



Vedtaget af Kommunalbestyrelsen den 11.11.2025

Sammenfattende Redegørelse - § 13 stk 2

Miljøvurdering af Kommuneplan 2025-2037

Indhold

1. Indledning	3
2. Integrering af miljøhensyn.....	4
3. Planvedtagelse	5
4. Miljørapportens betydning – udtalelser i offentlighedsfasen og ændringer ved den endelige vedtagelse	5
4.1 Grundvandsinteresse.....	6
4.2 Vindmølleområde 1.V.4 ved Rathlousdal udtages.....	7
4.3 Vindmølleområde 3.V.1 syd for Norsminde Fjord udtages og overgår til et kommende forslag til kommuneplantillæg	7
4.4 Rammeområde 6.B.3 for boligområde i den vestlige del af Gylling udtages og overgår til et kommende forslag til kommuneplantillæg.....	7
4.5 Bosætningsby Assedrup, Rammeområde 3.BL.5.....	8
4.6 Bosætningsby Norsminde, Rammeområde 3.B.12 udtages	8
4.7 Bosætningsby Boulstrup	8
5. Alternativer	8
6. Overvågning.....	9

1. Indledning

Kommuneplan 2025-2037 er omfattet af lov om miljøvurdering af planer og programmer. I forbindelse med godkendelsen af kommuneplanforslaget godkendte Kommunalbestyrelsen samtidig "Odder Kommune, forslag til Kommuneplan 2025-2037 - Miljøvurdering".

I Planstrategi 2023 er der et overordnet fokus på emnerne Bæredygtige byer og landsbyer og Bæredygtige landskaber. Det grundlæggende princip i Bæredygtige byer og landsbyer omhandler, at en bæredygtig by ikke kun skal forholde sig til klimaet, men også til de sociale og økonomiske aspekter. En bæredygtig by udnytter sine ressourcer hensigtsmæssigt og er samtidig en by, som mennesker har lyst til at bo i.

Det grundlæggende princip i Bæredygtige landskaber omhandler arealanvendelsens centrale rolle i den grønne omstilling. Land er en knap ressource. Der skal være plads til mere biodiversitet, mere natur og flere vådområder, mere skov og flere energilandskaber samtidig med, at der skal være plads til landbruget og den vigtige fødevareproduktion.

Med udgangspunkt i ovenstående emner blev der herefter fastlagt de emner, der skulle være udgangspunktet for en revision af kommuneplanen. Kommunalbestyrelsen besluttede på møde den 7. maj 2024, at kommuneplanen skulle undergå en revision af følgende afsnit:

- Byvækst
- Erhverv
- Produktionsvirksomheder
- Detailhandel
- Sommerhuse
- Byggeri på landet
- Veje
- Letbanen
- Havne
- Klimatilpasning
- Virksomheder og miljø
- Støj
- Bevaringsværdige landskaber
- Kystnærhed
- Værdifulde kulturmiljøer
- Nationale koldkrigsminder
- Grønt Danmarkskort
- Lavbundsarealer
- Lavbundsarealer, der udpeges til vådområder til forebyggelse af klimaforandringer og reduktion af næringsstoffer
- Skovrejsning
- Skovrejsning uønsket
- Urørt skov og veterantræer
- Værdifulde landbrugsområder
- Sommerhuse
- Cykel-, vandreruter og ridestier
- Rekreative anlæg
- Affald
- Vindmøller
- Landbaserede solcelleanlæg
- Fælles biogasanlæg

Miljøvurderingen omhandler de dele af kommuneplanen, hvor der er indholdsmæssige ændringer i retningslinjer og retningslinjeudpegninger i forhold til Kommuneplan 2021-2033. I miljøvurderingens indledende fase er det vurderet hvilke af ændringerne, der kan have en væsentlig påvirkning

af miljøet. Det er de emner, miljørapporten belyser nærmere. Emner, som er besluttet at miljøvurdere, er følgende:

