhold til aflastningsområde. Ny parkeringsnorm indskrives.		Miljøvurderes ikke. Ændringen medfører ikke konkrete ændringer i arealanvendelsen på geografisk afgrænset området.
3.6 Sommerhusområde			
Ændringer i retningslinjer	Retningslinje om mere biodiversitet i sommerhusområder.		Miljøvurderes ikke. Ændringen medfører ikke konkrete ændringer i arealanvendelsen på geografisk afgrænset området.
3.7 Byggeri på landet			
Ændringer i retningslinjer	Ny afgrænset by Alrø, udvidelse af Fillerup og Neder Randlev. Evt. også udvidelse af Torrild. Opdateres i forhold til kystnærhedszone for Alrø.	Ny afgrænset by Alrø, udvidelse af Fillerup og Neder Randlev.	Miljøvurderes. Retningslinjen medfører ændret administration af arealer. Retningslinjen miljøvurderes sammen med retningslinje om Byvækst.

			Ændringen miljøvurderes sammen med nye rammeudlæg 6 BL 6, 1 BL 101 og 4 BL 10.
4 Infrastruktur			
4.1 Veje			
Ændringer i retningslinjer	Den vestlige omfartsvej stoppes ved Ballevej. Det indtegnes, at krydset ved Ballevej/Rådhusgade optimeres i forhold til at trafikken ledes denne vej.	Ballevej ændres ved Blæsbjerg, og krydset ved Ballevej/Rådhusgade optimeres i forhold til at trafikken ledes denne vej. Opgradering af kryds ved Ballevej/Århusvej. Trafiksanering i Assedrup.	Planlægningen fastlægger rammer for fremtidige anlægstilladelser til vejprojekter, idet der ændres i vejudlæg i forhold til Kommuneplan 2021-2033. Ændringerne miljøvurderes.
5 Land og vand			
5.1 Bevaringsværdige landskaber			
Ændringer i udpegninger på retningslinjekort	Udtagning af bevaringsværdige landskaber ved Alrø for den afgrænsede by Alrø. Mindre tilretninger af bevaringsværdige landskaber ved Norsminde. Herudover er det tidligere i Planstrategi 2017 vurderet at NFJ Naturist-familiecamping, beliggende ved Kysting Strand udgår af bevaringsværdige landskaber.		Miljøvurderes ikke. Er en teknisk retelse og medfører ikke ændret administration. En del af retningslinjeudpegningen for bevaringsværdige landskaber udtages vest for Gylling. Ændringen miljøvurderes sammen med nyt rammeudlæg 6 B 3.

	Byudvikling i Gylling medfører en mindre ændring af bevaringsværdige landskaber.		
5.2 Værdifulde kulturmiljøer			
Ændringer i udpegninger på retningslinjekort	Kulturmiljøerne skal revurderes.	Bevaringsværdige bygninger indtegnes på kort. Boulstrup: Reduceres da det vurderes at et ubebygget areal ikke indgår i kulturmiljøet. Alrø: Kulturmiljø bibeholdes.	Miljøvurderes ikke. Er en teknisk rettelse og medfører ikke ændret administration.
		Norsminde: Muligvis ønske om boliger ved Kroen, kulturmiljø bibeholdes.	Miljøvurderes, da retningslinjen medfører ændret anvendelse. Ændringen miljøvurderes sammen med nyt rammeudlæg 3 B 12.
Ny retningslinje	Koldkrigsminder og udvalgte anlæg fra Anden Verdenskrig.		Miljøvurderes ikke. Retningslinjen er en teknisk rettelse og medfører ikke ændret administration.
6 Natur- og skov			
6.1 Grønt Danmarkskort			
Ændringer i udpegninger på retningslinjekort	Tidligere natur og potentiel natur, økologiske forbindelser og naturkvalitet.		Miljøvurderes. Der kommer nyt rekreativt rammeområde 1 RE 17 ved Blæs-
	Der er udpeget to nye økologisk forbindelse i rammeområde 1.B.41. Dette er sket i		