- Byvækst (nye arealudlæg)
- Veje (ændring i retningslinje fastlægger rammen for fremtidige anlægsstilladelser.
- Lavbundsarealer, der udpeges til vådområder til forebyggelse af klimaforandringer og reduktion af næringsstoffer (ny retningslinje og nye retningslinjekort)
- Skovrejsning ønsket (ændringer i udpegninger på retningslinje kort)
- Cykel-, vandreruter og ridestier (ændringer i udpegninger på retningslinjekort)

Der udlægges nye rammeområder eller foretages mindre ændringer i rammer til byudvikling og erhverv. Hertil kommer udlæg af bynære rekreative områder, samt udlæg af rammeområde til tekniske anlæg (landbaserede solenergianlæg og vindmølleområder). Derudover udlægges nye perspektivområder til fremtidig byudvikling.

Rammeudlæg i Odder og omegn

- Ramme nr. 1.C.33 (Aflastningsområdet)
- Ramme nr. 1.BL.101 (Afgrænset by Fillerup)
- Ramme nr. 1.SOL.2 (Solcelleområde ved Fillerup)
- Ramme nr. 1.RE.17 (Blæsbjerg Bakke)
- Ramme nr. 1.V.4 (Vindmølleområde ved Rathlousdal)

Rammeudlæg i Saksild og omegn

- Ramme nr. 3.B.4 (Mindre udvidelse af det eksisterende Saksild)
- Ramme nr. 3.B.12 (Bosætningsby i Norsminde)
- Ramme nr. 3.BL.5 (Bosætningsby Assedrup)
- Ramme nr. 3.V.1 (Vindmølleområde Norsminde)

Rammeudlæg i Boulstrup og omegn

- Ramme nr. 4.BL.1 (Den eksisterende stations by Boulstrup)
- Ramme nr. 4.BL.10 (Neder Randlev)
- Ramme nr. 4.B.3 (Bosætningsby Boulstrup)
- Ramme nr. 4.F.1 (Hølken Camping)
- Ramme nr. 4.RE.1 (Rekreativt område i Boulstrup)
- Ramme nr. 4.RE.2 (Byeng i Boulstrup)

Rammeudlæg i Gylling og omegn

- Ramme nr. 6.BL.3 (Afgrænset by Alrø)
- Ramme nr. 6.B.3 (Byudvikling i Gylling)

Når planforslag er omfattet af krav om miljøvurdering, skal Kommunalbestyrelsen udarbejde en sammenfattende redegørelse ved den endelige vedtagelse af kommuneplanforslaget.

Der skal redegøres for:

- Hvordan miljøhensyn er integreret i planen.
- Hvordan miljørapport og udtalelser fra offentlighedsfasen er taget i betragtning.
- Hvorfor planen er valgt på baggrund af de opstillede alternativer.
- Hvordan kommunen vil overvåge væsentlige miljøpåvirkninger af planens gennemførelse.

2. Integrering af miljøhensyn

Kommuneplanens retningslinjer er overvejende opstillet for at afbøde og imødegå negative miljøpåvirkninger. Generelt er der ikke påpeget væsentlige negative miljøpåvirkninger, men der er fundet nogle opmærksomhedspunkter, der ved en kommende planlægning skal undersøges. For de enkelte retningslinjer peger Miljørapporten på hvilke parametre, der som minimum bør iagttages ved lokalplanlægningen.

I forhold til kommuneplanens rammer er der generelt ikke påpeget væsentlige miljøpåvirkninger, men der er fundet nogle opmærksomhedspunkter, der ved en kommende planlægning skal undersøges. Der vil derfor ved detaljeret lokalplanlægning m.m. skulle foretages en screening for at afgøre, om lokalplanen skal miljøvurderes. Miljørapporten indeholder for enkelte områder parametre, der som minimum bør iagttages ved lokalplanlægningen.