	sammenhæng med udarbejdelse af strukturplan for området.		bjerg, der udpeges som naturbeskyttelsesområde og økologisk forbindelse. Mindre tekniske tilretninger miljøvurderes ikke. Ændringen miljøvurderes sammen med nyt rammeudlæg ved Blæsbjerg.
6.2 Internationale naturbeskyttelsesområder			
	Revurderes.		Udelukkende tekniske tilretninger for at tilpasse til områdernes afgrænsning. Disse tilretninger er håndteret og miljøvurderet gennem øvrig lovgivning.
6.3 Lavbundsarealer			
Ændringer i udpegninger på retningslinjekort	Revurderes.	Dele af gældende udpegninger til lavbundsarealer udpeges også til vådområder til forebyggelse af klimaforandringer.	Ændringer i udpegningerne miljøvurderes sammen med ny retningslinje da det fastlægger rammer for fremtidige anlægstilladelser
Ny retningslinje	Lavbundsarealer, der kan udpeges til vådområde til forebyggelse af klimaforandringer og reduktion af næringsstoffer.		Ny retningslinje og udpegninger på retningslinjekort miljøvurderes da det fastlægger rammer for fremtidige anlægstilladelser

6.4 Skovrejsning			
Ændringer i udpegninger på retningslinjekort	Skovrejsning, ønsket, opdateres i forhold til hvor meget skov, der er plantet, nye udpegninger, der understøtter landskabskarakteren og nye områder til bynær skov..	Bynær skov omkring Boulstrup samt skovrejsning ved Odder Vandværk Ulvskov, Torrild Vandværk, Oldrup Vandværk, Balle Vandværk og Gylling Vandværk.	Ændringer i udpegninger på retningslinjekort miljøvurderes da det fastlægger rammer for fremtidige anlægstiladelser.
Ændringer i udpegninger på retningslinjekort	Skovrejsning, uønsket, revurderes i forhold til ny byudvikling, bosætningsbyer og afgrænsede byer.		Udelukkende redaktionelle ændringer. Miljøvurderes ikke fordi retningslinjen ikke medfører arealmæssige ændringer.
6.5 Urørt skov og veterantræer			
	Ny urørt statsskov på Tunø.		Miljøvurderes ikke. Statslig plan for udlæg af områder til urørt skov er allerede miljøvurderet.
7 Landbrug			
7.1 Værdifulde landbrugsområder			
Ændringer i udpegninger på retningslinjekort	Revurderes i forhold til bonitet og byudviklingsområder.		Ændringer i udpegninger på retningslinjekort miljøvurderes ikke. Der er tale om mindre områder der tages ud af udpegningen. Områderne ligger bynært, og udtages fordi der udlægges nye byvækst- og perspektivområder, samt rammeområder.

			Hertil kommer en mindre udvidelse af Hygge Camping
8 Ferie- og fritidsanlæg			
8.1 Sommerhuse			
Ændringer i udpegninger på retningslinjekort	Kortet tilrettes så de nye sommerhusområder ved Saksild medtages som sommerhusområder.		Miljøvurderes ikke. Der er ikke tale om en ændring i udpegning, men en teknisk rettelse og opdatering af kortet.
Ændring i retningslinje	Retningslinje om mere biodiversitet i sommerhusområder.		Udelukkende redaktionelle ændringer. Miljøvurderes ikke fordi retningslinjen ikke medfører arealmæssige ændringer.
8.2 Cykel-, vandrерuter og ridestier			
Ændringer i udpegninger på retningslinjekort	Tekst opdateres og nye ruter beskrives. Rute til Norsminde omlægges. Udpegning af mulig sti til Præsteskov/Nørreskov.	Ny supercykelsti fra Odder mod Aarhus. Ny cykelsti fra Boulstrup til Hylken Strand. Ny rekreativ vandrerute ved Torrild. Ny rekreativ vandrerute ved Norsminde. Ny rekreativ vandrerute ved Kysing Næs. Ny rekreativ vandrerute ved Assedrup.	Ændringer i udpegninger på retningslinjekort miljøvurderes, da det fastlægger rammer for fremtidige anlægstilladelser.

		Ny rekreativ vandrerute ved Boulstrup.	
8.3 Rekreative anlæg			
Ændringer i udpegninger på retningslinjekort	Udvidelse af Hygge Strand Camping med 4000 m².		Ændringer i udpegninger på retningslinjekort miljøvurderes, da det fastlægger rammer for fremtidige anlægstilladelser. Miljøvurderes sammen med ramme 4 F 1.
9 Tekniske anlæg			
9.1 Affald			
Ny affaldsplan beskrives	Deponering og affald.		Udelukkende redaktionelle ændringer. Miljøvurderes ikke, fordi der ikke udlægges områder til deponi.
9.2 Vindmøller			
Ændringer i udpegninger på retningslinjekort.	Udpegningen revurderes med fokus på kystnærhedszonen og bevaringsværdige herregårdslandskaber, hvor det er sandsynliggjort, at der ikke er en særlig landskabelig kvalitet.		Nye udpegninger på retningslinjekort miljøvurderes, da de fastlægger rammer for fremtidige anlægstilladelser. Miljøvurderes sammen med ramme 1 V 4 og 3 V 1.
9.3 Solcelleanlæg			
Ændringer i retningslinjer	Retningslinje for solcelleanlæg revideres.		Miljøvurderes ikke. Ændringer i retningslinjer omfatter kun hensigtser-