3. Planvedtagelse

Kommuneplan 2025-2037 blev endeligt vedtaget af Kommunalbestyrelsen den 11. november 2025. Kommunalbestyrelsen vedtog på mødet, at "Naturbyen Norsminde" overgår til perspektivområde med de byggefelter, der er fremlagt i forslag til Kommuneplan 2025-2037, som følge heraf udtages rammeområde 3.B.12. Herudover blev der vedtaget ændringer som følge af den følgende offentlige høring.

4. Miljørapportens betydning – udtalelser i offentlighedsfasen og ændringer ved den endelige vedtagelse

Forslag til Kommuneplan 2025-2037 med tilhørende Miljøvurdering har været i offentlig høring fra mandag den 12. maj 2025 til fredag den 5. september 2025.

Ved høringsfristens udløb er der indkommet 163 høringssvar. En stor del af høringssvarene kommer fra sommerhusejere ved Kysing Næs og vedrører "Bosætningsby Norsminde". Der er herudover høringssvar fra flere statslige styrelser som Etablisement – og Terrænkommendoen, Styrelsen for Grøn Arealomlægning og Vandmiljø, Energinet, Kystdirektoratet, Miljøstyrelsen, Plan- og Landdistriktsstyrelsen, Digitaliseringsstyrelsen, Energistyrelsen samt Aarhus Stift. Tidligere var beføjelsen til at fremsætte høringssvar og indsigelse på vegne af alle statslige myndigheder, delegeret til Plan- og Landdistriktsstyrelsen. Denne rolle er ved lov af 1. marts 2025 ændret, så indsigelsesbeføjelsen skal varetages af ministrene for de enkelte statslige sektormyndigheder. Der er derfor ved denne kommuneplanrevision indgået flere statslige høringssvar. Høringssvarene er grupperet under emner og vedrører:

Byudvikling

- Grundvandsinteresser
- Bosætningsby Assedrup, rammeområde 3.BL.5
- Bosætningsby Norsminde, rammeområde 3.B.12
- Odder Spildevand
- Lokalcenter i Odder, rammeområde 1.C.31
- Udvidelse af aflastningsområde 1.C.33
- Udvidelse af rammeområde 1.B.13, Økologiens Kvarter
- Rammeområde 6.BL.3, Afgrænset by Alrø
- Ønske om anden byudvikling i Boulstrup
- Perspektivareal ved Spøttrup Strandvej i Hou
- Ønske om byudvikling i Saksild
- Spørgsmål til mindre udvidelse af rammeområde 3.B.4 i Saksild
- Planlægning af område øst for Østerlunden, rammeområde 3.B.11 samt det rekreative rammeområde 3.RE.1
- Ønske om at der sker en byudvikling i Ørting
- Område til byudvikling i Gylling, rammeområde 6.B.3

Natur, landskab og friluftsliv

- Lavbundsarealer
- Bevaringsværdige landskaber ved vindmølleområde 3.V.1 syd for Norsminde Fjord
- Bevaringsværdige landskaber ved nyt boligområde i Gylling, 6.B.3
- Naturpark Svanegrunden
- Horsens Fjord
- Norsminde Fjord
- Vådlægning af Kysing Sø

- Rekreativ sti langs Kysing Sø
- Kysing Sø, værdifuldt kulturmiljø
- Urørt skov
- Skovrejsning
- Beskyttet natur
- Modtagelse af overskudsjord, bæredygtig jordhåndtering
- Ønske om udvidelse af rekreativt område ved Blæsbjerg Bakke
- Amstrup Ege, kommuneplanramme 6.S.1
- 2300 sommerhuse i Odder Kommune
- Saxild Badehotel, rammeområde 3.OF.5
- Værdifuldt kulturmiljø Alrø
- Beplantning ved Torrild Vandværk (skovrejsning)
- Værdifuldt kulturmiljø – sprøjtehuset i Torrild
- Vandresti fra Torrild til Odder
- Rekreativ sti ved bosætningsby Boulstrup

Klima og energi

- Retningslinjer for vindmøller og biogas
- Eltransmissionenettet og strækingsanlæg
- Vindmølleområde 3.V.1 beliggende syd for Norsminde Fjord og nord for Rude
- Krav om minimum 2 møller
- Udpegning af vindmølleområde 1.V.4 ved Rathlousdal
- Modernisering af den eksisterende vindmøllepark ved Tunø Knob
- Solcelleområde 1.V.2 ved Fillerup
- Nej tak til biogas ved Torrild
- Solcelleområde 1.SOL.1 ved Torrild
- Klimatilpasning i Hou
- Forebyggelse af erosion

Infrastruktur

- P-norm
- Infrastrukturen i sommerhusområde ved Saxild Badehotel
- Infrastruktur i Torrild
- Krogstrupvej
- Elektrificering af Tunøfærgen
- Trafik, infrastruktur og trafiksikkerhed
- Ønske om genoplivning af stikordineringsudvalg

Bemærkningerne og indsigelserne er beskrevet og besvaret i *"Notat om behandling af høringssvar ifm. offentlighedsfase for forslag til Kommuneplan 2025-2037 med tilhørende Miljørapport."*

På baggrund af besigtigelse, maildialog med diverse Styrelser samt gennem besvarelse af ovennævnte indsigelser og bemærkningerne har Kommunalbestyrelsen vedtaget en række mindre ændringer til kommuneplanforslaget. I det følgende gennemgås ændringerne og begrundelserne for, at de ikke fører til yderligere miljøvurdering.

4.1 Grundvandsinteresse

Hvad angår kommuneplanramme 1.BL.101 (Fillerup) og 4.BL.10 (Neder Randlev) indsættes en forbudsbestemmelse i selve rammen om, at der ikke kan ske grundvandstruende aktiviteter. Hvad angår rammeområde 4.BL.1 udtages det udvidede område fra den eksisterende ramme, og der laves en selvstændig ramme, 4.B.4, der kun giver mulighed for boliger. Hvad angår kommuneplanramme 1.SOL.2, indsættes der bestemmelse om, at transformerstationen skal placeres udenfor BNBO.

Ændringen skal sikre rent drikkevand, og at grundvandet ikke er truet af forurening. Ændringen vurderes at være uvæsentlig, idet ændringen ikke har negativ påvirkning på det bestående miljø

eller på menneskers sundhed, hvorfor den ikke giver anledning til ændringer i Miljøvurderingen. I forbindelse med udarbejdelse af lokalplaner eller større bygge og anlægsarbejder vil der som minimum blive lavet en screening og evt. en rapport i henhold til gældende lovgivning.

4.2 Vindmølleområde 1.V.4 ved Rathlousdal udtages

Styrelsen for Grøn Arealomlægning og Vandmiljø har været på besigtigelse af det bevaringsværdige herregårdslandskab med henblik på at vurdere området i forhold til udpegning af vindmølleområde 1.V.4, og om herregårdslandskabet har "en særlig kvalitet". Styrelsen for Grøn Arealomlægning og Vandmiljø vurderer, at herregårdslandskabet har "en særlig kvalitet". Baggrunden herfor bygger på en samlet faglig vurdering af kvaliteten af sjældenhed, bevaringstilstand, oplevelsesværdi og fortælleleværdi. Styrelsen for Grøn Arealomlægning og Vandmiljø indstiller derfor til indsigelse.

Vindmølleområde 1.V.4 udtages af planforslaget, hvorved indsigelsen ophæves. I stedet opretholdes vindmølleområde 1.V.3 fra Kommuneplan 2021-2033, som det er beskrevet og udpeget i Kommuneplan 2021-2033. Som konsekvens heraf tilrettes retningslinjer for vindmøller herunder, tilrettes redegørelsesdelen.