	Ændring i retningslinje fastsætter, at det skal undersøges om der bør etableres på tages på nye offentlige bygninger.		klæring omkring undersøgelse af mulighed for placering af solceller på nye offentlige bygninger. Udgør ikke betydelige kriterier for fremtidige anlægstilladelser.
Nye udpegninger på retningslinje kort	Odder Kommune undersøger muligheden for at etablere lokale VE-fællesskaber f.eks. i Hou og Fillerup.		Ny udpegnings kort på retningslinjekort miljøvurderes sammen med rammeudlæg 1 SOL 2.

10 Ændringer i rammer

Der er ændringer i et større antal rammer. For mange ændringer gælder, at det er ændringer foretaget i kommuneplantillæg, som nu indarbejdes i Kommuneplanen. Disse ændringer er håndteret ift. bestemmelserne i miljøvurderingsloven og miljøvurderes derfor ikke igen.

Odder og omegn	1 C 33	Det indskrives i rammen at for at understøtte standsningsstedet ved Rude Havvej skal det gøres muligt at fortætte byen og etablere boliger i etagerne over stueetagen for ejendommene der ligger op til standsningsstedet. Ejendommen kan opføres i 4 etager med erhverv i stueetagen og boliger på 1. og 2. etage.	Miljøvurderes da administration inden for rammen ændres.
	1 BL 101	Rammeområdet udvides, så der kan etableres 10 boliger. Udvidelsen medfører ikke ændringer i rammeteksten.	Miljøvurderes da administration inden for rammen ændres.
	1 SOL 2	Ny ramme til fælles VE-anlæg (solceller).	Miljøvurderes da den fremtidige arealanvendelse ændres.
	1 RE 17	Ændring af ramme ved Blæsbjerg fra boligområde til rekreativt område.	Miljøvurderes da den fremtidige arealanvendelse ændres.

	1 V 4	Ny ramme til opsætning af vindmøller.	Miljøvurderes da den fremtidige arealanvendelse ændres.
Saksild og omegn	3 B 4	Mindre udvidelse af rammeområdet mod vest.	Udvidelse af ramme miljøvurderes.
	3 B 12	Nyt rammeområde til boliger i Norsminde.	Miljøvurderes da den fremtidige arealanvendelse ændres.
	3 BL 5	Nyt rammeområde til boliger i Norsminde.	Miljøvurderes da den fremtidige arealanvendelse ændres.
	3 V 1	Ny ramme til opsætning af vindmøller.	Miljøvurderes da den fremtidige arealanvendelse ændres.
Boulstrup og omegn	4 BL 1	Udvidelse af rammeområdet mod øst.	Udvidelse af ramme miljøvurderes.
	4 BL 10	Udvidelse af rammeområdet mod øst.	Udvidelse af ramme miljøvurderes.
	4 B 3	Nyt rammeområde i sammenhæng med Lystgårdsparken.	Miljøvurderes da den fremtidige arealanvendelse ændres.
	4 F 1	Udvide rammeområdet med 4.000 m ² til Hygge Strand Camping.	Udvidelse af ramme miljøvurderes.
	4 RE 1	Nyt rammeområde til rekreativt område.	Miljøvurderes da den fremtidige arealanvendelse ændres.
	4 RE 2	Nyt rammeområde til rekreativt område.	Miljøvurderes da den fremtidige arealanvendelse ændres.
Gylling og omegn	6 BL 3	Nyt rammeområde for Alrø By.	Miljøvurderes da administration inden for rammen ændres. Der ønskes udlagt et areal til bebyggelse, der er omfattet af lugtgener fra nærliggende

			stalde. Der skal søges dispensation fra Erhvervsminister.
	6 B 3	Nyt rammeområde til boliger i Gylling.	Miljøvurderes da den fremtidige arealanvendelse ændres.