Ændringen vurderes at være uvæsentlig idet, der ikke er sket ændringer af den gældende planlægning. Det vurderes derfor, at ændringen ikke har en negativ påvirkning på det bestående miljø eller på menneskers sundhed, hvorfor den ikke giver anledning til ændringer i Miljøvurderingen.

4.3 Vindmølleområde 3.V.1 syd for Norsminde Fjord udtages og overgår til et kommende forslag til kommuneplantillæg

Efter anbefaling fra Styrelsen for Grøn Arealomlægning og Vandmiljø vil Odder Kommune udarbejde en supplerende redegørelse i forbindelse med et kommende forslag til kommuneplantillæg, som godtgør, at udpegningen af område til vindmøller syd for Norsminde Fjord- kommuneplanramme 3.V.1 – ikke væsentligt forringer de landskabelige værdier, herunder de karaktergivende landskabstræk og landskabsoplevelserne i områderne, eller at de udpegede landskaber ikke lænere er beskyttelsesværdige og derfor kan reduceres.

Begrundelsen skal med udgangspunkt i en landskabsanalyse forholde sig til de identitetsgivende landskabstræk, landskabsoplevelserne og sårbarheden i området. Landskabet skal vurderes i forhold til naturgrundlag, kulturgrundlag og den oplevelsesmæssige betydning. Begrundelsen kan med fordel suppleres med visualiseringer af før/eftersituationen i både nær-, mellem- og fjernzonen, som grundlag for vurdering af påvirkninger i landskabet.

Ændringen vurderes at være uvæsentlig, idet ændringen ikke har en negativ påvirkning på det bestående miljø eller på menneskers sundhed, hvorfor den ikke giver anledning til ændringer i Miljøvurderingen. I forbindelse med udarbejdelse af lokalplaner eller større bygge og anlægsarbejder vil der som minimum blive lavet en screening og evt. en rapport i henhold til gældende lovgivning.

4.4 Rammeområde 6.B.3 for boligområde i den vestlige del af Gylling udtages og overgår til et kommende forslag til kommuneplantillæg

Efter anbefaling fra Styrelsen for Grøn Arealomlægning og Vandmiljø vil Odder Kommune udarbejde en supplerende redegørelse i forbindelse med et kommende forslag til kommuneplantillæg, som godtgør, at udlægning af ramme 6.B.3 ikke væsentligt forringer de landskabelige værdier. Redegørelsen kan med fordel tage udgangspunkt i en lokal landskabsanalyse for området, som forholder sig til de identitetsgivende karaktertræk, såsom landskabets karakter, topografi, eksisterende strukturer, kulturhistoriske spor og landskabsoplevelserne i overgangen mellem landsby og det åbne land.

Ændringen vurderes at være uvæsentlig, idet ændringen ikke har en negativ påvirkning af det bestående miljø eller på menneskers sundhed, hvorfor den ikke giver anledning til ændringer i Miljø-

vurderingen. I forbindelse med udarbejdelse af lokalplaner eller større bygge og anlægsarbejder vil der som minimum blive lavet en screening og evt. en rapport i henhold til gældende lovgivning.

4.5 Bosætningsby Assedrup, Rammeområde 3.BL.5

Under den offentlige høring af kommuneplanforslaget blev forvaltningen, af Plan- og Landdistriktsstyrelsen, gjort opmærksom på, at hele landsbyen skal overføres til byzone, inden der kan udlægges nye arealer til byudvikling. Det fremgår ikke direkte af lovteksten men af de juridiske noter til loven.

Derfor foretages nedenstående ændringer efter dialog med Plan- og Landdistriktsstyrelsen.

- Zonestatus for kommuneplanrammen rettes, så det fremgår, at fremtidig zone er byzone.
- Det tilføjes i rammebestemmelsen under "generelle anvendelsesbestemmelser" at "*Ved lokalplanlægning for områder inden for rammeafgrænsningen 3.BL.5 Assedrup, er det en forudsætning, at hele kommuneplanrammen 3.BL.5 Assedrup for den eksisterende by Assedrup, overføres til byzone i sin helhed og at det sker samtidigt*".
- Det er endvidere aftalt, at byudviklingsområde tilbageføres til perspektivområde, så kommuneplanramme 3.BL.5 fremgår som vist i Kommuneplan 2021-2033.

Ændringen vurderes at være uvæsentlig, idet den ikke har en negativ påvirkning af det bestående miljø eller på menneskers sundhed, hvorfor den ikke giver anledning til ændringer i Miljøvurderingen. I forbindelse med udarbejdelse af lokalplaner eller større bygge- og anlægsarbejder vil der som minimum blive lavet en screening og evt. en rapport i henhold til gældende lovgivning.

4.6 Bosætningsby Norsminde, Rammeområde 3.B.12 udtages

Naturbyen Norsminde overgår til perspektivområde med de byggefeltet, der er fremlagt i forslag til Kommuneplan 2025-2037. Rammeområde 3.B.12 udtages.

Ændringen vurderes at være uvæsentlig, idet den ikke har en negativ påvirkning af det bestående miljø eller på menneskers sundhed, hvorfor den ikke giver anledning til ændringer i Miljøvurderingen. I forbindelse med udarbejdelse af lokalplaner eller større bygge og anlægsarbejder vil der som minimum blive lavet en screening og evt. en rapport i henhold til gældende lovgivning

4.7 Bosætningsby Boulstrup

En mindre strækning af en rekreativ sti ændres, så den går mere centralt i området. Ændringen vurderes at være uvæsentlig, idet den ikke har en negativ påvirkning af det bestående miljø eller på menneskers sundhed, hvorfor den ikke giver anledning til ændringer i Miljøvurderingen. I forbindelse med udarbejdelse af lokalplaner eller større bygge og anlægsarbejder vil der som minimum blive lavet en screening og evt. en rapport i henhold til gældende lovgivning

5. Alternativer

Odder Kommune er en bosætningskommune med fokus på at etablere en sammenhængende byudvikling, hvor rekreative områder og tiltag understøttes.

Et alternativ uden aktiviteter for helt at undgå en miljøpåvirkning, er således hverken væsentlig eller hensigtsmæssig. I forbindelse med kommuneplanlægning giver det derfor ikke mening at definere et 0-alternativ som et alternativ, hvor den planlagte by- og infrastrukturudvikling ikke finder sted. Finder udviklingen ikke sted i Odder Kommune, vil den finde sted i nabokommunerne i stedet. Miljøpåvirkningen vil så komme der.

Kommunalbestyrelsen ønsker at skabe trygge og levende byområder, hvor den enkelte borger kan udfolde sit liv. Herudover har Kommunalbestyrelsen fokus på, at vi skal bo lidt tættere, så der

fremover bliver et mindre arealforbrug til bebyggelse. Det vil sige, at vi skal bo lidt tættere ved udvikling af nye bydele, men også tættere i de eksisterende byer. De rekreative områder skal have flere anvendelser og potentialer end der hidtil har været.

Miljøvurderingen er foretaget sideløbende med udarbejdelsen af kommuneplanforslaget. Derfor har det været muligt i tilblivelsesfasen at imødegå og fravælge planløsninger, der vil få en uacceptabel påvirkning af miljøet. I kommuneplanforslaget er der således allerede taget vidtgående miljømæssige hensyn, hvorfor der kun er fremlagt ét forslag. Planen er valgt på den baggrund.

6. Overvågning

Der opstilles ikke noget særskilt overvågningsprogram som følge af Miljøvurderingen. Overvågning skal ske i forbindelse med udarbejdelse af fremtidige lokalplaner og i forbindelse med administration af disse planer samt ved administration af evt. sektorplaner og sektorlovgivning i øvrigt.

I forbindelse med udarbejdelse af lokalplaner eller større bygge og anlægsarbejder vil der som minimum blive lavet en screening og evt. en rapport i henhold til gældende lovgivning.